



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

DETERMINA A CONTRARRE

REP. N. /2022

PROT. N.

in data

VISTO

*Il Responsabile del Settore Giuridico
Dott. Alfredo Putignano*

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE SPAZI PRESSO L'EDIFICIO IN VIA IRNERIO N. 48 – BOLOGNA EA 2021 - CUP: J36B19001390005 – CIG: 8827517978
MODIFICA CONTRATTUALE N. 01 PER LAVORI DI MIGLIORIA DI CUI ALL'ART. 106, COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016 (FINO AL 15% VALORE INIZIALE DEL CONTRATTO) A MEZZO ATTO DI SOTTOMISSIONE, CON AUMENTO DELL'IMPORTO CONTRATTUALE ALL'INTERNO DEL QUADRO ECONOMICO ORIGINARIO.

- **Impresa aggiudicataria/esecutrice:** Consorzio Produzione Lavoro Artigiano - CO.PRO.LA. (C.F.:02513990420) con sede legale in Senigallia (AN), Via F.lli Bandiera n. 28
- **Contratto originario:** Repertorio n. 10083/2021 - Prot. n. 279510 del 29/10/2021
- **Importo aggiudicazione:** € 334.564,02 oneri sicurezza inclusi, Iva 22% esclusa
- **CUP: J36B19001390005 – CIG: 8827517978**
- **Finanziamento intervento:**
AUTC – UA.A.AMM.AUTC
Progetto: DIBINEM-ECC-AUTC-LABIRNERIO
Voce Coan: CA.EA.01.01 - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

IL DIRIGENTE

VISTA la determina dell'Area Edilizia e Sostenibilità, Repertorio n. 845/2021 - Prot. n. 144163 del 15/06/2021, di approvazione del progetto esecutivo dei lavori ed a contrarre per affidamento diretto, e del Quadro Economico posto a base di gara;

VISTO il provvedimento del Dirigente AUTC, Repertorio n. 6047/2021, Prot. n. 226986 del 17/09/2021, con cui l'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna ha proceduto all'aggiudicazione dell'appalto per i lavori di ristrutturazione spazi presso l'edificio in via Irnerio n. 48 Bologna, al Consorzio Produzione Lavoro Artigiano - CO.PRO.LA.;

VISTO il contratto Rep. n. 10083/2021 Prot. n. 279510 del 29/10/2021, con cui si è proceduto all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto all'impresa appaltatrice **Consorzio Produzione Lavoro Artigiano - CO.PRO.LA.** (C.F.:02513990420)



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

con sede legale in Senigallia (AN), Via F.lli Bandiera n. 28, per l'importo complessivo di € 334.564,02 comprensivo degli oneri per la sicurezza (pari ad € 11.716,23), oltre IVA come per legge;

- RILEVATO** che durante il corso dei lavori sono emerse ulteriori specifiche esigenze, comportanti necessarie modifiche/integrazioni ai lavori medesimi al contratto originario, per **lavori di miglioria di cui all'art. 106, comma 2** del D.Lgs. 50/2016 (fattispecie "*modificazioni al contratto fino al 15% del valore iniziale del contratto lavori*"), per un importo aggiuntivo di **€ 22.398,62** (di cui € 0,00 per oneri misure di sicurezza poiché già assolti nell'importo del contratto originario trattandosi di lavorazioni pressoché medesime) oltre IVA al 22%;
- APPURATO** che la somma della modifica contrattuale di cui sopra ammonta ad **€ 22.398,62** oltre IVA al 22% e, quindi, resta nel limite **del quinto** dell'importo del contratto, come previsto dal disposto di cui all'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 8, comma 4 del D.M. 49/2018, nonché **del 50%** del valore del contratto iniziale ai sensi dell'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- ACQUISITA** la **Relazione Tecnica** della Direzione Lavori (DL) Arch. Marco Miglioli e del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Ing. Mara Di Nardo datata, Prot. n. 258707 del 21/10/2022, **allegate alla presente determina a contrarre (ALLEGATO N. 1 e N. 2)** ed illustrativa di tutte le modificazioni/integrazioni sopra citate con relative motivazioni;
- RITENUTO** pertanto necessario, su segnalazione del RUP, predisporre la modifica contrattuale n. 01 per lavori di miglioria al fine di ovviare alle sopracitate necessità, secondo il quadro economico di spesa aggiornato, per **ulteriori € 22.398,62** (di cui € 0,00 per oneri misure di sicurezza poiché già assolti nell'importo del contratto originario) **oltre IVA al 22%**, come esplicitato nella Relazione Tecnica del RUP sopra citata;
- VERIFICATO** - che l'intervento aggiuntivo pari ad **€ 22.398,62** oltre IVA 22%, pari al 6,69% dell'importo contrattuale, resta all'interno del quinto dell'importo contrattuale che viene così aggiornato ad € 379.065,97 oltre € 83.394,51 (IVA 22%), per un totale complessivo di € 462.460,48;
- che l'importo complessivo della modifica al contratto, dal punto di vista finanziario, resta all'interno del quadro economico generale di spesa;
- VISTO** il **Quadro Economico** ed i lavori aggiuntivi della **modifica contrattuale n. 01**, per lavori di miglioria, oggetto di esame in questa sede già aggiornati ex art. 26 del D.L. 50/2022 (c.d. Decreto Aiuti) recante Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici, risulta così articolato:



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELLE MODIFICHE

| QUADRO ECONOMICO POST COMPENSAZIONI E MODIFICA CONTRATTUALE N. 01 | | | | | | | |
|--|--|--|---------------------------|---------|--------------|---------------------|---------------------|
| Ticket: 36988 | | | | | | | |
| Quadro A - Lavori | | | | | | | |
| Descrizione | Categoria | Tipo | Importo | IVA | | | |
| A1 | Opere edili | OG02-Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela | | a corpo | 166.454,37 € | 22% | |
| | di cui Opere edili (per modifica contratt. 01) | | | | 12.926,11 € | | |
| | di cui Opere edili (per aggiornamento prezzi ex art. 26 D.L. 50/2022) | | | | 2.584,05 € | | |
| A2 | Impianto meccanico idrico - sanitario | OS28-Impianti termici e di condizionamento | | a corpo | 129.307,18 € | 22% | |
| | di cui Impianto meccanico idrico - sanitario (per modifica contratt. 01) | | | | 4.232,93 € | | |
| | di cui Impianto meccanico idrico - sanitario (per aggiornamento prezzi ex art. 26 D.L. 50/2022) | | | | - € | | |
| A3 | Impianto elettrico e antincendio | OS30-Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi | | a corpo | 49.484,86 € | 22% | |
| | di cui Impianto elettrico e antincendio (per modifica contratt. 01) | | | | 2.655,53 € | | |
| | di cui Impianto elettrico e antincendio (per aggiornamento prezzi ex art. 26 D.L. 50/2022) | | | | - € | | |
| A4 | Aggiornamento prezzi ex art.26 DL 50/2022 SAL N.1 | | | a corpo | 22.103,33 € | 22% | |
| Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso) | | | | a corpo | 11.716,23 € | 22% | |
| Totale Quadro A | | | | | a corpo | 359.322,88 € | |
| Variante | | | | | | 19.814,57 € | |
| Aggiornamento prezzi ex art. 26 D.L. 50/2022 | | | | | | 2.584,05 € | |
| Totale quadro A comprensivo di aggiornamento prezzi e Variante | | | | | | 379.065,97 € | |
| Quadro B - Somme a disposizione | | | | | | | |
| Descrizione | | | Importo | | | | |
| B1 | Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | | | | 4.205,60 € | 22% | |
| B2 | Forniture | | Audio video | | 109.093,00 € | 22% | |
| B54 | Imprevisti | | | | 64.314,73 € | 22% | |
| B4 | Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali (coord. sicurezza in fase di esecuzione, direz. lavori, contabilità, collaudo etc.). | | Serv. Ing. e architettura | | 49.095,67 € | 22% | |
| B54 | Oneri | | | | 2.040,78 € | 22% | |
| B24 | Servizio di assistenza archeologica | | | | 820,00 € | 22% | |
| Totale quadro B | | | | | € 64.761,0 | | 229.569,78 € |
| Incentivo | | | | | | | 9.308,28 € |
| Incentivo aggiornamento prezzi 1°SAL | | | | | | | 442,07 € |
| Incentivo aggiornamento prezzi modifica contrattuale | | | | | | | 51,68 € |
| | | | | | | | Importo |
| Totale IVA sez. A | | | | | | | 83.394,51 € |
| Totale IVA sez. B | | | | | | | 50.505,35 € |
| Totale IVA sez. A+B | | | | | | | 133.899,86 € |
| Totale Quadro economico (A+B) | | | | | | | 742.535,61 € |
| IMPORTO TOTALE QE | | | | | | | 752.337,64 € |
| Responsabile del Procedimento: Ing. Mara Di Nardo | | | | | | | |

VISTE le competenze dirigenziali del Dirigente AUTC;

ACQUISITO il parere favorevole del Comitato Tecnico in data 07/09/2022 (Codice Pratica n. 12538);

VISTO l'art. 26 del D.L. 50/2022 (c.d. *Decreto Aiuti*) recante Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori;

VISTI in particolare l'art. 106, comma 2, comma 12, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 8, comma 4 del D.M. 49/2018 che disciplinano e legittimano la modifica del contratto, nonché la restante normativa sopra citata;



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

APPROVA

- 1) **le modifica contrattuale n. 01** di cui all'oggetto, per lavori di miglioria (di cui all'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016), senza aumento di spesa del **Quadro Economico originario** del quale si conferma l'importo totale di € 752.337,64 (Iva e Somme a disposizione comprese);
- 2) i lavori aggiuntivi a seguito della modifica del contratto, pari ad **€ 22.398,62** (comprensivi di oneri per misure di sicurezza pari € 0,00 poiché già assolti nell'importo del contratto originario) oltre € 4.927,69 (IVA 22%) per un totale complessivo di € 27.326,31 da affidare mediante **Atto di sottomissione** a firma dell'Impresa appaltatrice **Consorzio Produzione Lavoro Artigiano - CO.PRO.LA.** (C.F.:02513990420) con sede legale in Senigallia (AN), Via F.lli Bandiera n. 28 e del Responsabile Unico del Procedimento, **Ing. Mara Di Nardo**, in servizio presso l'Area Edilizia e Sostenibilità dell'Alma Mater Studiorum – Università degli Studi di Bologna;
- 3) il **nuovo importo contrattuale** dei lavori che ammonta ad **€ 379.065,97** (comprensivi di oneri per la sicurezza) oltre **€ 83.394,51** (IVA 22%), per un totale complessivo di **€ 462.460,48** che troverà copertura finanziaria all'interno del quadro economico finanziario, come di seguito indicato:
AUTC – UA.A.AMM.AUTC
Progetto: DIBINEM-ECC-AUTC-LABIRNERIO
Voce Coan: CA.EA.01.01 - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI;
- 4) il **nuovo Quadro Economico di spesa a seguito della modifica contrattuale n. 01**, di cui sopra, che resta invariato nel totale, pari ad **€ 752.337,64** (Iva e Somme a disposizione comprese).

DISPONE

- A) la **comunicazione** della modifica contrattuale n. 01, per lavori di miglioria di cui all'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, ad ANAC, ai sensi dell'art. 106, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- B) la **comunicazione** della modifica contrattuale n. 01 da parte del RUP all'Osservatorio Lavori Pubblici di cui all'art. 213 del D.Lgs. 50/2016, entro trenta giorni dall'approvazione della stessa da parte della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 106, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- C) la **pubblicazione** della modifica contrattuale n. 01 sul profilo di committente della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

Aree interessate: AUTC – APAP – ARAG

ALLEGATO N. 1: Relazione Tecnica del RUP con Q.E. post modifica contrattuale n. 01

ALLEGATO N. 2: Relazione Tecnica del DL

Dott.ssa Evarita D'Archivio
(firmato digitalmente)