



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

**Determina rep. n. 1230/2022, prot. n. 207725 del 16/09/2022**

**DETERMINA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E A CONTRARRE  
PER AFFIDAMENTO EX ART. 36, DEL D.LGS. 50/2016 DA ESPLETARSI MEDIANTE RICHIESTA DI  
OFFERTA (RDO) NELL'AMBITO DEL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE  
(MEPA)**

**Lavori di restauro e risanamento conservativo complesso Rocca di Bertinoro, ex seminario vescovile  
via Frangipane n 2. Bertinoro (FC) – Ticket 29505 – CUP: J64H16001090005, CIG: 9403685659**

Dirigente AUTC

- Visto il provvedimento dirigenziale Rep. 6060/2021, prot. n. 229324 del 20/09/2021 con il quale si è risolto il contratto di appalto rep. n. 3351/2020, prot. n. 108116 del 03/06/2020, con Co.Ar.Co. Consorzi Artigiani Costruttori società consortile a.r.l. (P.I. 01131710376), C.F. 80007010376, ai sensi dell'art. 108, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, per il grave ritardo considerata l'intervenuta naturale scadenza del termine contrattuale per la realizzazione dei lavori e la completa assenza di opere eseguite ed apprestamenti presso in cantiere in oggetto, ai sensi dell'art. 108 comma 4 (ritardo per negligenza dell'appaltatore) del D. Lgs. 50/2016;
- Visto il progetto esecutivo dei lavori, approvato con provvedimento dirigenziale rep. n. 6370/2019 - prot. n. 0175373 del 05/08/2019 dell'Area Edilizia e Sostenibilità;
- Preso atto che il suddetto progetto è stato re-inserito nel Programma Triennale Lavori 2022.2023.2024, EA 2022 approvato dal Consiglio di Amministrazione del 29.04.2022, CUI: L80007010376202200038, per un importo stimato di € 280.000,00 IVA e somme a disposizione comprese;
- Visto il rapporto tecnico di verifica firmato in data 13/09/2022 dall'arch. Chiara Semprini Cesari, conservato agli atti del Settore;
- Vista la validazione del progetto esecutivo redatta in data 13/09/2022 a firma del Rup, ing. Claudio Gentili, conservata agli atti del Settore;
- Preso Atto del nuovo quadro economico posto a base di gara, aggiornato all'ultimo prezzario regionale infrannuale di Luglio 2022, pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione E.R. del 30.07.2022:



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

### Quadro A - Lavori

Descrizione	Categoria	Tipo	Importo	IVA
A1 Opere edili e strutturali e assistenze impiantistiche	OG02-Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	a misura	€ 171.695,87	10%
Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)			€ 11.180,27	10%
<b>Totale Quadro A</b>			<b>€ 182.876,14</b>	

### Quadro B - Somme a disposizione

Descrizione	Note	Tipologia	Importo	IVA
B65 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	(max 5% dell'importo a base d'asta)		€ 7.000,00	10%
B59 Imprevisti	(max 5% dell'importo a base d'asta)		€ 7.000,00	10%
B60 Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali (coord. sicurezza in fase di esecuzione, direz. lavori, contabilità, collaudo etc.)	Attenzione: non indicare l'importo per progettisti e coordinatore sicurezza in fase di progettazione quando l'incarico è già stato affidato precedentemente ed ha già una sua copertura finanziaria	Serv. Ing. e architettura	€ 40.000,00	22%
B61 Oneri previdenziali sulle spese tecniche	Inserire importo dei contributi		€ 1.600,00	4%
B87 Altro	Spese tecniche per bonifica bellica		€ 8.173,80	22%
Incentivo			€ 3.000,00	
Arrotondamento			1 €	€ 0,20
<b>Totale IVA sez. A</b>			<b>€ 18.287,62</b>	
<b>Totale IVA sez. B</b>			<b>€ 12.062,24</b>	
<b>Totale IVA sez. A+B</b>			<b>€ 30.349,86</b>	
<b>Totale quadro B</b>			<b>€ 63.773,80</b>	
<b>Totale quadro economico (A+B)</b>			<b>€ 246.649,94</b>	
<b>Importo totale QE</b>			<b>€ 280.000,00</b>	

- Accertata la copertura dell'intero quadro economico, pari ad € 280.000,00 sul budget AUTC – UA.A.AMM.AUTC, Progetto: EA2017\_BERTINORO\_GENTILI, Voce Coan: CA.EA.01.01 – Immobilizzazioni immateriali;
- Considerato che le funzioni di Direttore dei Lavori e di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione saranno svolte dall'arch. Rossella Tassinari, tramite incarico professionale Repertorio n. 260/2020, Prot n. 260110 del 09/11/2020;
- Considerato che, ai sensi dell'art 105 c.1 D.lgs. 50/2016 s.m.i., "non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera";
- Valutato in ottemperanza alla suddetta norma, di prevedere negli atti di gara, quale quota massima subappaltabile, in relazione alla categoria prevalente, indicata nel quadro economico, la percentuale del 49,99%;
- Vista la legge 11 settembre 2020, n. 120 che ha introdotto una disciplina transitoria fino al 30/06/2023, a carattere speciale, per gli affidamenti dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie comunitarie, al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19;



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

**Valutata** l'opportunità, in ottemperanza alla suddetta normativa, di procedere all'affidamento dei suddetti lavori, mediante una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 D.lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

**Considerato** che gli operatori economici da invitare alla suddetta procedura verranno individuati dall'elenco degli operatori economici, iscritti al bando MEPA di riferimento "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela – OG2";

**Considerato** che al fine di dare attuazione a quanto previsto D.L. 76/2020, convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, in merito al criterio di rotazione da utilizzare per la scelta degli operatori economici, che tenga conto anche della diversa dislocazione territoriale degli stessi, si procederà in tal senso:

- Il responsabile unico del procedimento individuerà gli operatori economici da invitare, tra quelli iscritti al bando MEPA di riferimento "OG 2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela";
- Il responsabile unico del procedimento, nella selezione degli operatori economici da invitare alla procedura, si atterrà al principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui si tratta, avente ad oggetto una commessa rientrante nella stessa categoria lavori (lavorazioni appartenenti alla categoria SOA OG2), precisamente: "Restauro facciate e portici della Prospettiva Zamboni - Bologna - EA 2022 - Tk45704, CUP: J37H21004470005";

**Considerato** pertanto, che gli operatori economici, individuati dal responsabile unico, da invitare alla procedura negoziata in oggetto, sono i seguenti:

N.	Ditte	P.Iva
1	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]
4	[REDACTED]	[REDACTED]
5	[REDACTED]	[REDACTED]

**Visto** il modulo predisposizione atti di gara predisposto dal Rup, dove sono indicati gli elementi essenziali della procedura:

- Valore totale stimato: € 182.876,14 IVA esclusa, articolato come segue:
- € 171.695,87 per lavori a misura;



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- € 11.180,27 per oneri relativi alla sicurezza a misura (importo non soggetto a ribasso d'asta).

- Categoria di lavori:

Categoria	Lavori	Sicurezza	Importo Totale Categoria
OG02	€ 171.695,87	€ 11.180,27	€ 182.876,14
TOTALE	€ 171.695,87	€ 11.180,27	€ 182.876,14

-Importo manodopera: € 80'931,90

-Codice CPV principale: 45454100-5 Lavori di restauro

-Criteri di aggiudicazione: criterio del minor prezzo

-Luogo: via Frangipane n 2. Bertinoro (FC);

-Valore degli immobili: € 2.763.350,00;

-Termine per la realizzazione dei lavori: 120 giorni solari naturali consecutivi

-Sopralluogo: consigliato, previo accordo con il RUP

-SAL: 50.000,00 euro

**Visto** lo schema di contratto, il disciplinare e relativi allegati predisposti dal Settore Contratti e Acquisti;

**;Visto** l'art. 29, co. 1, del D.Lgs. 50/2016 ai sensi del quale tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici relativi alla procedura di affidamento di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

**Visto** l'art. 32, co. 1, del D.Lgs. 190/2012 (c.d. "Legge anticorruzione") che prevede l'obbligo, per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul proprio profilo web i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, servizi e forniture;

### APPROVA

ARTICOLO 1 – il progetto esecutivo dei lavori in oggetto costituito dai documenti descritti nell'elenco elaborati progettuali (allegato sub. 5), sulla base della validazione effettuata dal RUP in data 13/09/2022;

ARTICOLO 2 – il nuovo quadro economico posto a base di gara, aggiornato all'ultimo prezzario regionale infrannuale di Luglio 2022, pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione E.R. del 30.07.2022:



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

### Quadro A - Lavori

Descrizione	Categoria	Tipo	Importo	IVA
A1 Opere edili e strutturali e assistenze impiantistiche	OG02-Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	a misura	€ 171.859,25	10%
Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)		a misura	€ 10.596,73	10%
<b>Totale Quadro A</b>	<b>a misura</b>		<b>€ 182.455,98</b>	

### Quadro B - Somme a disposizione

Descrizione	Note	Tipologia	Importo	IVA
B65 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	(max 5% dell'importo a base d'asta)		€ 7.000,00	10%
B59 Imprevisti	(max 5% dell'importo a base d'asta)		€ 7.000,00	10%
B60 Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali (coord. sicurezza in fase di esecuzione, direz. lavori, contabilità, collaudo etc.).	Attenzione: non indicare l'importo per progettisti e coordinatore sicurezza in fase di progettazione quando l'incarico è già stato affidato precedentemente ed ha già una sua copertura finanziaria	Serv. Ing. e architettura	€ 40.000,00	22%
B61 Oneri previdenziali sulle spese tecniche	Inserire importo dei contributi		€ 1.600,00	4%
B73 Altro	Spese tecniche per bonifica bellica		€ 8.552,00	22%
Incentivo			€ 3.000,00	
Arrotondamento		1 €	€ 0,99	
<b>Totale IVA sez. A</b>			<b>€ 18.245,59</b>	
<b>Totale IVA sez. B</b>			<b>€ 12.145,44</b>	
<b>Totale IVA sez. A+B</b>			<b>€ 30.391,03</b>	
<b>Totale quadro B</b>			<b>€ 64.152,00</b>	
<b>Totale quadro economico (A+B)</b>			<b>€ 246.607,98</b>	
<b>Importo totale QE</b>			<b>€ 280.000,00</b>	

ARTICOLO 3 – la copertura dell'intero quadro economico, pari ad € 280.000,00 sul budget AUTC – UA.A.AMM.AUTC, Progetto: EA2017\_BERTINORO\_GENTILI, Voce Coan: CA.EA.01.01 – Immobilizzazioni immateriali;

ARTICOLO 4 – Lo schema di contratto, il disciplinare e relativi allegati predisposti dal Settore Contratti e Acquisti;

### DISPONE

ARTICOLO 5 – L'attribuzione delle funzioni di Direttore dei Lavori e di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione in capo all'arch. Rossella Tassinari;

ARTICOLO 6 – L'indizione di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 D.lgs. 50/2016, da espletarsi mediante richiesta di offerta (RDO) sul MEPA, avente oggetto "Lavori di restauro e risanamento conservativo complesso Rocca di Bertinoro, ex seminario vescovile via Frangipane n 2. Bertinoro (FC) – Ticket 29505 – CUP: J64H16001090005", da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo dell'affidamento, pari ad € 182.876,14 di cui € 11.180,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

ARTICOLO 7 – L' approvazione dell'elenco dei seguenti operatori economici, da invitare alla suddetta procedura:

N.	Ditte	P.Iva

ARTICOLO 8– La pubblicazione del presente provvedimento:

- Ai sensi dell'art. 29, co. 1 del D.Lgs. 50/2016 sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- Ai sensi dell'art. 1, co. 32 del D.Lgs. 190/2012, sul profilo web della stazione appaltante, mediante pubblicazione di tabelle riassuntive rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto, entro il 31 gennaio successivo all'anno di adozione.

Dirigente AUTC  
Dott.ssa Evarita D'Archivio

Allegati:

1. Schema di contratto
2. Disciplinare
3. Capitolato speciale
4. Avviso procedura negoziata
5. Elenco elaborati di progetto