



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ



DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA EX ART. 36, CO. 2, LETTERA B) DEL D. LGS. 50/2016 DA ESPLETARSI MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) NELL'AMBITO DEL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA) AVENTE AD OGGETTO IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI VARI IMPIANTI ELEVATORI DELL'ALMA MATER STUDIORUM –UNIVERSITA' DI BOLOGNA E SERVIZI ACCESSORI.

CPV 50750000-7 Servizi di manutenzione di ascensori

CIG [7321979038]

DETERMINA A CONTRARRE: DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE REPERTORIO N. 5054/2017 – PROTOCOLLO N. 162006 DEL 21/12/2017.

A. OGGETTO, IMPORTO, CARATTERISTICHE E DISCIPLINA DELLA RDO

A.1) OGGETTO DELLA RDO

Costituisce oggetto della presente richiesta di offerta (RdO) l'esecuzione del servizio di manutenzione di vari impianti elevatori dell'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna e servizi accessori.

Tale servizio viene erogato attraverso due diverse tipologie di prestazione:

- attività di manutenzione e conduzione definite "a canone";
- attività di manutenzione a richiesta definite "extra canone".

A.2) NORME

La procedura ed i rapporti contrattuali derivanti dall'aggiudicazione della gara sono regolati da:

- D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- DPR n. 207/2010 per le parti non abrogate dal D. Lgs. 50/2016;
- vigente normativa in materia di prevenzione e repressione della delinquenza mafiosa;
- vigente normativa in materia di salute e sicurezza su lavoro, ed in particolare D. Lgs. n. 81/2008 e legge n. 123/2007 per le parti non abrogate dall'articolo 304 del D. Lgs. n. 81/2008;
- Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università di Bologna (RAFC) emanato con D.R. n. 1693 del 29/12/2015;

ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA – AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

VIA SAN SIGISMONDO, 5 - 40126 BOLOGNA - ITALIA - TEL. +39 051 2099000 - FAX +39 051 2086050

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA: scriviunibo@pec.unibo.it



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- Regolamento per l'Acquisizione di Beni e Servizi dell'Università di Bologna (RAE) emanato con D.R. n. 1588 del 09/12/2015;
- Codice Etico di Comportamento dell'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna, emanato con D.R. n. 1408 dell'01/10/2014;
- norme in materia di Contabilità di Stato contenute nel R.D. n. 2440/1923 e nel R.D. n. 827/1924, in quanto applicabili alla presente gara;
- norme contenute nelle “Regole del Sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione” pubblicate da Consip SpA;
- norme contenute nel bando MEPA “Prestazione di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni” – Categoria “Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)”;
- normativa di riferimento in materia di manutenzione impianti elevatori ed in particolare: DPR 1497 del 29/05/63, DM 587/87, DPR 162/1999, norme UNI 10411, UNI EN 81/1 – 81/2, norme tecniche specifiche CEI e UNI, Legge n. 46/1990, DM 37/2008, DM 1635/1979, DPR 268/1994, Direttiva 95/16/CE);
- norme contenute nel presente disciplinare, nel contratto e nel capitolato tecnico, nonché in tutta la documentazione ad essi allegata;
- per quanto non espressamente disciplinato dalle fonti suindicate, dalle norme del Codice Civile.

A.3) QUADRO ECONOMICO E CORRISPETTIVO GLOBALE STIMATO

L'importo globale stimato dell'appalto è composto da una quota “a canone” e da una quota stimata per attività di manutenzione a richiesta “extra canone” da compensarsi a misura e da eseguirsi di volta in volta su disposizione della stazione appaltante, per un importo complessivo di **€ 200.000,00 (diconsi Euro Duecentomila/00) IVA esclusa.**

Nello specifico detto importo è così suddiviso:

- ❖ **€ 118.000,00 IVA esclusa** in riferimento all'esecuzione dei servizi “a canone”, compresi i costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'articolo 95, comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016 (quale importo dell'appalto oggetto di offerta e pertanto soggetto a ribasso di gara);
- ❖ **€ 80.000,00 IVA esclusa** da intendersi quale importo massimo a consumo a disposizione dell'Università in riferimento all'esecuzione di attività di manutenzione a richiesta definite “extra canone”, da compensare a misura sulla base del prezzario di riferimento. Tale valore è meramente indicativo e presuntivo e non vincola pertanto l'Università nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario, che pertanto nulla potrà pretendere anche nel caso in cui non venga commissionata alcuna prestazione extra canone o nel caso in cui vengano ordinate prestazioni extra canone per un



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

importo complessivamente inferiore ai 4/5 dell'importo massimo disponibile. Si tratta pertanto di un importo esclusivamente opzionale e valido ai soli fini della determinazione del valore complessivo presunto dell'appalto (importo non soggetto a ribasso di gara);

- ❖ **€ 2.000,00 IVA esclusa** quali oneri di sicurezza originati dalla valutazione dei rischi da interferenza di cui all'articolo 26 del D. Lgs. 81/2008 (importo non soggetto a ribasso di gara).

A.4) NORME DI AGGIUDICAZIONE

Metodo di gara: procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, gestita in via elettronica ai sensi degli articoli 36, comma 6) e 58 del D. Lgs. n. 50/2016.

Criterio di aggiudicazione dell'appalto: offerta al minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016.

Non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara, offerte incomplete, parziali o plurime, condizionate od espresse in modo indeterminato.

Si procederà ad aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida.

Offerte anormalmente basse:

Qualora vi sia un numero di offerte ammesse pari o superiore a cinque, l'Università procederà all'individuazione della soglia di anomalia secondo le modalità previste all'articolo 97, comma 2 del D. Lgs. 50/2016.

Nel caso di offerte che risultino anormalmente basse rispetto alla soglia di anomalia così individuata, l'Università procederà, ai sensi dell'articolo 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, all'esclusione automatica delle offerte anomale.

La procedura di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'articolo 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 non troverà tuttavia applicazione qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci; in tal caso, la stazione appaltante sottoporrà a verifica la prima migliore offerta in sospetto di anomalia e, se a seguito delle giustificazioni ricevute la riterrà anomala, procederà nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala.

L'Università si riserva in ogni caso la facoltà di valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiono anormalmente basse, ai sensi dell'articolo 97, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016.

Si precisa che i calcoli per determinare la soglia di anomalia saranno svolti fino alla terza cifra decimale, da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

A.5) SOGGETTI AMMESSI ALLA RDO

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'articolo 45 del D. Lgs. n. 50/2016 costituiti da imprese singole, imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi ai sensi dell'articolo



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

UNI EN ISO 9001:2008

48 del D. Lgs. n. 50/2016, invitati dalla Stazione Appaltante/Punto Ordinante che, alla data di pubblicazione della presente RdO, abbiano già conseguito le abilitazioni necessarie all'inserimento delle offerte relativamente al bando MEPA "Prestazione di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni" – Categoria "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)".

Gli operatori economici invitati hanno facoltà di presentare offerta quali mandatarî di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi ordinari di concorrenti, costituiti o costituendi, con altre Imprese già abilitate al MEPA al momento della presentazione dell'offerta da parte del Fornitore.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016, il consorzio deve indicare per quale/i Impresa/e consorziata/e il consorzio concorre.

A.6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla presente gara è richiesto, **a pena di esclusione**, il possesso dei seguenti requisiti:

- 1) **di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori, servizi e forniture pubbliche e di stipula dei relativi contratti previste dall'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016** e di essere in assenza di qualsiasi altra forma di esclusione da pubblici appalti e di divieto a contrarre con pubbliche amministrazioni ai sensi della vigente disciplina legislativa e regolamentare in materia;
- 2) per le imprese essere iscritte al registro delle imprese presso la Camera di Commercio dell'Industria e Artigianato;
- 3) **(per le Cooperative e i Consorzi di Cooperative)** essere iscritte presso l'Albo delle Società Cooperative (D.M. Attività Produttive 23 giugno 2004).

A.7) SICUREZZA

Rischi da Interferenze (articolo 26 del D. Lgs. n. 81/2008)

Ai sensi dell'articolo 26 del D. Lgs. n. 81/2008, la stazione appaltante ha valutato che le prestazioni oggetto della presente gara siano tali da realizzare situazioni di interferenza per le quali le norme vigenti richiedono l'elaborazione del Documento per la Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI).

I rischi originati dalla valutazione dei rischi da interferenza sono pertanto stati stimati in € 2.000,00 (diconsi Euro Duemila/00) IVA esclusa.

Oneri della sicurezza (articolo 95, comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016)

Per quanto riguarda i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'articolo 95, comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016, il prezzo complessivo indicato dal concorrente deve intendersi comprensivo di tali costi della sicurezza; in ogni caso, il concorrente dovrà esplicitarne in sede di offerta l'ammontare, **a pena di esclusione**.



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ



A.8) SOPRALLUOGO

Per partecipare alla presente gara non è richiesta l'effettuazione di un sopralluogo presso i locali ove sono installati gli impianti oggetto del servizio di manutenzione.

B. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA - MODALITA' DI PRESENTAZIONE

B.1) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'intero procedimento di gara è telematico.

Per concorrere alla gara l'Impresa deve far pervenire la propria offerta, in modalità esclusivamente telematica, attraverso la piattaforma MEPA accessibile all'indirizzo web <http://www.acquistinretepa.it> ed attenendosi alle indicazioni previste dalle "Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione" pubblicate da Consip SpA nonché alle modalità e specifiche descritte nel presente disciplinare, che contiene le norme integrative per la partecipazione alla RdO.

L'offerta deve essere presentata entro e non oltre il seguente termine perentorio, **e comunque entro la data indicata a sistema:**

22/01/2018 – ore 12:00, a pena di esclusione

Ai sensi dell'articolo 79, comma 5 bis del D. Lgs. 50/2016, qualora si verifichi un mancato funzionamento od un malfunzionamento della piattaforma MEPA tale da impedire la corretta presentazione delle offerte, la stazione appaltante adotterà i necessari provvedimenti al fine di assicurare la regolarità della procedura nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del Codice, anche disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento dei mezzi o la proroga dei termini per una durata proporzionale alla gravità del mancato funzionamento.

In tal caso, la stazione appaltante assicurerà che, fino alla scadenza del termine prorogato, venga mantenuta la segretezza delle offerte inviate e sia consentito agli operatori economici che hanno già inviato l'offerta di ritirarla ed eventualmente di sostituirla.

In caso di proroga, verrà data pubblicità ai concorrenti attraverso la tempestiva pubblicazione di apposito avviso presso il profilo di committenza, nonché mediante ogni altro strumento che la stazione appaltante riterrà opportuno.

Documentazione da produrre

L'offerta deve essere predisposta sulla base delle "Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione" nonché sulla base delle condizioni particolari stabilite nel presente disciplinare ed in tutti i documenti ad esso allegati, che costituiscono le condizioni particolari di RdO.



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

In particolare, ai sensi delle Regole MEPA, con l'invio della propria offerta il concorrente accetta tutte le condizioni particolari di contratto previste dalla Stazione Appaltante/Punto Ordinate.

L'offerta deve contenere tutti i documenti di seguito richiesti e gli stessi devono essere forniti esclusivamente tramite la piattaforma MEPA e confluiranno nelle buste virtuali:

- ❖ **B.2 “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**
- ❖ **B.3 “OFFERTA ECONOMICA”**

B.2) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta virtuale “**Documentazione Amministrativa**” deve contenere i seguenti documenti:

- 1) **Dichiarazioni sostitutive**, rese ai sensi dell'articolo 38, comma 2 e 46, 47, 76 e 77 bis del DPR n. 445/2000 e sottoscritte digitalmente, in conformità all'articolo 65, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 82/2005, dal legale rappresentante (attivo sul Sistema di e-procurement) dell'operatore economico concorrente in ordine:
 - a) alla sussistenza di tutti i criteri di selezione/requisiti minimi (di ordine generale e, se richiesto, speciale) e di tutte le altre condizioni di partecipazione richieste dal presente disciplinare, nessuna esclusa od eccettuata, ivi compresa la mancanza delle situazioni ostative di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 (con riferimento a tutti i soggetti a ciò tenuti, così come indicati all'articolo 80, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, compresi i soggetti che siano cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione della richiesta di offerta);
 - b) al possesso, in capo al concorrente, di valido titolo per svolgere professionalmente attività nel settore oggetto della presente procedura (iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria e Artigianato).

NOTA BENE

Le dichiarazioni sostitutive richieste necessarie e sufficienti per la partecipazione alla presente procedura devono essere redatte utilizzando preferibilmente i modelli appositamente predisposti dalla stazione appaltante e resi disponibili in allegato al presente disciplinare (**c.d. modulistica competente**), e precisamente:

- *Dichiarazione unica;*
- *Dichiarazione ulteriori soggetti titolari di cariche e qualifiche;*
- *Dichiarazione soggetti cessati.*

L'utilizzo della specifica modulistica predisposta dalla stazione appaltante è fortemente consigliato, al fine di



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ



evitare possibili errori od omissioni e conseguenti possibili provvedimenti di esclusione (fatta salva l'applicazione di quanto previsto in tema di soccorso istruttorio, come meglio specificato al successivo articolo B.4).

Qualora non venga utilizzata la modulistica resa disponibile dalla stazione appaltante, le dichiarazioni sostitutive devono essere comunque redatte in conformità a tali modelli e contenere tutti gli elementi essenziali e/o dichiarazioni di carattere obbligatorio ivi richieste, a pena di esclusione (fatta salva l'applicazione di quanto previsto in tema di soccorso istruttorio, come meglio specificato al successivo articolo B.4).

Inoltre, l'Impresa sottoscriverà necessariamente, nel documento di offerta generato automaticamente dal sistema, le seguenti dichiarazioni:

- ❖ DICHIARAZIONE RELATIVA ALLE SITUAZIONI DI CONTROLLO DI CUI ALL'ART. 2359 C.C.
- ❖ DICHIARAZIONE DI SUBAPPALTO
- ❖ LE SEGUENTI ULTERIORI DICHIARAZIONI:
 - dichiarazione che il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole di Accesso ed Utilizzo del Mercato Elettronico della PA relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 46 e 50);
 - dichiarazione che il documento di offerta costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordinante dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino alla data indicata dal Punto Ordinante ("L'offerta è irrevocabile ed impegnativa fino al");
 - dichiarazione che il Fornitore ha preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordinante in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al documento di offerta, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, che il relativo contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché dalle eventuali Condizioni Particolari di Contratto predisposte ed inviate dal Punto Ordinante, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte;
 - dichiarazione che il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, l'Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata o, se risultata aggiudicataria, decadrà dall'aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

avrà la facoltà di escutere l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dall'Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

- dichiarazione che per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione e che al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione;
- dichiarazione che non sussiste la causa interdittiva di cui all'articolo 53, co. 16-ter del D. D. lgs 165/2001 nei confronti della stazione appaltante e/o della committente;
- dichiarazione che il fornitore ha preso piena conoscenza del "Patto di Integrità" eventualmente predisposto dalla stazione appaltante e/o della committente, accettando le clausole ivi contenute e di impegnarsi a rispettarne le prescrizioni;
- Il documento di offerta è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e ss.mm.ii, salvo che in caso d'uso ovvero ove diversamente e preventivamente esplicitato dall'Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta.

2) Garanzia provvisoria a corredo dell'offerta, a pena di esclusione, di un ammontare pari al 2 (due) per cento dell'importo a base di gara, oneri da interferenza inclusi, e precisamente pari ad **€ 4.000,00 (diconsi Euro Quattromila/00).**

Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 93, comma 7 del d. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.¹

¹ L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO14001. Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo, secondo, terzo e quarto per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Le imprese che, ai sensi dell'articolo 93, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, intendono usufruire delle riduzioni dell'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo previste al citato articolo 93, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, devono dimostrare in sede di gara il possesso delle certificazioni richieste per usufruire del beneficio e documentarlo **allegando copia conforme dei certificati in argomento.**

La garanzia deve rispettare tutte le prescrizioni di cui all'articolo 93 del D. Lgs. n. 50/2016.

La cauzione può essere prestata, a scelta dell'offerente, in contanti², con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione della tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 93 comma 2, D. Lgs. 50/2016. In tal caso dovranno essere depositati presso l'istituto cassiere dell'Università: Unicredit Spa – Agenzia n. 7 – Piazza Aldrovandi, 12/a – 40125 Bologna – IBAN - IT 57 U 02008 02457 000002968737.

La cauzione provvisoria, a scelta dell'appaltatore, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo previsto dall'articolo 107 del D. Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che siano sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'albo di cui all'articolo 161 del D. Lgs. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria e assicurativa, ai sensi dell'articolo 93, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016.

Tale fideiussione deve essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui all'articolo 103, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo in argomento, la fideiussione redatta in conformità allo schema tipo 1.1 di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12/03/2004 deve essere opportunamente integrata con tutte le disposizioni di cui all'articolo 93 del D. Lgs. n. 50/2016, mentre ogni riferimento alla pregressa normativa deve

un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità rating di legalità e rating di impresa o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

² L'utilizzo del contante è consentito nei limiti di cui all'articolo 49, comma 1 del D. Lgs. n. 231/2007.



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

intendersi integralmente sostituito con l'articolo 93 del D. Lgs, 50/2016).

La garanzia deve:

- riportare la seguente causale: **“Garanzia a corredo dell’offerta relativa alla RdO avente ad oggetto servizio di manutenzione di vari impianti elevatori dell’Alma Mater Studiorum – Università di Bologna e servizi accessori – CIG [7321979038];**
- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- prevedere la rinuncia all’eccezione di cui all’articolo 1957, comma 2 del codice civile;
- prevedere l’operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- avere validità di almeno 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte;
- contenere l’impegno del fideiussore a rinnovare la cauzione provvisoria per ulteriori 180 giorni qualora non sia ancora intervenuta l’aggiudicazione;
- essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la propria sottoscrizione la società fideiussoria nei confronti della stazione appaltante;
- contenere, **a pena di esclusione** (fatta salva l’applicazione di quanto previsto in tema di soccorso istruttorio, come meglio specificato al successivo articolo B.4), ai sensi dell’articolo 93, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, l’impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l’esecuzione del contratto di cui all’articolo 103 del D. Lgs. n. 50/2016 qualora l’offerente risultasse aggiudicatario. Il presente punto non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Nel caso in cui la garanzia sia prestata mediante fideiussione (bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari di cui all’articolo 93, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016) l’impegno a rilasciare la cauzione definitiva può essere esplicitato nella fideiussione stessa.

Nel caso in cui, invece, la garanzia sia prestata in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, occorre presentare, a pena di esclusione, apposita dichiarazione da parte di un fideiussore (istituto di credito/assicurazione) a rilasciare la garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa per l’esecuzione del contratto qualora l’offerente risultasse affidatario.



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

Modalità di presentazione e sottoscrizione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno al rilascio della garanzia definitiva

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno al rilascio della cauzione definitiva devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere prodotte in una delle seguenti forme:

- documento informatico, ai sensi dell'articolo 1, lettera p) del D. Lgs. 82/2005 sottoscritto con firma digitale dal soggetto dei poteri necessari per impegnare il garante;
- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'articolo 22, commi 1 e 2 del D. Lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà essere attestata da pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (articolo 22, comma 1 del D. Lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (articolo 22, comma 2 del D. Lgs. 82/2005).

Modalità di sottoscrizione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno al rilascio della garanzia definitiva diversa rispetto a quanto suindicato sarà oggetto di attivazione del soccorso istruttorio di cui all'articolo 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016.

Non è tuttavia sanabile, e quindi causa di esclusione, la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante;

- 3) Attestazione dell'avvenuto versamento della somma di € 20,00 (diconsi Euro Venti/00) dovuta a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), ai sensi della deliberazione AVCP del 21/12/2011 ed in vigore dal 01/01/2012 (G.U.R.I. n. 30 del 06/02/2012), da effettuarsi con le modalità indicate sul sito web dell'Autorità suddetta.**

Tale versamento deve recare esclusivamente la seguente causale:

- Il codice fiscale dell'operatore economico concorrente;
- Il codice CIG che identifica in modo univoco la presente gara.

Costituisce causa di esclusione l'omesso versamento del contributo dovuto all'Autorità ai sensi dell'articolo 1, commi 65 e 67 della legge n. n. 266/2005;

- 4) Documento "PassOE" rilasciato dal servizio AVCPASS** disponibile sul sito web dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), seguendo le istruzioni ivi riportate (si veda la deliberazione AVCP del 20/12/2013 n. 111 ed il comunicato del Presidente AVCP del 30/10/2013);
- 5) Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti già formalmente costituiti, a pena di esclusione** (fatta salva l'applicazione di quanto previsto in tema di soccorso istruttorio, come meglio



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

specificato al successivo articolo B.4), mandato collettivo speciale con rappresentanza alla capogruppo in originale o copia autenticata dello stesso, nonché la relativa procura che deve essere conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario;

- 6) Nel caso di **raggruppamenti temporanei di concorrenti non ancora formalmente costituiti**, **a pena di esclusione** (fatta salva l'applicazione di quanto previsto in tema di soccorso istruttorio, come meglio specificato al successivo articolo B.4), l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi (da indicare in sede di offerta), quale mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- 7) Nel caso in cui il concorrente intenda **avvalersi di un altro operatore economico**, deve essere prodotta, **a pena di esclusione** (fatta salva l'applicazione di quanto previsto in tema di soccorso istruttorio, come meglio specificato al successivo articolo B.4), tutta la documentazione prevista all'articolo 89, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016;
- 8) Nel caso in cui i documenti amministrativi e l'offerta economica siano sottoscritti da un procuratore dell'Impresa, deve essere prodotta, **a pena di esclusione** (fatta salva l'applicazione di quanto previsto in tema di soccorso istruttorio, come meglio specificato al successivo articolo B.4), la **procura speciale** (in originale o copia autenticata) da cui lo stesso trae i poteri di firma.

E' altresì richiesta:

- 9) eventuale **documentazione comprovante la dissociazione dai soggetti cessati**;
- 10) ai fini di quanto previsto dall'articolo 80, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, nel caso il concorrente abbia dichiarato di trovarsi in una delle situazioni di cui all'articolo 80, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, limitatamente alle ipotesi in cui la sentenza definitiva abbia imposto una pena detentiva non superiore a 18 mesi ovvero abbia riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato, o all'articolo 80, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016, **eventuale documentazione atta a provare di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito** e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

B.3) OFFERTA ECONOMICA

La presente RdO viene predisposta utilizzando la singola riga di metaprodotto:

- *Servizi agli impianti - manutenzione e riparazione (Scheda di RdO per fornitura a corpo).*

Devono in ogni caso intendersi compresi nella presente RdO tutti i metaprodotto riconducibili ai servizi e prestazioni comprese nel presente appalto.

La proposta **effettuata sul sistema del Mercato Elettronico** con cui l'impresa invitata formulerà la propria offerta deve essere composta, **a pena di esclusione**, da:



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- 1) documento **“Offerta economica”** creato di default dal sistema, firmato digitalmente dal legale rappresentante (attivo sul Sistema di e-procurement) dell’operatore economico offerente o dal legale rappresentante (attivo sul Sistema di e-procurement) dell’operatore economico mandatario in caso di raggruppamento di concorrenti già formalizzato o dai legali rappresentanti (attivi sul Sistema di e-procurement) di tutti i concorrenti riuniti in caso di raggruppamento non ancora formalmente costituito, oppure in caso di consorzio con attività esterna, dal legale rappresentante (attivo sul Sistema di e-procurement) del consorzio stesso, da compilare nel rispetto delle regole impostate a sistema e nel quale il concorrente dovrà indicare, **a pena di esclusione**:
- ▶ Il **ribasso percentuale** offerto. Tale ribasso si intende applicato all’importo posto a base di gara per le prestazioni remunerate “a canone”, nonché ai prezzi contenuti nel prezzario di riferimento (Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna) da utilizzarsi ai fini della preventivazione delle attività extra canone, da remunerarsi a consumo;
 - ▶ la stima dei **costi aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all’articolo 95, comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016**, da scorporarsi dal prezzo totale a corpo offerto per il servizio;
 - ▶ per quanto concerne l’importo degli **oneri della sicurezza originati dalla valutazione dei rischi da interferenza di cui all’articolo 26 del D. Lgs. 81/2008**, pari ad € 2.000,00 IVA esclusa, gli stessi non sono soggetti a ribasso di gara e devono intendersi in aggiunta rispetto all’importo offerto per l’esecuzione del servizio “a canone”;
 - ▶ il **costo della manodopera ai sensi dell’articolo 95, comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016**, da scorporarsi dal prezzo totale a corpo offerto per il servizio (la stazione appaltante, prima dell’aggiudicazione, provvederà a verificare il rispetto di quanto previsto all’articolo 97, comma 5, lettera d del D. Lgs. 50/2016);
 - ▶ per quanto concerne le attività di manutenzione a richiesta “extra canone”, da compensare a misura, sono previsti € 80.000,00 IVA esclusa non soggetti a ribasso di gara, da intendersi quale importo massimo a consumo a disposizione dell’Università. Tale importo, massimo, presunto e non vincolante per l’Università deve intendersi in aggiunta rispetto all’importo offerto ed immesso a sistema per l’esecuzione del servizio “a canone”.
- 2) **Tariffario relativo al canone (per ciascuna tipologia di impianto elevatore) che l’Impresa si impegna ad applicare, per tutta la durata del contratto, nel caso di integrazione di nuovi impianti (in analogia, i prezzi contenuti nel tariffario saranno utilizzati ai fini della determinazione del canone da decurtare, nel caso di dismissione di impianti esistenti), da**



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ



inviare firmato digitalmente dal legale rappresentante (attivo sul Sistema di e-procurement) dell'operatore economico offerente o dal legale rappresentante (attivo sul Sistema di e-procurement) dell'operatore economico mandatario in caso di raggruppamento di concorrenti già formalizzato o dai legali rappresentanti (attivi sul Sistema di e-procurement) di tutti i concorrenti riuniti in caso di raggruppamento non ancora formalmente costituito, oppure in caso di consorzio con attività esterna, dal legale rappresentante (attivo sul Sistema di e-procurement) del consorzio stesso, in allegato all'offerta economica, per il quale l'Impresa potrà utilizzare il modello di documento "Tariffario.xls", in allegato sub E) al presente disciplinare (qualora il concorrente non si avvalga del modulo predisposto dall'Università, il tariffario deve avere contenuto identico rispetto a quello del modulo predisposto dall'Università).

Si precisa che i prezzi contenuti nel suddetto tariffario saranno del tutto ininfluenti ai fini dell'aggiudicazione della gara e non saranno pertanto oggetto di alcun tipo di valutazione da parte della Stazione Appaltante.

In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'articolo 77 del R.D. n. 827/1924.

Non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara, offerte incomplete, parziali o plurime, condizionate od espresse in modo indeterminato.

Il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta è di 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

L'offerta incompleta, in tutte o in alcune delle parti, o non conforme alle prescrizioni di cui sopra, è causa di esclusione dalla gara, ed in particolare comporta l'esclusione automatica dell'offerta la mancata sottoscrizione, da parte del legale rappresentante attivo sul sistema di e-procurement, mediante firma digitale, dell'offerta economica.

B.4) SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'articolo 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi richiesti, con esclusione di quelli afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine assegnato per la regolarizzazione, il concorrente sarà escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

B.5) CAUSE DI ESCLUSIONE IMMEDIATA ED IRREGOLARITA' ESSENZIALI NON SANABILI ATTRAVERSO IL PROCEDIMENTO DEL SOCCORSO ISTRUTTORIO

Costituiscono causa di esclusione immediata e/o irregolarità essenziali non sanabili attraverso il procedimento del soccorso istruttorio:

- ❖ Il mancato possesso di anche uno soltanto dei requisiti di partecipazione previsti dal presente disciplinare;
- ❖ La presenza di una o più cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016;
- ❖ La mancanza dell'eventuale dichiarazione di volontà di ricorso all'avvalimento (mentre è sanabile, in caso di avvalimento, la mancata presentazione della documentazione prevista all'articolo 89, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016);
- ❖ La partecipazione multipla di raggruppati e consorziati;
- ❖ In caso di inutile decorso del termine assegnato per la regolarizzazione a seguito dell'attivazione del procedimento di soccorso istruttorio oppure qualora dalla risposta emergano elementi che configurino la mancanza sostanziale dei requisiti di accesso e/o la presenza di altre cause di esclusione;
- ❖ Nel caso in cui, dalla documentazione prodotta dal concorrente, non emerga l'esatta individuazione del concorrente stesso oppure, nel caso di RTI o consorzi, qualora non siano indicate tutte le imprese facenti parte del RTI o consorzio;
- ❖ Nel caso di incertezza assoluta sul contenuto o la provenienza dell'offerta;
- ❖ Nel caso di presentazione dell'offerta oltre il termine di scadenza;
- ❖ Se al momento della data per la presentazione dell'offerta non è stata costituita la garanzia provvisoria;
- ❖ Se la sottoscrizione della garanzia provvisoria è avvenuta da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante;
- ❖ La mancata effettuazione del sopralluogo obbligatorio;
- ❖ Nel caso di omesso versamento del contributo dovuto ad ANAC (per procedure di importo pari o superiore ad € 150.000,00);
- ❖ La mancata sottoscrizione dell'offerta economica (nel caso di RTI o consorzi non ancora costituiti l'offerta economica deve essere sottoscritta da tutte le imprese che faranno parte del RTI o consorzio);
- ❖ La presentazione di offerte condizionate, plurime o in aumento;



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- ❖ La presenza di carenze sostanziali riguardo al contenuto dell'offerta economica. In particolare, ai sensi dell'articolo 95, comma 10 del D. Lgs. 50/2016, l'offerta economica deve esplicitare, **a pena di esclusione**:
 - l'ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
 - l'ammontare dei costi della manodopera.
- ❖ Nel caso di presenza di elementi univoci tali da ricondurre le offerte di più concorrenti ad unico centro decisionale, ai sensi dell'articolo 80, comma 5, lettera m) del D. Lgs. 50/2016;
- ❖ In caso di presentazione di dichiarazioni mendaci (oltre all'esclusione del concorrente dalla gara, le dichiarazioni mendaci comportano le sanzioni penali di cui all'articolo 76 del DPR n. 445/2000).

B.6) AVVERTENZE

- ❖ La sottoscrizione di tutti o parte degli atti e/o dichiarazioni di cui ai punti B.2) "Documentazione amministrativa" e B.3) "Offerta economica" deve avvenire da parte del legale rappresentante dell'operatore economico abilitato sul sistema di e-procurement;
- ❖ L'offerta economica, le dichiarazioni sostitutive e la cauzione provvisoria devono essere sottoscritte:
 - dal legale rappresentante (attivo sul sistema di e-procurement) dell'impresa in caso di concorrente singolo;
 - da ciascuno dei legali rappresentanti (attivi sul sistema di e-procurement) delle imprese che costituiranno il Raggruppamento/Consorzio/GEIE nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti /Consorzi/GEIE non ancora costituiti;
 - dal legale rappresentante (attivo sul sistema di e-procurement) dell'Impresa mandataria/Consorzio/GEIE nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti/Consorzi/GEIE già formalmente costituiti.
- ❖ Le dichiarazioni sostitutive devono essere rese in conformità alla modulistica resa disponibile dalla stazione appaltante in allegato al presente disciplinare (c.d. modulistica competente).

C. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA – AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

C.1) AGGIUDICAZIONE

La presente gara verrà aggiudicata a favore della migliore offerta selezionata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016.

Gli oneri di sicurezza originati dalla valutazione dei rischi da interferenza di cui all'articolo 26 del D. Lgs. 81/2008, così come stimati dalla stazione appaltante, non sono soggetti a ribasso di gara e devono



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

UNI EN ISO 9001:2008

intendersi in aggiunta rispetto all'importo offerto per l'esecuzione della fornitura ed immesso a sistema dal concorrente.

C.2) PROCEDURE DI ESAME DELLE OFFERTE

Nel giorno fissato da questa Amministrazione e comunicato secondo le modalità di cui al paragrafo F) del presente disciplinare, il RUP, assistito dal Punto Istruttore accreditato sulla piattaforma MEPA, che eseguirà le operazioni al computer, procederà alla valutazione delle offerte ricevute sulla base di quanto stabilito nel presente disciplinare, nel capitolato tecnico, nello schema di contratto e nei documenti ad essi allegati.

Nelle fasi di seduta pubblica, è garantita in automatico agli operatori economici concorrenti la visibilità ed accesso alle operazioni di gara direttamente dalle proprie sedi. Pertanto, ogni qualvolta si procederà con l'apertura di una busta i concorrenti ne avranno immediata ed automatica visualizzazione, secondo i termini ed i contenuti a cui i partecipanti hanno diritto ad accedere.

Si procederà quindi alla verifica ed al riscontro dei dati risultanti dal Casellario Informativo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con riferimento a ciascun concorrente alla gara.

Il RUP procederà poi all'apertura ed all'esame delle Offerte Economiche dei soli concorrenti che abbiano presentato la documentazione amministrativa completa e regolare.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, l'Università, ai sensi dell'articolo 97, comma 3-bis del D. Lgs. 50/2016, procederà all'individuazione della soglia di anomalia secondo le modalità previste all'articolo 97, comma 2 del D. Lgs. 50/2016.

La congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili ai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, sulla base del metodo sorteggiato tra i cinque criteri enucleati nella lettera da a) ad e) dell'articolo 97, comma 2 del D. Lgs. 50/2016.

Si precisa che i calcoli per determinare la soglia di anomalia saranno svolti fino alla terza cifra decimale, da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

Nel caso di offerte che risultino anormalmente basse rispetto alla soglia di anomalia così individuata, l'Università procederà, ai sensi dell'articolo 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 all'esclusione automatica delle offerte anomale.

La procedura di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'articolo 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 non troverà tuttavia applicazione qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci; in tal caso la stazione appaltante sottoporrà a verifica la migliore offerta in sospetto di anomalia e, se a seguito delle giustificazioni ricevute la riterrà anomala, procederà nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte fino ad individuare la migliore offerta non anomala.



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

L'Università si riserva inoltre la facoltà di valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiono anormalmente basse, ai sensi dell'articolo 97, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'Università, ai sensi dell'articolo 80, comma 5, lettera m) del D. Lgs. n. 50/2016, escluderà i concorrenti per i quali avrà accertato, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Infine il RUP, sulla base di quanto stabilito dall'articolo 58, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e dalle "Regole del Sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione", e precisamente "*sulla base della graduatoria automatica delle offerte ricevute sulla base dei criteri scelti dal Soggetto Aggiudicatore tra le opzioni proposte dal sistema stesso*" provvederà a formulare la proposta di aggiudicazione a favore della migliore offerta, dando mandato al Punto Istruttore di eseguire l'operazione "aggiudica provvisoriamente" sulla piattaforma MEPA.

Si applica comunque l'articolo 95, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 in base al quale le stazioni appaltanti possono decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara, offerte incomplete, parziali o plurime, condizionate od espresse in modo indeterminato.

La stazione appaltante si riserva il diritto:

- di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta presentata sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, secondo quanto previsto dall'articolo 95, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016;
- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché la stessa risulti valida, ai sensi dell'articolo 69 del R.D. n. 827/1924, e congrua ai sensi dell'articolo 97 del D. Lgs. n. 50/2016;
- di sospendere, reindire o non aggiudicare la gara, qualora sussistano o intervengano gravi motivi di interesse pubblico. Nulla sarà dovuto alle Imprese concorrenti al verificarsi di tale evenienza.

CAUSE DI ESCLUSIONE

La stazione appaltante esclude i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal presente disciplinare, dal codice dei contratti (D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) e dal regolamento (DPR n. 207/2010 per le parti non abrogate dal D. Lgs. 50/2016) e da altre disposizioni di legge vigenti.

AVVERTENZA

L'accertamento definitivo in ordine all'effettivo possesso dei requisiti auto dichiarati sarà effettuato dalla stazione appaltante, in capo al soggetto risultato aggiudicatario, ai sensi dell'articolo 71 del DPR n. 445/2000. Le dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti hanno valore di piena assunzione di responsabilità



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

da parte dei dichiaranti e pertanto sono **penalmente sanzionate**, così come previsto dall'articolo 76 del DPR n. 445/2000. La falsa dichiarazione costituisce **causa di esclusione** dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.

D. AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

Considerata l'autonomia riconosciuta agli Atenei per effetto dell'articolo 7, comma 7 della legge n. 168/1989, si precisa che la proposta di aggiudicazione non è soggetta ad approvazione.

Pertanto, l'Università procederà direttamente all'emanazione del provvedimento di aggiudicazione, che sarà comunicata ai sensi dell'articolo 76, comma 5, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione sarà efficace soltanto dopo l'effettuazione con esito positivo, da parte della stazione appaltante, delle verifiche e controlli in capo all'aggiudicatario circa il possesso di tutti i requisiti di partecipazione previsti dal presente disciplinare nonché quelli richiesti dalle vigenti disposizioni normative per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni.

Si precisa che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, nelle more dell'istituzione della nuova Banca Dati, gestita dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT), prevista dall'articolo 81, comma 1 del D. Lgs n. 50/2016, avverrà, ai sensi dell'articolo 81, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'ANAC, e secondo le modalità operative di cui alla deliberazione ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016.

Divenuta efficace l'aggiudicazione, il Punto Ordinante della stazione appaltante provvederà all'aggiudicazione definitiva sulla piattaforma MEPA.

La stazione appaltante procederà con una successiva comunicazione a rendere noti gli adempimenti necessari ai fini della stipula del contratto.

La stipulazione del contratto, ai sensi dell'articolo 32, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, avrà luogo entro 60 (sessanta) giorni dalla data di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione; è comunque subordinata all'esito positivo degli accertamenti prescritti dalla vigente normativa sulla prevenzione e repressione della delinquenza di tipo mafioso.

Si precisa, in ogni caso, che alla RdO non si applica il termine dilatorio (stand still) per la stipula del contratto, ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016.

L'Università procederà a comunicare, ai sensi dell'articolo 76, comma 5, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016 la data di avvenuta stipulazione del contratto.

Salvo quanto disposto dall'articolo 32, comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016, il vincolo giuridico contrattuale tra le parti sorge, ai sensi di legge, dalla data di stipula del contratto di appalto che, per quanto sopra esposto, non è soggetto ad approvazione.



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

Ai sensi delle “Regole del sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione”, vista la peculiarità del MEPA, quale strumento interamente telematico, il “Documento di stipula” assumerà la forma di documento informatico sottoscritto con firma digitale dal soggetto aggiudicatore; il contratto si intenderà così validamente perfezionato nel momento in cui il “Documento di Accettazione” firmato digitalmente dal punto ordinante verrà caricato sul sistema MEPA.

In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la stazione appaltante procederà ai sensi dell'articolo 110 del D. Lgs. n. 50/2016.

E. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI ALL'AGGIUDICAZIONE

L'Impresa, entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione deve:

- **costituire la garanzia definitiva** prescritta dallo schema di contratto, prevista e disciplinata dall'articolo 103 del D. Lgs. n. 50/2016.

Essa è stabilita nella misura del 10 (dieci) per cento dell'importo netto di aggiudicazione, oneri da interferenza inclusi. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 (dieci) per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 (dieci) per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 (venti) per cento l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 (venti) per cento. All'importo della garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 per la garanzia provvisoria; in tal caso, per fruire del beneficio, l'Impresa deve presentare, a corredo della cauzione definitiva, originale o copia conforme delle certificazioni richieste per il godimento del beneficio.

In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

La cauzione definitiva:

- ❖ deve essere costituita tramite polizza fideiussoria o fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D. Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- ❖ deve essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui all'articolo 103, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta in conformità allo schema tipo 1.1 di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12/03/2004 deve essere opportunamente integrata con tutte le disposizioni di cui all'articolo 103 del D. Lgs. n. 50/2016, mentre ogni riferimento alla pregressa normativa deve intendersi integralmente sostituito con l'articolo 103 del D. Lgs, 50/2016);
- ❖ deve essere intestata, quale Ente garantito, all'Università di Bologna;



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- ❖ deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta dell'Università senza alcun obbligo di motivazione della richiesta stessa;
- ❖ deve avere scadenza coincidente con il termine di esecuzione delle prestazioni dedotte in contratto;
- ❖ deve prevedere che il Foro competente per qualsiasi controversia possa insorgere nei confronti dell'Università, sia esclusivamente quello dell'Autorità Giudiziaria dove ha sede l'Università stessa, ovvero il Foro di Bologna;
- **fornire copia della polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi e prestatori di lavoro (RCT-RCO)** prevista dallo schema di contratto, avente i seguenti massimali minimi:
 - ❖ RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI (RCT)
 - Danni a persone: importo minimo di € 2.500.000,00 (Euro Duemilionicinquecentomila/00) per sinistro e per persona;
 - Danni a cose: importo minimo di € 1.500.000,00 (Euro Unmilioneinquecentomila/00) per sinistro;
 - ❖ RESPONSABILITA' CIVILE VERSO PRESTATORI D'OPERA (RCO)
 - importo minimo di € 1.500.000,00 (Euro Unmilioneinquecentomila/00) per sinistro e per prestatore d'opera.
- **comunicare**, ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., **gli estremi del/i conto/i bancario/i e/o postale/i dedicato/i alla presente commessa pubblica**, nonché i nominativi, le generalità ed i codici fiscali delle persone delegate ad operarvi;
- **comunicare il nominativo e recapito del referente dell'appaltatore**, così come previsto dallo schema di contratto;
- **comunicare i nominativi dei soggetti incaricati del trattamento dei dati personali dell'Università**;
- **nel caso di società cooperative**, fornire copia del Regolamento interno di cui all'articolo 6 della legge n. 142/2001, recante la disciplina dei rapporti di lavoro con i soci lavoratori, approvato dall'assemblea della cooperativa e depositato presso la Direzione Provinciale del Lavoro competente per territorio.

Inoltre, preliminarmente alla stipula del contratto, l'Impresa dovrà:



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- adempiere all'imposta di bollo, **per un importo stimato, a titolo meramente indicativo, in € 400,00** (l'importo esatto sarà comunicato dalla stazione appaltante preliminarmente alla stipula del contratto, pertanto **prima di effettuare il versamento occorrerà attendere la specifica comunicazione dell'Università**).

Tale imposta di bollo dovrà essere versata mediante bonifico bancario presso l'istituto cassiere dell'Università, Unicredit Spa – Agenzia n. 7 – Piazza Aldrovandi, 12/a – 40125 Bologna – IBAN IT 57 U 02008 02457 000002968737.

Al versamento all'Erario dell'imposta di bollo provvederà l'Università, con modalità esclusivamente telematica, ai sensi dell'articolo 6 del DM 17/6/2014.

Il contratto, ai sensi dell'articolo 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016, sarà stipulato in forma di scrittura privata, ed in particolare sarà perfezionato attraverso l'invio a sistema del documento di stipula sottoscritto con firma digitale dalla Stazione Appaltante/Punto Ordinante.

Al documento di stipula generato dal sistema, saranno allegati, quale parte integrante e sostanziale, i seguenti ulteriori documenti di stipula:

- Contratto;
- Capitolato Tecnico;
- Elenco impianti;
- Modello ordine di intervento;
- Offerta economica.
- Tariffario relativo al canone (per ciascuna tipologia di impianto elevatore) che l'Impresa si impegna ad applicare, per tutta la durata del contratto, nel caso di integrazione di nuovi impianti (in analogia, i prezzi contenuti nel tariffario saranno utilizzati ai fini della determinazione del canone da decurtare, nel caso di dismissione di impianti esistenti).

Costituiscono inoltre parte integrante e sostanziale del contratto, ancorché non materialmente allegati, i seguenti documenti:

- DUVRI – Documento Unico per la Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI);
- Polizze di garanzia (responsabilità civile e cauzione definitiva).

Si ribadisce che la stipulazione del contratto avrà luogo solo quando l'aggiudicazione sia divenuta efficace.

Nel caso in cui l'impresa aggiudicataria:

- non esegua tempestivamente gli adempimenti di cui sopra;
- rinunci all'appalto aggiudicatosi;



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- non risulti possedere i requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla gara ovvero il possesso di tali requisiti non risulti conforme alle dichiarazioni presentate;

L'Università si riserva la facoltà di dichiararla decaduta e di aggiudicare l'appalto al successivo migliore offerente in graduatoria ovvero di indire una nuova gara, facendo comunque carico all'inadempiente, a titolo di risarcimento danni, delle maggiori spese derivanti in conseguenza del ricorso al successivo migliore offerente in graduatoria ovvero al nuovo aggiudicatario, in caso di esperimento di nuova gara, nonché dell'obbligo di risarcimento di ogni ulteriore spesa sostenuta dall'Università.

Tutte le spese inerenti alla stipulazione del contratto oggetto della presente gara sono a carico dell'Impresa aggiudicataria.

Divenuta efficace l'aggiudicazione, l'Università si riserva la facoltà di ordinare l'avvio dell'esecuzione in pendenza della stipulazione del contratto, nel rispetto di quanto disciplinato dall'articolo 32, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016.

F. COMUNICAZIONI, INFORMAZIONI E PUNTI DI CONTATTO

L'Università di Bologna provvede all'invio degli inviti e della documentazione di gara relativa alla presente procedura **esclusivamente attraverso la piattaforma MEPA.**

Ai sensi dell'articolo 74 del D. Lgs. 50/2016, il presente disciplinare ed i documenti di gara ad esso allegati sono altresì resi disponibili in via elettronica sul profilo del committente, nella sezione "Bandi di gara" all'indirizzo www.unibo.it.

L'Università non potrà essere considerata responsabile della mancata conoscenza, da parte dei concorrenti, di clausole e condizioni contenute nel presente disciplinare e nei documenti ad esso allegati che siano pubblicati sul portale www.acquistinretepa.it e sul profilo del committente.

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relative alla presente procedura saranno eseguite, ai sensi dell'articolo 52, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, utilizzando mezzi di comunicazione elettronici, ed in particolare:

- per tutte le informazioni e comunicazioni diverse da quelle previste dall'articolo 76, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016, **mediante l'apposita funzione "Invia comunicazione" presente sulla piattaforma MEPA;**
- per le comunicazioni di cui all'articolo 76, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e precisamente:
 - ❖ l'aggiudicazione e la data di avvenuta stipula del contratto;
 - ❖ l'esclusione;
 - ❖ la decisione di non aggiudicare l'appalto;



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

oltre che attraverso l'apposita funzione "Invia comunicazione" presente sulla piattaforma MEPA, **mediante posta elettronica certificata (PEC)**;

- per le comunicazioni di interesse generale, mediante pubblicazione sul profilo del committente.

Le richieste di chiarimento, sia di natura amministrativa che di natura tecnica, dovranno pervenire inderogabilmente entro e non oltre il giorno **16/01/2018 – ore 12:00**, e comunque entro la data indicata a sistema, utilizzando esclusivamente l'apposita funzione "Invia comunicazione" presente sulla piattaforma.

I quesiti pervenuti telefonicamente, via fax o via email e/o posti oltre tale termine non verranno presi in considerazione.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, ai sensi degli articoli 74, comma 4 e 79, comma 3, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Le risposte alle richieste di chiarimento di interesse generale e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura saranno inviate a tutti i concorrenti attraverso l'apposita funzione "Invia comunicazione" presente sulla piattaforma. È pertanto necessario ed opportuno che i concorrenti visionino periodicamente il suddetto sito.

Tutti i concorrenti dovranno prendere visione di tutte le risposte ai quesiti, formulati in relazione alla presente gara, accertarli e tenerne conto ai fini della formulazione dell'offerta, indipendentemente dal fatto che abbiano presentato loro tali richieste.

In deroga all'utilizzo dei suindicati mezzi di comunicazione elettronica, la comunicazione orale potrà essere utilizzata in relazione a comunicazioni diverse da quelle riguardanti gli elementi essenziali dell'appalto e purché il contenuto della comunicazione orale sia sufficientemente documentato, ai sensi dell'articolo 52, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016.

In tal caso, sarà possibile rivolgersi a:

❖ In ordine ai chiarimenti di natura amministrativa:

Alma Mater Studiorum – Università di Bologna, Area Edilizia e Sostenibilità – Settore Contratti e Acquisti:

- Dott.ssa Federica Castagnoli (telefono 051 2099019 – fax 051 2086101 – e-mail federica.castagnoli@unibo.it);
- Sig.ra Nicoletta Taccioli (telefono 0547 339554 – fax 0547 339550 – mob. n. 334 6157607 – e-mail nicoletta.taccioli@unibo.it).

❖ In ordine a chiarimenti di natura tecnica:



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

Alma Mater Studiorum – Università di Bologna, Area Edilizia e Sostenibilità:

- Responsabile unico del procedimento, P. Ind. Luca Lodi (Telefono 051 2099012 – e-mail luca.lodi@unibo.it);
- Direttore dell'esecuzione del contratto, P. Ind Gianluca Piazzi (Telefono 051 2099065 – Mobile 320 4350064 – e-mail gianluca.piazzi@unibo.it).

G. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Responsabile Unico del Procedimento è il P. Ind Luca Lodi.

H. TUTELA DELLA PRIVACY

I dati forniti dai concorrenti in occasione della partecipazione alla presente gara saranno trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali dell'Università di Bologna, dell'eventuale stipula e gestione del contratto e saranno archiviati nei locali dell'Ente, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 18 del D. Lgs. n. 196/2003.

I dati saranno trattati con mezzi informatici e non.

Tali dati sono richiesti in virtù di espresse disposizioni di legge e di regolamento ed il conferimento degli stessi è obbligatorio per partecipare alla gara.

Tali dati saranno comunicati e/o diffusi solo in esecuzione di precise disposizioni normative.

In relazione al trattamento dei predetti dati i concorrenti possono esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del predetto D. Lgs. n. 196/2003.

Il titolare del trattamento dei dati conferiti è l'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna, con sede in Via Zamboni , 33 – 40126 Bologna.

Il responsabile del trattamento è l'Ing. Andrea Braschi, Dirigente dell'Area Edilizia e Sostenibilità, Alma Mater Studiorum Università di Bologna.

Gli incaricati del trattamento dati saranno individuati con apposito provvedimento.

Per l'esercizio dei diritti dell'interessato, di cui all'articolo 7 e seguenti del predetto D. Lgs. n. 196/2003, fra cui il diritto di accesso ai propri dati personali, quest'ultimo potrà rivolgersi all'Area Edilizia e Sostenibilità – Settore Contratti e Acquisti – Via S. Sigismondo, 5 – Bologna.

I. PROCEDURE DI RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale – Emilia Romagna, Strada Maggiore, 80 - 40125 Bologna.



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

Termine di presentazione del ricorso: 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione della RdO.

IL DIRIGENTE DELL'AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ DELL'UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

[Firmato digitalmente, Ing. Andrea Braschi]

ALLEGATI:

A) Capitolato Tecnico

A.1) Elenco ascensori

A.2) Modello ordine di intervento

B) Schema di contratto

C) Documento Unico per la Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI)

MODULISTICA COMPETENTE:

D) Dichiarazioni sostitutive, e precisamente:

D.1) Dichiarazione unica

D.2) Dichiarazione ulteriori soggetti titolari di cariche e qualifiche

D.3) Dichiarazione soggetti cessati

E) Tariffario relativo al canone (per ciascuna tipologia di impianto elevatore) che l'Impresa si impegna ad applicare, per tutta la durata del contratto, nel caso di integrazione di nuovi impianti (in analogia, i prezzi contenuti nel tariffario saranno utilizzati ai fini della determinazione del canone da decurtare, nel caso di dismissione di impianti esistenti).