



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA TECNICA, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

OGGETTO: RECUPERO DELLA SEDE DI PIAZZA SAN DIONATO, 2 – BOLOGNA - Ticket 45882 - EA 2023 - CUP: J37H21004460005 – CIG: 9695857A4E

APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO CO.GE.BA. S.R.L

AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO CO.GE.BA. S.R.L

LA DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ (ATES)

Visto il provvedimento della dirigente dell'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità Rep. n. 304/2023 Prot n. 60379 del 06/03/2023, con cui è stata autorizzata l'indizione di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 D.lgs. 50/2016, da espletarsi mediante richiesta di offerta (RDO) sul MEPA, avente oggetto i "Lavori di recupero della sede di Piazza San Donato, 2 - Bologna" da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, per un importo complessivo dell'affidamento, pari ad 995.492,70 di cui € 109.079,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

PRESO ATTO che, alla scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 28.03.2023, sono regolarmente pervenute, nella piattaforma Consip SpA per il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione disponibile sul portale www.acquistinretepa.it, n. 1 offerta del concorrente CO. GE.BA. S.R.L. - P.I. 04503021216 - SANT'ANASTASIA (NA);

VISTO il verbale della seduta pubblica del 29 marzo 2023, da cui risulta che il RUP ha proceduto all'apertura dei plichi pervenuti ed all'analisi della documentazione amministrativa prodotta dai concorrente che è risultata completa e regolare;

VISTO il provvedimento Rep. n. 1947/2023 Prot. n. 88295 del 30/03/2023 con cui è stata disposta, all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, ai sensi degli artt. 80 ed 83 del D.lgs.50/2016, l'ammissione alla prosecuzione delle operazioni di gara dell'operatore economico CO.GE.BA. S.R.L.-P.I. 04503021216 - SANT'ANASTASIA (NA);

VISTO il provvedimento della dirigente dell'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità Rep. n. 2033/2023 Prot n. 93764 del 04/04/2023 con il quale è stata nominata la commissione giudicatrice della procedura in oggetto;

VISTI i verbali del 13.04.2023 e del 20.04.2023 da cui risulta che la commissione ha esaminato e valutato la offerta tecnica pervenuta;

VISTO il verbale delle operazioni di gara del 02.05.2021, da cui risulta che la commissione ha esaminato l'offerta economica degli operatori economici concorrenti;

PRESO ATTO che la graduatoria proposta in automatico dal sistema risulta essere la seguente:

1. CO.GE.BA S.R.L. per un punteggio complessivo di 85/100 ed un ribasso del 20,601%, corrispondente all'importo di Euro 703.803,40 (iva esclusa) oltre ad oneri di sicurezza non oggetto di ribasso pari ad euro 109.079,21.



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA TECNICA, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

PRESO ATTO che, nell'ambito della suddetta seduta del 02/05/2023, la commissione ha rilevato che non ha proceduto al calcolo dell'anomalia, come previsto dall'art. 97, co. 3, D.Lgs 50/2016, in quanto il numero delle offerte è inferiore a 3;

VERIFICATA la correttezza delle operazioni di gara;

VISTO l'articolo 95, comma 10 del D. Lgs. 50/2016 ai sensi del quale la stazione appaltante, prima dell'aggiudicazione, è tenuta a verificare che il costo del personale indicato dal concorrente non sia inferiore ai minimi salariali retributivi determinati annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e preso atto che il responsabile unico del procedimento, Arch. Maria Pandolfo, ha dichiarato la congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico CO.GE.BA. S.R.L.;

VISTA la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa CO.GE.BA. S.R.L. formulata dal RUP in sede di gara e recepita nel suddetto verbale del 02.05.2023;

DISPONE

ARTICOLO 1 – l'approvazione della seguente graduatoria finale:

1 CO.GE.BA. S.R.L.

ARTICOLO 2 – l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016, della proposta di aggiudicazione, così come formulata dalla commissione nel verbale del 02.05.2023, a favore dell'operatore economico CO.GE.BA. S.R.L. per un punteggio complessivo di 85/100 ed un ribasso del 20,601%, corrispondente all'importo di Euro 703.803,40 (iva esclusa) oltre ad oneri di sicurezza non oggetto di ribasso pari ad euro 109.079,21.

ARTICOLO 3 – l'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2016, a favore dell'operatore economico CO.GE.BA. S.R.L., la cui efficacia è subordinata, ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, all'esito positivo in merito alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione prescritti dal disciplinare di gara e richiesti dalle vigenti normative per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni.

ARTICOLO 4 – l'avvio a cura del Settore Appalti e Contratti delle verifiche di legge sull'Impresa aggiudicataria circa il possesso dei requisiti prescritti dal disciplinare di gara e richiesti dalle vigenti normative per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni, e dichiarati dal concorrente in fase di partecipazione alla gara, nonché l'invio delle comunicazioni di cui all'articolo 76, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e l'espletamento degli oneri di pubblicità di cui agli articoli 29 e 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016.

ARTICOLO 5 – l'approvazione del quadro economico allegato al presente provvedimento, come rideterminato a seguito dell'aggiudicazione.

ARTICOLO 6 – la conservazione di tutti i documenti concernenti le operazioni di gara presso gli uffici dell'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità.

LA DIRIGENTE

(Dott.ssa Evarita D'Archivio)

Allegato 1 – Quadro Economico Post-aggiudicazione