



AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITA'

Rep. 6014/2019

Prot. n. 165252 del 25.07.2019

OGGETTO: PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 63 CO. 2 LETT. b), n. 2 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ALLOGGIO E ANNESSI SERVIZI DI GESTIONE A FAVORE DEGLI STUDENTI DEL COLLEGIO SUPERIORE, DEI DOTTORANDI INTERNAZIONALI DELL'ISTITUTO DI STUDI AVANZATI E DEGLI OSPITI NAZIONALI E INTERNAZIONALI DELL'ISTITUTO DI STUDI AVANZATI DELL'ALMA MATER STUDIORUM – UNIVERSITA' DI BOLOGNA.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione del 30.01.2018, o.d.g. 8.1, con la quale il Consiglio ha approvato la strategia per il trasferimento graduale degli studenti del Collegio Superiore, dei dottorandi internazionali dell'Istituto di Studi Avanzati e degli ospiti nazionali e internazionali dell'Istituto di Studi Superiore dell'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna dall'attuale Residence Terzo Millennio di via Miliani, 7/3, Bologna alla residenza Irnerio di Piazza Puntoni 1, Bologna;
- CONSIDERATO** che nelle more dell'avvio della procedura di gara, la strategia prevede un periodo transitorio dal 01.09.2018 al 31.07.2019;
- PRESO ATTO** del necessario prolungarsi fino al 31.07.2020 del periodo transitorio dovuto a ritardi di natura tecnica nei lavori dello studentato nei locali ex-Croce Rossa dove alloggeranno gli studenti beneficiari del posto alloggio Er.GO (Azienda regionale per il Diritto agli Studi Superiori dell'Emilia Romagna) attualmente ospitati presso la residenza Irnerio di Piazza Puntoni 1, Bologna;
- RITENUTO** necessario affidare il servizio di alloggio all'attuale gestore SOGES S.r.L così che gli ospiti dell'Istituto di Studi Superiori continuino a soggiornare nella attuale Residenza fino ad ultimazione dei lavori e quindi del completamento delle operazioni di trasferimento presso la residenza Irnerio di P.zza Puntoni 1;
- VALUTATE** le condizioni attuali di mercato e la richiesta di SOGES S.r.l. di adeguare il prezzo a costo letto al mutato contesto di riferimento e quindi alla necessità di stipulare un nuovo contratto;
- VISTO** l'art. 63, co. 2 lett. b), n. 2 del D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTA** la disponibilità di SOGES S.r.l. a stipulare un nuovo contratto per un importo unitario per posto letto omnicomprendivo di tutti i servizi connessi pari a euro 450,00= (IVA 10% esclusa) come da offerta prot. di Ateneo n.0150141 del 11.07.2019 per un importo complessivo per l'intero periodo 01.08.2019 – 31.07.2020 pari ad euro 324.000,00= (IVA 10% esclusa);
- VALUTATO** opportuno, nelle more della conclusione della procedura di gara, per l'affidamento del servizio di alloggio e servizi connessi presso la residenza di P.zza Puntoni 1 a favore



AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITA'

degli ospiti dell'Istituto di Studi Superiori, di prevedere per l'Università la facoltà di esercitare le seguenti opzioni, che daranno origine a fasi solo eventuali del contratto:

- **a. rinnovo del contratto**, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.lgs 50/2016 alle medesime condizioni, per una durata non superiore a quella del contratto iniziale per un importo massimo di euro 324.000,00= (I.V.A. 10% esclusa).

Tale facoltà potrà essere esercitata anche di mese in mese.

L'importo massimo sopra indicato non costituisce vincolo ai fini dell'esercizio dell'opzione in quanto l'importo preciso sarà quantificato al momento del rinnovo sulla base del numero effettivo di posti letto al momento dell'esercizio dell'opzione;

- **b. proroga del contratto**, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs 50/2016, previa richiesta, almeno 3 mesi prima della scadenza del contratto, di disponibilità all'Appaltatore, per un periodo di massimo di 6 mesi. Tale facoltà potrà essere esercitata anche di mese in mese.

L'importo massimo sopra indicato non costituisce vincolo ai fini dell'esercizio dell'opzione in quanto l'importo preciso sarà quantificato al momento della proroga sulla base del numero effettivo dei posti letto al momento dell'esercizio dell'opzione;

- **c. varianti** nei limiti di quanto disciplinato dall'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016;

VERIFICATO

che, alla data odierna, non sussistono convenzioni attive inerenti all'oggetto del servizio né sulla piattaforma Consip S.p.a, né su Centrali di committenza regionali, e non sono attivi bandi relativi a tale categoria merceologica sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

VISTA

la delibera del CdA n. 239 del 25.03.2014 ad oggetto l'adeguamento del regolamento di funzionamento dell'Istituto di Studi Superiori alle disposizioni statuarie per effetto del quale è riconosciuto al Presidente dell'Istituto di Studi Superiori il potere di individuare i fabbisogni della Istituzione;

VISTO

il decreto di approvazione della relazione tecnica del Responsabile Unico del Procedimento e del capitolato tecnico da parte del Presidente dell'Istituto di Studi Superiori, rep. n. 1276/19, prot. n. 155001 del 16.07.2019;

VISTA

la necessità di avviare il servizio entro il 01.08.2019 per garantire la fruibilità dell'alloggio a tutti gli ospiti dell'istituto di Studi Superiori;

VISTO

l'art. 10 dello Statuto di Ateneo;

VISTA

la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 188 del 26.02.2019;

DISPONE

l'affidamento a SOGES S.R.L, ai sensi dell'art. 63, co. 2 lett. b), n. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e previa verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, del servizio di alloggio e annessi servizi di gestione a favore degli studenti del Collegio Superiore, dei dottorandi internazionali dell'Istituto di Studi Avanzati e degli ospiti nazionali e internazionali dell'Istituto di Studi Superiori dell'Alma Mater Studiorum - Università di Bologna per il periodo 01.08.2019 – 31.07.2020 per un importo complessivo per la fase principale pari ad euro 324.000,00= più IVA al 10% cui si aggiungono le seguenti opzioni che daranno origine a fasi solo eventuali:



AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITA'

- **facoltà di procedere al rinnovo** del contratto, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.lgs 50/2016 alle medesime condizioni, per una durata non superiore a quella del contratto iniziale per un importo massimo di euro 324.000,00= (I.V.A. 10% esclusa);
- **facoltà di procedere alla proroga** del contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs 50/2016, previa richiesta, almeno 3 mesi prima della scadenza del contratto, di disponibilità all'Appaltatore, per un periodo di massimo di 6 mesi. Tale facoltà potrà essere esercitata anche di mese in mese;
- **varianti nei limiti** di quanto disciplinato dall'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016;

per in importo massimo comprensivo di ogni opzione pari ad euro 776.032,73.

Qualora le verifiche dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. non si concludano in tempo utile ad avviare il servizio, a partire dal 01.08.2019 si darà avvio all'esecuzione del contratto, nelle more della stipula, ai sensi dell'art. 32, commi 8, 12 e 13 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.,

Il contratto troverà copertura per la parte di competenza dell'esercizio 2019 sulla scheda U-Budget n. 24814 UA.A.AMM.SSRD.ISS.RESI - RESIDENZA DI STUDI SUPERIORI.

Per la parte di competenza dell'esercizio successivo, la quota graverà sul budget corrispondente nel rispetto delle linee guida del Consiglio di Amministrazione del 24/06/2014 (pratica odg 10.3).

F.TO IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Marco Degli Esposti

Avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso, entro 30 giorni, al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna – sede di Bologna.

Documento in originale conservato da AAGG – Settore Gestione Approvvigionamenti, Contabilità e Coordinamento.

Il presente provvedimento è pubblicato sul profilo del committente in data 25.07.2019

