



SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO  
(APPALTO A CORPO)

**OPERE ACCESSORIE E COMPLEMENTARI ALLA REALIZZAZIONE DELLA  
TORRE BIOMEDICA – BOLOGNA EA 2021 – Ticket 41263 – CUP  
J38C20000060005 – CIG: 9024693442**

**PARTE D'OPERA:** Progetto esecutivo

IL PROGETTO È STATO REDATTO DA:

- PROGETTO ARCHITETTONICO Arch. Sergio CARIANI
- PROGETTO IMPIANTI MECCANICI Ing. Ilir SHEHU
- PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI P.I. Marco MIGANI
- PROGETTO STRUTTURALE Ing. Andrea GNUDI
- PROGETTO SICUREZZA Arch. Sergio CARIANI

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione: arch. Sergio Cariani

D.L.: geom. Alessandro Carapia

Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: arch. Sergio Cariani

**AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITA'**

Il Responsabile Unico del Procedimento: arch. Carmen Carrera

.....

Il Dirigente: Ing. Enrico Lodolo

.....

### **PREMESSO CHE**

- con provvedimento del Dirigente AUTC, Rep. ...., prot. n. ...., l'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna ha proceduto all'aggiudicazione dell'appalto per **“opere accessorie e complementari alla realizzazione della torre biomedica”**, all'Impresa ..... per l'importo complessivo di € ..... (.....) comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA come per legge;

- (in caso di consorzio) il consorzio aggiudicatario ha assegnato l'esecuzione dei lavori all'impresa ....., ad esso associata, con sede in ..... (.....), via.....P. IVA..... così come comunicato dallo stesso consorzio con nota del ..... agli atti dell'Università, AUTC.

Si dà atto che tale assegnazione non costituisce subappalto;

- in data ..... l'aggiudicazione è divenuta efficace;

- .....(eventuali ulteriori premesse).

### **ART. 1 - ELENCO ELABORATI**

I contraenti confermano e ratificano la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente contratto.

L'appalto viene concesso e accettato ai patti, termini, modalità e condizioni inderogabili di cui al presente Contratto, al Capitolato Speciale e agli altri elaborati del progetto esecutivo, posto a base di gara, atti che, sebbene non materialmente allegati al contratto, ne formano parte integrante e, pertanto, vengono firmati digitalmente dall'Appaltatore in segno di accettazione e conservati presso

l'Università, AUTC.

Specificamente, sono parte integrante e sostanziale del presente contratto:

- il Capitolato Speciale di appalto;
- i prezzi unitari (lista delle lavorazioni e forniture presentata in gara);
- l'offerta economica;

Le parti si danno reciprocamente atto che il progetto è composto dai seguenti elaborati:

### **SEZIONE 1. ELABORATI GENERALI**

---

EL ELAB	Elenco elaborati generale
REL GEN	Relazione generale
CRON LAV	Cronoprogramma dei Lavori
QE	Quadro economico di intervento
PSC	Piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del D.Lgs 81/2008 ed allegati
RBA	Relazione bonifica amianto
RIA	Valutazione previsionale di impatto acustico
REL GEO	Relazione Geologica
CME	Computo metrico estimativo
EPU	Elenco prezzi unitari
IMD	Incidenza Manodopera
LAV FORN	Lista lavorazioni e forniture
CSA 1	Capitolato Speciale d'Appalto - Parte 1
CSA 2	Capitolato Speciale d'Appalto - Parte 2 (parte tecnica)
PIA MAN	Piano Manutenzione

### **SEZIONE 2. ARCHITETTONICI**

---

ARCH-00	Relazione Tecnica Specialistica - Opere edili
ARCH-00.1	Relazione Fotografica
ARCH-00.2	Capitolato Speciale d'Appalto - Parte 2

	(parte tecnica) - Opere edili
ARCH-00.3	Piano di manutenzione - Opere edili
ARCH-00.4	Relazione tecnica sulle demolizioni
ARCH-01	Stato di fatto - Planimetria generale e di inquadramento
ARCH-02	Stato di fatto - Pianta piano secondo interrato - Pad. 17
ARCH-03	Stato di fatto - Pianta piano primo interrato - Pad. 17/22
ARCH-04	Stato di fatto - Pianta piano terra - Pad. 17/22
ARCH-05	Stato di fatto - Pianta piano primo - Pad. 17/22
ARCH-06	Stato di fatto - Pianta piano secondo, terzo, quarto e copertura - Pad.17
ARCH-07	Stato di fatto - Sezioni - Pad. 17/22
ARCH-08	Stato di fatto - Prospetti - Pad. 17
ARCH-09	Stato di fatto - Prospetti - Pad. 22
ARCH-10	Stato di progetto - Pianta piano interrato
ARCH-11	Stato di progetto - Pianta piano terra
ARCH-12	Stato di progetto - Sezioni di dettaglio
ARCH-13	Tavole comparative - Pianta piano secondo interrato
ARCH-14	Tavole comparative - Pianta piano primo interrato
ARCH-15	Tavole comparative - Pianta piano terra
ARCH-16	Tavole comparative - Sezioni
ARCH-17	Nuova linea 1 - Dettagli
ARCH-18	Nuova linea 2 - Dettagli
ARCH-19	U.S. Est - Dettagli
ARCH-20	U.S. Nord - Dettagli
ARCH-21	U.S. Ovest - Dettagli
ARCH-22	U.S. Sud - Dettagli

ARCH-23	Nuovo centro stella - Piante
ARCH-24	Nuovo centro stella - Sezioni
ARCH-25	Nuovo centro stella - Prospetti
ARCH-26	Nuovo centro stella - Tavola delle finiture
ARCH-27	Nuovo centro stella - Abaco serramenti e dettagli
ARCH-28	Individuazione forometrie paratie
ARCH-29	Schema smaltimento acque meteoriche
ARCH-30	Pianta scavi
ARCH-31	Individuazione sottoservizi
ARCH-32	Planimetria abbattimenti - Verde
ARCH-33	Nuovo centro stella - Verde
ARCH-34	Bypass linea 1 - Verde

### **SEZIONE 3. SICUREZZA**

SIC-01	PLANIMETRIA DI CANTIERE - DETTAGLIO MACRO FASE 1
SIC-02	PLANIMETRIA DI CANTIERE - SVILUPPO MACRO FASI 1-6
SIC-03	PLANIMETRIA DI CANTIERE - DETTAGLIO MACRO FASE 5
SIC-04	PLANIMETRIA DI CANTIERE - DETTAGLIO RICONSEGNA DELLE AREE
SIC-05	CRONOPROGRAMMA MACRO FASI 1-6

### **SEZIONE 4. ELABORATI "AS BUILT" PAD.17 E PAD.22**

1	DIAFRAMMI - PADIGLIONE 17
2	PIANTA FONDAZIONI - PADIGLIONE 17
3	FONDAZIONI E PILASTRI - PADIGLIONE 17
4	PIANTA SOLAIO INTERRATO - PADIGLIONE 17
5	TRAVI SOLAIO INTERRATO - PADIGLIONE 17
6	PIANTA SOLAIO PIANO TERRA -

	PADIGLIONE 17
7	TRAVI SOLAIO PIANO TERRA - PADIGLIONE 17
11	PIANTA COPERTO - PADIGLIONE 17
12	TRAVI COPERTO - PADIGLIONE 17
13	STRUTTURE SERVIZI - PADIGLIONE 17
14	COPERTO SERVIZI - PADIGLIONE 17
S1	FONDAZIONI (PIANTA) - PADIGLIONE 17
S1	FONDAZIONI (SEZIONI) - PADIGLIONE 17
S2	PIANO PRIMO (SEZIONI) - PADIGLIONE 17
S3	SECONDO SOLAIO - PADIGLIONE 17
S4	TERZO SOLAIO - PADIGLIONE 17
S5	COPERTO - PADIGLIONE 17
-	VERBALE CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO - PADIGLIONE 17
<hr/>	
A15	PADIGLIONE 22 - AREA ECOLOGICA: PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI
CS76	PADIGLIONE 22 - FABBRICATO AREA ECOLOGICA: PIANTE E SEZIONI
CS77	PADIGLIONE 22 - FABBRICATO AREA ECOLOGICA: ARMATURE PARTICOLARI FONDAZIONE
CS78	PADIGLIONE 22 - FABBRICATO AREA ECOLOGICA: ARMATURE PARTICOLARI ELEVAZIONI

#### **SEZIONE 5. IMPIANTI MECCANICI**

IM-00	Relazione tecnica specialistica - Meccanici
IM-00.1	Capitolato Speciale d'Appalto - Parte 2 (parte tecnica) - Meccanici
IM-00.2	Piano di manutenzione - Meccanici

IM-01	Impianti Meccanici Stato di fatto Parte 1
IM-02	Impianti Meccanici Stato di fatto Parte 2
IM-03	Impianti Meccanici Stato di progetto Parte 1 25/06/2021
IM-04	Impianti Meccanici Stato di progetto Parte 2
IM-05	Reti fognarie Stato di fatto
IM-06	Reti fognarie Stato di progetto

#### **SEZIONE 6. IMPIANTI ELETTRICI e SPECIALI**

IE-CSA	Capitolato Speciale d'Appalto - Parte 2 (parte tecnica) - Elettrici
IE-PM	Piano di Manutenzione - Elettrici
IE-00	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA
IE-00.1	RELAZIONE PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE
IE-01	SCHEMA PLANIMETRICO DEMOLIZIONI E RECUPERI
IE-02	SCHEMA PLANIMETRICO IMPIANTO DI TERRA

#### **SEZIONE 5. STRUTTURE**

ST-RI	Relazione Illustrativa
ST-RM	Relazione Materiali
SCAVI - PARATIE	
ST-RC2	Relazione di calcolo - Paratie e Opere Provvisoriale
ST-CS.1	Capitolato Speciale Appalto - Paratie
ST-PM.1	Piano di manutenzione relativo alle strutture - Paratie
ST-00	Tracciamenti e Planimetria inquadramento
ST-01	Pianta degli scavi
ST-02	Planimetria paratie
ST-03	Sezioni di progetto paratie
ST-04	Dettagli paratie - parte 1
ST-05	Dettagli paratie - parte 2
ST-06	Manufatti scatolari - parte 1
ST-07	Manufatti scatolari - parte 2
ST-08	Scale di emergenza
CENTRO STELLA	
ST-RC1	Relazione di calcolo - Centro Stella
ST-CS.2	Capitolato Speciale Appalto - Centro Stella

ST-PM.2	Piano di manutenzione relativo alle strutture - Centro Stella
ST-09	Centro Stella - Inquadramento Generale
ST-10	Centro Stella - fondazioni
ST-11	Centro Stella - solaio 1
ST-12	Centro Stella - solaio 2
ST-13	Centro Stella - setti e pilastri 1 di 2
ST-14	Centro Stella - setti e pilastri 2 di 2
ST-15	Centro Stella - Scala interna

**ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO**

Oggetto del presente appalto sono le “**opere accessorie e complementari alla realizzazione della torre biomedica – Bologna**”, come meglio specificato nel progetto esecutivo, nel presente schema di contratto e negli elaborati progettuali posti a base di gara.

**ART. 3 – IMPORTO E CATEGORIE DEI LAVORI**

L'importo complessivo del presente appalto, ammonta a:

€ ..... (euro.....) IVA esclusa, di cui:

- a) € ..... (euro .....) per lavori da compensarsi a corpo;
- b) € ..... (euro .....) per lavori da compensarsi a misura.

L'importo di €.....è così ripartito:

Categoria	Lavori	Sicurezza	Importo Categoria	Totale
TOTALE		€		

Le prestazioni di cui al presente appalto vengono effettuate nell'esercizio d'impresa e pertanto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto (D.P.R. 26 ottobre 1972, n.

633) da sommarsi agli importi di cui sopra, a carico dell'Università, nella misura vigente al momento del pagamento che verrà indicata dall'Università su richiesta dell'Appaltatore da effettuarsi prima dell'emissione delle fatture.

#### **ART. 4 – CORRISPETTIVI CONTRATTUALI**

Il presente contratto è stipulato a corpo. Per le prestazioni a corpo, il corrispettivo, determinato dall'offerta dell'Appaltatore, resta fisso ed invariabile e non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o qualità della prestazione.

Nei prezzi netti di contratto sono compresi e compensati sia tutti gli obblighi e oneri generali e speciali richiamati e specificati nel presente schema di contratto e negli altri atti contrattuali, sia gli obblighi ed oneri che, se pur non esplicitamente richiamati, devono intendersi come insiti e consequenziali nell'esecuzione delle singole categorie di lavoro e nel complesso delle opere, e comunque di ordine generale e necessari a dare i lavori compiuti in ogni loro parte e nei termini assegnati; sono inoltre compresi e compensati tutti gli oneri derivanti da eventuali richieste di suolo pubblico (marche da bollo, oneri e tasse derivanti), cartellonistica di cantiere e tutti gli oneri derivanti per la pratica di denuncia INAIL (Ex ISPESL) per i nuovi impianti meccanici.

Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), D.Lgs. 50/2016 le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione possono essere valutate, sulla base dei prezzari di cui all'articolo 23, comma 7, solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà.

#### **ART. 5 – CONTABILIZZAZIONE**

Nel corso dell'esecuzione dell'appalto sono erogati all'esecutore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo di appalto.

I certificati di pagamento in acconto, redatti sulla base di stati di avanzamento (SAL) verranno emessi, ogni qualvolta il credito dell'appaltatore raggiunga la cifra di €

**300.000,00 (trecentomila/00) euro**, previa acquisizione da parte dell'Università della necessaria documentazione di regolarità contributiva.

L'Università applica una ritenuta dello 0,50% sull'importo netto progressivo delle prestazioni. Le ritenute sono svincolate soltanto in sede di liquidazione finale.

L'emissione dell'ultimo certificato potrà avvenire per l'importo effettivo dell'ultimo stato di avanzamento al netto delle ritenute di cui sopra.

Il conto finale, relativo a tutte le opere comprese nell'appalto, verrà compilato entro 90 giorni dal certificato attestante l'avvenuta ultimazione dei lavori.

Al pagamento della eventuale rata di saldo si provvederà, previa garanzia fideiussoria, da prestarsi secondo lo schema tipo di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 19/01/2018 n.31 da soggetti abilitati ai sensi della normativa vigente, entro 90 giorni dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio e di verifica di conformità, secondo quanto disposto dall'art. 235, comma 2 del D.P.R. 207/2010.

#### **ART. 6 – MODALITA' DI PAGAMENTO**

Le fatture dovranno essere intestate a: Alma Mater Studiorum – Università di Bologna, Via Zamboni n°33 – Bologna (Codice Fiscale 80007010376 – P. IVA 0113170376), Codice univoco Ufficio IPA **GGUH1P**.

Ai sensi dell'art. art. 17 ter, D.P.R. n. 633/1972, si applica lo split payment, in base al quale l'IVA sarà versata direttamente all'Erario e non pagata all'Impresa, a cui verrà pertanto erogato il corrispettivo indicato in fattura al netto dell'IVA.

La fattura dovrà essere emessa, secondo quanto previsto dall'art. 2, comma 1 del D.M. 23 gennaio 2015, con l'annotazione "scissione dei pagamenti", nonché relativi CIG e CUP.

Ai sensi dell'art. 113-bis, co. 1, del D.Lgs. 50/2016, il certificato di pagamento sarà

emesso dal responsabile del procedimento non oltre 7 giorni dalla data dello stato di avanzamento emesso dal Direttore dei Lavori, fatta salva l'acquisizione del Durc in corso di validità. Dopo l'emissione del certificato di pagamento l'appaltatore potrà emettere la relativa fattura. Il pagamento avverrà, con l'emissione del mandato, entro 30 dall'adozione del SAL.

#### **ART. 7 – TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI**

L'appaltatore assume, a pena di nullità assoluta, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 e s.m.i.

Tutti i documenti di spesa dovranno contenere l'indicazione del CIG e del CUP.

L'Aggiudicatario deve comunicare all'Università, prima della stipulazione del contratto, gli estremi (IBAN) del conto corrente dedicato ai sensi dell'art. 3 Legge 136/2010, su cui accreditare il corrispettivo contrattuale nonché le persone autorizzate ad operarvi. La cessazione e la decadenza dall'incarico dell'Istituto designato, per qualsiasi causa avvenga e anche qualora ne venga fatta pubblicazione ai sensi di legge, deve essere tempestivamente notificata all'Università, la quale non assume responsabilità per i pagamenti eseguiti ad istituto non più autorizzato a riscuotere.

Il contratto si risolverà di diritto ex. art. 1456 c.c. in tutti i casi in cui, le transazioni, relative alla commessa in oggetto, sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

#### **ART. 8 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Carmen Carrera, in servizio presso l'Area Edilizia e Sostenibilità.

#### **ART. 9 - DIREZIONE LAVORI**

Per l'esecuzione dei lavori è individuato un Direttore Lavori secondo il disposto dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016.

#### **ART. 10 - ONERI ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

I lavori devono essere eseguiti a perfetta regola d'arte, sotto la direzione tecnico-amministrativa dell'Università, nel rispetto dei patti contrattuali, dei documenti e delle norme dagli stessi richiamati, nonché delle disposizioni relative alla sicurezza e alla salute dei lavoratori.

L'Appaltatore s'impegna a rispettare gli obblighi di comportamento pubblicati sul sito <http://www.unibo.it/it/ateneo/bandi-di-gara/obblighi-di-comportamento>.

In caso di accertata violazione degli obblighi di comportamento l'Università applica per ogni violazione una penale di importo compreso tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale calcolato proporzionalmente alla gravità della violazione.

#### **ART. 11 - DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO**

L'Appaltatore esegue in proprio i lavori: il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

E' ammesso il ricorso al subappalto secondo le modalità e nei termini stabiliti dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

Previa autorizzazione dell'Università è ammesso l'affidamento in subappalto per l'esecuzione **per i lavori o le parti di opera** indicate dall'Appaltatore all'atto di presentazione dell'offerta, secondo le vigenti disposizioni normative.

In ogni caso l'Appaltatore sarà responsabile, nei confronti dell'Università, del rispetto da parte degli eventuali subappaltatori delle norme, disposizioni e capitolati che lo stesso Appaltatore è obbligato a rispettare in forza del presente schema di contratto.

#### **ART. 12 - TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è di **182 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dal verbale di consegna dei lavori. Si applica inoltre quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto in relazione all' articolo "ultimazione dei lavori", in particolare in relazione al termine per il completamento di lavorazioni di piccola entità.

#### **ART. 13 –VICENDE SOGGETTIVE DELL'APPALTATORE E CESSIONE DEI CREDITI**

Entro 10 giorni l'Appaltatore deve documentare e comunicare all'Università qualsiasi modificazione o trasformazione della ragione sociale ovvero della fisionomia giuridica pena la sospensione dei pagamenti.

Nei casi previsti dall'art. 106 comma 1, lettera d), n. 2 e comma 13 del D.lgs. 50/2016 si applicano le disposizioni in esso contenute.

#### **ART. 14 - VARIAZIONI DELLE OPERE PROGETTATE**

Nessuna modifica, nonché variante potrà essere introdotta dall'Appaltatore, se non autorizzate dal Responsabile Unico del Procedimento e preventivamente approvate dall'Università, nel rispetto comunque di quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

#### **ART. 15 – SOSPENSIONE**

Trova applicazione l'art. 107 del D.Lgs. 50/2016. Il risarcimento del danno, nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte per cause diverse da quelle di cui ai commi 1, 2 e 4 dell'articolo 107 del codice è quantificato sulla base dei criteri di cui all'art. 10 comma 2 DM MIT 49/2018.

#### **ART. 16 – RECESSO**

Fermo restando quanto previsto dagli artt. 88, comma 4-ter e 92, comma 4 D.Lgs. 159/2011 l'Università può recedere dal contratto in qualunque momento secondo quanto stabilito dall'art. 109 del D.Lgs. 50/2016.

#### **ART. 17 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

L'Università risolve il contratto, nei casi e con le modalità previste dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 ed in ogni altro caso previsto dalla vigente normativa.

L'Università procede automaticamente alla risoluzione del contratto nei seguenti casi:

- mancato rispetto delle regole e delle prescrizioni di cui all'art. 14 del presente schema di contratto, ovvero della disciplina del subappalto di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
- perdita dei requisiti di carattere generale e requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- inosservanza delle prescrizioni del piano di sicurezza e coordinamento, rilevate dal coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- qualora vengano effettuate movimentazioni finanziarie senza avvalersi degli intermediari e dei conti dedicati di cui all'art. 3 della L. 136/2010;
- violazione degli obblighi di comportamento pubblicati sul sito <http://www.unibo.it/it/ateneo/bandi-di-gara/gare-di-appalto-e-vendita>.
- Qualora l'ammontare delle penali applicate, previste all'art. 22 del contratto, superi complessivamente il 10% dell'importo contrattuale, si avvia la procedura di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 comma 4 del D,Lgs 50/2016.

Inoltre, come previsto dal Capitolato Speciale in relazione all'articolo "Consegna dei lavori", l'Università si riserva la facoltà di risolvere il contratto qualora l'esecutore non si presenti, senza giustificato motivo, nel giorno fissato per la consegna, ai sensi

dell'art. 5 comma 3 del D.M. 49/2018.

Ogni contestazione in merito alla legittimità del provvedimento della risoluzione del contratto non potrà essere invocata dall'Appaltatore stesso per rifiutare o ritardare l'adempimento dell'obbligo di consegnare immediatamente i lavori e i cantieri nello stato in cui si trovano.

L'Appaltatore dovrà in ogni caso risarcire qualsiasi danno diretto e indiretto che possa comunque derivare dall'inadempienza dell'Appaltatore stesso.

#### **ART. 18 - VERIFICHE NEL CORSO DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

I controlli e le verifiche eseguite dall'Università nel corso dell'appalto non escludono la responsabilità dell'Appaltatore per vizi, difetti e difformità dell'opera, di parte di essa, o dei materiali impiegati, né la garanzia dell'Appaltatore stesso per le parti di lavoro e materiali già controllati. Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo all'Appaltatore, né alcuna preclusione in capo all'Università.

#### **ART. 19 – COLLAUDO**

L'Università nomina il collaudatore il quale effettua le operazioni di collaudo e trasmette i relativi documenti all'Università entro sei mesi dalla data di ultimazione dell'opera. Il collaudatore provvede altresì a emettere il certificato di collaudo. Sono inoltre eseguiti in corso d'opera i collaudi tecnico-specialistici.

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese di collaudo, anche in corso d'opera, escluso unicamente l'onorario dell'organo di collaudo che sarà corrisposto dall'Università.

Dalla data di ultimazione, e fino alla data di approvazione degli atti di collaudo l'Appaltatore si obbliga a mantenere in perfetto stato le opere eseguite e ad effettuare a proprie spese, a perfetta regola d'arte, le riparazioni che risultassero necessarie per deterioramenti, rotture od altro, con la massima celerità, in modo da

consentire l'uso regolare dell'opera da parte dell'Università.

Qualora l'Appaltatore, richiamato per iscritto dalla Direzione lavori, trascuri la manutenzione, l'Università ha diritto di far eseguire d'ufficio le riparazioni necessarie ponendo a carico del medesimo le relative spese.

Fino a collaudo, l'Appaltatore è l'unico responsabile civile e penale per ogni eventuale danno od incidente provocato sia all'Università sia a terzi in genere, in conseguenza di difetti di costruzione.

Gli eventuali atti di reclamo dei crediti sono comunicati dall'Università all'Appaltatore che si obbliga a non pretendere il pagamento delle rate di saldo, né lo svincolo della cauzione fino a che lo stesso non dimostri di aver soddisfatto ogni pretesa a tal fine producendo espressa dichiarazione del creditore che abbia presentato reclamo.

Ai sensi dell'art. 113bis comma 2 del D.Lgs. 50/2016, all'esito positivo del collaudo o della verifica di conformità, e comunque entro un termine non superiore a 7 giorni dagli stessi, il Rup rilascia il certificato di pagamento, fatta salva l'acquisizione del DURC in corso di validità. Il relativo pagamento sarà effettuato entro i successivi 30 giorni.

Il certificato di pagamento non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile.

#### **ART. 20 CAUZIONE DEFINITIVA**

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 l'Appaltatore ha prodotto garanzia fideiussoria per l'esecuzione dell'appalto n. ...., rilasciata da ....., il ..... con le modalità di cui allo Schema Tipo del Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 31 del 19/01/2018.

#### **ART. 21 - COPERTURE ASSICURATIVE**

##### **Polizze CAR e RCT**

Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 l'Appaltatore è obbligato a costituire entro 10 giorni prima della consegna dei lavori / ha stipulato apposita polizza "tutti i rischi del costruttore" (**CAR**) comprensiva di **RCT**, con la Società..... che deve prevedere alla **Sezione A** (Copertura assicurativa dei danni alle opere durante la loro esecuzione e garanzia di manutenzione):

- *Partita 1 - Opere: 100% dell'importo contrattuale comprensivo dell'IVA;*

- *Partita 2 - Opere e impianti preesistenti: € 3.480.231,91;*

- *Partita 3 - Spese di demolizione e sgombero: 10% della somma delle*

**partite 1 e 2;**

e alla **Sezione B** (Copertura assicurativa della responsabilità civile durante l'esecuzione delle opere):

Massimale/sinistro non inferiore a € **500.000,00**.

La copertura assicurativa di (**RCT**) dovrà essere indipendente (cioè non "a secondo rischio") da altre coperture che l'appaltatore avesse già in corso.

La suddetta copertura assicurativa di (RCT) deve essere integrata delle seguenti

**estensioni:**

a) i danni a cose dovuti a vibrazioni;

b) i danni a cose dovuti a rimozione o franamento o cedimento del terreno di basi di appoggio o di sostegno in genere;

c) i danni a cavi e condutture sotterranee.

Le suddette coperture assicurative (CAR e relativa RCT) dovranno essere stipulate e mantenute in vigore per tutta la durata dei lavori e delle eventuali proroghe sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

Le polizze devono essere preventivamente accettate dall'Università e devono essere consegnate all'Università, almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori, con le relative

quietanze di pagamento.

E' fatta salva comunque la responsabilità dell'Appaltatore per i danni non coperti dalle predette polizze.

L'Appaltatore si obbliga a produrre, altresì, copia della polizza **RCO** (Responsabilità Civile verso prestatori di lavoro) con relative quietanze di pagamento, che deve rispettare i seguenti massimali:

**Polizza RCT/O generale dell'Appaltatore:**

Sezione RCT (Responsabilità Civile verso Terzi)

Massimale unico non inferiore a € **2.000.000,00**

Sezione RCO (Responsabilità Civile Operatori) verso prestatori di lavoro:

Massimale per sinistro € **2.000.000,00** con il sotto limite **per persona** di € **1.000.000.00**.

In caso di inosservanza degli adempimenti di cui al presente articolo l'Università non procederà alla consegna dei lavori.

**ART. 22 - PENALI PER IL RITARDO**

L'Appaltatore non può mai giustificare il ritardo nell'ultimazione dell'opera, attribuendone la causa, in tutto o in parte, ad altre ditte o imprese che provvedano, per conto dell'Università, ad altri lavori o forniture, se esso Appaltatore non avrà denunciato tempestivamente e per iscritto all'Università il ritardo ascrivibile a queste ditte o imprese, affinché l'Università stessa possa farne contestazione.

In ogni caso, l'Appaltatore non può mai giustificare il ritardo nell'inizio dei lavori o nella loro regolare e continuativa conduzione o nell'ultimazione dell'opera, dovuto a:

- 1) il ritardo nell'apprestamento del cantiere e nell'allacciamento per l'approvvigionamento dell'energia elettrica e dell'acqua;
- 2) l'esecuzione di accertamenti integrativi che l'Appaltatore ritenesse di effettuare

per l'esecuzione delle opere di fondazione, delle strutture e degli impianti;

- 3) l'elaborazione di esecutivi di cantiere ritenuti necessari dall'Appaltatore in relazione alla propria organizzazione, ai propri mezzi d'opera e ad esigenze legate a subappalti o forniture, da sottoporre all'approvazione del Direttore dei lavori;
- 4) il ritardo nella presentazione della documentazione relativa ai requisiti dei subappaltatori ai fini dell'approvazione al subappalto che l'Università deve effettuare entro il termine di legge;
- 5) il tempo necessario per l'esecuzione di prove sulle campionature, di prove di carico e di prove sugli impianti;
- 6) il ritardo nella presentazione delle campionature che abbia comportato anche un conseguente ritardo nelle approvazioni nonché il tempo necessario per l'espletamento degli ulteriori adempimenti a carico dell'Appaltatore di cui ai vari articoli del presente Schema di Contratto;

Nel caso di ritardo nell'ultimazione dell'opera si applica una penale pari **all'1 (uno) per mille** dell'importo contrattuale, per ogni giorno di ritardo naturale e consecutivo non giustificato, fatto salvo il diritto dell'Università al risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

La penale è dedotta dall'importo degli acconti o dello stato finale.

Qualora l'importo delle penali superi il 10% dell'importo contrattuale, l'Università avvia la procedura per la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 17 del presente Schema di contratto.

#### **ART. 23 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Con la sottoscrizione del presente Contratto, le parti, in relazione ai trattamenti di dati personali effettuati in esecuzione del Contratto medesimo, si danno

reciprocamente atto di aver preso visione e compreso, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), tutte le informazioni riferite agli operatori economici e fornitori di lavori beni e servizi. L'informativa inerente al trattamento dei dati del fornitore da parte dell'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna è pubblicata alla pagina <https://www.unibo.it/privacy>. L'informativa dell'appaltatore \_\_\_\_\_ per i Clienti è reperibile alla pagina web \_\_\_\_\_.

In relazione alle attività di trattamento necessarie a dare esecuzione al presente contratto, le parti si danno reciprocamente atto di configurarsi, ciascuna nell'ambito delle attività ad essa assegnate, quali autonomi titolari del trattamento dei dati personali.

Le parti, inoltre, assicurano di raccogliere e trattare i dati nel rispetto della normativa in materia (Regolamento (UE) 2016/679 e D.lgs. 196/2003 ss.mm.ii.) e di aver informato e raccolto, laddove previsto dalla normativa vigente, specifico consenso degli interessati circa la comunicazione dei loro dati personali alla controparte

#### **ART. 24 - CONTROVERSIE**

Le controversie tra l'Università e l'Appaltatore, insorte durante l'esecuzione dei lavori e sino al termine del contratto, saranno definite a norma dell'art. 205 del D.lgs. 50/2016.

Nel caso non si raggiungesse l'accordo bonario tra le parti, le controversie sono deferite alla competente Autorità giudiziaria, Foro di Bologna.

#### **ART. 25 - SPESE DI CONTRATTO**

Il contratto è redatto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 e sottoscritto dalle parti con firma digitale. Tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti al contratto di appalto, compresa la registrazione sono a carico dell'Impresa.

L'imposta di bollo è a carico della controparte/fornitore e al suo versamento provvede UNIBO con modalità esclusivamente telematica.

#### **ART. 26 – PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO**

Ai sensi delle “Regole del sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione” pubblicate da Consip SpA, il presente contratto deve in ogni caso intendersi perfezionato attraverso l'invio a sistema del documento di stipula prodotto automaticamente dalla piattaforma MEPA e contenente i dati della RdO inviata ed i dati dell'offerta aggiudicata, sottoscritto con firma digitale dalla Stazione Appaltante/Punto Ordinante e del quale il presente contratto costituisce parte integrante e sostanziale.

#### **ART. 27 – NORME DI RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto nel presente documento si fa rinvio alle condizioni generali del bando MEPA OG1 disponibile al seguente indirizzo:

[https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/scheda\\_iniziativa.html?idIniziativa=bc50a06018b63fe6](https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/scheda_iniziativa.html?idIniziativa=bc50a06018b63fe6)

#### **ART. 28 - ALLEGATI**

Al documento di stipula generato dal sistema, saranno allegati, quale parte integrante e sostanziale, i seguenti ulteriori documenti:

- Contratto;
- Capitolato Speciale di Appalto;
- Offerta economica;
- Lista lavorazioni e forniture.

Costituiscono inoltre parte integrante e sostanziale del contratto, ancorché non materialmente allegati, i seguenti documenti:

- Polizze di garanzia (CAR, RCO e cauzione definitiva);

– Documentazione di progetto.

Per l'Università

firma digitale **ing. Enrico Lodolo**

Per l'Appaltatore

firma digitale .....