

IMMOBILE "VIA VIZZANI n. 41 – int. 14"

Comune di Bologna



DESCRIZIONE

Appartamento, costruito nel dopoguerra, ad uso residenziale di proprietà della Fondazione Salvioli dell'Università di Bologna di circa 78 mq commerciali sito al piano 3° di in uno stabile in v. Vizzani n. 41 di Bologna, costituito da ingresso, cucina, bagno, sala e 2 camere, 2 terrazzi e 1 cantina nel piano interrato. Il palazzo è dotato di ascensore.

L'appartamento si trova in zona Massarenti, in una zona residenziale molto ben servita, a circa 1,5 km dal centro e molto vicino al polo ospedaliero del S. Orsola.

SUPERFICIE COMMERCIALE

totale superficie commerciale residenziale circa **78 mq**

STATO DI OCCUPAZIONE

Libero

STATO DI MANUTENZIONE

L'appartamento è in buono stato di manutenzione

DATI CATASTALI

Catasto Fabbricati del Comune di Bologna: Foglio 209, Particella 365, Sub 18, Categoria A/3, Classe 2, consistenza 4,5 vani, Rendita € 836,66

La planimetria dell'appartamento è conforme allo stato di fatto.

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Rilasciato il 27/06/2011, valido fino al 27/06/2021, Classe F

VINCOLO CULTURALE

Nessun vincolo

DURATA DELLA LOCAZIONE

4 + 4 anni

CANONE ANNUALE DI LOCAZIONE (BASE DI GARA)

€ 6.600,00

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FACCIATA PRINCIPALE PALAZZO



INGRESSO DALLE SCALE



ASCENSORE



INGRESSO APPARTAMENTO



TERRAZZO



CAMERA



CAMERA



BAGNO



CAMERA



CANTINA