



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA TECNICA, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ



DETERMINA

DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO EX ART. 36, DEL D.LGS. 50/2016 DA ESPLETARSI MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) NELL'AMBITO DEL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA)

“Recupero della sede di Piazza San Donato n. 2, Bologna (BO)”

Ticket 45882 EA 2023 CUP: J37H21004460005 – CIG: 9695857A4E

LA DIRIGENTE DELL' AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITA' (AUTC)

- Visto** il provvedimento dirigenziale Rep. n. 398/2023 Prot. n. 13623 del 19/01/2023 con cui è stata disposta la nomina, quale Responsabile Unico del Procedimento, in capo all' Arch. Maria Pandolfo, in servizio presso l'Area Edilizia e Sostenibilità, Cat. D - area tecnica, tecnico - scientifica ed elaborazione dati;
- Visto** il progetto esecutivo dei lavori di “Recupero della sede di Piazza San Donato n. 2, Bologna (BO)”, redatto dai seguenti professionisti facenti parte della Studio Beta Associati, con affidamento di incarico tramite Ordinativo Mepa Rep. 85/2022 del 16/02/2022:
- Progetto architettonico: Arch. Alessia De Rogatis e Ing. Marco Bettazzi;
 - Progetto antincendio: Ing. Marco Bettazzi;
 - Progetto Opere Strutturali: Ing. Marco Bettazzi;
 - Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione: Ing. Marco Bettazzi;
- Preso atto** che il suddetto progetto è inserito nel Programma Triennale Lavori 2023.2024.2025 - EA 2023 approvato dal Consiglio di Amministrazione 31/01/2023, codice CUI: L80007010376202200020, per un importo stimato di € 1.500.000,00 IVA e somme a disposizione comprese;
- Considerata** la necessità di procedere con urgenza con l'avvio della procedura di affidamento relativa all'appalto “Recupero della sede di Piazza San Donato n. 2, Bologna (BO)”, nelle more dell'approvazione del programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 e del relativo elenco annuale 2023, al fine di poter rispettare il termine del 30 giugno 2023, previsto dal Decreto MUR 1432 del 23.12.2022, quale termine perentorio per dare l'avvio ai lavori relativi al suddetto appalto, pena la revoca dell'assegnazione del finanziamento ministeriale;



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA TECNICA, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ



- Visto** il rapporto tecnico di verifica firmato dall'Arch. Battista Tortorella, in qualità di verificatore, conservato agli atti del settore;
- Vista** la validazione del progetto esecutivo redatta in data 02/02/2023 a firma del Rup, Arch. Maria Pandolfo, conservata agli atti del settore;
- Preso Atto** del quadro economico posto a base di gara, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- Accertata** la copertura dell'intero quadro economico, pari ad € 1.500.000,00 sul budget A.A.AMM.AUTC ATES – UA.A.AMM.ATES - Progetto EA_RECUPERO_SANDONATO - Voce coan: CA.EA.01.01 - Immobilizzazioni immateriali;
- Considerato** che le funzioni di Direttore dei Lavori verranno svolte dall' Arch. Maria Pandolfo e quelle di direttore operativo delle opere strutturali e di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione verranno svolte dall'Ing. Marco Bettazzi;
- Considerato** che, ai sensi dell'art 105 c.1 D.lgs. 50/2016 s.m.i., “non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera”;
- Valutato** in ottemperanza alla suddetta norma, di prevedere negli atti di gara, quale quota massima subappaltabile, in relazione alla categoria prevalente, indicata nel quadro economico, la percentuale del 49,99%;
- Vista** la legge 11 settembre 2020, n. 120 che ha introdotto una disciplina transitoria fino al 30/06/2023, a carattere speciale, per gli affidamenti dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie comunitarie, al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, che prevede l'espletamento di procedure negoziate senza bando, ai sensi dell'art. 63 D.lgs. 50/2016;
- Considerato** che per l'affidamento dei lavori in oggetto, in data 07/02/2023 è stata pubblicata una RDO mediante invito di numero sei (6) operatori economici, che è andata deserta;
- Ravvisata** pertanto l'opportunità di procedere con un nuovo affidamento dei lavori in oggetto, mediante una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 D.lgs. 50/2016, previa consultazione di tutti degli operatori economici, iscritti al bando MEPA di riferimento “OG 2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”, tramite lo strumento “Richiesta di offerta (RDO) aperta, nel mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA TECNICA, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ



Considerato che, trattandosi di appalto nel settore dei beni culturali di importo a base di gara superiore a 500.000 Euro, per l'affidamento dei lavori in oggetto è prevista l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 148, co.6 D.lgs. 2016, n. 50;

Visto il modulo predisposizione atti di gara predisposto dal Rup, dove sono indicati gli elementi essenziali della procedura:

- Valore totale stimato: € 995.492,70 IVA esclusa, articolato come segue:
- € 886.413,49 per lavori a misura;
- € 109.079,21 per oneri relativi alla sicurezza a misura (importo non soggetto a ribasso d'asta);
- categorie lavori:

Categoria	Lavori	Sicurezza	Importo Totale Categoria	Quota Max subappaltabile
OG2	886.413,49	109.079,21	995.492,70	49,99%
TOTALE	886.413,49	109.079,21	995.492,70	

- Importo manodopera: € 374.711,48;
- Codice CPV principale:45400000-1 - Lavori di completamento degli edifici
- Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- criteri di valutazione e relativi pesi:
 - ✓ **offerta tecnica** 75 punti di cui:

Elemento 1 Organizzazione della Commessa cantiere (massimo 25 punti)

Elemento 2 Gestione Rumorosità, Polveri E Rifiuti (massimo 50 punti)



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA TECNICA, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ



✓ **Offerta economica** 25 punti;

-Termine per la realizzazione dei lavori: **168 giorni**;

-Sopralluogo: non obbligatorio;

-SAL: 100.000,00 euro;

Visto lo schema di contratto, il disciplinare, il capitolato Speciale di Appalto - parte amministrativa, e relativi allegati predisposti dal Settore Contratti e Acquisti;

Visto l'art. 29, co. 1, del D.Lgs. 50/2016 ai sensi del quale tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici relativi alla procedura di affidamento di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Visto l'art. 32, co. 1, del D.Lgs. 190/2012 (c.d. "Legge anticorruzione") che prevede l'obbligo, per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul proprio profilo web i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, servizi e forniture;

APPROVA

ARTICOLO 1 – il progetto esecutivo dei lavori in oggetto costituito dai documenti descritti nell'allegato elenco elaborati progettuali (allegato sub. 2), sulla base della validazione effettuata dal Rup in data 02/02/2023;

ARTICOLO 2 – il quadro economico posto a base di gara (allegato sub.1), quale atto parte integrante e sostanziale;

ARTICOLO 3 – la copertura dell'intero quadro economico, pari ad € 1.500.000,00 sul budget A.A.AMM.AUTC ATES – UA.A.AMM.ATES - Progetto EA_RECUPERO_SANDONATO - Voce coan: CA.EA.01.01 - Immobilizzazioni immateriali;

ARTICOLO 4 – lo schema di contratto, il disciplinare, il Capitolato Speciale di Appalto – parte amministrativa, e relativi allegati predisposti dal Settore Contratti e Acquisti;

DISPONE

ARTICOLO 5 – L'attribuzione della funzione di Direttore dei lavori all'Arch. Maria Pandolfo, in servizio presso l'Area tecnica, Edilizia e Sostenibilità - area tecnica, tecnico - scientifica ed elaborazione dati
- Unità professionale Responsabili di progetto;



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA TECNICA, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ



ARTICOLO 6 – L’attribuzione della funzione di Direttore Operativo delle opere strutturali e di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all’ Ing. Marco Bettazzi;

ARTICOLO 7 – L’indizione di una procedura negoziata mediante RdO aperta a tutti gli operatori economici abilitati al bando MEPA “Restauro e manutenzione dei beni sottoposti a tutela – OG2”, avente ad oggetto i lavori di “Recupero della sede di Piazza San Donato n. 2, Bologna (BO)” da aggiudicarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, per un importo complessivo dell’affidamento, pari ad 995.492,70 di cui € 109.079,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

ARTICOLO 9 – La pubblicazione del presente provvedimento:

- Ai sensi dell’art. 29, co. 1 del D.Lgs. 50/2016 sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione Trasparente”;
- Ai sensi dell’art. 1, co. 32 del D.Lgs. 190/2012, sul profilo web della stazione appaltante, mediante pubblicazione di tabelle riassuntive rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto, entro il 31 gennaio successivo all’anno di adozione.

La Dirigente AUTC
Dott.ssa Evarita D’Archivio

Allegati:

1. Quadro economico
2. Elenco elaborati
3. Avviso procedura negoziata
4. Capitolato Speciale di Appalto – Parte Amministrativa
5. Schema di contratto
6. Disciplinare di gara