



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA TECNICA, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

DETERMINA DI APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE

Oggetto: Lavori di restauro e risanamento conservativo complesso Rocca di Bertinoro, ex seminario vescovile via Frangipane n 2. Bertinoro (FC) – Ticket 29505, EA2022, Cod. EDIF: 361, CUP: J64H16001090005 - CIG: 9403685659

Modifica contrattuale n. 01 per lavori di variante in corso d'opera di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) e per migliorie ex Art. 106 comma 2 lett. b) del D. LGS. del D.Lgs. 50/2016 a mezzo atto di sottomissione con aumento dell'importo contrattuale all'interno del quadro economico originario.

LA DIRIGENTE ATEs

RICHIAMATO il provvedimento del Dirigente Rep. n. 1230/2022377/2023 Prot n. 207725 del 16/09/2022 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, il quadro Economico posto a base di gara e la relativa copertura economico-finanziaria e con il quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 D.lgs. 50/2016, da espletarsi mediante richiesta di offerta (RdO) sul MEPA;

RICHIAMATO provvedimento del Dirigente, Rep. 6406/2023, prot. n. 245978 del 13/10/2022, con il quale l'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna ha proceduto all'aggiudicazione dell'appalto per l'esecuzione dei "Lavori di restauro e risanamento conservativo complesso Rocca di Bertinoro, ex seminario vescovile via Frangipane n 2. Bertinoro (FC)", all'Impresa EMILIANA RESTAURI SOC. COOP. (P.IVA - C.F. 01325820395) con sede legale in Via Marie Curie, 9 – 40064 Località Ponte Rizzoli – Ozzano Emilia (BO) per l'importo complessivo di € 170.432,92 IVA esclusa, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 11.180,27, oltre IVA come per legge;
- In data 14/10/2022 l'aggiudicazione è divenuta efficace.

RICHIAMATO il contratto repertorio n. 2858/2023, Prot. n. 50813 del 27/02/2023, con cui si è proceduto all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto all'impresa appaltatrice EMILIANA RESTAURI SOC. COOP. (P.IVA - C.F. 01325820395) per l'importo complessivo € 170.432,92 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 11.180,27, oltre IVA come per legge;

CONSIDERATO che durante il corso dei lavori sono emerse ulteriori specifiche esigenze, comportanti necessarie modifiche/integrazioni ai lavori medesimi e quindi al contratto originario, in particolare per lavorazioni in aumento e in diminuzione scaturenti:



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA TECNICA, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- da circostanze impreviste e imprevedibili inquadrabili come variante in corso d'opera ex Art. 106 comma 1, lett. c) del D. LGS.50/2016) per un importo di € 7.196,04 (IVA esclusa);

NP.02	Rimozione e ricostruzione aiuola: intervento eseguito in opera per rimozione e ricostruzione dell'aiuola esistente comprensiva della stesura dello stabilizzato	a.c.	1
2.OS.03.04	Incremento quantità getto di conglomerato cementizio armato per solai	mc	1,28
1.OE.08.03	Eliminazione lavorazione di fornitura e posa in opera di scuroni per porta-finestre	cad	-1
1.OE.08.04	Eliminazione lavorazione di fornitura e posa in opera di scuroni per porta-finestre	cad	-1
2.OS.02.07	Incremento quantità adeguamento pilastri sotto passerella	cad	2
1.OE.06.01	Eliminazione lavorazione fornitura e posa in opera di copertina in pietra naturale tipo marmo "Trani chiaro"	ml	-16,40
NP.03	Carpenteria metallica zincata per telaio di sostegno parete in muratura	kg	820
NP.04	Realizzazione e rinforzo strutturale angolo muratura esistente	cad	12
2.OS.02.02	Incremento quantità della passerella 1 in acciaio	kg	312,00
2.OS.02.03	Incremento quantità del parapetto della passerella 1	kg	147,90
NP.06	Fornitura e posa in opera di copertina in cemento lavorato a vista della nuova muratura	mq	6,56
1.OE.04.02	Riduzione metrature impermeabilizzazione platea e pareti	mq	-41,78
1.OE.04.06	Riduzione metrature tessuto non tessuto	mq	-68,88
1.OE.02.01	Riduzione metrature demolizioni della muratura	mc	-28,50
NP.01	Minor carico per autobetoniera Intervento eseguito in opera per passaggio automezzo	a.c.	1
1.OE.03.02	Incremento quantità scavo a sezione obbligatoria	mc	+ 103,75
1.OE.03.01	Riduzione quantità scavo di sbancamento	mq	- 70,39
1.OE.03.03	Incremento quantità rinterro	mc	+ 67,26
1.OE.04.02	Incremento quantità membrana bugnata	mq	+12,95
2.OS.03.02	Incremento quantità getto di conglomerato per opere di fondazione	mc	1,14
2.OS.02.04	Eliminazione lavorazione per fornitura e posa in opera di parapetti in acciaio S275 JR	kg	-1.260
NP.05	Modifica del materiale del parapetto della scarpata, comprensivo di plinti	ml	35,97
2.OS.03.06	Eliminazione lavorazione per fornitura e posa in opera di pozzetti in c.a.v.	cad.	- 35

- da migliorie ex Art. 106 comma 2 lett. b) e comma 12, del D. LGS. 50/2016) disposte



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA TECNICA, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

dal Direttore dei Lavori per un importo di € 8.216,71 (IVA esclusa).

L'importo complessivo della modifica **in aumento** pari a € **15.412,75** (IVA esclusa) è composta dagli elementi sopra citati come dettagliatamente indicato in aumento e in diminuzione nel successivo schema di riepilogo.

ACCERTATO

che la somma della modifica contrattuale di cui sopra ammonta ad € **23.213,02**, **comprensiva degli oneri di sicurezza**, oltre ad IVA comporta un aumento dell'importo contrattuale nel limite **del quinto** dell'importo del contratto, come previsto dal disposto di cui all'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 8, comma 4 del D.M. 49/2018, nonché **del 50%** del valore del contratto iniziale ai sensi dell'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

ACQUISITA

la **Relazione Tecnica congiunta** del Direttore Lavori Arch. Rossella Tassinari e del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ing. Claudio Gentili, illustrativa di tutte le modificazioni/integrazioni sopra citate con relative motivazioni **allegata alla presente determina a contrarre (ALLEGATO N. 1)**;

CONSIDERATO

il **Quadro Economico della modifica contrattuale n. 01** oggetto di esame in questa sede, così articolato:

Quadro A - Lavori

	Descrizione	Categoria	Tipo	Importo	IVA
A1	Opere edili e strutturali e assistenze impiantistiche - CONTRATTO Emiliana Restauri	OG02-Restauero e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	a misura	159.252,65 €	10%
A2	Opere aggiuntive di Variante	OG02-Restauero e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	a corpo e a misura	15.412,76 €	10%
A3	Oneri per la sicurezza Variante	ALTR-Altro	a corpo e a misura	7.800,27 €	10%
Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)			a misura	€ 11.180,27	10%
Importo totale netto		a corpo e a misura		193.645,95 €	
Incentivo					€ 3.000,00



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA TECNICA, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

Quadro B - Somme a disposizione

	Descrizione	Note	Tipologia	Importo	IVA
B65	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	(max 5% dell'importo a base d'asta)		6.000,00 €	10%
B59	Imprevisti	(max 5% dell'importo a base d'asta)		6.231,00 €	10%
B60	Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali (coord. sicurezza in fase di esecuzione, direz. lavori, contabilità, collaudo etc.).	Attenzione: non indicare l'importo per progettisti e coordinatore sicurezza in fase di progettazione quando l'incarico è già stato affidato precedentemente ed ha già una sua copertura finanziaria	Serv. Ing. e architettura	32.600,00 €	22%
B61	Oneri previdenziali sulle spese tecniche	Inserire importo dei contributi		1.372,00 €	4%
B88	Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali (coord. sicurezza in fase di esecuzione, direz. lavori, contabilità, collaudo etc.).	Incarico Variante Strutturale	Serv. Ing. e architettura	5.700,00 €	22%
B89	Oneri previdenziali sulle spese tecniche	Incarico Variante Strutturale	Serv. Ing. e architettura	228,00 €	4%
B90	Altro (specificare)	Spese tecniche per bonifica bellica	Servizi	1.700,00 €	22%
B91	Oneri previdenziali sulle spese tecniche	Inserire importo dei contributi- oneri per servizio bonifica bellica	Servizi	68,00 €	4%
Totale IVA quadro A				19.364,60 €	
Arrotondamento				1 €	€ 0,63
Totale IVA sez. B				10.089,82 €	
Totale IVA sez. A+B				29.454,42 €	
Totale quadro B				53.899,00 €	
Totale quadro economico (A+B)				247.544,95 €	
Importo totale QE				280.000,00 €	

VISTI in particolare l'art. 106, comma 1 lett. C), comma 2 lett. B), comma 12, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 8, comma 4 del D.M. 49/2018 che disciplinano e legittimano la modifica del contratto, nonché la restante normativa sopra citata;

DISPONE

- 1) **Di approvare la modifica contrattuale n. 01** di cui all'oggetto, per lavori di variante in corso d'opera di cui all'art. 106, comma 1, lett. c), comma 2 lett. b) e comma 12 del D.Lgs. 50/2016, con aumento di spesa all'interno del **Quadro Economico originario** del quale si conferma l'importo totale di € 280.000,00 (Iva e somme a disposizione comprese);
- 2) Di approvare i lavori aggiuntivi a seguito della modifica del contratto, pari ad **€ 23.213,02, oneri della sicurezza inclusi ed iva esclusa** da affidare mediante **Atto di sottomissione** a firma dell'Impresa appaltatrice EMILIANA RESTAURI SOC. COOP. (P.IVA - C.F. 01325820395) e del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Claudio Benagli, in servizio presso l'Area Edilizia e Sostenibilità dell'Alma Mater Studiorum – Università degli Studi di Bologna;



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA TECNICA, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- 3) Di approvare il **nuovo importo contrattuale** dei lavori che ammonta ad **€ 193.645,95**, comprensivi di oneri per la sicurezza pari a **€ 26.593,03, iva esclusa**, che troverà copertura finanziaria all'interno del quadro economico e la cui imputazione contabile è la seguente:

UA.A.AMM.ATES – Progetto: EA2017_BERTINORO_GENTILI, Voce Coan: CA.EA.01.01 - Immobilizzazioni immateriali;

- 4) Di approvare il **nuovo Quadro Economico di spesa a seguito della modifica contrattuale n. 01**, il cui totale pari ad **€ 280.000,00** (Iva e somme a disposizione comprese), rimane invariato:

Quadro A - Lavori

	Descrizione	Categoria	Tipo	Importo	IVA
A1	Opere edili e strutturali e assistenze impiantistiche - CONTRATTO Emiliana Restauri	OG02-Restauero e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	a misura	159.252,65 €	10%
A2	Opere aggiuntive di Variante	OG02-Restauero e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	a corpo e a misura	15.412,76 €	10%
A3	Oneri per la sicurezza Variante	ALTR-Altro	a corpo e a misura	7.800,27 €	10%
Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)			a misura	€ 11.180,27	10%
Importo totale netto			a corpo e a misura	193.645,95 €	
Incentivo					€ 3.000,00

Quadro B - Somme a disposizione

	Descrizione	Note	Tipologia	Importo	IVA
B65	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	(max 5% dell'importo a base d'asta)		6.000,00 €	10%
B59	Imprevisti	(max 5% dell'importo a base d'asta)		6.231,00 €	10%
B60	Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali (coord. sicurezza in fase di esecuzione, direz. lavori, contabilità, collaudo etc.).	Attenzione: non indicare l'importo per progettisti e coordinatore sicurezza in fase di progettazione quando l'incarico è già stato affidato precedentemente ed ha già una sua copertura finanziaria	Serv. Ing. e architettura	32.600,00 €	22%
B61	Oneri previdenziali sulle spese tecniche	Inserire importo dei contributi		1.372,00 €	4%
B88	Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali (coord. sicurezza in fase di esecuzione, direz. lavori, contabilità, collaudo etc.).	Incarico Variante Strutturale	Serv. Ing. e architettura	5.700,00 €	22%
B89	Oneri previdenziali sulle spese tecniche	Incarico Variante Strutturale	Serv. Ing. e architettura	228,00 €	4%
B90	Altro (specificare)	Spese tecniche per bonifica bellica	Servizi	1.700,00 €	22%
B91	Oneri previdenziali sulle spese tecniche	Inserire importo dei contributi- oneri per servizio bonifica bellica	Servizi	68,00 €	4%
Totale IVA quadro A					19.364,60 €
Arrotondamento				1 €	€ 0,63
Totale IVA sez. B					10.089,82 €
Totale IVA sez. A+B					29.454,42 €
Totale quadro B					53.899,00 €
Totale quadro economico (A+B)					247.544,95 €
Importo totale QE					280.000,00 €



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA TECNICA, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- 5) Di approvare la proroga dei lavori a seguito delle lavorazioni aggiuntive di 30 giorni naturali e consecutivi;
- 6) Di incaricare il Settore Appalti ed Esecuzione, Ufficio Lavori per i successivi adempimenti.

ALLEGATO N. 1: Relazione Tecnica congiunta DL e RUP

La Dirigente ATES

Dott.ssa Evarita D'Archivio