

Scheda n. 2 - Bologna – Edificio di Via Della Pietra n.5 – 5/2 - legato Sig.ra Ferri Norma – Edificio
composto da 6 appartamenti con relative cantine, 4 autorimesse e area cortiliva
(Coordinate Geografiche E 11.287173 – N 44.511937)



OGGETTO DELLA VENDITA

PREZZO A BASE D'ASTA € 526.000,00

Edificio, ad uso civile abitazione, realizzato in tempi diversi a partire dagli anni '30, in zona a vocazione principalmente abitativa nel settore occidentale della periferia.

Costruzione in muratura con solai in ferro e voltine, sita in via della Pietra n. 5 composta da **6 appartamenti** distribuiti su 3 piani fuori terra, dalle relative **cantine** al piano interrato aventi esclusivamente accesso interno, da **4 autorimesse** scisse dal corpo di fabbrica principale e da un'**area cortiliva** di mq.292 circa.

SUPERFICIE COMMERCIALE

Il totale della superficie commerciale complessiva di appartamenti e cantine è pari a

mq 416 circa

Il totale della superficie commerciale complessiva dei garage è pari a

mq 64 circa

STATO DI OCCUPAZIONE

I beni sono attualmente liberi.

DATI CATASTALI

Immobile	Foglio	Mappale	Sub	Categ	Classe	Piani	Superficie catastale/ Consistenza	Rendita Catastale
Appartamento P.T.	99	299	1	A/3	1	T-S1	86 mq / 4,5 vani	€ 499,67
Appartamento int.1	99	299	2	A/3	1	1-S1	78 mq / 4,5 vani	€ 499,67
Appartamento int.2	99	299	4	A/3	1	1-S1	58 mq / 4 vani	€ 444,15
Appartamento int.3	99	299	5	A/3	1	2-S1	79 mq / 4,5 vani	€ 499,67
Appartamento int.4	99	299	6	A/3	1	2-S1	59 mq / 4 vani	€ 444,15
Appartamento int.5	99	299	8	A/3	1	T-S1	56 mq / 4 vani	€ 444,15
Garage n. 1	99	1016	1	C/6	3	T	13 mq	€ 63,11
Garage n. 2	99	1016	2	C/6	3	T	13 mq	€ 63,11
Garage n. 3	99	1016	5	C/6	3	T	22 mq	€ 106,80
Garage n. 4	99	1016	6	C/6	3	T	16 mq	€ 77,68
Area cortiliva comune	99	1017		Bene comune non censibile				
Spazi condominiali interni	99	299	9	Bene comune non censibile				

STATO EDILIZIO, URBANISTICO E CATASTALE

I sopra riportati dati catastali e le planimetrie catastali sono **conformi allo stato di fatto**, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, fatto salvo quanto di seguito indicato.

La palazzina di via della Pietra nn. 5 e 5/2 è stata edificata a seguito di ampliamenti al nulla-osta del Podestà rilasciato in data 17 luglio 1929 P.G. n. 18255. Tali ampliamenti, rilasciati dal Comune di Bologna, si sono succeduti in data 12 luglio 1950 P.G. 16211 e in data 13 novembre 1954 P.G. 46318.

Lo stato attuale presenta delle difformità dallo stato legittimo, come indicate nell'allegata planimetria, che riguardano sia gli appartamenti che il piano seminterrato delle cantine. Tuttavia queste difformità sono riconducibili ad interventi di manutenzione straordinaria, o ad abusi che comunque non hanno comportato un aumento di superficie utile, pertanto sanabili attraverso l'art. 100 c.4 del RUE che prevede per tali abusi, classificati come "minori", termini di prescrizione di 5 anni.

Lo stato delle autorimesse è da considerarsi legittimo, in quanto realizzate a seguito di nulla osta rilasciato dal Sindaco in data 10/03/1958 per la costruzione di 2 autorimesse, ulteriore nulla osta rilasciato in data 11/07/1958 relativo all'ampliamento per la costruzione di una terza autorimessa, condono P.G. 16.562 del 13/12/1986 relativo ad ampliamento per la costruzione di una quarta autorimessa.

Le planimetrie catastali degli appartamenti e del piano seminterrato delle cantine, presentate in data 22 luglio 1965 e 21 luglio 1995, sono conformi allo stato di fatto. Le planimetrie catastali delle autorimesse presentate in data 22 luglio 1965 e 26 febbraio 1986 sono conformi allo stato di fatto.

In sede di rilievo dell'area cortiliva, è stato rilevato un arretramento di lieve entità, rispetto alla mappa catastale, dello spigolo ovest del lotto che risulta - per una piccola porzione - inglobato nel mappale 344, di proprietà di terzi. Non si ha conoscenza dell'origine storica di tale variazione.

L'**abitabilità** è stata rilasciata in data 07 maggio 1930 e 17 maggio 1957 per gli appartamenti e in data 16 dicembre 1958 per le autorimesse.

Nello specifico (foto 5-6-7):

- Appartamento censito al Foglio 99 Mappale 299 Sub 1, categoria A/3, sito al piano terra, avente accesso indipendente sul fronte del fabbricato, accesso dalle scale condominiali e accesso all'area cortiliva da apposita porta finestra sul lato sud del fabbricato. A tale accesso indipendente è stato assegnato il civ. 5 di via della Pietra.

L'appartamento è composto da un ingresso dal quale si accede a tutte le stanze: una sala, una camera, un bagno e una cucina. La superficie calpestabile complessiva risulta pari a mq. 62.32 circa. Afferenti all'appartamento ci sono 2 vani cantina.

Dalla cucina mediante una porta-finestra si accede all'area cortiliva. Le finestre si affacciano sui prospetti est (principale) e sud. L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo.

- Appartamento censito al Foglio 99 Mappale 299 Sub 8, categoria A/3, sito al piano terra, avente accesso dalle scale condominiali, al cui ingresso è stato assegnato il civ. 5/2, composto da un ingresso-disimpegno dal quale si accede a tutte le stanze: un bagno, una sala, una cucina e una camera. La superficie calpestabile complessiva risulta pari a mq. 44.68 circa. Afferente all'appartamento è presente al piano interrato un vano cantina.
Le finestre si affacciano su tutti i prospetti dell'edificio ad esclusione di quello fronte strada.
L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo.
- Appartamento censito al Foglio 99 Mappale 299 Sub 2, categoria A/3, sito al piano primo, composto da un ingresso-disimpegno da cui si accede ad una sala, una cucina con cucinotto, un bagno e una camera da letto. La superficie calpestabile complessiva risulta pari a mq. 62.35 circa. Al piano interrato è presente un vano cantina, pertinenza dell'appartamento.
Le finestre si affacciano sui prospetti sud ed est dell'edificio e dalla zona pranzo della cucina si accede ad un piccolo terrazzo.
L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo.
- Appartamento censito al Foglio 99 Mappale 299 Sub 4, categoria A/3, sito al piano primo, composto da un ingresso-disimpegno da cui si accede ad una camera da letto, ad una cucina, ad una sala e ad un bagno. La superficie calpestabile complessiva risulta pari a mq. 45.41 circa. Legato all'appartamento è un vano cantina al piano interrato.
Le finestre si affacciano su tutti i prospetti dell'edificio ad esclusione di quello principale e la cucina dispone di un piccolo terrazzo.
L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo.
- Appartamento censito al Foglio 99 Mappale 299 Sub 5, categoria A/3, sito al piano secondo, composto da un ingresso-disimpegno da cui si accede ad una sala, una cucina con cucinotto, un bagno e una camera da letto. La superficie calpestabile complessiva risulta pari a mq. 62.19 circa. Legato all'appartamento è un vano cantina al piano interrato.
Le finestre si affacciano sui prospetti sud ed est dell'edificio e dalla zona pranzo della cucina si accede ad un piccolo terrazzo.
L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo.
- Appartamento censito al Foglio 99 Mappale 299 Sub 6, categoria A/3, sito al piano secondo, composto da un ingresso-disimpegno da cui si accede ad una camera da letto, ad una cucina, ad una sala e ad un bagno. La superficie calpestabile complessiva risulta pari a mq. 44.64 circa. Legato all'appartamento è un vano cantina al piano interrato.
Le finestre si affacciano su tutti i prospetti dell'edificio ad esclusione di quello principale e la cucina dispone di un piccolo terrazzo.
L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo.
- Autorimesse censite al Foglio 99 Mappale 1016, rispettivamente:
 - Sub 1, categoria C/6, mq. 12.10 circa calpestabili;
 - Sub 2, categoria C/6, mq. 12.10 circa calpestabili;
 - Sub 5, categoria C/6, mq. 20.70 circa calpestabili;
 - Sub 6, categoria C/6, mq. 15.75 circa calpestabili.

VINCOLI STORICO-ARTISTICI

Come da nota della Direzione Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali dell'Emilia-Romagna in data 08/02/2006 prot. n.1.747 è stata accertata, su richiesta dell'Ateneo, l'assenza di vincoli storico-artistici ai sensi degli artt.10 – 12 del D.Lgs. n.42/2004.

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Attestati rilasciati il 21/03/2017, Classe G, validi fino al 21/03/2027, con:

- Prot. n. 01696-021756-2017
- Prot. n. 01696-021761-2017
- Prot. n. 01696-021742-2017
- Prot. n. 01696-021748-2017
- Prot. n. 01696-021749-2017
- Prot. n. 01696-021752-2017

CONDIZIONI DI VENDITA E STATO MANUTENTIVO

Il lotto verrà venduto nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versa, con ogni aderenza e pertinenza, con le servitù attive e passive se e come esistono, con altri diritti reali o personali di cui siano oggetto.

Sia gli appartamenti che le autorimesse sono non utilizzati da tempo e necessitano di interventi manutentivi di ristrutturazione.

CENNI STORICI

La data di costruzione è del 1929, con ampliamenti nel 1950 e nel 1954

INFORMAZIONI TERRITORIALI

L'edificio è sito in zona a vocazione principalmente abitativa, situata sul settore occidentale della periferia di Bologna e circondata dal fiume Reno, dalla via Emilia e da tratte ferroviarie.

Ai sensi del P.S.C. vigente l'immobile ricade in ambito consolidato di qualificazione diffusa misto (n. 84 Pontelungo), quale zona cresciuta per successive aggiunte senza un preventivo disegno unitario.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

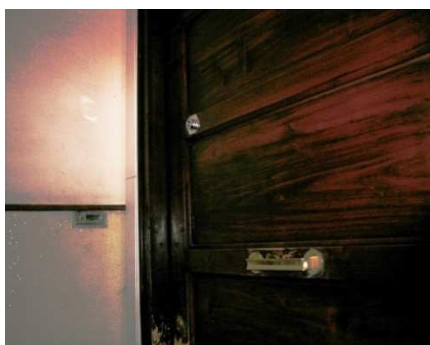


Foto 5

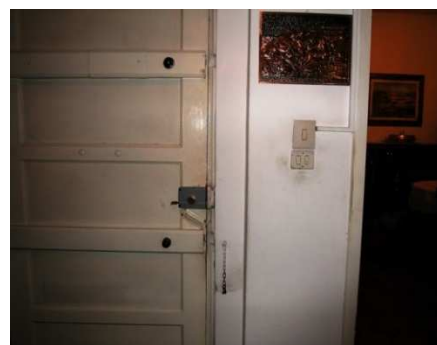


Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9

MODULARIO
r. ca. 57 mt



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

LIRE
20

224 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

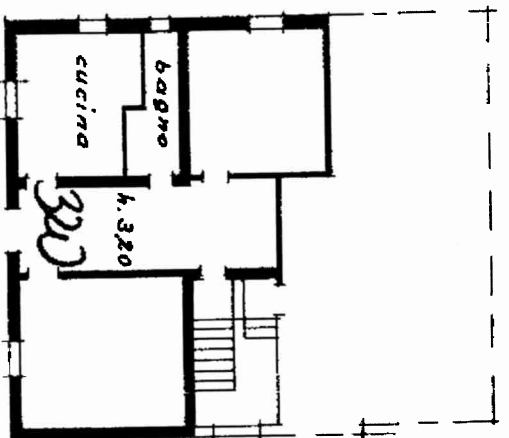
(R. DECRETI-LEGGI 15 APRILE 1959, N. 483)

Via della Pietra, 5

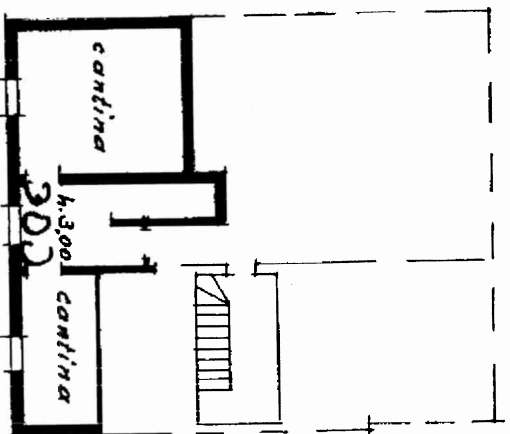
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BOLOGNA

Ditta FERRI PIETRO fu Celeste

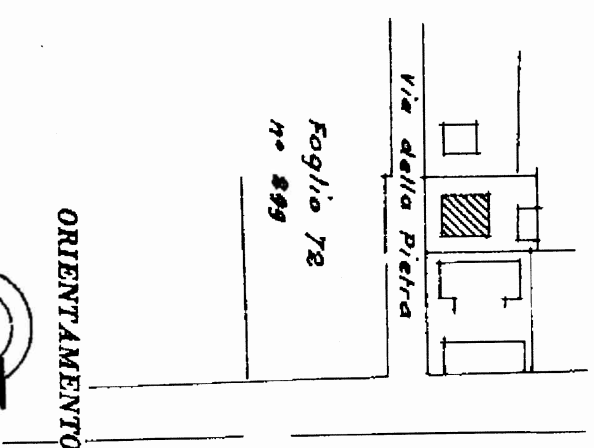
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BOLOGNA



PIANO TERRA



SOTTERRANEO



SCALA DI 1:200

ORIENTAMENTO

Comune di BOLOGNA(A944) - < Foglio: 99 Particella: 299 - Subalterno 1 >	
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA 22.7.1965	F 78
PROT. No 11242	N. 299 sub j
ACCETTABILE	

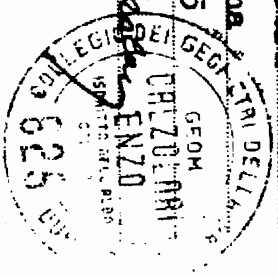
Completata dal Geom. ENZO CAI 701 ADT
(Titolo, nome e cognome dell'autore)

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di Bologna

DATA 21 Luglio 1965

Firma: *Enzo Cai*



MODULARIO
7 Cm. 57 215



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

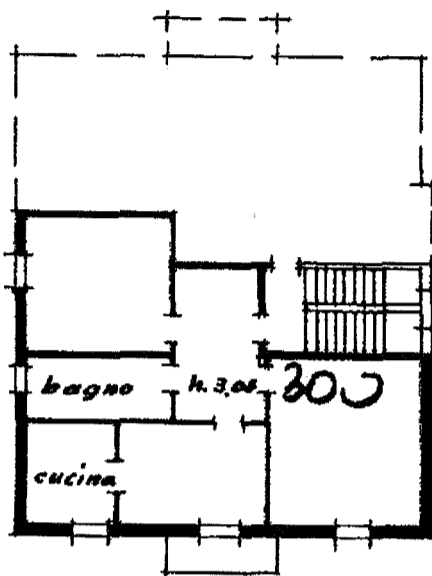
225 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1959, N. 642)

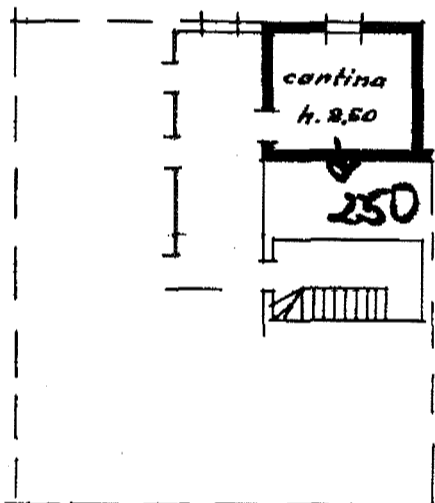
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BOLOGNA Via della Pietra, 5

Ditta FERRI PIETRO fu. Celeste

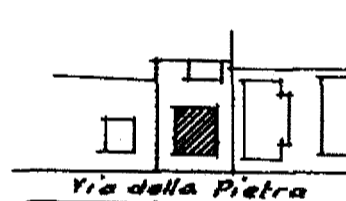
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BOLOGNA



PRIMO PIANO



SOTTERRANEO



Foglio 72
n° 299

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 22.7.1965
PROT. N° 11243

F 72
N° 299 sub 2

ACCETTABILE

Compilata dal Geom. ENZO CALZOLARI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Bologna

DATA 21 luglio 1965

Firma: Geom. Enzo Calzolari



Comune di BOLOGNA(A944) - < Foglio: 99 Particella: 299 - Subalterno 2 >
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/05/2009
VIA DELLA PIETRA n. 5 piano: 1-SI;

MODULARIO
F. Cat. 5 T. 215



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

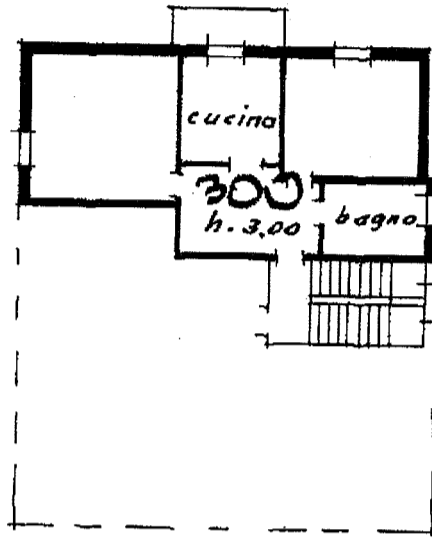
226 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 682)

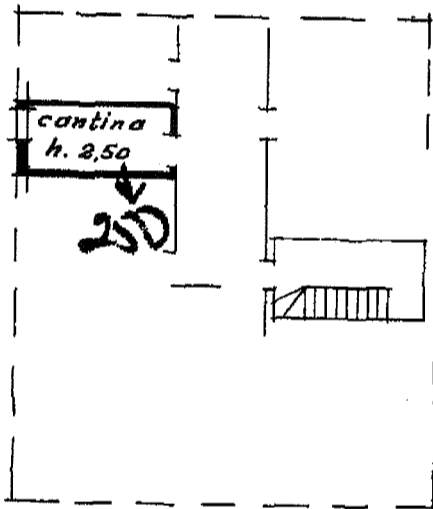
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BOLOGNA Via della Pietra, 5

Ditta FERRI PIETRO fu Celaste

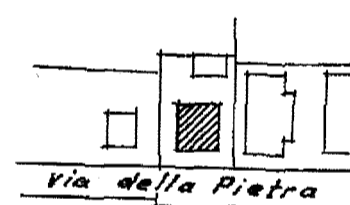
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BOLOGNA



PRIMO PIANO



SOTTERRANEO



Foglio 72
N° 299

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal Geom. ENZO CALZOLARI

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di Bologna

DATA 21 luglio 1965

Firma: Geom. Enzo Calzolari



DATA 22.7.1965
PRAT. N° 11245

F72

N° 299 sub 4

ACCETTABILE

BOLOGNA(A944) - < Foglio: 99 Particella: 299 - Subalterno 4 >

Comune di BOLOGNA - Situazione al 14/05/1965 - Y - Formato di acq.: A3(297x419) - Fatt. di scala: 1:1
DELLA PIETRA n. piano: 1-SI;
ISTITUTO CATASTICO DELLO STATO

MODULARIO
7 Cat. S T SIS



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

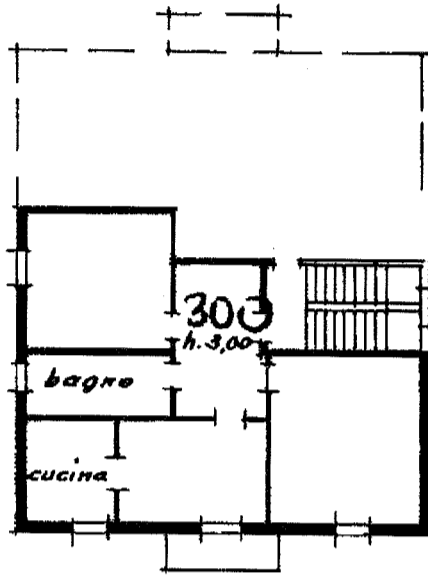
227 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

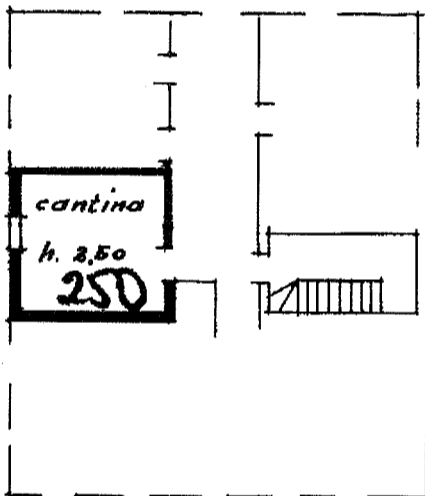
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BOLOGNA Via della Pietra, 5

Ditta FERRI PIETRO fu. Celeste

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BOLOGNA



SECONDO PIANO



SOTTERRANEO



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 22.7.1965
PROT. N° 11247

F 72
N° 299 subs

ACCETTABILE

Compilata dal Geom. ENZO CALZOLARI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Bologna

DATA 21. Luglio 1965

Firma: Geom. Enzo Calzolari



BOLOGNA(A944) - < Foglio: 99 Particella: 299 - Subalterno 5 >
Situazione al 14/05/2009
VIA DELLA PIETRA n. 5 piano: 2-SI;

Fontana

MODULARIO
Cat. B T III

2417



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

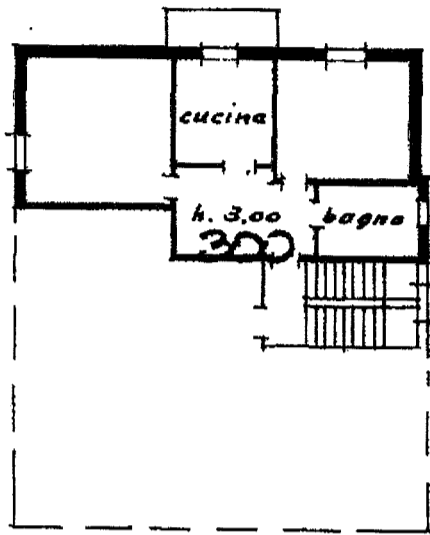
223 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 452)

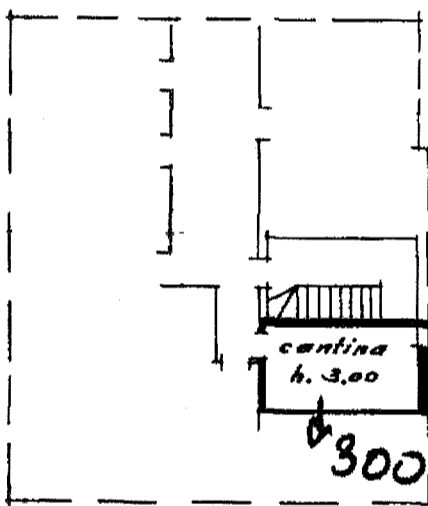
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BOLOGNA Via della Pietra, 5

Ditta FERRI PIETRO fu Celeste

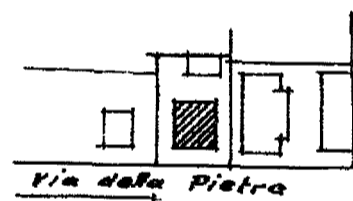
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BOLOGNA



SECONDO PIANO



SOTTERRANEO



Foglio T2
n° 299

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal Geom. ENZO CALZOLARI

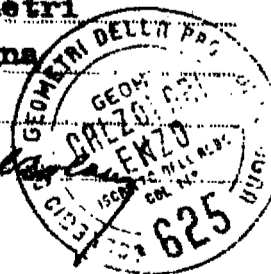
(Thelo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di Bologna

DATA 21 luglio 1965

Firma: geom. Enzo Calzolari



DATA 22.7.1965
PROT. N° 11246

F 72.

N° 299 sub 6

ACCETTABILE

MODULO AP
F. g. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

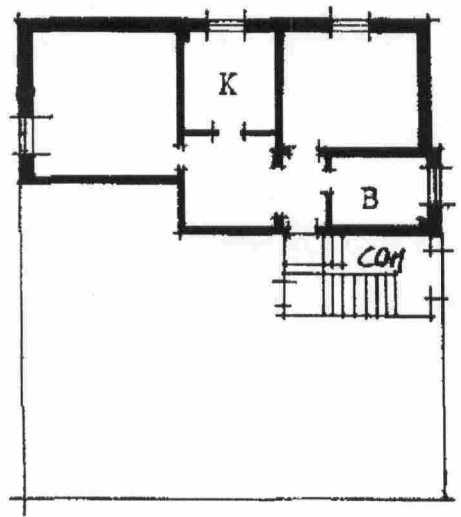
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 8/81 (CEU)

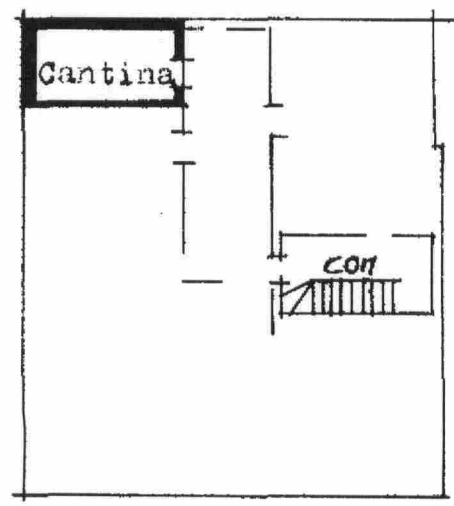


10A

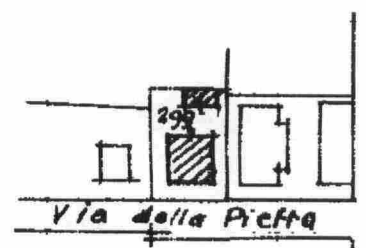
Planimetria di u.i.u. in Comune di **BOLOGNA** via **DELLA PIETRA** civ. **5**



PIANO TERRA (H= 3.22)

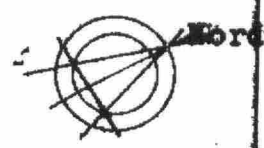


PIANO SEMINTERRATO (H= 2.50)



Planimetria
Generale
Scala 1:100

ORIENTAMENTO



C 6937 21 105. 1995

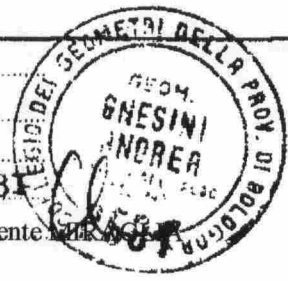
SCALA DI 1: 200

Catasto della Fabbricazione - Situazione al 14/05/2009 - Comune di BOLOGNA (A944) - Foglio: 99 Particella: 299 - Subalterno 8 >
VIA DELLA PIETRA n. 5 piano: T-SI;

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
Ultima Planimetria in atti
n. **299** sub. **8**

Compilata dal Geom. Gnesini Andrea
(Titolo, cognome e nome)
Iscritto all'albo de Geom.
della provincia di BO n. 2531



CONSERVATO ALL'UFFICIO
19 899 7

2443

MODULARIO
F. 57 215



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

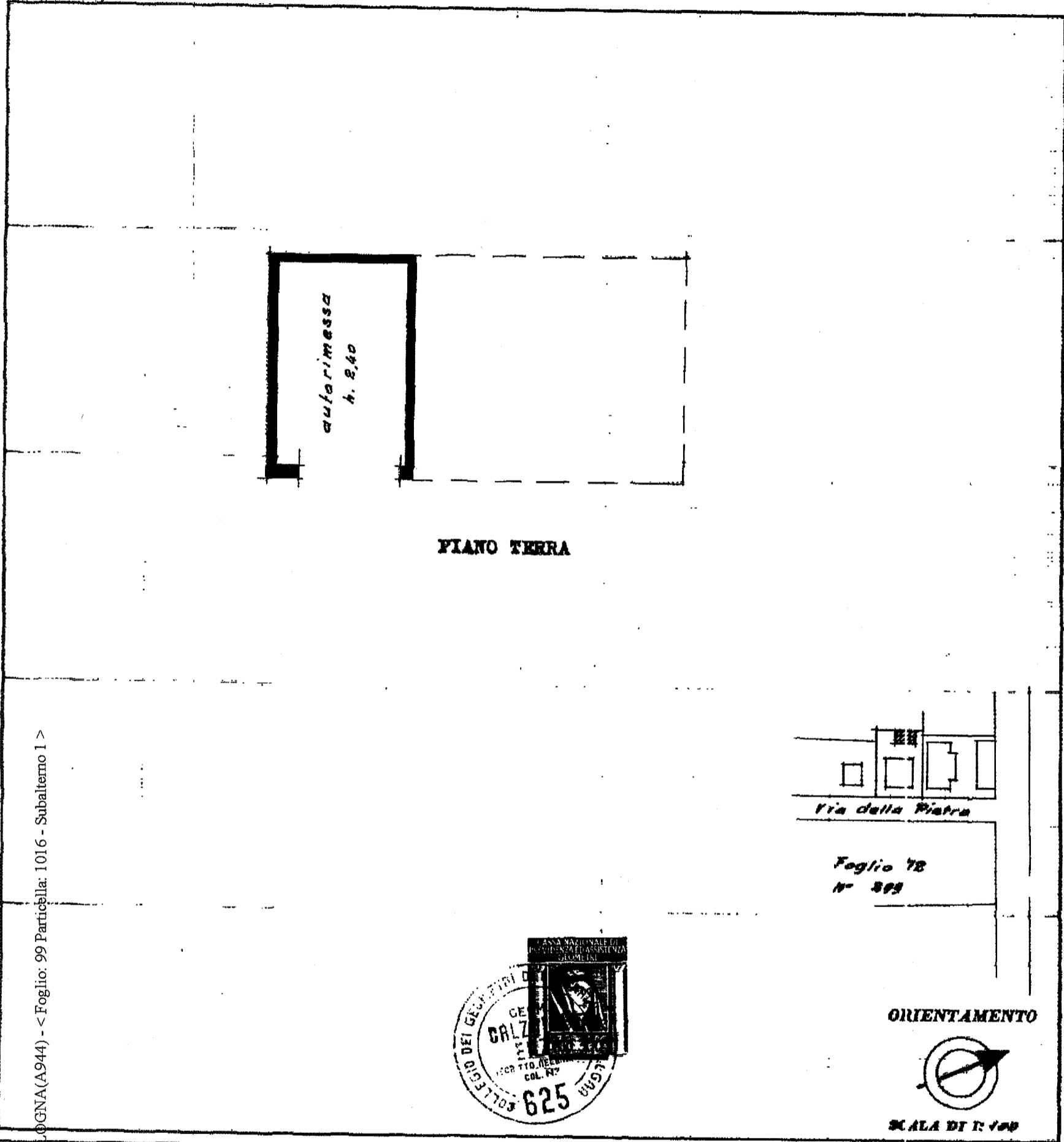
134 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1960, N. 642)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BOLOGNA Via della Pietra, 5

Ditta FERRI PIETRO fu Celeste

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BOLOGNA



Catasto di BOLOGNA (A944) - < Foglio: 99 Particella: 1016 - Subalterno 1 >
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/05/2009
VIA DELLA PIETRA n. 5 piano: T;

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 22.7.1965
PRGT. N° 11248

F 72
N° 1016 sub 1
ACCETTABILE

Compilata dal Geom. ENZO CALZOLARI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Bologna

DATA 21 Maggio 1965

Firma: Geom. Enzo Calzolari



MODULARIO
F. - Cat. 2. T. - 319



2413
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

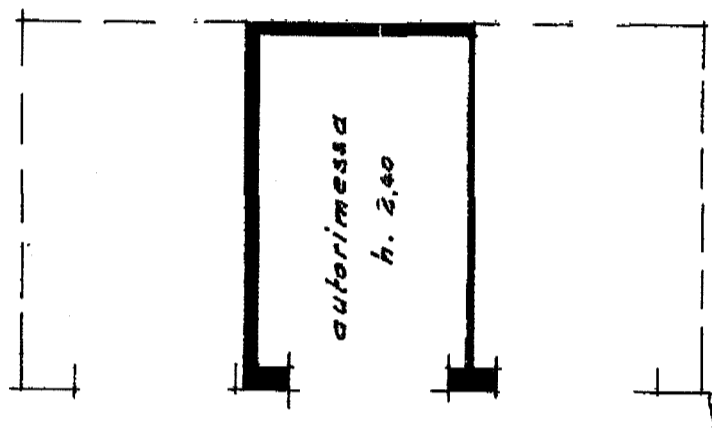
135 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BOLOGNA Via della Pietra, 5

Ditta FERRI PIETRO fu. Celeste

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BOLOGNA



PIANO TERRA



Foglio 72
n° 299



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal Geom. ENZO CALZOLARI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Bologna

DATA 21 Luglio 1965

Firma: Perr. Meofalora



DATA 22.7.965
PROT. N° 11249

F 72.

N° 5036 sub 9

ACCETTABILE

di BOLOGNA (A944) - < Foglio: 99 Particella: 1016 - Subalterno 2 >

ISTITUTO GEOGRAFICO DELLO STATO
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/05/2009
VIA DELLA PIETRA n. 5 piano: T.

2419

MCDJLARIO
n. 407



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

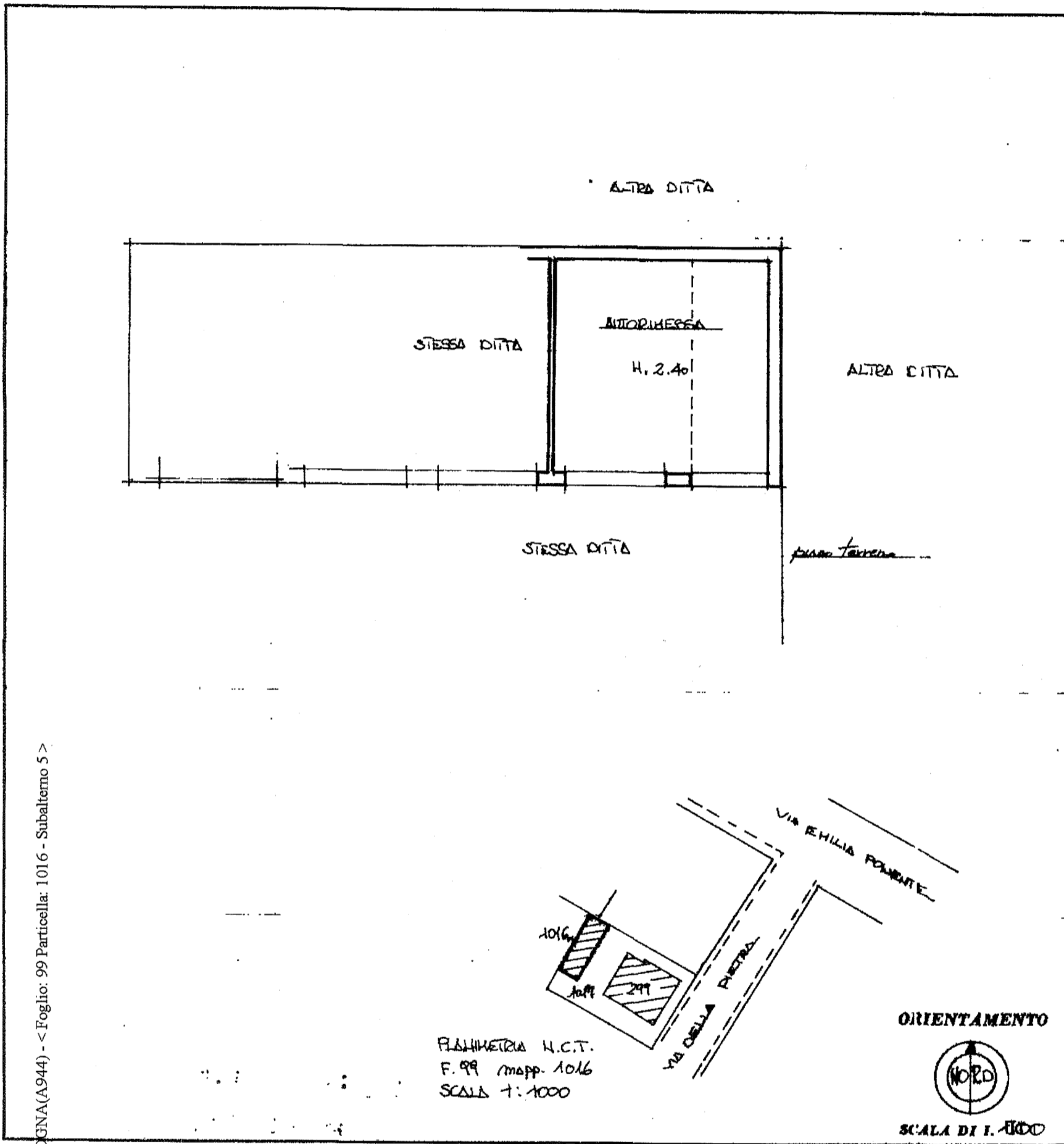
136 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1930, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Bologna Via DELLA PIETRA 5

Ditta FERRI MORHA nata a Bologna il 29/11/12

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Bologna



D. Comune di BOLOGNA (A944) - < Foglio: 99 Particella: 1016 - Subalterno 5 >

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal Geom. Grazia Andrea
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri (25731)
della Provincia di Bologna

DATA 4/2/86
Firma: Ferrari

D. Comune di BOLOGNA (A944) - < Foglio: 99 Particella: 1016 - Subalterno 5 >			
PROT. N°	DIU. - FUS. - AMPLIAMENTO		
99	72	1016	5

D. Comune di BOLOGNA (A944) - < Foglio: 99 Particella: 1016 - Subalterno 5 >			
DIU. - FUS. - AMPLIAMENTO			
99	72	1016	3

2413

MODULARIO
F ng rend 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

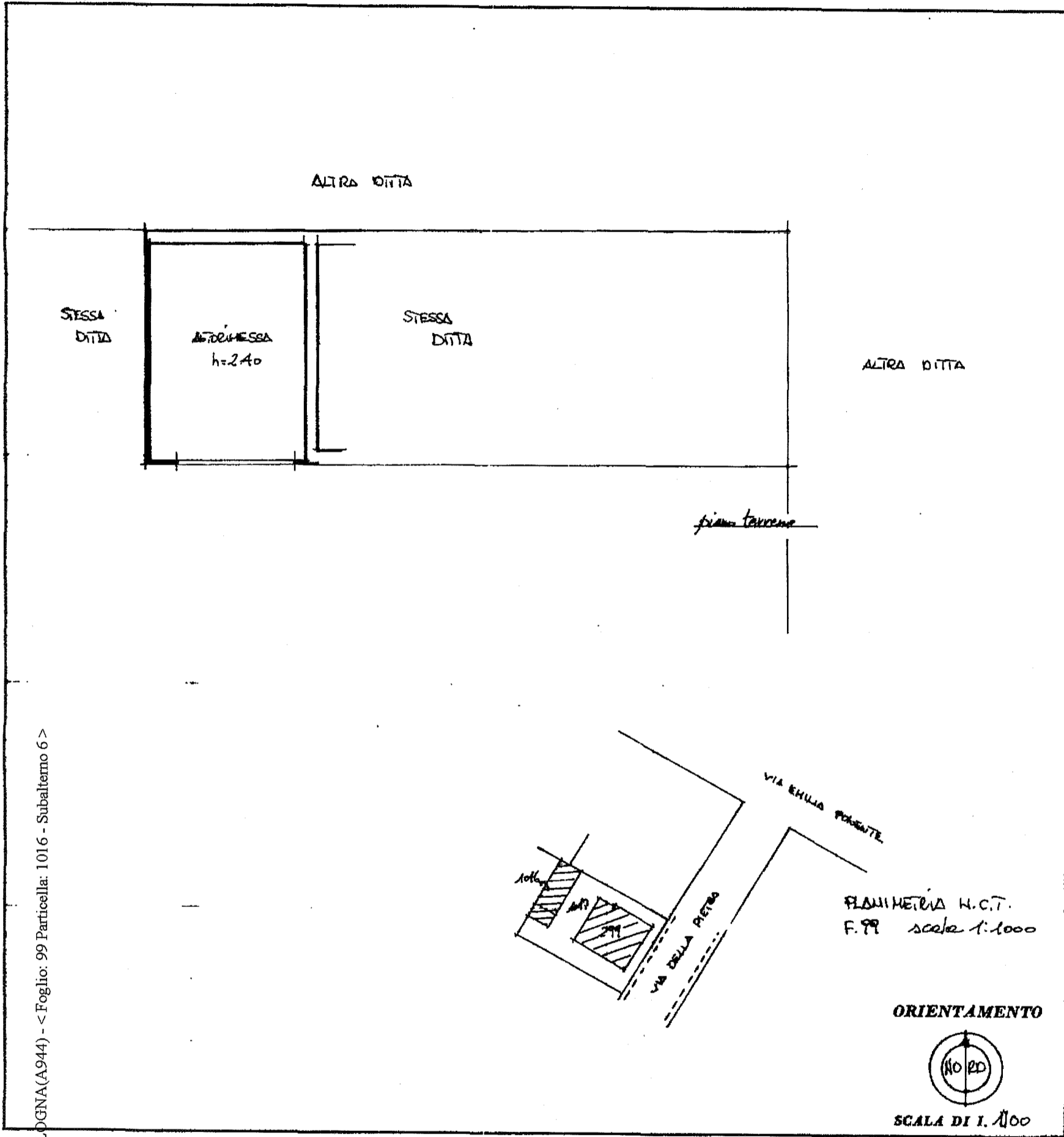
MOD B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

137 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1946, N. 658)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Bologna Via delle Pietre 5
Ditta FERRI NORMA nato e Bologna il 29/11/12
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Bologna



IPES. OFFICINA CV. ROMA

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	PROT.	FAC.	IMP.	MOT.	SUB
	99	72	1016		6

SOST.	PER
	H.C.

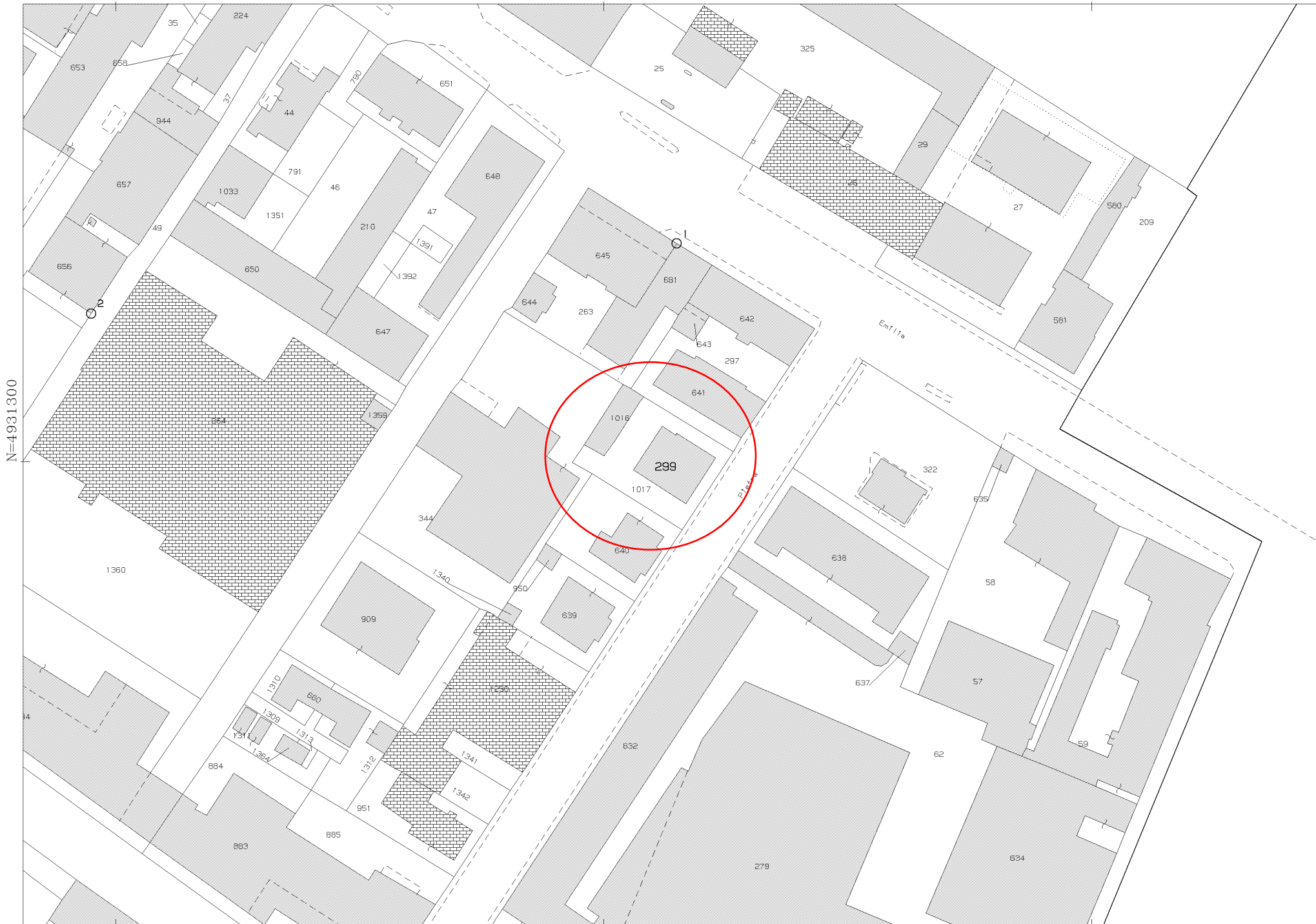
Compilata dal geom. Genesio Ambrosi
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo di Provincia (2531)
della Provincia di Bologna

DATA 20/05/09

Firma: [Signature]

BO1016-207206



N=4931300

E=1681700

Particella: 299

Comune: BOLOGNA
Foglio: 99

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

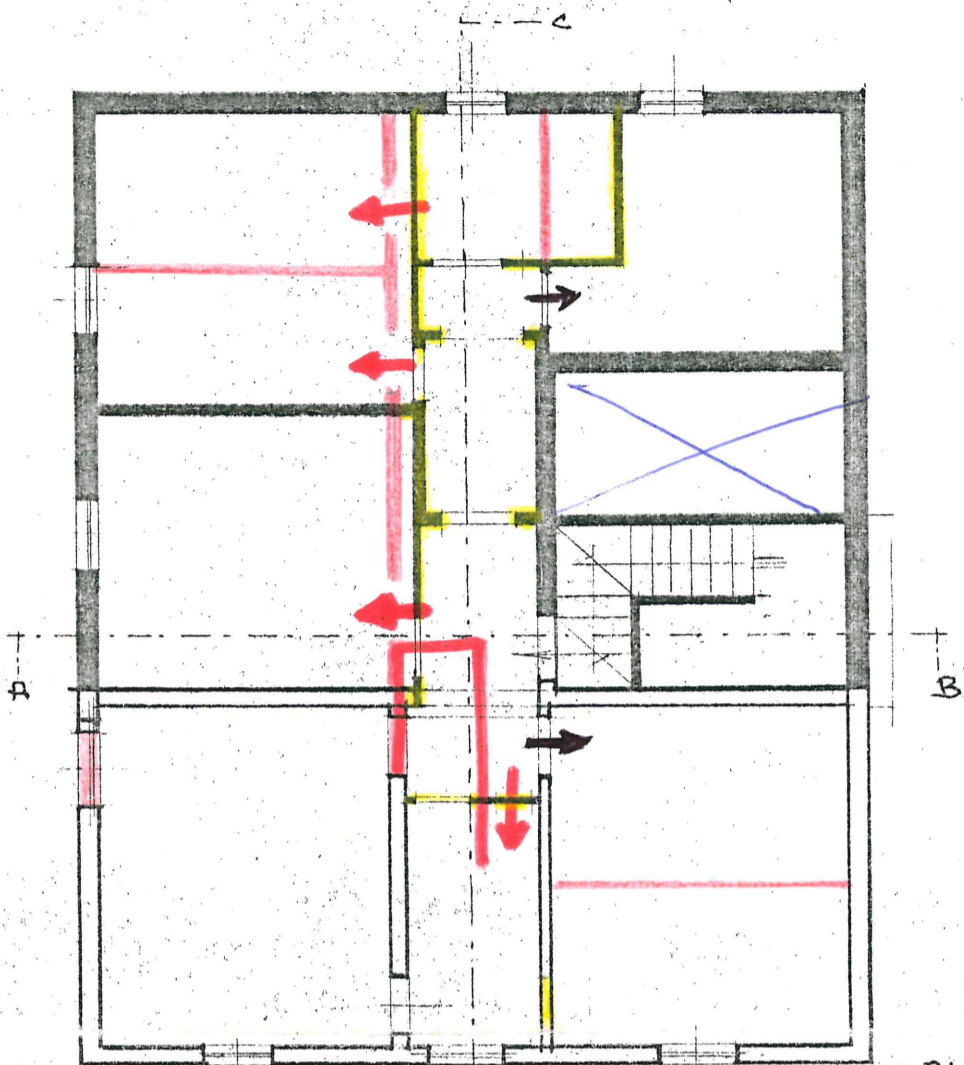
2-Nov-2010 12:07
Prot. n. T161587/2010

— = STATO ATTUALE (≡ STATO ACCANTASTATO) 1965

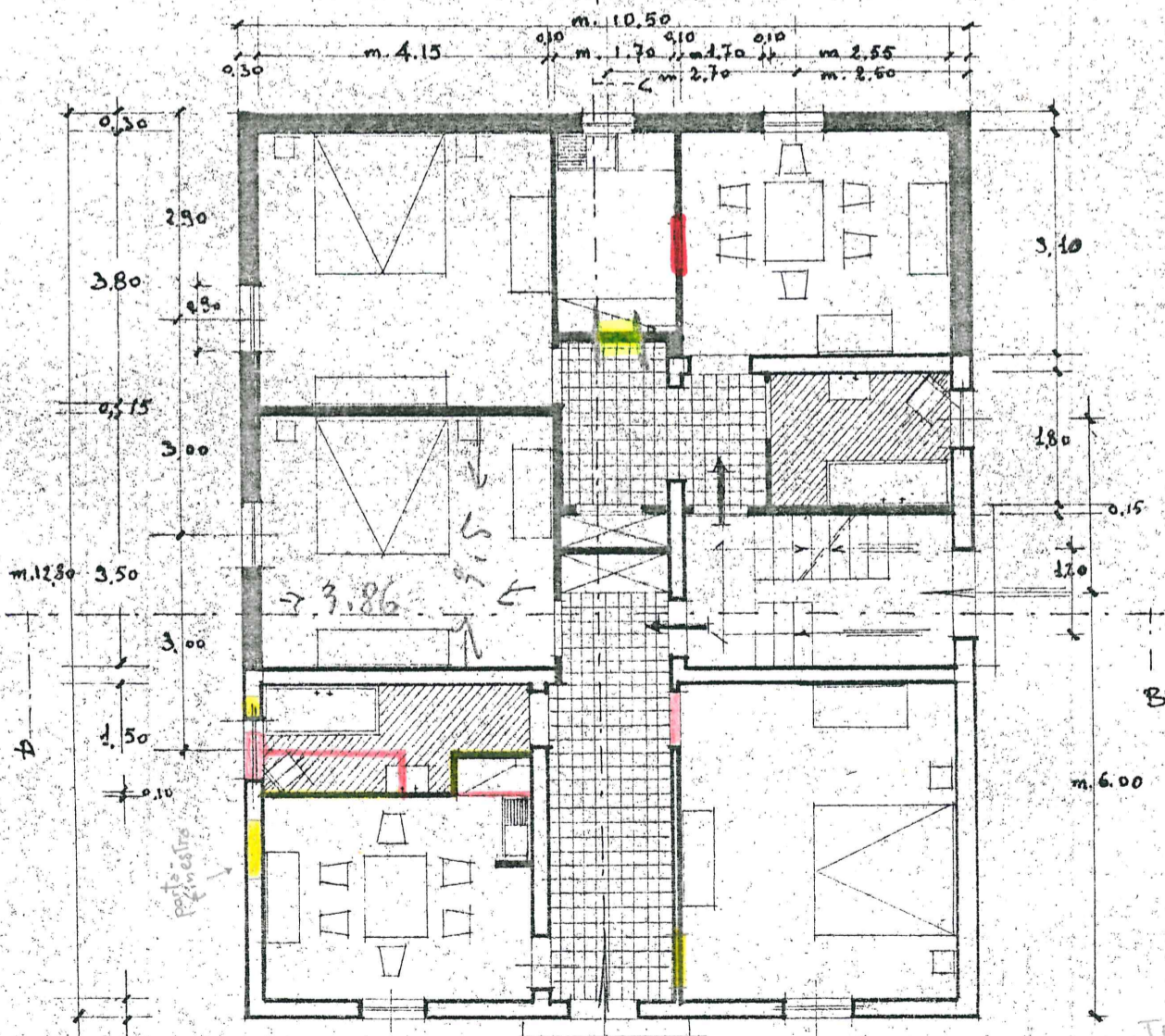
— = ULTIMO STATO LICENZIATO P.G. 46318/54

— = STATO MODIFICATO NON PIÙ ESISTENTE

PIANTA



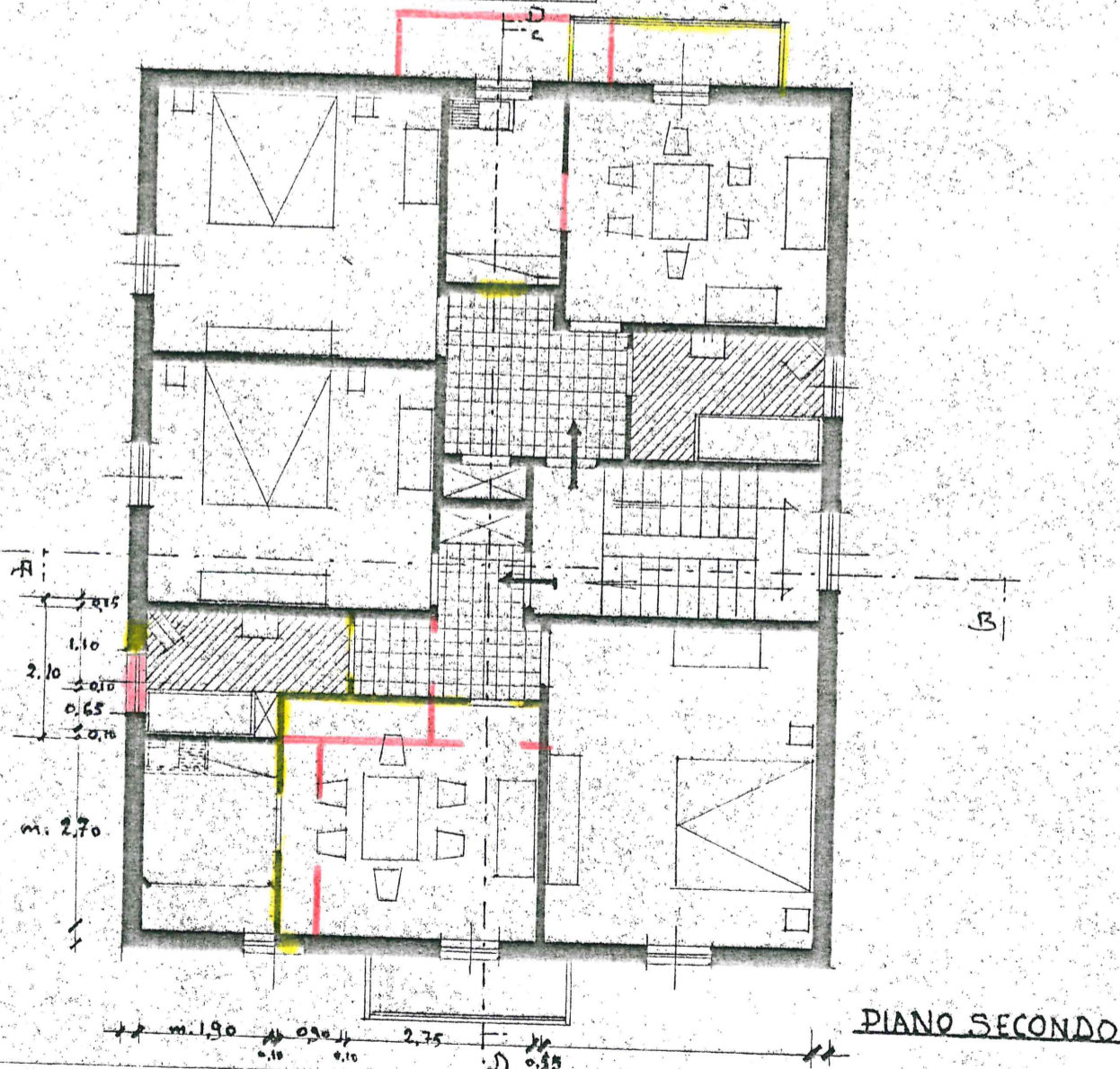
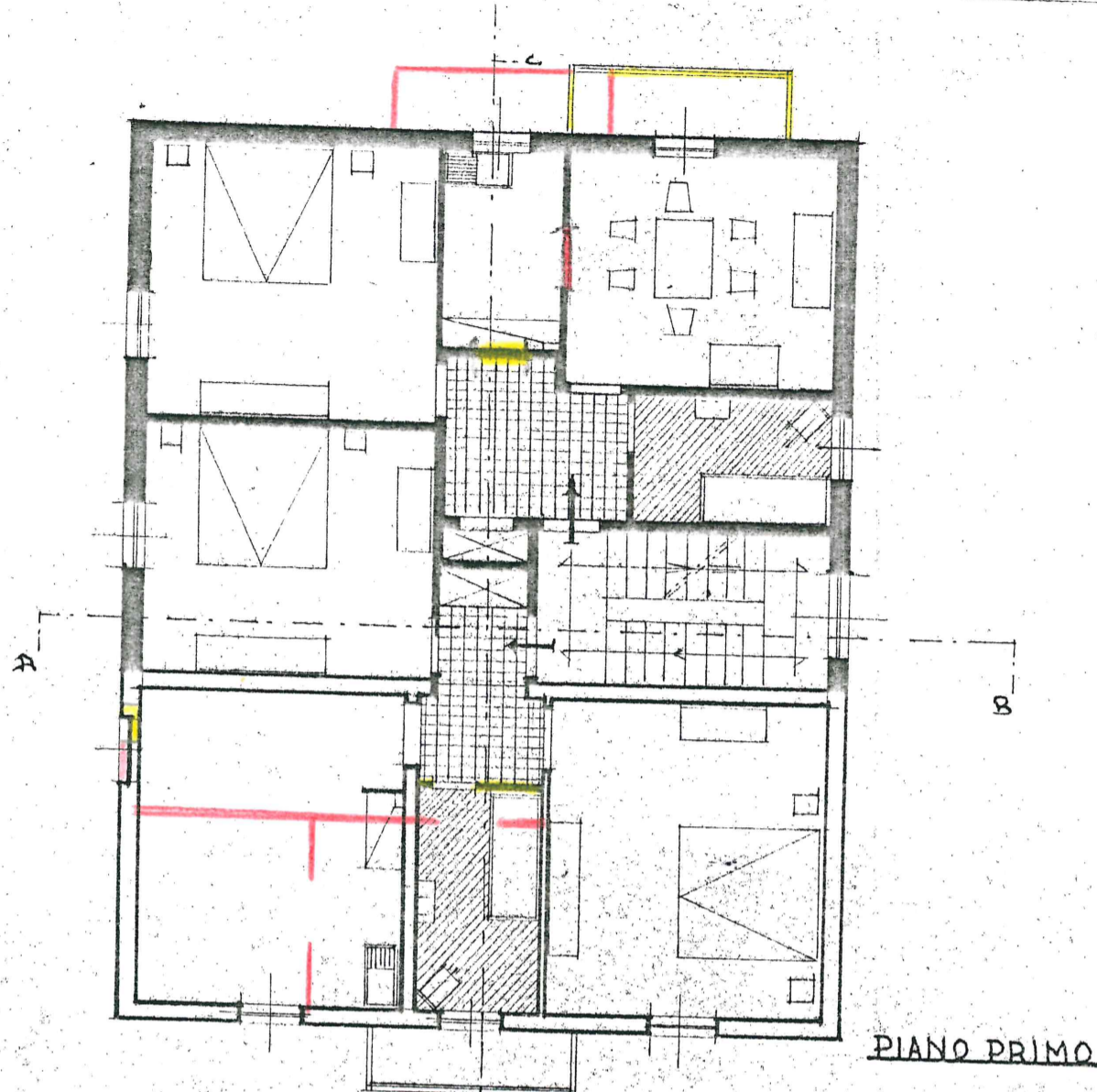
PIANO SEMINTERATO



PIANO RIALZATO

■ nuova costruzione

PIANTA






SEMINTERRATO

PIANO PRIMO

SEMINTERRATO

PIANO SECONDO

■ nuova costruzione

-  STATO ATTUALE E CATASTO 1965
-  ULTIMO STATO LEGITTIMATO
-  STATO MODIFICATO, NON PIU' ESISTENTE

APSE



Pervenuto al Protocollo il 14 FEB 2006

Bologna - 8 FEB. 2006

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

dell'EMILIA-ROMAGNA
Via S. Isaia, 20 - 40123 BOLOGNA
Tel. 0513397011 - Fax 0513397077

→ All' Università di Bologna - Alma Mater Studiorum
via Zamboni, 33
40126 Bologna

E p. c. Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle province di Bologna, Modena e Reggio Emilia
Via IV Novembre, 5
40123 BOLOGNA

N. 7662		14 FEB. 2006	
APSE			

AREA DEL PATRIMONIO E DEI SERVIZI ECONOMICI

16 FEB. 2006

*h. me
Lotti*

E p. c. Alla Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna
Via Belle Arti, 52
40126 BOLOGNA

Prot. n. *1767*

copie + geom. Beati

Oggetto: BOLOGNA – Immobili di proprietà dell'Università di Bologna – Alma Mater Studiorum. Verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico. Art. 12 del D. Lgs. 42/2004.

Con riferimento alla procedura in oggetto, questa Direzione Regionale:
visto il parere espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle province di Bologna, Modena e Reggio Emilia con nota prot. n. 15849 del 12/09/2005;
visto il parere espresso dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna con note prot. n. 10683 del 22/11/2005 e n. 17550 del 27/12/2005;
esprime parere concorde ritenendo che gli immobili:

- **BOLOGNA, Appartamento via Bombelli, afferente all'eredità Vanini Wanda via Raffaele Bombelli, n. 19,
N.C.E.U. fg. 34 part. 746 sub. 14;**

- **BOLOGNA, Palazzina e corpo autorimesse, afferenti al legato Ferri Norma, via della Pietra, n. 5- 5/2,**
N.C.E.U. fg. 99 part. 1017;
N.C.E.U. fg. 99 part. 1016 sub 1-2-5-6;
N.C.E.U. fg. 99 part. 299 sub 1-2-4-5-6-8;

non presentino i requisiti di interesse storico-artistico ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs. n. 42/2004.

Infine, come da comunicazione a firma del Soprintendente per i Beni Archeologici di Bologna, per entrambi gli edifici non sono noti al momento elementi riferibili ad un possibile interesse archeologico.

Si trasmettono a Codesta Amministrazione Provinciale , ai sensi della citata normativa, le schede relative per i successivi adempimenti di competenza.

IL DIRETTORE REGIONALE

Dott. Maddalena Ragni

M. Ragni

PMC

[Handwritten mark]

1. DATI DELL'IMMOBILE

Comune: BOLOGNA

Indirizzo: via della Pietra n.5/2

Piano - Interno: T-1/2

Coordinate Gis: LAT: LON:

Proprietario: Vedi Sezione 11

Destinazione d'uso: E1 (1) - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

Cod. Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Identificazione
A944	/	99	299	1	

2. DATI GENERALI

Oggetto dell'attestato: Unità immobiliare

N. unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

Finalità dell' APE: Passaggio di proprietà o compravendita

Zona climatica: E

Anno di costruzione (presunto): 1957

Foto dell'edificio



3. SERVIZI ENERGETICI PRESENTI



Climatizzazione invernale



Climatizzazione estiva



Produzione acqua calda sanitaria



Ventilazione meccanica non presente



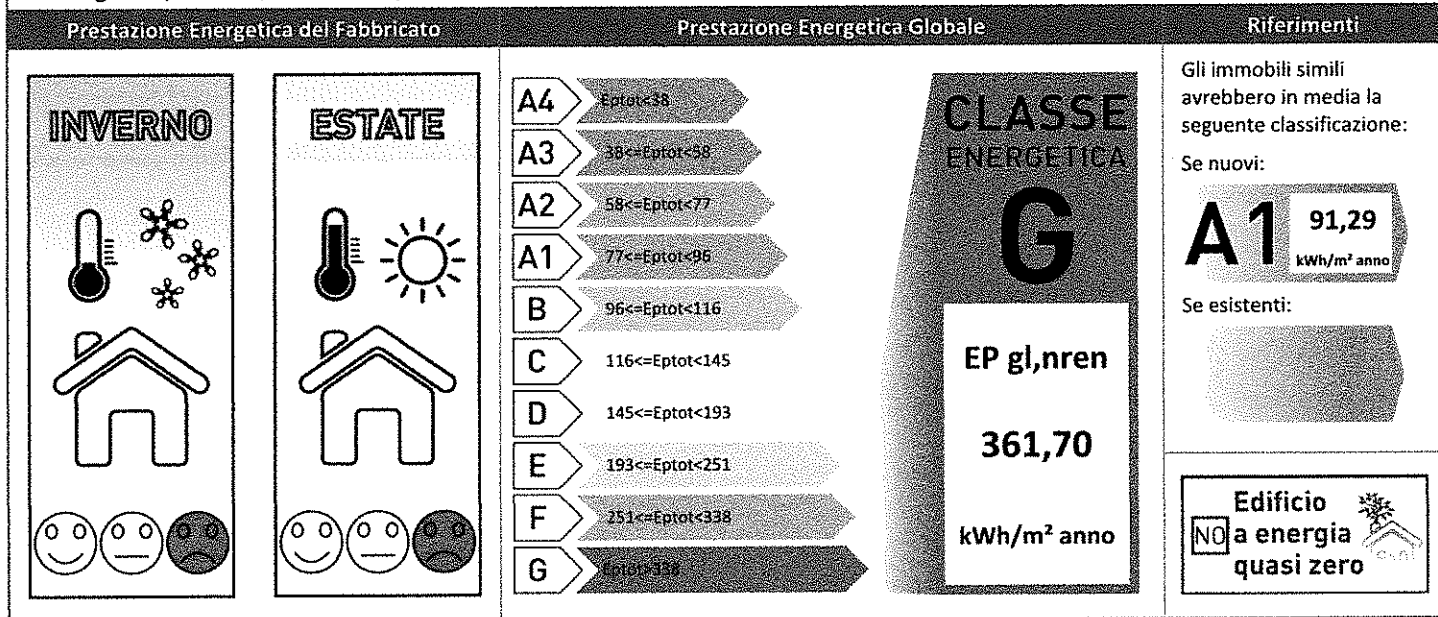
Illuminazione artificiale non presente



Trasporto di persone o cose non presente

4. PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



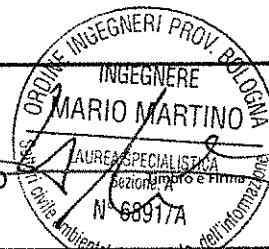
SOGGETTO CERTIFICATORE

01696 ING. MARTINO MARIO



TECNICI PREPOSTI

01696 ING. MARTINO MARIO





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

01696-021756-2017



RILASCIATO IL 20/03/2017

VALIDO FINO AL 20/03/2027

5. IMPIANTI PRESENTI

IMPIANTI COMBINATI (CLIMATIZZAZIONE INV. + ACS) H + W	DESCRIZIONE		Anno di installazione	Codice Catasto Regionale	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
		Caldaia standard tipo Hermann Laser 221 S		1996		24,40	56,00%	1,46 [kWh/m2/anno]
Vettore Energetico Utilizzato		Energia elettrica da rete			Quantità annua consumata in uso standard	202,36 [kWhel/anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno]	87,66
	Vettore Energetico Utilizzato	Gas naturale			Quantità annua consumata in uso standard	2261,40 [Smc/anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno]	4262,52
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA C	DESCRIZIONE		Anno di installazione	Codice Catasto Regionale	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
		Split per la climatizzazione estiva tipo Sharp		1996		2,60	628,00%	2,92 [kWh/m2/anno]
Vettore Energetico Utilizzato		Energia elettrica da rete			Quantità annua consumata in uso standard	403,95 [kWhel/anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno]	174,99

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE AI SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

	Volume lordo [m³]	Superficie utile [m²]	Superficie disperdente [m²]	Rapporto S/V	EP _{Hnd} [kWh/m²/anno]
	Climatizzazione invernale	272,93	65,09	187,68	0,69
	Volume lordo [m³]	Superficie utile [m²]	A _{sol,est} [m²]	A _{sol,est} / A _{sup}	Y _{IE} [W/m²K]
	Climatizzazione estiva	272,93	65	5,59	0,086

7. INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALI ED EMISSIONI

Indice della prestazione energetica non rinnovabile		Indice della prestazione energetica rinnovabile		Emissioni di CO2
EP _{gl,nren}	kWh/m² anno	EP _{gl,ren}	kWh/m² anno	kg/m² anno
361,70		4,00		69,36

8. RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	Tipo di intervento e descrizione	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo del ritorno dell'investimento (anni)	Indice EP _{gl,nren} raggiungibile con l'intervento (kWh/m² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento	Indice EP _{gl,nren} raggiungibile con tutti gli interventi (kWh/m² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento
REN 1	Fabbricato - Involucro opaco - Realizzazione di termocappotto	SI	7	218,96	E	218,96	E

SOGGETTO CERTIFICATORE

01696 ING. MARTINO MARIO



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

01696-021756-2017

RILASCIATO IL 20/03/2017

VALIDO FINO AL 20/03/2027

9. ENERGIA ESPORTATA

0,00 kWh/anno **VETTORE ENERGETICO:** Energia elettrica

10. DATI DI BASE E DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

Metodologia di calcolo utilizzata: Procedura e metodi di calcolo da rilievo sull'edificio (all. A-3 punto 3.2, 4.2)

Origine dei dati: Planimetria catastale e rilievo in sito

Software di calcolo utilizzato: Masterclima Impianti 11300

11. PROPRIETARI

ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITA' DI BOLOGNA Ente Pubblico P.Iva: 80007010376

12. SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI NO

in data: 10/03/2017

13. SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

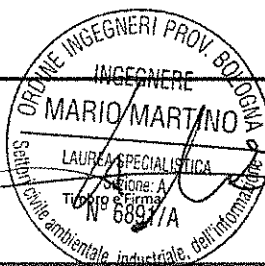
SI NO

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

SI NO

SOGGETTO CERTIFICATORE

01696 ING. MARTINO MARIO



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 Marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE il Soggetto Certificatore assume la responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
- il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio,

ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni".

SEZIONI 1 E 2

Contengono informazioni generali circa l'immobile e la proprietà: nel caso di APE relativo ad immobili con diversi proprietari o diversi riferimenti catastali, questi vengono elencati rispettivamente nelle successive sezioni 10 e 12. Tra le informazioni generali è riportata la motivazione (finalità) alla base della redazione dell'APE: nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

SEZIONE 3

Riporta i servizi energetici presenti nell'edificio, in relazione ai quali sono state determinate le sue prestazioni energetiche. I servizi presenti sono evidenziati in nero, quelli non presenti sono in grigio chiaro

SEZIONE 4

Riporta le principali caratteristiche prestazionali dell'edificio, tra cui:

- il valore dell'indice di prestazione energetica globale (EPg), ovvero il fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti) e la relativa classe di prestazione dell'edificio (rapportata ad una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente)
- la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice fornisce un'indicazione della capacità dell'involucro edilizio di isolare termicamente, d'estate e d'inverno, gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. I valori di riferimento per la effettuazione di tale valutazione sono indicati alla successiva sezione 6; i valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3, mentre la scala di valutazione qualitativa utilizzata si basa sul seguente criterio grafico:



QUALITA' ALTA



QUALITA' MEDIA



QUALITA' BASSA

- la classificazione dell'edificio come "Edificio a energia quasi zero", ovvero edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria
- riferimenti: viene riportato il raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SEZIONE 5

Riporta le prestazioni energetiche degli impianti che forniscono i servizi energetici di cui alla sezione 3: in particolare, per ciascun impianto vengono indicati gli specifici indici di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, le emissioni di CO2 e i consumi stimati per ogni fonte o vettore energetico impiegato.

SEZIONE 6

Riporta le principali caratteristiche dell'involucro edilizio, in base alle quali viene effettuata la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti, di cui alla sezione 4.

SEZIONE 7

Riporta l'indice globale di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione, e l'indice di emissione di CO2.

SEZIONE 8

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

SEZIONE 9

Riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

SEZIONE 10

Fornisce indicazioni sulle metodologie e sui dati di base utilizzati per il calcolo della prestazione energetica dell'edificio.

Pagamento del contributo di cui alla L.R. 26/2004 articolo 25-ter comma 7 effettuato con identificativo:

2A4B5F2B-6E90-4612-9A00-CDFFFAF69FD3

SOGGETTO CERTIFICATORE

01696 ING. MARTINO MARIO



1. DATI DELL'IMMOBILE

Comune: BOLOGNA

Indirizzo: via della Pietra n.5

Piano - Interno: T-1

Coordinate Gis: LAT: LON:

Proprietario: Vedi Sezione 11

Destinazione d'uso: E1 (1) - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

Cod. Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Identificazione
A944	/	99	299	8	

2. DATI GENERALI

Oggetto dell'attestato: Unità immobiliare

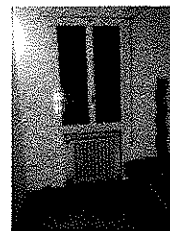
N. unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

Finalità dell' APE: Passaggio di proprietà o compravendita

Zona climatica: E

Anno di costruzione (presunto): 1957

Foto dell'edificio



3. SERVIZI ENERGETICI PRESENTI



Climatizzazione invernale



Climatizzazione estiva non presente



Produzione acqua calda sanitaria



Ventilazione meccanica non presente



Illuminazione artificiale non presente



Trasporto di persone o cose non presente

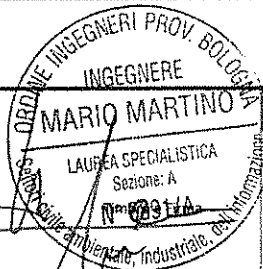
4. PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione Energetica del Fabbricato	Prestazione Energetica Globale	Riferimenti
<p>INVERNO</p>	<p>ESTATE</p>	<p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi:</p> <p>C 96,51 kWh/m² anno</p> <p>Se esistenti:</p>
<p>CLASSE ENERGETICA</p> <p>G</p> <p>EP gl,nren</p> <p>441,80</p> <p>kWh/m² anno</p>		<p>Edificio a energia quasi zero</p> <p>NO</p>
<p>Scala di prestazione energetica globale (A4 a G) con valori Eptot.</p>		

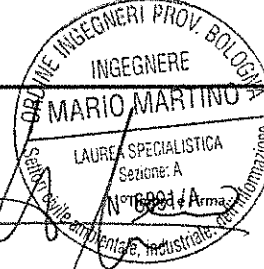
SOGGETTO CERTIFICATORE

01696 ING. MARTINO MARIO




TECNICI PREPOSTI



01696 ING. MARTINO MARIO



5. IMPIANTI PRESENTI

Descrizione	Anno di installazione	Codice Catasto Regionale	Potenza Nominale (kW)	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
 Caldaia standard tipo Ariston Meta 20	1997		23,10	59.00%	1,74 [kWh/m ² /anno]	441,14 [kWh/m ² /anno]
Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	167,44 [kWhel/anno]	Emissioni di CO ₂ (kg/anno)	72,54
Vettore Energetico Utilizzato	Gas naturale		Quantità annua consumata in uso standard	1982,22 [Smc/anno]	Emissioni di CO ₂ (kg/anno)	3736,29

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE AI SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

 Climatizzazione invernale	Volume lordo [m ³]	Superficie utile [m ²]	Superficie disperdente [m ²]	Rapporto S/V	EP _{Hnd} [kWh/m ² /anno]
	198,33	45,25	145,16	0,73	243,55
 Climatizzazione estiva	Volume lordo [m ³]	Superficie utile [m ²]	A _{sol,est} [m ²]	A _{sol,est} / A _{sup}	Y _{IE} [W/m ² °K]
	0,00	0	3,49	0,077	0,5300

7. INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALI ED EMISSIONI

Indice della prestazione energetica non rinnovabile		Indice della prestazione energetica rinnovabile		Emissioni di CO ₂
EP _{gl,nren}	kWh/m ² anno	EP _{gl,ren}	kWh/m ² anno	kg/m ² anno
441,80		3,68		84,56

8. RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	Tipo di intervento e descrizione	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo del ritorno dell'investimento (anni)	Indice EP _{gl,nren} raggiungibile con l'intervento (kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento	Indice EP _{gl,nren} raggiungibile con tutti gli interventi (kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento
REN 1	Fabbricato - Involucro opaco - Realizzazione di termocappotto	SI	6	238,14	F	238,14	F

9. ENERGIA ESPORTATA

0,00 kWh/anno **VETTORE ENERGETICO:** Energia elettrica

SOGGETTO CERTIFICATORE

01696 ING. MARTINO MARIO



10. DATI DI BASE E DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

Metodologia di calcolo utilizzata: Procedura e metodi di calcolo da rilievo sull'edificio (all. A-3 punto 3.2, 4.2)

Origine dei dati: Planimetria catastale e rilievo in sito

Software di calcolo utilizzato: Masterclima Impianti 11300

11. PROPRIETARI

ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITA' DI BOLOGNA Ente Pubblico P.Iva: 80007010376

12. SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI NO

in data: 10/03/2017

13. SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

SI NO

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

SI NO

SOGGETTO CERTIFICATORE

01696 ING. MARTINO MARIO



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 Marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE il Soggetto Certificatore assume la responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
- il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio,

ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni".

SEZIONI 1 E 2

Contengono informazioni generali circa l'immobile e la proprietà: nel caso di APE relativo ad immobili con diversi proprietari o diversi riferimenti catastali, questi vengono elencati rispettivamente nelle successive sezioni 10 e 12. Tra le informazioni generali è riportata la motivazione (finalità) alla base della redazione dell'APE: nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

SEZIONE 3

Riporta i servizi energetici presenti nell'edificio, in relazione ai quali sono state determinate le sue prestazioni energetiche. I servizi presenti sono evidenziati in nero, quelli non presenti sono in grigio chiaro

SEZIONE 4

Riporta le principali caratteristiche prestazionali dell'edificio, tra cui:

- il valore dell'indice di prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}, ovvero il fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti) e la relativa classe di prestazione dell'edificio (rapportata ad una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente)
- la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice fornisce un'indicazione della capacità dell'involucro edilizio di isolare termicamente, d'estate e d'inverno, gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. I valori di riferimento per la effettuazione di tale valutazione sono indicati alla successiva sezione 6; i valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3, mentre la scala di valutazione qualitativa utilizzata si basa sul seguente criterio grafico:



QUALITA' ALTA



QUALITA' MEDIA



QUALITA' BASSA

- la classificazione dell'edificio come "Edificio a energia quasi zero", ovvero edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria
- riferimenti: viene riportato il raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SEZIONE 5

Riporta le prestazioni energetiche degli impianti che forniscono i servizi energetici di cui alla sezione 3: in particolare, per ciascun impianto vengono indicati gli specifici indici di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, le emissioni di CO2 e i consumi stimati per ogni fonte o vettore energetico impiegato.

SEZIONE 6

Riporta le principali caratteristiche dell'involucro edilizio, in base alle quali viene effettuata la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti, di cui alla sezione 4.

SEZIONE 7

Riporta l'indice globale di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione, e l'indice di emissione di CO2.

SEZIONE 8

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

SEZIONE 9

Riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

SEZIONE 10

Fornisce indicazioni sulle metodologie e sui dati di base utilizzati per il calcolo della prestazione energetica dell'edificio.

Pagamento del contributo di cui alla L.R. 26/2004 articolo 25-ter comma 7 effettuato con identificativo:

6149D257-ACDF-40CB-8997-1AA6948AEC20

SOGGETTO CERTIFICATORE

01696 ING. MARTINO MARIO



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

01696-021761-2017

RILASCIATO IL 21/03/2017

VALIDO FINO AL 21/03/2027

1. DATI DELL'IMMOBILE

Comune: BOLOGNA

Indirizzo: via della Pietra n.5

Piano - Interno: 1-2

Coordinate Gis: LAT: LON:

Proprietario: Vedi Sezione 11

Destinazione d'uso: E1 (1) - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

Cod. Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Identificazione
A944	/	99	299	2	

2. DATI GENERALI

Oggetto dell'attestato: Unità immobiliare

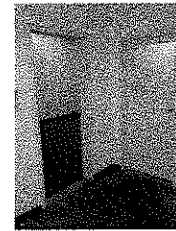
N. unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

Finalità dell' APE: Passaggio di proprietà o compravendita

Zona climatica: E

Anno di costruzione (presunto): 1957

Foto dell'edificio



3. SERVIZI ENERGETICI PRESENTI



Climatizzazione invernale



Climatizzazione estiva non presente



Produzione acqua calda sanitaria



Ventilazione meccanica non presente



Illuminazione artificiale non presente



Trasporto di persone o cose non presente

4. PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione Energetica del Fabbricato

Prestazione Energetica Globale

Riferimenti

INVERNO

ESTATE

A4	$E_{ptot} < 18$
A3	$18 <= E_{ptot} < 28$
A2	$28 <= E_{ptot} < 37$
A1	$37 <= E_{ptot} < 47$
B	$47 <= E_{ptot} < 56$
C	$56 <= E_{ptot} < 71$
D	$71 <= E_{ptot} < 94$
E	$94 <= E_{ptot} < 123$
F	$123 <= E_{ptot} < 165$
G	$E_{ptot} > 165$

CLASSE ENERGETICA

G

EP gl,nren

242,13

kWh/m² anno

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

C **58,38**
kWh/m² anno

Se esistenti:



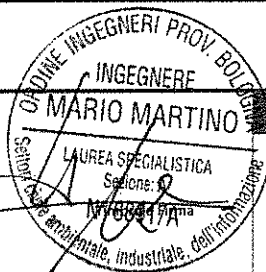
Edificio a energia quasi zero

SOGGETTO CERTIFICATORE


TECNICI PREPOSTI

01696 ING. MARTINO MARIO



01696 ING. MARTINO MARIO



5. IMPIANTI PRESENTI

Descrizione	Anno di installazione	Codice Catasto Regionale	Potenza Nominale (kW)	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
 Caldaia standard tipo Ariston Meta 20	1997		23,10	59.00%	1,09 [kWh/m2/anno]	240,05 [kWh/m2/anno]
Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	151,05 [kWhel/anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno]	65,43
Vettore Energetico Utilizzato	Gas naturale		Quantità annua consumata in uso standard	1544,75 [Smc/ anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno]	2911,70

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE AI SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

Climatizzazione invernale	Volume lordo [m ³]	Superficie utile [m ²]	Superficie disperdente [m ²]	Rapporto S/V	EP _{Hnd} [kWh/m ² /anno]
	258,62	64,97	103,49	0,40	124,75
Climatizzazione estiva	Volume lordo [m ³]	Superficie utile [m ²]	A _{sol,est} [m ²]	A _{sol,est} / A _{sup}	Y _{IE} [W/m ² k]
	0,00	0	4,43	0,068	0,5300

7. INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALI ED EMISSIONI

Indice della prestazione energetica non rinnovabile	Indice della prestazione energetica rinnovabile	Emissioni di CO2
EP _{gl,nren} kWh/m ² anno	EP _{gl,ren} kWh/m ² anno	kg/m ² anno
242,13	2,95	46,46

8. RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

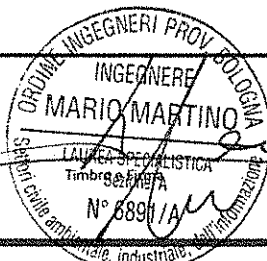
Codice	Tipo di intervento e descrizione	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo del ritorno dell'investimento (anni)	Indice EP _{gl,nren} raggiungibile con l'intervento (kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento	Indice EP _{gl,nren} raggiungibile con tutti gli interventi (kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento
REN 1	Fabbricato - Involucro opaco - Realizzazione di termocappotto	SI	7	103,73	E	103,73	E

9. ENERGIA ESPORTATA

0,00 kWh/anno **VEETTORE ENERGETICO:** Energia elettrica

SOGGETTO CERTIFICATORE

01696 ING. MARTINO MARIO



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

01696-021742-2017

RILASCIATO IL 20/03/2017

VALIDO FINO AL 20/03/2027

10. DATI DI BASE E DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

Metodologia di calcolo utilizzata: Procedura e metodi di calcolo da rilievo sull'edificio (all. A-3 punto 3.2, 4.2)

Origine dei dati: Planimetria catastale e rilievo in sito

Software di calcolo utilizzato: Masterclima Impianti 11300

11. PROPRIETARI

ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITA' DI BOLOGNA Ente Pubblico P.Iva: 80007010376

12. SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI NO

in data: 10/03/2017

13. SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

SI NO

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

SI NO

SOGGETTO CERTIFICATORE

01696 ING. MARTINO MARIO



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 Marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE il Soggetto Certificatore assume la responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
- il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio,

ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni".

SEZIONI 1 E 2

Contengono informazioni generali circa l'immobile e la proprietà: nel caso di APE relativo ad immobili con diversi proprietari o diversi riferimenti catastali, questi vengono elencati rispettivamente nelle successive sezioni 10 e 12. Tra le informazioni generali è riportata la motivazione (finalità) alla base della redazione dell'APE: nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

SEZIONE 3

Riporta i servizi energetici presenti nell'edificio, in relazione ai quali sono state determinate le sue prestazioni energetiche. I servizi presenti sono evidenziati in nero, quelli non presenti sono in grigio chiaro

SEZIONE 4

Riporta le principali caratteristiche prestazionali dell'edificio, tra cui:

- il valore dell'indice di prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}, ovvero il fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti) e la relativa classe di prestazione dell'edificio (rapportata ad una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente)
- la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice fornisce un'indicazione della capacità dell'involucro edilizio di isolare termicamente, d'estate e d'inverno, gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. I valori di riferimento per la effettuazione di tale valutazione sono indicati alla successiva sezione 6; i valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3, mentre la scala di valutazione qualitativa utilizzata si basa sul seguente criterio grafico:



QUALITA' ALTA



QUALITA' MEDIA



QUALITA' BASSA

- la classificazione dell'edificio come "Edificio a energia quasi zero", ovvero edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria
- riferimenti: viene riportato il raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SEZIONE 5

Riporta le prestazioni energetiche degli impianti che forniscono i servizi energetici di cui alla sezione 3: in particolare, per ciascun impianto vengono indicati gli specifici indici di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, le emissioni di CO₂ e i consumi stimati per ogni fonte o vettore energetico impiegato.

SEZIONE 6

Riporta le principali caratteristiche dell'involucro edilizio, in base alle quali viene effettuata la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti, di cui alla sezione 4.

SEZIONE 7

Riporta l'indice globale di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione, e l'indice di emissione di CO₂.

SEZIONE 8

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

SEZIONE 9

Riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

SEZIONE 10

Fornisce indicazioni sulle metodologie e sui dati di base utilizzati per il calcolo della prestazione energetica dell'edificio.

Pagamento del contributo di cui alla L.R. 26/2004 articolo 25-ter comma 7 effettuato con identificativo:

EA0EDC34-30CA-44BD-B504-88E37789A90E

SOGGETTO CERTIFICATORE

01696 ING. MARTINO MARIO



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

01696-021742-2017

RILASCIATO IL 20/03/2017

VALIDO FINO AL 20/03/2027

1. DATI DELL'IMMOBILE

Comune: BOLOGNA
Indirizzo: via della Pietra n.5
Piano - Interno: 1-3
Coordinate Gis: LAT: LON:
Proprietario: Vedi Sezione 11
Destinazione d'uso: E1 (1) - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

Cod. Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Identificazione
A944	/	99	299	4	

2. DATI GENERALI

Objetto dell'attestato: Unità immobiliare
N. unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1
Finalità dell' APE: Passaggio di proprietà o compravendita
Zona climatica: E
Anno di costruzione (presunto): 1957

Foto dell'edificio



3. SERVIZI ENERGETICI PRESENTI



Climatizzazione invernale



Climatizzazione estiva non presente



Produzione acqua calda sanitaria



Ventilazione meccanica non presente



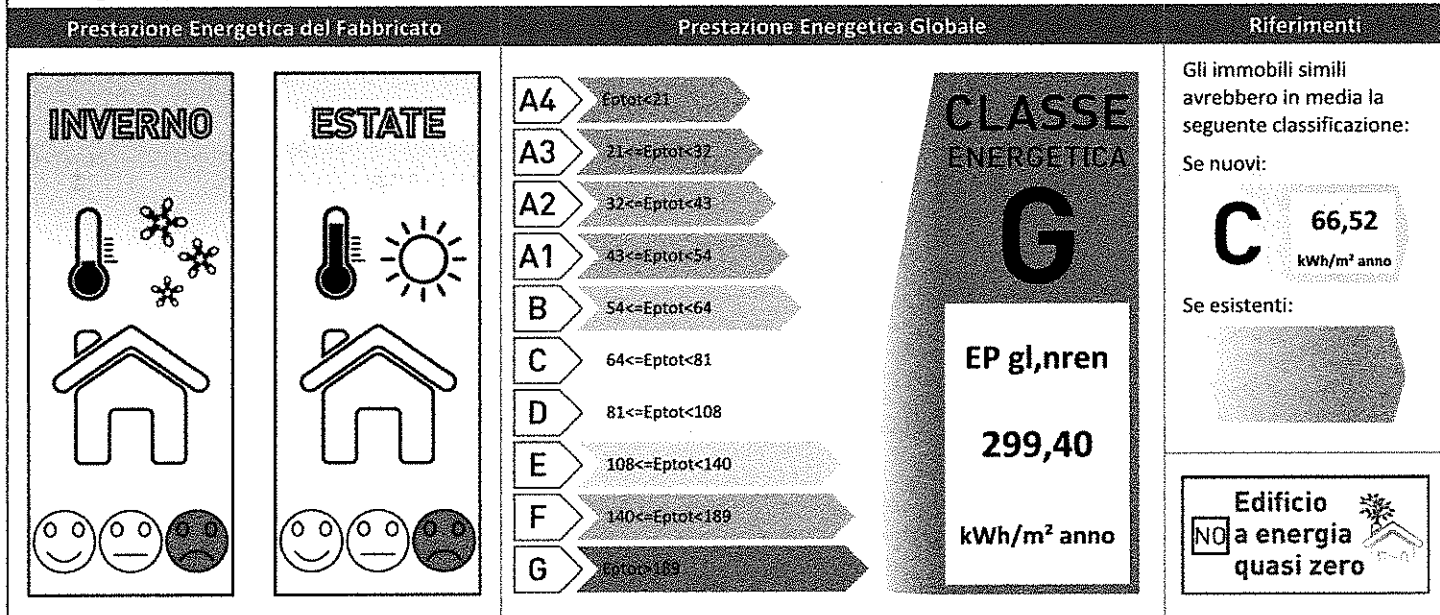
Illuminazione artificiale non presente



Trasporto di persone o cose non presente

4. PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



SOGGETTO CERTIFICATORE

01696 ING. MARTINO MARIO




TECNICI PREPOSTI



01696 ING. MARTINO MARIO



5. IMPIANTI PRESENTI

Descrizione	Anno di installazione	Codice Catasto Regionale	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
 Caldaia standard tipo Ariston Meta 20	1997		23,10	61.00%	1,29 [kWh/m2/anno]	297,61 [kWh/m2/anno]
Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	128,54 [kWhel/anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno]	55,68
Vettore Energetico Utilizzato	Gas naturale		Quantità annua consumata in uso standard	1376,29 [Smc/anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno]	2594,18

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE AI SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

 Climatizzazione invernale	Volume lordo [m³]	Superficie utile [m²]	Superficie disperdente [m²]	Rapporto S/V	EPHnd [kWh/m²/anno]
	182,76	46,65	82,37	0,45	164,93
 Climatizzazione estiva	Volume lordo [m³]	Superficie utile [m²]	A sol,est [m²]	A sol,est / A sup	Y IE [W/m²K]
	0,00	0	3,49	0,075	0,5300

7. INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALI ED EMISSIONI

Indice della prestazione energetica non rinnovabile		Indice della prestazione energetica rinnovabile		Emissioni di CO2
EPgl,nren	kWh/m² anno	EPgl,ren	kWh/m² anno	kg/m² anno
	299,40		3,27	57,40

8. RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	Tipo di intervento e descrizione	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo del ritorno dell'investimento (anni)	Indice EPgl,nren raggiungibile con l'intervento (kWh/m² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento	Indice EPgl,nren raggiungibile con tutti gli interventi (kWh/m² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento
REN 1	Fabbricato - Involucro opaco - Realizzazione di termocappotto	SI	7	131,20	E	131,20	E

9. ENERGIA ESPORTATA

0,00 kWh/anno **VEETTORE ENERGETICO:** Energia elettrica

SOGGETTO CERTIFICATORE

01696 ING. MARTINO MARIO



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

01696-021748-2017

RILASCIATO IL 20/03/2017

VALIDO FINO AL 20/03/2027

10. DATI DI BASE E DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

Metodologia di calcolo utilizzata: Procedura e metodi di calcolo da rilievo sull'edificio (all. A-3 punto 3.2, 4.2)
Origine dei dati: Planimetria catastale e rilievo in sito
Software di calcolo utilizzato: Masterclima Impianti 11300

11. PROPRIETARI

ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITA' DI BOLOGNA Ente Pubblico P.Iva: 80007010376

12. SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI NO

in data: 10/03/2017

13. SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

SI NO

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

SI NO

SOGGETTO CERTIFICATORE

01696 ING. MARTINO MARIO



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 Marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE il Soggetto Certificatore assume la responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
- il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio,

ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni".

SEZIONI 1 E 2

Contengono informazioni generali circa l'immobile e la proprietà: nel caso di APE relativo ad immobili con diversi proprietari o diversi riferimenti catastali, questi vengono elencati rispettivamente nelle successive sezioni 10 e 12. Tra le informazioni generali è riportata la motivazione (finalità) alla base della redazione dell'APE: nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

SEZIONE 3

Riporta i servizi energetici presenti nell'edificio, in relazione ai quali sono state determinate le sue prestazioni energetiche. I servizi presenti sono evidenziati in nero, quelli non presenti sono in grigio chiaro

SEZIONE 4

Riporta le principali caratteristiche prestazionali dell'edificio, tra cui:

- il valore dell'indice di prestazione energetica globale (EPg), nren, ovvero il fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti) e la relativa classe di prestazione dell'edificio (rapportata ad una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente)
- la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice fornisce un'indicazione della capacità dell'involucro edilizio di isolare termicamente, d'estate e d'inverno, gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. I valori di riferimento per la effettuazione di tale valutazione sono indicati alla successiva sezione 6; i valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3, mentre la scala di valutazione qualitativa utilizzata si basa sul seguente criterio grafico:



QUALITA' ALTA



QUALITA' MEDIA



QUALITA' BASSA

- la classificazione dell'edificio come "Edificio a energia quasi zero", ovvero edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria
- riferimenti: viene riportato il raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SEZIONE 5

Riporta le prestazioni energetiche degli impianti che forniscono i servizi energetici di cui alla sezione 3: in particolare, per ciascun impianto vengono indicati gli specifici indici di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, le emissioni di CO2 e i consumi stimati per ogni fonte o vettore energetico impiegato.

SEZIONE 6

Riporta le principali caratteristiche dell'involucro edilizio, in base alle quali viene effettuata la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti, di cui alla sezione 4.

SEZIONE 7

Riporta l'indice globale di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione, e l'indice di emissione di CO2.

SEZIONE 8

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

SEZIONE 9

Riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

SEZIONE 10

Fornisce indicazioni sulle metodologie e sui dati di base utilizzati per il calcolo della prestazione energetica dell'edificio.

Pagamento del contributo di cui alla L.R. 26/2004 articolo 25-ter comma 7 effettuato con identificativo:

1F1C6678-1837-4ACD-98C4-87DCEB3ABE55

SOGGETTO CERTIFICATORE

01696 ING. MARTINO MARIO



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

01696-021748-2017

RILASCIATO IL 20/03/2017

VALIDO FINO AL 20/03/2027

1. DATI DELL'IMMOBILE

Comune: BOLOGNA

Indirizzo: via della Pietra n.5

Piano - Interno: 2-4

Coordinate Gis: LAT: LON:

Proprietario: Vedi Sezione 11

Destinazione d'uso: E1 (1) - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

Cod. Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Identificazione
A944	/	99	299	5	

2. DATI GENERALI

Oggetto dell'attestato: Unità immobiliare

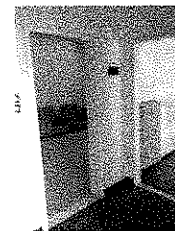
N. unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

Finalità dell' APE: Passaggio di proprietà o compravendita

Zona climatica: E

Anno di costruzione (presunto): 1957

Foto dell'edificio



3. SERVIZI ENERGETICI PRESENTI



Climatizzazione invernale



Climatizzazione estiva non presente



Produzione acqua calda sanitaria



Ventilazione meccanica non presente



Illuminazione artificiale non presente



Trasporto di persone o cose non presente

4. PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione Energetica del Fabbricato	Prestazione Energetica Globale	Riferimenti
<p>INVERNO</p>	<p>ESTATE</p>	<p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi:</p> <p>C 77,72 kWh/m² anno</p> <p>Se esistenti:</p> <p>NO Edificio a energia quasi zero</p>
<p>CLASSE ENERGETICA</p> <p>G</p> <p>EP gl,nren</p> <p>404,07</p> <p>kWh/m² anno</p>		
<p>A4 Eptot < 25</p> <p>A3 25 <= Eptot < 38</p> <p>A2 38 <= Eptot < 50</p> <p>A1 50 <= Eptot < 63</p> <p>B 63 <= Eptot < 76</p> <p>C 76 <= Eptot < 95</p> <p>D 95 <= Eptot < 126</p> <p>E 126 <= Eptot < 164</p> <p>F 164 <= Eptot < 222</p> <p>G Eptot > 222</p>		

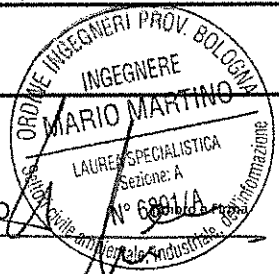
SOGGETTO CERTIFICATORE

01696 ING. MARTINO MARIO




TECNICI PREPOSTI



01696 ING. MARTINO MARIO



5. IMPIANTI PRESENTI

IMPIANTI COMBINATI (CLIMATIZZAZIONE INV. + ACS) H + W	Descrizione	Anno di installazione	Codice Catasto Regionale	Potenza Nominale (kW)	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
		Caldia standard tipo Hermann Laser	1996		24,40	61,00%	1,60 [kWh/m ² /anno]
	Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	226,15 [kWhel/anno]	Emissioni di CO ₂ [kg/anno]	97,97
	Vettore Energetico Utilizzato	Gas naturale		Quantità annua consumata in uso standard	2599,74 [Smc/anno]	Emissioni di CO ₂ [kg/anno]	4900,27

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE AI SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

	Volume lordo [m ³]	Superficie utile [m ²]	Superficie disperdente [m ²]	Rapporto S/V	EP _{Hnd} [kWh/m ² /anno]
Climatizzazione invernale	259,33	66,35	181,73	0,70	229,51
	Volume lordo [m ³]	Superficie utile [m ²]	A _{sol,est} [m ²]	A _{sol,est} / A _{sup}	Y _{IE} [W/m ² k]
Climatizzazione estiva	0,00	0	3,92	0,059	0,5300

7. INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALI ED EMISSIONI

Indice della prestazione energetica non rinnovabile		Indice della prestazione energetica rinnovabile		Emissioni di CO ₂
EP _{gl,nren}	kWh/m ² anno	EP _{gl,ren}	kWh/m ² anno	kg/m ² anno
	404,07		3,44	77,34

8. RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	Tipo di intervento e descrizione	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo del ritorno dell'investimento (anni)	Indice EP _{gl,nren} raggiungibile con l'intervento (kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento	Indice EP _{gl,nren} raggiungibile con tutti gli interventi (kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento
REN 1	Fabbricato - Involucro opaco - Realizzazione di termocappotto	SI	7	266,39	G	123,53	D
REN 1	Fabbricato - Involucro opaco solaio su sottotetto	SI	4	257,58	G		

9. ENERGIA ESPORTATA

0,00 kWh/anno **ETTORE ENERGETICO:** Energia elettrica

SOGGETTO CERTIFICATORE

01696 ING. MARTINO MARIO



10. DATI DI BASE E DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

Metodologia di calcolo utilizzata: Procedura e metodi di calcolo da rilievo sull'edificio (all. A-3 punto 3.2, 4.2)

Origine dei dati: Planimetria catastale e rilievo in sito

Software di calcolo utilizzato: Masterclima Impianti 11300

11. PROPRIETARI

ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITA' DI BOLOGNA Ente Pubblico P.Iva: 80007010376

12. SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI NO

in data: 10/03/2017

13. SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

SI NO

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

SI NO

SOGGETTO CERTIFICATORE

01696 ING. MARTINO MARIO



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 Marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE il Soggetto Certificatore assume la responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
- il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio,

ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni".

SEZIONI 1 E 2

Contengono informazioni generali circa l'immobile e la proprietà: nel caso di APE relativo ad immobili con diversi proprietari o diversi riferimenti catastali, questi vengono elencati rispettivamente nelle successive sezioni 10 e 12. Tra le informazioni generali è riportata la motivazione (finalità) alla base della redazione dell'APE: nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

SEZIONE 3

Riporta i servizi energetici presenti nell'edificio, in relazione ai quali sono state determinate le sue prestazioni energetiche. I servizi presenti sono evidenziati in nero, quelli non presenti sono in grigio chiaro

SEZIONE 4

Riporta le principali caratteristiche prestazionali dell'edificio, tra cui:

- il valore dell'indice di prestazione energetica globale (EP_g, nren, ovvero il fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti) e la relativa classe di prestazione dell'edificio (rapportata ad una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente)
- la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice fornisce un'indicazione della capacità dell'involucro edilizio di isolare termicamente, d'estate e d'inverno, gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. I valori di riferimento per la effettuazione di tale valutazione sono indicati alla successiva sezione 6; i valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3, mentre la scala di valutazione qualitativa utilizzata si basa sul seguente criterio grafico:



QUALITA' ALTA



QUALITA' MEDIA



QUALITA' BASSA

- la classificazione dell'edificio come "Edificio a energia quasi zero", ovvero edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria
- riferimenti: viene riportato il raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SEZIONE 5

Riporta le prestazioni energetiche degli impianti che forniscono i servizi energetici di cui alla sezione 3: in particolare, per ciascun impianto vengono indicati gli specifici indici di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, le emissioni di CO2 e i consumi stimati per ogni fonte o vettore energetico impiegato.

SEZIONE 6

Riporta le principali caratteristiche dell'involucro edilizio, in base alle quali viene effettuata la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti, di cui alla sezione 4.

SEZIONE 7

Riporta l'indice globale di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione, e l'indice di emissione di CO2.

SEZIONE 8

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

SEZIONE 9

Riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

SEZIONE 10

Fornisce indicazioni sulle metodologie e sui dati di base utilizzati per il calcolo della prestazione energetica dell'edificio.

Pagamento del contributo di cui alla L.R. 26/2004 articolo 25-ter comma 7 effettuato con identificativo:

0CA6F592-A225-4B34-BD43-8CE8DF881B48

SOGGETTO CERTIFICATORE

01696 ING. MARTINO MARIO



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

01696-021749-2017

RILASCIATO IL 20/03/2017

VALIDO FINO AL 20/03/2027

1. DATI DELL'IMMOBILE

Comune: BOLOGNA

Indirizzo: via della Pietra n.5

Piano - Interno: 2-5

Coordinate Gis: LAT: LON:

Proprietario: Vedi Sezione 11

Destinazione d'uso: E1 (1) - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

Cod. Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Identificazione
A944	/	99	299	6	

2. DATI GENERALI

Oggetto dell'attestato: Unità immobiliare

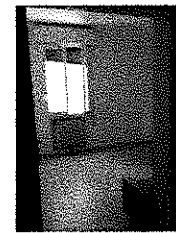
N. unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

Finalità dell' APE: Passaggio di proprietà o compravendita

Zona climatica: E

Anno di costruzione (presunto): 1957

Foto dell'edificio



3. SERVIZI ENERGETICI PRESENTI



Climatizzazione invernale



Climatizzazione estiva non presente



Produzione acqua calda sanitaria



Ventilazione meccanica non presente



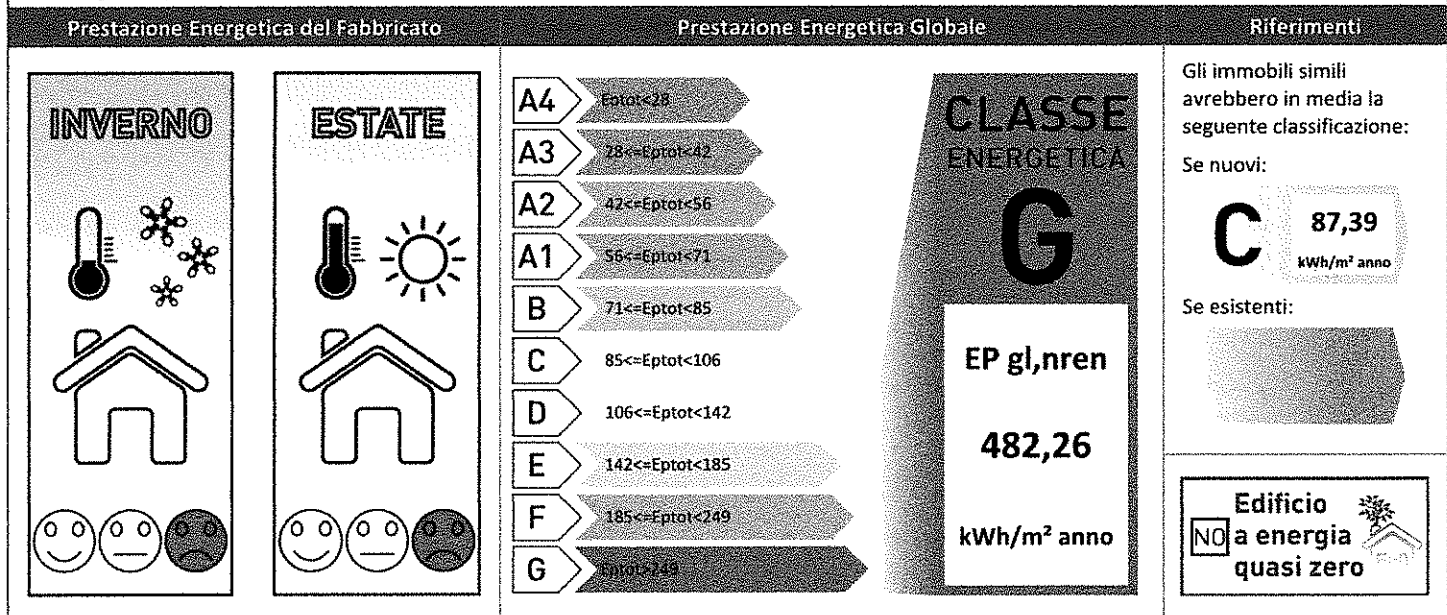
Illuminazione artificiale non presente



Trasporto di persone o cose non presente

4. PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



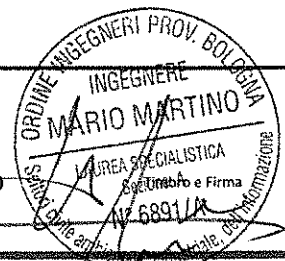
SOGGETTO CERTIFICATORE

01696 ING. MARTINO MARIO



TECNICI PREPOSTI

01696 ING. MARTINO MARIO





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

01696-021752-2017



RILASCIATO IL 20/03/2017

VALIDO FINO AL 20/03/2027

5. IMPIANTI PRESENTI

CLIMATIZZAZIONE INVERNALE H	Descrizione	Anno di installazione	Codice Catasto Regionale	Potenza Nominale (kW)	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
	Caldia a basamento tipo Neca Pulsar	1957		24,40	62.00%	1,42 [kWh/m ² /anno]	454,55 [kWh/m ² /anno]
	Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	141,06 [kWhel/anno]	Emissioni di CO ₂ [kg/anno]	61,11
	Boiler elettrico tipo Boschetti	1996		1,20	57.00%	14,07 [kWh/m ² /anno]	58,39 [kWh/m ² /anno]

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE AI SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

	Volume lordo [m ³]	Superficie utile [m ²]	Superficie disperdente [m ²]	Rapporto S/V	EP _{Hnd} [kWh/m ² /anno]
Climatizzazione invernale	185,38	46,58	139,78	0,75	281,28
	Volume lordo [m ³]	Superficie utile [m ²]	A _{sol,est} [m ²]	A _{sol,est} / A _{sup}	Y _{IE} [W/m ² k]
Climatizzazione estiva	0,00	0	3,96	0,085	0,5300

7. INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALI ED EMISSIONI

Indice della prestazione energetica non rinnovabile	Indice della prestazione energetica rinnovabile	Emissioni di CO ₂
EP _{gl,nren} kWh/m ² anno	EP _{gl,ren} kWh/m ² anno	kg/m ² anno
482,26	3,84	92,28

8. RACCOMANDAZIONI

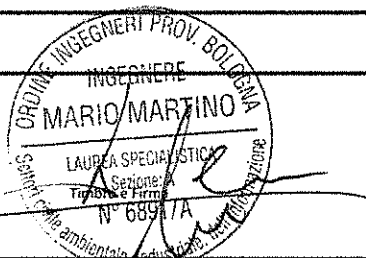
La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	Tipo di intervento e descrizione	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo del ritorno dell'investimento (anni)	Indice EP _{gl,nren} raggiungibile con l'intervento (kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento	Indice EP _{gl,nren} raggiungibile con tutti gli interventi (kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento
REN 1	Fabbricato - Involucro opaco - Realizzazione di termocappotto	SI	7	308,33	G	174,38	E
REN 1	Fabbricato - Involucro opaco - Coibentazione solaio sottotetto	SI	5	341,56	G		

SOGGETTO CERTIFICATORE

01696 ING. MARTINO MARIO



9. ENERGIA ESPORTATA

0,00 kWh/anno **VETTORE ENERGETICO:** Energia elettrica

10. DATI DI BASE E DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

Metodologia di calcolo utilizzata: Procedura e metodi di calcolo da rilievo sull'edificio (all. A-3 punto 3.2, 4.2)

Origine dei dati: Planimetria catastale e rilievo in sito

Software di calcolo utilizzato: Masterclima Impianti 11300

11. PROPRIETARI

ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITA' DI BOLOGNA Ente Pubblico P.Iva: 80007010376

12. SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI NO

in data: 10/03/2017

13. SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

SI NO

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

SI NO

SOGGETTO CERTIFICATORE

01696 ING. MARTINO MARIO



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 Marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE il Soggetto Certificatore assume la responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
- il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio,

ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni".

SEZIONI 1 E 2

Contengono informazioni generali circa l'immobile e la proprietà: nel caso di APE relativo ad immobili con diversi proprietari o diversi riferimenti catastali, questi vengono elencati rispettivamente nelle successive sezioni 10 e 12. Tra le informazioni generali è riportata la motivazione (finalità) alla base della redazione dell'APE: nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

SEZIONE 3

Riporta i servizi energetici presenti nell'edificio, in relazione ai quali sono state determinate le sue prestazioni energetiche. I servizi presenti sono evidenziati in nero, quelli non presenti sono in grigio chiaro

SEZIONE 4

Riporta le principali caratteristiche prestazionali dell'edificio, tra cui:

- il valore dell'indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren, ovvero il fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti) e la relativa classe di prestazione dell'edificio (rapportata ad una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente)
- la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice fornisce un'indicazione della capacità dell'involucro edilizio di isolare termicamente, d'estate e d'inverno, gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. I valori di riferimento per la effettuazione di tale valutazione sono indicati alla successiva sezione 6; i valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3, mentre la scala di valutazione qualitativa utilizzata si basa sul seguente criterio grafico:



QUALITA' ALTA



QUALITA' MEDIA



QUALITA' BASSA

- la classificazione dell'edificio come "Edificio a energia quasi zero", ovvero edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria
- riferimenti: viene riportato il raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SEZIONE 5

Riporta le prestazioni energetiche degli impianti che forniscono i servizi energetici di cui alla sezione 3: in particolare, per ciascun impianto vengono indicati gli specifici indici di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, le emissioni di CO2 e i consumi stimati per ogni fonte o vettore energetico impiegato.

SEZIONE 6

Riporta le principali caratteristiche dell'involucro edilizio, in base alle quali viene effettuata la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti, di cui alla sezione 4.

SEZIONE 7

Riporta l'indice globale di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione, e l'indice di emissione di CO2.

SEZIONE 8

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

SEZIONE 9

Riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

SEZIONE 10

Fornisce indicazioni sulle metodologie e sui dati di base utilizzati per il calcolo della prestazione energetica dell'edificio.

Pagamento del contributo di cui alla L.R. 26/2004 articolo 25-ter comma 7 effettuato con identificativo:

2F5F2CFD-8E2A-497B-9131-BFC150B74634

SOGGETTO CERTIFICATORE

01696 ING. MARTINO MARIO



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

01696-021752-2017

RILASCIATO IL 20/03/2017

VALIDO FINO AL 20/03/2027