



AREA DEL PATRIMONIO

ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITA' DI BOLOGNA

AVVISO D'ASTA

Si rende noto che, in esecuzione del provvedimento del Dirigente dell'Area del Patrimonio, prot. n. _____ del __/__/2019, il giorno **18/07/2019 alle ore 10.00** avrà luogo **presso il Rettorato dell'Università di Bologna - via Zamboni n.33 - 40126 Bologna - Sala VIII Centenario** un'asta pubblica ad offerte segrete per l'alienazione di un immobile di proprietà al 40% dell'Università di Bologna, sito in Roma.

L'asta pubblica avverrà secondo l'art.68 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Alma Mater Studiorum - Università di Bologna (RAFC), emanato con Decreto Rettorale 29/12/2015 n.1693, e, per quanto in esso non previsto, secondo le norme di Contabilità Generale dello Stato, ed avrà luogo dinanzi alla Commissione nominata ai sensi dell'art. 68, comma 2 dello stesso RAFC.

L'immobile posto in vendita è il seguente:

ROMA - VIA ACHILLE MAURI N.28 int.16 - al 40% di proprietà dell'Università di Bologna e al 60% della sig.ra Veronesi Valeria

Prezzo base d'asta € 130.000,00

Deposito a garanzia dell'offerta € 13.000,00.

DESCRIZIONE IMMOBILE

La descrizione tecnica e analitica è contenuta nella scheda allegata che forma parte integrante del presente avviso.

ROMA - VIA ACHILLE MAURI N.28 int.16 - di proprietà al 40% dell'Università di Bologna e al 60% della sig.ra Veronesi Valeria Un appartamento localizzato nel quartiere Trionfale al piano seminterrato di un palazzo degli anni '70 composto da ingresso, cucina, bagno e due camere, **dotato di cantina e posto auto scoperto di pertinenza**, di proprietà al 40% dell'Università di Bologna e al 60% della sig.ra Veronesi Valeria che, nella qualità di comproprietaria, in data 10/05/2019 ha conferito mandato



AREA DEL PATRIMONIO

all'Università di Bologna di porre in essere tutti gli adempimenti necessari e consequenziali per la vendita all'asta dell'immobile e del posto auto di pertinenza.

I locali sono liberi da vincoli locativi.

Costituiscono **allegato parte integrante** del presente avviso:

- la **scheda n.1** recante la descrizione per esteso dell'immobile;
- le planimetrie catastali
- l'Attestato di Prestazione Energetica.

Prezzo base d'asta € 130.000,00.

Deposito a garanzia dell'offerta (cauzione) € 13.000,00.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

L'Università ha provveduto ad inserire le vendite immobiliari oggetto della presente asta nella programmazione triennale 2018/2020 delle alienazioni immobiliari dell'Ente, approvata con delibera rep.n.77 del 19/12/2017 e ad effettuare, con nota prot. n. 63243 del 28/12/2017, la rituale comunicazione al MEF-RGS, ai sensi dell'art. 12 c. 1 DL 06/07/2011 n. 98 e dell'art. 2 c. 5 DM MEF 16/03/2012, nonché l'aggiornamento della medesima, con nota prot. n. 52611 del 15/03/2019, in conseguenza della delibera di aggiornamento al CdA del 26/02/2019 rep.n.177/2019, a seguito dell'asta esperita il 31/01/2019.

Ai fini fiscali, trattasi di operazioni immobiliari soggette ad imposta di registro.

Si precisa che è esclusa l'applicabilità del regime previsto dall'art. 1, comma 5 – Tariffa – del DPR 26 aprile 1986 n. 131 in quanto trattasi di cessione eseguita da Ente che non ha per oggetto esclusivo l'attività commerciale, non rientrando a nessun titolo nelle fattispecie assoggettate al regime IVA per mancanza dei requisiti soggettivi.

Pertanto in applicazione della sentenza della Corte Costituzionale 23/01/2014 n.6 che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art.1 comma 497 della legge 23/12/2005 n.266, è prevista la facoltà per gli acquirenti di immobili ad uso abitativo e relative pertinenze acquisiti a seguito di pubblico incanto, i



AREA DEL PATRIMONIO

quali non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali, di chiedere che la base imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali sia costituita dal valore dell'immobile (deroga all'art 44 co.1, Cfr. art.52 commi 4 e 5 del D.P.R. n.131 del 1986, fatta salva l'applicazione dell'art.39 primo comma lettera d) ultimo periodo del D.P.R. 29/09/1973 n.600 "disposizioni comuni in materia di accertamento delle imposte sui redditi").

Informazioni sulla situazione catastale e sugli estremi dei titoli abilitativi degli immobili

Ai fini di cui dell'art.29 c.1 bis della legge 27/2/1985 n.52, i dati catastali (identificazione catastale e planimetrie depositate in catasto) dell'immobile, come riportati negli allegati al presente avviso, sono conformi allo stato di fatto.

Nel rogito notarile di compravendita, ai sensi e per gli effetti di cui gli artt.17 c.1 e 4 e 40 c.2 e 3 della legge n.47/1985 e all'art.46 del DPR 380/2001 verranno indicati gli estremi della licenza, della concessione a edificare e/o in sanatoria, del permesso di costruire, riferibili all'immobile oggetto della presente asta come riportati nella scheda n.1 costituente allegato al presente avviso.

Impianti

L'Università non presta alcuna garanzia di conformità degli impianti esistenti, posti a servizio dell'immobile in vendita, ai requisiti richiesti dalla normativa vigente al momento della loro installazione e/o rifacimento, in quanto gli impianti stessi potrebbero non essere conformi alla normativa vigente al tempo della loro installazione e/o rifacimento.

Ne consegue che ogni spesa necessaria per l'apposizione, adeguamento o messa a norma degli impianti sarà a completo carico della parte acquirente che esonererà espressamente la parte venditrice da qualsiasi responsabilità accettando di acquistare l'immobile nello stato in cui si trova e cioè non dotato di impianti conformi alla normativa in materia di sicurezza.

Altre indicazioni

L'immobile verrà venduto nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versa, con ogni aderenza e pertinenza, con le servitù attive e passive, se e come esistono, con altri diritti reali o personali di cui siano oggetto, ivi compresi gli oggetti presenti nello stesso.



AREA DEL PATRIMONIO

Le eventuali spese per opere condominiali di manutenzione straordinaria concernenti le parti comuni e/o private che dovessero essere approvate dall'assemblea condominiale nelle more della presente asta, saranno a carico dell'acquirente.

Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione del mobilio e oggetti presenti nel fabbricato.

Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.

VISITE AL LOTTO

Sarà possibile visitare il lotto, fino al terzo giorno antecedente la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, **previa richiesta di appuntamento** all'indirizzo mail apat.infoasteimmobiliari@unibo.it dal lunedì al venerdì nelle seguenti fasce orarie: **dalle 10:00 alle 12:00 e dalle 15:00 alle 17:00.**

La richiesta deve essere **formulata almeno 3 giorni lavorativi prima** di quello indicato per la visita.

L'Amministrazione potrà riservarsi di accorpare le richieste pervenute al fine di organizzare visite collettive.

PRESENTAZIONE DEI PLICHI DI OFFERTE – TERMINI E MODALITA'

Coloro che intendano partecipare all'asta devono far pervenire **un unico plico chiuso**, controfirmato sui lembi di chiusura, **riportante i dati del mittente** e la dicitura: **NON APRIRE "Asta per la vendita di immobile in Roma via Achille Mauri, 28 int.16, " al seguente indirizzo:**

ALMA MATER STUDIORUM UNIVERSITA' DI BOLOGNA - SETTORE PATRIMONIO, VIA ZAMBONI N. 33, 40126 BOLOGNA.

Il plico potrà essere recapitato per mezzo del servizio postale di Stato o di agenzia di recapito e dovrà pervenire tassativamente **a pena di esclusione** entro le **ore 12:00** del giorno **16/07/2019**.

La consegna a mano (anche tramite corriere) del plico, chiuso e controfirmato, da effettuarsi tassativamente **a pena di esclusione** entro le **ore 12:00** del giorno **16/07/2019**, potrà essere fatta direttamente al Settore Patrimonio dell'Alma Mater Studiorum Università di Bologna, in Bologna



AREA DEL PATRIMONIO

via Acri n. 3 nei seguenti giorni ed orari di apertura al pubblico: lunedì, martedì, mercoledì, venerdì ore 9,15 – 11,15; martedì, giovedì ore 14,30 – 15,30.

Eventuali ritardi o disguidi del servizio postale o dell'agenzia di recapito non potranno essere invocati per la regolarizzazione della posizione del concorrente.

DOCUMENTAZIONE D'ASTA

Il plico dovrà contenere due buste separate, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione dell'offerente, l'oggetto della gara e la dicitura rispettivamente: "A - Documentazione" e "B - Offerta economica"

Busta A - "Documentazione" dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- **Istanza di partecipazione all'asta con dichiarazione sostitutiva** (modulo 1 a) in conformità al disposto degli artt. 46, 47 e 76 del DPR n.445/2000, redatta in bollo (una marca da € 16,00), in lingua italiana, datata e sottoscritta dalla stessa persona che sottoscrive l'offerta economica, persona fisica o legale rappresentante delle persone giuridiche, contenente dichiarazione ai sensi del D.L. 09/02/2012 n.5 che comprovi la propria capacità di impegnarsi per contratto e che pertanto attesti:
 - nome e cognome, data e luogo di nascita, residenza;
 - codice fiscale;
 - dichiarazione di essere celibe/nubile/coniugato in regime patrimoniale di comunione/separazione dei beni;
 - di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art.186-bis del R.D. n.267/1942, modificato dall'art.33 comma 1 lett. h) del D.L. 83/2012 e che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - di non aver riportato condanne penali con sentenza passata in giudicato e di non essere destinatario di provvedimenti definitivi che



AREA DEL PATRIMONIO

riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa, che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;

- che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

- che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del D.Lgs.06/09/2011 n.159 (ove l'offerente sia una società, l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

e inoltre nel caso di persone giuridiche

- dichiarazione di essere titolare di Ditta individuale o di essere legale rappresentante della Società/Ente e di esprimerne la volontà di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta l'asta;

- n. partita IVA e n. di iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.;

- che la Ditta Individuale/Società/Ente non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, amministrazione controllata o di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art.186-bis del R.D. n.267/1942, modificato dall'art.33 comma 1 lett. h) del D.L. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs.231/2001 e che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- all'istanza dovranno essere allegati atti comprovanti che chi sottoscrive l'offerta ha facoltà di impegnare l'impresa o la società stessa (ad esempio delibera Consiglio di Amministrazione, Statuto ecc.)

- dichiarazione ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445 del 28.12.2000, del legale rappresentante circa l'assenza di procedure d'interdizione o inabilitazione e di condanne penali con sentenza passata in giudicato anche con riguardo a tutti gli accomandatari, se concorrente è una



AREA DEL PATRIMONIO

società in accomandita semplice, ovvero a tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se concorrente è una persona giuridica legalmente costituita (società, cooperativa, consorzio, Enti, ecc.).

In alternativa, ciascun socio accomandatario o ciascun amministratore munito di potere di rappresentanza dovrà presentare propria personale dichiarazione.

Nel caso di istanza di partecipazione all'asta di persone giuridiche l'istanza e le dichiarazioni ex art. 47 DPR 445/2000 possono essere rese o dal legale rappresentante, per se stesso e per gli altri amministratori, oppure, in alternativa, da ciascun amministratore mediante compilazione del modulo autodichiarazioni modulo 1 a).

- **Offerta ed Acquisto in comproprietà indivisa da parte di più soggetti**

Nel caso di partecipazione di più soggetti, l'offerta e l'acquisto sono effettuati in comproprietà indivisa.

Pertanto, in base ai principi generali del codice civile in materia di comproprietà e alle regole previste dal presente bando, più persone – fisiche o giuridiche – interessate all'acquisto, in qualità di comproprietari, dovranno presentare un unico plico recante al suo interno

1.la busta A “Documentazione” contenente:

- tante istanze (autodichiarazioni modulo 1 a), una per ogni soggetto;
- la cauzione nell'interesse di tutti i soggetti interessati, secondo le modalità indicate sotto alla voce “cauzione”.

Ogni istanza (autodichiarazione modulo 1 a) dovrà essere compilata e sottoscritta in ogni sua parte da ogni soggetto che firma l'offerta, corredata dalla fotocopia del rispettivo documento di identità e dovrà essere bollata, apponendo nel modulo la spunta nella parte in cui si dichiara di voler partecipare all'offerta e all'acquisto in comproprietà indivisa con altri soggetti.

2.la busta B “Offerta Economica” contenente un'unica offerta compilata e sottoscritta da tutti gli offerenti interessati all'acquisto in comproprietà.

Sul sito internet www.unibo.it/download/immobili è presente, il modulo 1a) per la presentazione dell'istanza predisposto



AREA DEL PATRIMONIO

dall'amministrazione.

- **fotocopia/e** non autenticata/e del **documento di identità** in corso di validità;
 - **cauzione**. La cauzione, nella misura indicata nel presente bando alla voce "deposito a garanzia dell'offerta" per ciascun lotto, può essere costituita da:
 - **fideiussione bancaria** "a prima richiesta", dell'importo di €13.000,00, recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., con validità 8 mesi dalla data dell'asta intestata ad "Alma Mater Studiorum - Università di Bologna", corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 8 mesi, secondo le indicazioni che saranno impartite dall'Università, nell'ipotesi in cui il procedimento non si concluda entro il termine suddetto.
- o, in alternativa, da:
- **assegno circolare non trasferibile** intestato ad "**Alma Mater Studiorum Università di Bologna**".

Tale cauzione non sarà produttiva di interessi.

Nel caso di offerta presentata da più soggetti in comproprietà indivisa, la cauzione,

- se prestata a mezzo fideiussione: dovrà essere intestata a tutti i soggetti;
- se costituita mediante assegno circolare: tanti assegni circolari ciascuno di importo proporzionale alla quota di comproprietà indivisa.

In ogni caso, l'importo complessivo degli assegni dovrà essere pari all'importo del deposito a garanzia dell'offerta (euro 13.000,00) così come sopra indicato.

L'eventuale rinuncia alla stipula, anche solo da parte di uno dei contitolari nel caso di acquisto in comproprietà indivisa, è causa di decadenza dall'aggiudicazione e comporta l'incameramento della cauzione da parte dell'Università.

L'ammontare della somma prestata a titolo di cauzione dal soggetto



AREA DEL PATRIMONIO

aggiudicatario verrà imputato in conto al prezzo al momento della dell'atto di compravendita. In caso di cauzione prestata tramite fidejussione bancaria, la stessa verrà restituita non appena verificato il versamento totale del prezzo di aggiudicazione.

Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi alla gara, se non presenti in asta, saranno restituiti i "depositi a garanzia dell'offerta" entro 10 giorni dalla seduta d'asta.

Busta B "Offerta Economica".

L'**offerta economica** dovrà essere **redatta in bollo** (una marca da € 16,00), sulla modulistica predisposta dall'amministrazione disponibile sul sito www.unibo.it/download/immobili, ed indicare con precisione, a **pena di esclusione**:

- il **prezzo offerto**, in cifre e in lettere (in caso di discordanza sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione;
- **generalità dell'offerente/degli offerenti** (nel caso trattasi di società, del legale rappresentante), comprensive di codice fiscale e/o partita I.V.A. ed esatto recapito al quale indirizzare le eventuali comunicazioni.

L'offerta dovrà essere compilata e sottoscritta, con firma autografa, leggibile e per esteso in ogni singola parte, dall'offerente/da tutti gli offerenti (nel caso trattasi di società, dal legale rappresentante) e chiusa in apposita busta controfirmata sui lembi di chiusura.

Non sono ammesse né offerte per procura speciale, né offerte per persona da nominare.

Non sono ammesse offerte al ribasso, condizionate od espresse in modo indeterminato o generico.

L'offerta non potrà presentare abrasioni o correzioni di sorta, se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima.

Le offerte che pervenissero in forma diversa da quella prescritta e oltre il termine previsto non saranno ritenute valide anche se sostitutive o aggiuntive di offerte precedenti pervenute regolarmente e nei termini prescritti.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA



AREA DEL PATRIMONIO

DOCUMENTAZIONE

Le buste A - “Documentazione”, contenente i documenti indicati al punto “Busta A - Documentazione”, e B - “Offerta Economica”, dovranno essere contenute nel plico generale, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante i dati del mittente e la dicitura **NON APRIRE “Asta per la vendita di immobile Roma via Achille Mauri, 28, int.16”**.

CAUSE DI ESCLUSIONE DALL’ASTA

Si farà luogo all'esclusione dall’asta nel caso in cui:

- il **plico** pervenga **oltre il termine** previsto nel presente bando;
- **manchi** anche **uno solo dei documenti richiesti** al capitolo “documentazione di gara”;
- **manchi, nell’istanza** di partecipazione, **una delle dichiarazioni richieste** per ciascuna categoria di partecipanti;
- **l’offerta economica:**
 - **non sia redatta sul modulo predisposto dall’amministrazione;**
 - **non sia contenuta nell’apposita busta interna (busta B - “Offerta Economica”)** debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura;
 - **risulti espressa in modo indeterminato o generico;**
 - **non sia sottoscritta** dall’offerente/dagli offerenti con firma autografa;
 - **sia condizionata o al ribasso.**

SVOLGIMENTO DELL’ASTA

1) Il giorno **18/07/2019 alle ore 10,00** presso il Rettorato dell’Università di Bologna - via Zamboni n.33 - 40126 Bologna - Sala VIII Centenario, la Commissione Aggiudicatrice, alla presenza del Notaio rogante Prof. Pietro Zanelli, del Distretto Notarile di Bologna, procederà all’apertura dell’asta pubblica ad offerte segrete per l’alienazione dell’immobile di proprietà dell’Università sito in Roma, via Achille Mauri, 28 int.16.



AREA DEL PATRIMONIO

2) L'asta si svolgerà per **pubblica gara** con il metodo delle **offerte segrete**, con offerte **in aumento** sul predetto prezzo base, secondo le norme degli artt. 73 lettera c) e 76 del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827, e successive modificazioni.

E' facoltativa la presenza in sede d'asta dei partecipanti offerenti o dei loro incaricati con regolare documento di riconoscimento e procura/delega.

3) Il Presidente della Commissione Aggiudicatrice, procederà a dare notizia pubblica del numero dei plichi pervenuti, alla successiva verifica di regolarità e all'apertura dei plichi stessi, dando lettura a voce alta ed intelligibile del contenuto degli stessi o, nel caso non siano pervenuti, del fatto che l'asta sia andata deserta.

In particolare, la Commissione Aggiudicatrice procederà prima all'esame della documentazione contenuta nelle buste **A - "Documentazione"** ed alla verifica della regolarità delle stesse.

Successivamente la Commissione procederà, per ciascun lotto, all'apertura, relativamente ai concorrenti la cui documentazione sia risultata regolare e ammessa, delle buste **B** contenenti le **"Offerte Economiche"**, ne verificherà la regolarità e procederà alla formazione della graduatoria e alla conseguente aggiudicazione provvisoria, come di seguito indicato.

AGGIUDICAZIONE E COMPRAVENDITA

AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

L'aggiudicazione avverrà **a favore di colui che avrà fatto l'offerta più alta rispetto al prezzo base d'asta.**

Non si farà luogo a gara di miglioria né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

In caso di offerte di pari importo, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n.827/1924.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.



AREA DEL PATRIMONIO

L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà, qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico, di non effettuare l'aggiudicazione: nulla sarà dovuto in tal caso ai concorrenti, salvo la restituzione della cauzione prodotta.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale di aggiudicazione che sarà vincolante ed obbligatorio a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario, al quale verrà data notizia entro e non oltre 5 giorni dalla seduta d'asta.

VERIFICHE E RELATIVE CONSEGUENZE

L'aggiudicazione deve ritenersi **provvisoria**: essa dispiegherà efficacia **definitiva soltanto dopo che l'Amministrazione avrà effettuato con esito positivo le verifiche ed i controlli sull'aggiudicatario**, in ordine al possesso dei requisiti previsti dal bando di gara.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E COMPRAVENDITA

L'Amministrazione provvederà a dare notizia all'aggiudicatario/agli aggiudicatari della definitiva aggiudicazione, fissando:

- entro 120 (centoventi) giorni dalla data di tale comunicazione, il giorno in cui dovrà procedersi alla stipulazione del contratto di compravendita, salvo impedimenti dipendenti da questa Università.

In sede di stipulazione del contratto di compravendita ciascun aggiudicatario dovrà versare l'intero ammontare del prezzo di aggiudicazione e pro quota le spese d'asta, di redazione e registrazione del verbale di gara, dedotta la cauzione corrisposta mediante assegno circolare che andrà a costituire parte del prezzo. Nel caso di cauzione prestata tramite fidejussione bancaria, la stessa verrà restituita non appena verificato il versamento totale del prezzo di aggiudicazione.

STIPULA COMPRAVENDITA

In conformità all'orientamento attualmente adottato dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato, il notaio incaricato della stipula dell'atto sarà scelto dall'aggiudicatario/aggiudicatari.

Il notaio dovrà impegnarsi a svolgere le proprie attività finalizzate al rogito di



AREA DEL PATRIMONIO

vendita, in coerenza con le disposizioni del presente avviso d'asta ed entro i termini in esso indicati, e anche all'invio tempestivo all'Università della copia del rogito registrato e trascritto.

Pertanto il nominativo e i recapiti del notaio scelto dall'acquirente/acquirenti dovranno essere resi noti a questa Università entro il termine di 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva suddetta.

Dall'atto notarile di trasferimento della proprietà – con oneri a carico dell'acquirente - si avranno l'immissione nel possesso della parte acquirente e gli effetti attivi e passivi della compravendita.

SPESE D'ASTA

Le spese d'asta, comprese le spese di pubblicazione del presente avviso, oltre a quelle di redazione e registrazione del verbale d'asta, **saranno interamente a carico dell'/degli aggiudicatario/i.**

Incaricato della redazione e registrazione del verbale d'asta è il Notaio Prof. Pietro Zanelli del Distretto Notarile di Bologna.

Si precisa che l'aggiudicatario non potrà designare altro soggetto alla sottoscrizione del contratto di compravendita.

TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, i dati forniti dagli offerenti in occasione della partecipazione alla presente asta saranno trattati esclusivamente ai fini dell'asta stessa, degli obblighi di pubblicità da essa derivanti e della successiva eventuale stipula del contratto.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'impossibilità di dare corso all'istanza.

Sono fatti salvi i diritti che le sezioni 2, 3 e 4 del capo III del Regolamento UE 2016/697 garantiscono ai soggetti interessati.

Titolare del trattamento dei dati personali è l'**Alma Mater Studiorum Università di Bologna** con sede in Bologna via Zamboni n. 33.
Responsabile del trattamento dei dati personali è il **Dott. Stefano Corazza,**



AREA DEL PATRIMONIO

Dirigente dell'Area del Patrimonio.

AVVERTENZE

Si procederà a termine degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque con violenza, minaccia e con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara ovvero ne allontanasse i concorrenti, e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il presente avviso d'asta sarà per intero affisso nelle sedi dell'Alma Mater Studiorum Università di Bologna, pubblicato sul sito internet: www.unibo.it/download/immobili e in sunto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ai sensi dell'art. 66 del R.D. n. 827 del 23.5.1924.

INFORMAZIONI E PUNTI DI CONTATTO

I moduli per la dichiarazione sostitutiva di cui al punto 1/a del paragrafo "Documentazione di gara" del bando e per la redazione dell'offerta economica di cui al punto 2, sono disponibili sul sito internet www.unibo.it/download/immobili e potranno essere richiesti così come ogni informazione sull'asta, scrivendo alla seguente casella di posta elettronica: *e.mail* apat.infoasteimmobiliari@unibo.it - *PEC* scriviunibo@pec.unibo.it.
Si potrà inoltre telefonare ai seguenti numeri: 051 2099306 – 2098847.

Le eventuali integrazioni/rettifiche all'avviso d'asta e ai relativi documenti, le comunicazioni e le risposte ai quesiti di interesse generale, saranno pubblicate esclusivamente sul sito www.unibo.it/download/immobili.

Sul medesimo sito sarà reso noto il risultato dell'asta.

Il Responsabile del procedimento è il dott. Daniele Riso, Responsabile del Settore Patrimonio.

Allegato parte integrante del presente avviso:

- Scheda n.1 – Roma via Achille Mauri n.28 int.16.



AREA DEL PATRIMONIO

Approvato con provvedimento Rep. N. Prot. N. in data .././2019.
Bologna, __/__/2019

IL DIRIGENTE DELL'AREA DEL PATRIMONIO

Dott. Stefano Corazza