



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITA'

Lavori di restauro e risanamento conservativo
complesso Rocca di Bertinoro, ex seminario
vescovile via Frangipane n 2. Bertinoro (FC)
CUP J64H16001090005

PROPRIETA' EDIFICIO
SEMINARIO VESCOVILE DI BERTINORO

CODICE EDIFICIO N.
361

CODICE PROGETTO (PAL) N.
29505

TICKET N.
29505

DIRIGENTE AREA EDILIZIA E LOGISTICA
Dott.ssa Evarita D'archivio

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Claudio Gentili

DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Rossella Tassinari

PROFESSIONISTI INCARICATI

PROGETTO ARCHITETTONICO

Arch. Roberto Pistolesi

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

Ing. Gianni Bandini

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

Ing. Gianni Bandini

PROGETTO OPERE STRUTTURALI

Ing. Gianni Bandini

COORDINATORE PER LA SICUREZZA
IN FASE DI PROGETTAZIONE

Arch. Roberto Pistolesi

COORDINATORE PER LA SICUREZZA
IN FASE DI ESECUZIONE

Arch. Rossella Tassinari

LIVELLO DELLA PROGETTAZIONE:

PRELIMINARE

☐

DEFINITIVO

☐

ESECUTIVO

☒

AS-BUILT

☐

OGGETTO TAVOLA

Relazione Generale

SCALA

DATA

REV.

DATA

N° PROGRESSIVO ELENCO ELABORATI
01

TAVOLA N°

PE-a-DG01



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

OGGETTO: Lavori di restauro e risanamento conservativo complesso Rocca di Bertinoro, ex seminario vescovile via Frangipane n 2.

RELAZIONE GENERALE

Il CEUB (Centro Residenziale Universitario) si caratterizza in due grandi fabbricati distinti, il complesso della Rocca di Bertinoro, in via Frangipane 6, e l'ex Seminario Vescovile, in via Frangipane 2.

La Rocca: la fortificazione è composta dalla Rocca collegato tramite cinta muraria al fabbricato denominato Revellino; tale struttura ha al suo interno il museo interreligioso e diverse sale per eventi, uffici amministrativi e, all'interno della parte alta della torre, sono presenti camere attrezzate ad uso ricettivo.

Area Ex-seminariale: composta dalla Chiesa di S. Silvestro, ex-seminario Vescovile e dal Teatro E. Novelli. Tale struttura comprende al suo interno diverse sale per ricevimenti ed eventi, molte camere attrezzate ad uso ricettivo/foresteria, oltre a una sala refettorio fornita di cucina attrezzata.



Pianta generale del complesso C.E.U.B.

Al fine di migliorare i servizi e la sicurezza dell'Ex Seminario Vescovile, dopo attente valutazioni tecniche è emersa la possibilità di realizzare una serie di interventi congiunti con l'obiettivo di migliorare sensibilmente i seguenti aspetti:

- Miglioramento della sicurezza tramite razionalizzazione delle vie di esodo attraverso il giardino interno
- Aumento della disponibilità acqua idrico sanitaria in casi di eventi con alta contemporaneità.
- Ripristino e rinforzo muratura in pietra controterra nell'area cortilizia interna (edificio vincolato)



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ



Area cortilizia interna oggetto di intervento dell'Ex Seminario Vescovile



Area cortilizia interna oggetto di intervento dell'Ex Seminario Vescovile (vista lato interno muro di cinta)

Al fine di raggiungere i seguenti obiettivi è stato redatto un progetto architettonico da tecnico incaricato Arch. Roberto Pistolesi e supportato per la parte strutturale/tecnico impiantistica dallo studio tecnico incaricato ing. Gianni Bandini.

Miglioramento vie di esodo: Il progetto prevede la realizzazione di un sistema di n.2 passerelle, una per la zona del refettorio (due finestre diverranno vie di esodo), una per la scala a ovest del cortile interno.

Tali rampe permetteranno un maggiore afflusso di esodo in caso di emergenza in direzione del cortile interno denominato zona sicura, e successivamente al camminamento sopraelevato che dà su strada pubblica.



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

Sempre nell'ottica del miglioramento della sicurezza il progetto prevede il rifacimento dei parapetti dell'area cortilizia nei punti in cui risulta essere rialzata rispetto ai camminamenti a quota più bassa, inoltre verranno inseriti indicatori luminosi di esodo.

Aumento disponibilità acqua idrico sanitaria: a seguito di segnalazione da parte di CEUB è emerso che in caso di grandi eventi con il massimo di alloggi disponibili occupati, in alcuni orari la contemporaneità di richiesta acqua idrico sanitaria risultava essere insufficiente. A tal proposito si è pensato di progettare una nuova cisterna in c.a. per riserva idrica al fine garantire un adeguato carico idrico anche in casi simili.

La cisterna sarà realizzata internamente al rilievo in terra posto sotto al cortile nel rispetto dell'estetica dell'insieme, e sarà opportunamente collegato all'impianto idrico esistente.

Ripristino e rinforzo muratura in pietra controterra: l'area cortilizia è caratterizzata da due quote differenti (differenza nel punto di intervento circa 2,75 m), quella più bassa con funzioni di camminamento e quella più alta con funzioni di giardino sopraelevato. Il dislivello è garantito dalla presenza di muratura in pietra (vincolata) la quale a causa del maltempo ha ceduto rendendo non più sicuro il versante (v. foto)



Area cortilizia interna oggetto di intervento dell'Ex Seminario Vescovile (vista muratura controterra)



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ



Area cortilizia interna oggetto di intervento dell'Ex Seminario Vescovile (vista recinzione e dislivello)

Allo scopo di ripristinare la muratura controterra e riportare l'area del cortile in sicurezza è stato progettato un intervento di smontaggio della parete murale originaria, con pulizia e conservazione dei conci originali, realizzazione di piccolo telaio in c.a. controterra al fine di aumentare la resistenza del versante. Successivamente si procederà alla realizzazione della ristilatura muraria come da indicazioni della Soprintendenza al fine di avere il versante ricomposto allo stato originario senza parti in c.a. esposte.

Per le opere sopra indicate è stato predisposto un finanziamento da parte di AUTC per un totale di 182.455,98 € oneri di sicurezza inclusi.

La direzione lavori, nel rispetto delle indicazioni date dalla Soprintendenza dei beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna è stata data all'Arch. Roberto Pistolesi.

Cesena 01/07/2022

Il Rup
Ing. Claudio Gentili