



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

DISCIPLINARE DI GARA

"Nuovo Baricentro": realizzazione studentato e relativi servizi per studenti siti in via S. Giacomo 11; 9/2; via Belmeloro 8/2 e 8/3 – Bologna - Ticket 29520 – CUP J35I17000050001, CIG 8619073C09

PROCEDURA NEGOZIATA DA ESPLETARSI MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA NELL'AMBITO DEL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA) GESTITO DA CONSIP SPA.

DATA VALIDAZIONE PROGETTO: 17.01.2020

DETERMINA A CONTRARRE REP. 195/2021, PROT. N. 32122 DEL 11.02.2021

**ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AUTC - AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ**

VIA SAN SIGISMONDO, 5 – 40126 BOLOGNA – ITALIA – TEL: +39 051 2099042 – PEC: scrivunibo@pec.unibo.it



ISO 9001:2015



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

1. PREMESSE

L'Alma Mater Studiorum – Università degli Studi di Bologna avvia la procedura per l'aggiudicazione di un appalto relativo a **“Nuovo Baricentro”: realizzazione studentato e relativi servizi per studenti siti in via S.Giacomo 11; 9/2; via Belmeloro 8/2 e 8/3 – Bologna**” come meglio dettagliato nell’oggetto e negli elaborati di progetto esecutivo.

Modalità di affidamento

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 63, 95 e 148 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice) e s.m.i.

Luogo

via S. Giacomo 11; 9/2; via Belmeloro 8/2 e 8/3 – Bologna

Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'arch. Maria Pandolfo, e-mail: maria.pandolfo3@unibo.it.

MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA) GESTITO DA CONSIP SPA

Per l'espletamento della procedura l'Università si avvale, ai sensi dell'articolo 36, co. 6 del D. Lgs. 50/2016, del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (in seguito: MEPA) accessibile al sito <https://www.acquistinretepa.it>; in particolare la procedura verrà espletata mediante lo strumento Richiesta di offerta (RDO APERTA).

Tramite il sito si accede alla procedura, nonché alla documentazione di gara.

Il procedimento di gara è interamente telematico, pertanto, al fine della partecipazione alla procedura sono indispensabili:

- ✓ Un personal computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- ✓ La firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

2. ABILITAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI AL MEPA

Ai fini della partecipazione alla procedura è indispensabile che gli operatori economici, anche se non abilitati al MEPA al momento della pubblicazione della RdO, entro i termini per la presentazione dell'offerta, abbiano già conseguito le abilitazioni necessarie all'inserimento delle offerte relativamente al bando MEPA **“Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela – OG2”**.

Nel caso di partecipazione di RTI (costituiti o costituendi) devono essere già abilitati al MEPA al momento della sottomissione dell'offerta sia la mandataria (capogruppo) che la/e mandante/i.

Nel caso di partecipazione di consorzi ordinari devono essere già abilitati al MEPA al momento della sottomissione dell'offerta sia il consorzio che la/e consorziata/e designata/e esecutrice/i.

3. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

4.1 DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- il presente disciplinare;
- il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) di cui all'articolo 85 del D. Lgs. 50/2016;

ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AUTC - AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

VIA SAN SIGISMONDO, 5 – 40126 BOLOGNA – ITALIA – TEL: +39 051 2099042 – PEC: scrivunibo@pec.unibo.it



ISO 9001:2015



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- la Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 3 del 18 luglio 2016, contenente le Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 05/01/2016);
- la Dichiarazione integrativa al Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
- la Lista delle lavorazioni e forniture;
- il Progetto ai sensi dell'art. 23 del Codice e dell'art. 33 D.p.r. 207/2010, approvato con provvedimento del dirigente dell'Area Edilizia e Sostenibilità.

Ai sensi dell'articolo 74 del D. Lgs. 50/2016, il presente disciplinare ed i documenti di gara sono altresì resi disponibili in via elettronica sul profilo del committente, nella sezione "Bandi di gara" all'indirizzo web <https://www.unibo.it/it/ateneo/bandi-di-gara/gare-appalto/lavori#>!

L'Università non potrà essere considerata responsabile della mancata conoscenza, da parte dei concorrenti, di clausole e condizioni contenute nel presente disciplinare e nei documenti di gara che siano pubblicati sul portale www.acquistinretepa.it e sul profilo del committente.

3.2 CHIARIMENTI

Le richieste di chiarimento dovranno pervenire inderogabilmente entro e non oltre la data indicata a sistema, utilizzando esclusivamente l'apposita funzione "COMUNICAZIONI" presente sulla piattaforma MEPA.

I quesiti pervenuti telefonicamente, via fax o via email e/o posti oltre tale termine non verranno presi in considerazione.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite prima della scadenza, ed in ogni caso, ai sensi dell'art. 74, comma 4 del D. Lgs. 50/2016 almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le risposte alle richieste di chiarimento di interesse generale e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura saranno inviate a tutti i concorrenti attraverso l'apposita funzione "ESPONI COMUNICATO" presente sulla piattaforma, nonché pubblicate sul profilo del committente. È pertanto necessario ed opportuno che i concorrenti visionino periodicamente i suddetti siti.

Tutti i concorrenti dovranno prendere visione di tutte le risposte ai quesiti, formulati in relazione alla presente gara, accertarli e tenerne conto ai fini della formulazione dell'offerta, indipendentemente dal fatto che abbiano presentato loro tali richieste.

3.3 COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relative alla presente procedura, saranno eseguite, ai sensi dell'articolo 52, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, utilizzando mezzi di comunicazione elettronici, ed in particolare mediante l'apposita funzione "COMUNICAZIONI" presente nella piattaforma MEPA all'interno della specifica RdO.

Le comunicazioni previste dall'articolo 76, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 saranno effettuate mediante posta elettronica certificata (PEC), ai sensi dell'articolo 76, comma 6 del D. Lgs. 50/2016. A tal fine, il concorrente è tenuto ad indicare l'indirizzo PEC eletto quale proprio domicilio, con esplicito esonero dell'Università da ogni ulteriore e diversa forma di comunicazione.

4. OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO

5.1 OGGETTO

Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela

Codice CPV: Lavori di ristrutturazione- 45454000-4

ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AUTC - AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

VIA SAN SIGISMONDO, 5 – 40126 BOLOGNA – ITALIA – TEL: +39 051 2099042 – PEC: scrivunibo@pec.unibo.it



ISO 9001:2015



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

5.2 CATEGORIE DI LAVORI

L'importo di **4.587.120,00** è così ripartito:

Categoria	Lavori	Sicurezza	Importo Totale Categoria
OG2	2.778.346,29	77.560,75	2.855.907,04
OS28	751.854,40	31.024,30	782.878,70
OS30	746676,31	46.436,45	793.212,76
TOTALE	4.431.998,50	155.121,50	4.587.120,00

IMPORTO A BASE DI GARA

€ **4.587.120,00**, articolato come segue:

- ✓ Importo lavorazioni a corpo € **4.431.998,50** (importo soggetto a ribasso d'asta);
- ✓ Importo per gli oneri relativi alla sicurezza ammonta a € **155.121,50** (importo non soggetto a ribasso d'asta)

L'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 1.501.297,40.

6. DURATA DELL'APPALTO

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in **fissato in 24 mesi** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna come da cronoprogramma.

7. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Condizioni di partecipazione:

Soggetti ammessi alla gara:

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi **è vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per

ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AUTC - AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

VIA SAN SIGISMONDO, 5 – 40126 BOLOGNA – ITALIA – TEL: +39 051 2099042 – PEC: scrivibunibo@pec.unibo.it



ISO 9001:2015



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

l'esecuzione. **Qualora la consorziata designata sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), quest'ultimo indicherà in gara la consorziata esecutrice.**

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- a) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- b) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- c) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

8. REQUISITI GENERALI

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001 n. 165.

In caso di lavori comprendenti attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53, dell'art. 1, della legge 6 novembre 2012, n. 190¹ gli operatori economici devono possedere, **pena**

¹ art. 1 comma 53 L. 190/2012:

- a) trasporto di materiali a discarica per conto di terzi; b) trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi; c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti; d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

l'esclusione dalla gara, l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. *white list*) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede.

9. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

9.1 REQUISITI DI IDONEITÀ

- a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

- b) (per le Cooperative e i Consorzi di Cooperative) l'iscrizione presso l'Albo delle Società Cooperative (D.M. Attività Produttive 23 giugno 2004)

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito

9.2 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Possesso dell'attestazione di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici (SOA)

Ai sensi dell'art. 84 D. Lgs. 50/16 è richiesta attestazione di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici (SOA), cat. OG2, OS28 e OS30 in corso di validità per Categorie e Classifiche adeguate alla tipologia e all'ammontare degli importi dei lavori: gli importi di riferimento per le classifiche richieste sono riportati nella tabella di cui al punto 5.2 del presente disciplinare, colonna "importo totale categoria".

Ai sensi dell'art. 146 D.Lgs 50/2016 i soggetti di cui all'art 45 co. 2 lett b) e c) del D.Lgs 50/2016, relativamente alle lavorazioni di cui alla Cat. OG2, potranno designare come esecutori SOLO consorziati che siano in possesso (in proprio) della suddetta qualificazione.

All'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, del D.Lgs. 50/2016 mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

9.3 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

e di bitume; e) noli a freddo di macchinari; f) fornitura di ferro lavorato; g) noli a caldo; h) autotrasporti per conto di terzi; i) guardiania dei cantieri.



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato deve essere posseduto da:

- ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorzianti o GEIE;
- ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo all'iscrizione nell'Albo delle Società Cooperative deve essere posseduto dalle Società Cooperative.

Il requisito relativo al possesso dell'attestazione di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici (SOA) deve essere posseduto da:

- ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorzianti o GEIE;
- ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Per i concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i requisiti di cui al punto 1) devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92, comma 2 del D.P.R. 207/10 qualora le associazioni siano di tipo orizzontale, e nella misura di cui all'art. 92 comma 3 del D.P.R. 207/10 qualora le associazioni siano di tipo verticale.

I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta fatto salvo la facoltà di modifica delle stesse previa autorizzazione della Stazione Appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle Imprese (art. 92, comma 2 D.P.R. 207/10 come modificato dall'art. 12, comma 9 L. 80 del 2014).

9.4 INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI

I soggetti di cui all'art. art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

I requisiti di capacità tecnica e professionale devono essere posseduti ai sensi dell'art. 47 del Codice.

10. AVVALIMENTO

Non è ammesso l'avvalimento, come disciplinato dall'art. 89 co. 11 e 146 co.3 del D.Lgs. 50/2016, per le lavorazioni ricadenti nelle categorie OS30 e OG2.

È ammesso l'avvalimento per le sole lavorazioni appartenenti alla cat. OS28.

11. SUBAPPALTO

ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AUTC - AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

VIA SAN SIGISMONDO, 5 – 40126 BOLOGNA – ITALIA – TEL: +39 051 2099042 – PEC: scriviniibo@pec.unibo.it



ISO 9001:2015



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

Il concorrente indica all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare nei limiti del 40% dell'importo complessivo del contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Per le opere di cui alla cat. OS30 l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30% e non può essere, senza ragioni obiettive suddiviso.

Ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.M. 248/2016, il limite di cui al paragrafo precedente (30% della cat. OS30) non è computato ai fini del raggiungimento del limite del 40%.

12. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo **non è obbligatorio** ai fini della partecipazione alla procedura, ma consigliato.

Qualora l'operatore economico lo ritenesse necessario, è possibile effettuare un sopralluogo.

Le richieste di sopralluogo dovranno essere inoltrate al Rup l'arch. Maria Pandolfo, e-mail: maria.pandolfo3@unibo.it.

La richiesta dovrà obbligatoriamente riportare i seguenti dati di gara e dell'operatore economico: CIG, nominativo del concorrente; recapito telefonico; indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

13. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

L'art. 65 del decreto legge n. 34, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020 nell'ambito delle iniziative volte ad assicurare supporto economico ai cittadini, alle amministrazioni e alle imprese che affrontano problemi di liquidità finanziaria in questo particolare contesto di emergenza sanitaria, ha disposto l'esonero del pagamento dei contributi dovuti da parte dei soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'art. 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per la partecipazione alle procedure di gara.

A decorrere dal 1° gennaio 2021 gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono nuovamente tenuti al versamento dei contributi dovuti all'Autorità per tutte le procedure di scelta del contraente, secondo le disposizioni della delibera di autofinanziamento dell'Autorità attualmente in vigore.

14. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'intero procedimento di gara è telematico.

Per concorrere alla gara l'Impresa deve far pervenire la propria offerta, in modalità esclusivamente telematica, attraverso la piattaforma MEPA accessibile all'indirizzo web <http://www.acquistinretepa.it> ed attenendosi alle indicazioni previste dalle "Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione" pubblicate da Consip SpA nonché alle modalità e specifiche descritte nel presente disciplinare, che contiene le norme integrative per la partecipazione alla RdO.

L'offerta deve essere presentata entro e non oltre il seguente termine perentorio, **e comunque entro la data indicata a sistema:**

8 Marzo 2021 – ore 12:00, a pena di esclusione

È ammessa offerta successiva, purché entro il suindicato termine di scadenza, a sostituzione della precedente.

Prima della scadenza del termine perentorio per la presentazione delle offerte, il concorrente può sottoporre una nuova offerta che all'atto dell'invio invaliderà quella precedentemente inviata.

Ad avvenuta scadenza del sopradetto termine, non sarà possibile inserire alcuna offerta, anche se sostitutiva a quella precedente.

ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AUTC - AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

VIA SAN SIGISMONDO, 5 – 40126 BOLOGNA – ITALIA – TEL: +39 051 2099042 – PEC: scriviunibo@pec.unibo.it



ISO 9001:2015



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate. Saranno escluse altresì tutte le offerte redatte o inviate in modo difforme da quello prescritto nel presente disciplinare.

Non sono accettate offerte alternative.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione alla gara, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

Ai sensi dell'articolo 79, comma 5 bis del D. Lgs. 50/2016, qualora si verifichi un mancato funzionamento od un malfunzionamento della piattaforma MEPA tale da impedire la corretta presentazione delle offerte, la stazione appaltante adotterà i necessari provvedimenti al fine di assicurare la regolarità della procedura nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del Codice, anche disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento dei mezzi o la proroga dei termini per una durata proporzionale alla gravità del mancato funzionamento.

In tal caso, la stazione appaltante assicurerà che, fino alla scadenza del termine prorogato, venga mantenuta la segretezza delle offerte inviate e sia consentito agli operatori economici che hanno già inviato l'offerta di ritirarla ed eventualmente di sostituirla.

In caso di proroga, verrà data pubblicità ai concorrenti attraverso la tempestiva pubblicazione di apposito avviso presso il profilo di committenza, nonché mediante ogni altro strumento che la stazione appaltante riterrà opportuno.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ivi compreso il DGUE e l'offerta economica devono essere sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore, abilitati al sistema di e-procurement.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

La documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

È consentito presentare direttamente in lingua inglese esclusivamente la documentazione relativa ad eventuali certificazioni emesse da Enti ufficiali e riconosciuti (ad esempio certificati ISO, etc.).

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta virtuale "Documentazione amministrativa", si applica l'art. 83, comma 9, del Codice.

Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4, del Codice per 365 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4, del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

**ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AUTC - AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ**

VIA SAN SIGISMONDO, 5 – 40126 BOLOGNA – ITALIA – TEL: +39 051 2099042 – PEC: scrivibunibo@pec.unibo.it



ISO 9001:2015



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

15. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale e, in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta; la mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta; ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).
- Con specifico riferimento alla garanzia, è sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).
- La mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi richiesti, con esclusione di quelli afferenti all'offerta economica, sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la Stazione Appaltante assegna al concorrente un congruo termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della Stazione Appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

16. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AUTC - AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

VIA SAN SIGISMONDO, 5 – 40126 BOLOGNA – ITALIA – TEL: +39 051 2099042 – PEC: scrivibunibo@pec.unibo.it



ISO 9001:2015



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

L'offerta deve essere predisposta sulla base delle "Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione" nonché sulla base delle condizioni particolari stabilite nel presente disciplinare ed in tutti i documenti ad esso allegati, che costituiscono le condizioni particolari di RdO.

In particolare, ai sensi delle Regole MEPA, con l'invio della propria offerta il concorrente accetta tutte le condizioni particolari di contratto previste dalla Stazione Appaltante/Punto Ordinante.

L'offerta deve contenere tutti i documenti di seguito richiesti e gli stessi devono essere forniti esclusivamente tramite la piattaforma MEPA e confluiranno nelle buste virtuali:

- ▶ **"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**
- ▶ **"OFFERTA TECNICA"**
- ▶ **"OFFERTA ECONOMICA".**

16.1 CONTENUTO DELLA BUSTA VIRTUALE "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

La busta virtuale "**Documentazione Amministrativa**" deve contenere i seguenti documenti:

- 1) **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)** di cui all'articolo 85 del D. Lgs. 50/2016, compilato e sottoscritto digitalmente, in conformità all'articolo 65, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 82/2005, dal legale rappresentante (attivo sul Sistema di e-procurement) dell'operatore economico concorrente.

Le dichiarazioni attestanti il possesso in capo all'operatore economico concorrente di tutti i requisiti richiesti dal presente disciplinare e dalla vigente normativa per la stipula di contratti con le Pubbliche Amministrazioni devono essere rese mediante la compilazione del Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), fornito in allegato alla RdO e già precompilato per la parte di competenza della stazione appaltante.

Nel caso di partecipazione degli operatori economici con le forme previste dall'art. 45, comma 2, lettera d), e), f), g) (Raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, aggregazione tra Imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) per ciascuno degli operatori economici partecipanti è presentato un DGUE distinto.

Nel caso di partecipazione dei consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) e c) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi stabili) il DGUE è compilato, separatamente, dal consorzio e dalle consorziate esecutrici ivi indicate.

Pertanto, nel modello di formulario deve essere indicata la denominazione degli operatori economici facenti parte di un consorzio di cui al sopra citato art. 45, comma 2, lettera b) o c) che eseguono le prestazioni oggetto del contratto.

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti del DGUE.

- 2) **Dichiarazione integrativa al Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000 e sottoscritta digitalmente, in conformità all'articolo 65, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 82/2005, dal legale rappresentante (attivo sul Sistema di e-procurement) dell'operatore economico concorrente, attestante:
 - a. **(per i concorrenti / per gli ausiliari)** dichiara di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. c), c-bis), c-ter), f-bis) e f-ter) del Codice;
 - b. **(per i concorrenti / per gli ausiliari)** dichiara i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza, carica ricoperta etc.) dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta. In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, dovranno essere indicati anche i soggetti

ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AUTC - AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

VIA SAN SIGISMONDO, 5 – 40126 BOLOGNA – ITALIA – TEL: +39 051 2099042 – PEC: scrivuniibo@pec.unibo.it



ISO 9001:2015



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

di cui all'art. 80, comma 3, del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

N.B.: In alternativa tali dati possono essere indicati direttamente nel DGUE o in apposita ulteriore dichiarazione allegata.

- c. **(per i concorrenti)** attesta di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, il computo metrico estimativo, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. Attesta altresì di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- d. **(per i concorrenti / per gli ausiliari)** accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- e. **(per i concorrenti / per gli ausiliari)** dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice Etico e di Comportamento adottato dalla stazione appaltante reperibili sul sito http://www.normateneo.unibo.it/codice_etico.html e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto
- f. **(per i concorrenti)** indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita iva e l'indirizzo PEC, quale proprio domicilio eletto **oppure**, solo in caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del Codice;
- g. **(per i concorrenti / per gli ausiliari)** attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo.
- h. **Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267 (per i concorrenti / per gli ausiliari)** dichiara ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle procedure per l'affidamento di contratti pubblici con l'indicazione del Tribunale che ha rilasciato l'autorizzazione/ha emesso il decreto nonché numero e data della/o stessa/o. In tal caso allega anche quanto previsto dall'art. 186 bis co. 5 lett. a) e b). R.D. 16 marzo 1942, n. 267.¹

Nel caso di partecipazione degli operatori economici con le forme previste dall'art. 45, comma 2, lettera d), e), f), g) (Raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) per ciascuno degli operatori economici partecipanti è presentata dichiarazione integrativa distinta.

Nel caso di partecipazione dei consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) e c) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi stabili) la dichiarazione integrativa è compilata, separatamente, dal consorzio e dalle consorziate esecutrici ivi indicate.

Per rendere tali dichiarazioni, i concorrenti potranno utilizzare il modello "Dichiarazione integrativa" messo a disposizione della stazione appaltante;

3) Documentazione a corredo, costituita da:

ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AUTC - AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

VIA SAN SIGISMONDO, 5 – 40126 BOLOGNA – ITALIA – TEL: +39 051 2099042 – PEC: scriviunibo@pec.unibo.it



ISO 9001:2015



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

a. **PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3 lett. b) della delibera ANAC n. 157/2016;

b. **Eventuale procura:**

- in originale sotto forma di documento informatico, ai sensi del D.lgs. 82/2005 sottoscritto con firma digitale;

oppure

- sotto forma di copia informatica di documento analogico secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del D.Lgs. 82/2005. In tali casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio.

d. Nel caso in cui il concorrente intenda **avvalersi di un altro operatore economico**, documentazione prevista all'articolo 89, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016;

e. **In caso di concorrente in forma plurisoggettiva ai sensi dell'art. 45 D.Lgs. 50/2016, oltre al DGUE e alla Dichiarazione integrativa al DGUE, dovranno inoltre essere presentate:**

Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:

- atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti dovranno essere inseriti:

- copia conforme del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le categorie di lavori, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti dovranno essere inseriti:

- copia conforme dell'atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE con indicazione del soggetto designato quale capofila.
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le categorie di lavori, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti dovrà essere inserita:

– **dichiarazione attestante:**

- ✓ l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- ✓ l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
- ✓ dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le categorie di lavori, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica dovrà essere inserita:

ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AUTC - AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

VIA SAN SIGISMONDO, 5 – 40126 BOLOGNA – ITALIA – TEL: +39 051 2099042 – PEC: scriviunibo@pec.unibo.it



SISTEMA DI GESTIONE
CERTIFICATO
ISO 9001:2015



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le categorie di lavori, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica dovrà essere inserita:

- copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le categorie di lavori, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo dovrà essere inserita:

- **in caso di RTI costituito:** copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;
- **in caso di RTI costituendo:** copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
 - ✓ a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - ✓ l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - ✓ le categorie di lavori, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AUTC - AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

VIA SAN SIGISMONDO, 5 – 40126 BOLOGNA – ITALIA – TEL: +39 051 2099042 – PEC: scrivuniibo@pec.unibo.it



ISO 9001:2015



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005.

16.2 MODALITÀ DI SOTTOSCRIZIONE DELLE DICHIARAZIONI E DELL'OFFERTA

La domanda di partecipazione, il DGUE, le dichiarazioni integrative al DGUE, le dichiarazioni richieste ai concorrenti partecipanti in forma plurisoggettiva, l'offerta tecnica, l'offerta economica generata in automatico dal sistema e la "Lista delle lavorazioni e forniture" sono sottoscritte digitalmente secondo le seguenti modalità:

- nel caso di impresa singola dal legale rappresentante o suo procuratore abilitato al sistema di e-procurement;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dal legale rappresentante o suo procuratore (abilitato al sistema di e-procurement) della mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante o suo procuratore (abilitato al sistema di e-procurement) di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
 - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, le dichiarazioni devono essere sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante o suo procuratore (abilitato al sistema di e-procurement) del solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, le dichiarazioni devono essere sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante o suo procuratore (abilitato al sistema di e-procurement) dell'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché dal legale rappresentante o suo procuratore (abilitato al sistema di e-procurement) di ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
 - c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, le dichiarazioni devono essere sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante o suo procuratore (abilitato al sistema di e-procurement) dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante o suo procuratore (abilitato al sistema di e-procurement) di ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.
- Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, le dichiarazioni sono sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante o suo procuratore (abilitato al sistema di e-procurement) del consorzio medesimo.

16.3 CONTENUTO DELLA BUSTA VIRTUALE "OFFERTA TECNICA"

Con riferimento alla presente procedura il concorrente deve a pena di esclusione dalla procedura inviare e fare pervenire all'Amministrazione un'Offerta Tecnica, secondo la seguente procedura:

invio attraverso il Sistema della offerta Tecnica firmata digitalmente, che contiene:

ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AUTC - AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

VIA SAN SIGISMONDO, 5 – 40126 BOLOGNA – ITALIA – TEL: +39 051 2099042 – PEC: scrivunibo@pec.unibo.it



SISTEMA DI GESTIONE
CERTIFICATO
ISO 9001:2015



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

1) una proposta tecnica con riferimento al **CRITERIO A: ATTIVITÀ GESTIONALI** come meglio precisato al paragrafo 17.1. Tutta la suddetta documentazione deve essere raccolta all'interno di un'unica cartella compressa, da caricare sulla piattaforma Mepa "Offerta tecnica" - in corrispondenza dell'elemento di cui trattasi (offerta tecnica criterio A).

2) una proposta tecnica con riferimento al **CRITERIO B: ATTIVITÀ OPERATIVE** come meglio precisato al paragrafo 17.1. Tutta la suddetta documentazione deve essere raccolta all'interno di un'unica cartella compressa, da caricare sulla piattaforma Mepa "Offerta tecnica" - in corrispondenza dell'elemento di cui trattasi (offerta tecnica criterio B).

3) una proposta tecnica con riferimento al **CRITERIO C: ATTIVITÀ INNOVATIVE** come meglio precisato al paragrafo 17.1. Tutta la suddetta documentazione deve essere raccolta all'interno di un'unica cartella compressa, da caricare sulla piattaforma Mepa "Offerta tecnica" - in corrispondenza dell'elemento di cui trattasi (offerta tecnica criterio C).

L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Progetto, pena l'esclusione dalla procedura, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all'art. 68 del Codice.

Tutti gli elaborati sopra elencati (i singoli file all'interno delle cartelle compresse, non le cartelle compresse), costituenti l'Offerta Tecnica, dovranno essere sottoscritti digitalmente con le modalità indicate per la sottoscrizione delle dichiarazioni al paragrafo 16.2

A PENA DI ESCLUSIONE all'interno della documentazione contenuta nella "Busta tecnica" **NON dovranno essere inserite indicazioni dirette o indirette da cui sia possibile desumere l'offerta economica.**

L'offerta tecnica deve essere accompagnata:

da una dichiarazione con la quale si autorizza "la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della L. 241/1990 - la facoltà di "accesso agli atti "

oppure

da una dichiarazione denominata "Segreti tecnici e commerciali" che dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i... con la quale, qualora un partecipante alla gara eserciti il diritto di "accesso agli atti", non si autorizza la Stazione Appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica.

L'omissione della suddetta dichiarazione varrà come dichiarazione di rinuncia all'esercizio del diritto alla riservatezza con riferimento all'intero contenuto dell'offerta tecnica.

La suddetta dichiarazione dovrà essere sottoscritta **digitalmente** con le modalità indicate per la sottoscrizione delle dichiarazioni al **paragrafo 16.2**

16.4 CONTENUTO DELLA BUSTA VIRTUALE "OFFERTA ECONOMICA"

La busta virtuale "**Offerta economica**" deve contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- 1) documento "**Offerta economica**" creato di default dal sistema, firmato digitalmente secondo le indicazioni di cui al precedente punto "Modalità di sottoscrizione delle dichiarazioni e dell'offerta economica", da compilare nel rispetto delle regole impostate a sistema e nel quale il concorrente dovrà indicare, **a pena di esclusione**:
 - la **percentuale di ribasso** sull'importo lavori posto a base di gara. Verranno prese in considerazione fino a tre cifre decimali. Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara verrà applicato ai prezzi unitari del computo metrico, in fase di esecuzione.
 - la stima dei **costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'articolo 95, comma 10 del D. Lgs. n.**

ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AUTC - AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

VIA SAN SIGISMONDO, 5 – 40126 BOLOGNA – ITALIA – TEL: +39 051 2099042 – PEC: scrivibunibo@pec.unibo.it



ISO 9001:2015



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

50/2016, detti costi dovranno risultare congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto;

- **i propri costi della manodopera, ai sensi dell'articolo 95, comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016;**

In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

Non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

Il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta è di 365 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino alla stipula del contratto.

E' causa di esclusione la mancata sottoscrizione dell'offerta economica, mediante firma digitale, da parte dei legali rappresentanti attivi sul sistema e-procurement (nel caso di costituendo R.T.I., l'offerta dovrà essere firmata da ciascun legale rappresentante delle imprese componenti l'operatore economico).

17. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il Contratto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi

	punteggio massimo
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
totale	100

17.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione sotto elencati con la relativa ripartizione dei punteggi.

Elemento 1.2 – Attività gestionale Massimo punti 15, subcriteri:

1.2.1 Organizzazione della commessa Massimo punti 5

In questo elemento si valuteranno nel dettaglio i seguenti documenti:

- Piano di Gestione della Qualità di commessa
- Organigramma della commessa
- Strumenti di project management applicati alla commessa

La valutazione prenderà quindi in considerazione la capacità del Concorrente nel descrivere in maniera dettagliata e circostanziata le modalità gestionali della specifica commessa. Parte integrante dell'offerta sarà l'organigramma della commessa che ha il compito di presentare la squadra di lavoro per la gestione del cantiere.

Il Concorrente dovrà presentare il personale dedicato allo sviluppo integrale della commessa, esplicitandone i curricula e le precedenti esperienze in opere simili, evidenziando eventuali scorse esperienze di lavoro congiunto dei profili proposti. Si sottolinea che eventuali modifiche in corso d'opera della squadra di lavoro dovranno essere preventivamente approvate dalla Stazione Appaltante che, qualora non ne ravvisi l'equipollenza, potrà sospendere l'esecuzione dell'opera, ponendo a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri diretti e indiretti di tale sospensione.

ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AUTC - AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

VIA SAN SIGISMONDO, 5 – 40126 BOLOGNA – ITALIA – TEL: +39 051 2099042 – PEC: scrivunibo@pec.unibo.it



ISO 9001:2015



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

Il Concorrente dovrà inoltre esplicitare le modalità di gestione delle attività di verifica e gli strumenti di project management introdotti per la gestione della contabilità e della programmazione dell'attività della commessa, quali le WBS per le attività di cantiere, le modalità di redazione coordinata degli elaborati di cantiere, della contabilità di cantiere e le relative modalità di rendicontazione per lotti funzionali che consenta la corretta gestione.

Si richiede infine di sviluppare un'analisi dei rischi di commessa presentando un Piano per la loro mitigazione e contenimento.

Il coefficiente Vai è individuato con il seguente criterio:

- Vai = 1.0 – Eccellente: La proposta del Concorrente è completa ed esaustiva, sviluppa tutti i temi in maniera puntuale e dettagliata contestualizzando bene rispetto all'opera specifica. Nell'esame dell'offerta emergono elementi innovativi e caratterizzanti che determinano risultati oltre l'aspettativa;
- Vai = 0.8 – Ottimo: La proposta del Concorrente è completa ed esaustiva, sviluppa tutti i temi in maniera puntuale e dettagliata contestualizzando rispetto all'opera specifica. Nell'esame dell'offerta emergono elementi che soddisfano tutte le aspettative;
- Vai = 0,5 – Buono: La proposta del Concorrente è completa, sviluppa tutti i temi in maniera puntuale cercando di contestualizzare rispetto all'opera specifica. Nell'esame dell'offerta emergono elementi che soddisfano la maggior parte delle aspettative;
- Vai = 0.3 – Discreto: La proposta del Concorrente è completa, sviluppa tutti i temi cercando di contestualizzare rispetto all'opera specifica. Nell'esame dell'offerta non emergono elementi soddisfare pienamente la maggior parte delle aspettative;
- Vai = 0.0 – Non migliorativo: La proposta del Concorrente sviluppa i temi in maniera non sufficientemente dettagliata o contestualizzata. Nell'esame dell'offerta non emergono elementi sufficienti a ritenere l'offerta migliorativa per soddisfare le aspettative di progetto.

1.2.2 Gestione della sicurezza in cantiere Massimo punti 5

In questo elemento si valuteranno nel dettaglio i seguenti documenti:

- Lay-out di cantiere
- Procedure per la gestione degli ingressi in cantiere
- Procedure per la formazione e l'informazione

La valutazione prenderà quindi in considerazione la capacità del Concorrente nel descrivere in maniera dettagliata e circostanziata le modalità gestionali della sicurezza della specifica commessa.

Parte integrante dell'offerta sarà il lay-out di cantiere che si propone con l'indicazione delle principali interferenze e fonti di rischio. Il Concorrente dovrà presentare le procedure che intende implementare per il controllo degli accessi di cantiere e per garantire la migliore formazione e informazione alle squadre che saranno presenti in cantiere con particolare riferimento ai futuri lavori in quota e alla movimentazione dei materiali in cantiere (le principali fonti di rischio).

Al Concorrente si richiede quindi di proporre un piano di gestione della sicurezza in cantiere predisponendo un sistema di controllo delle attività lavorative e dei lavoratori che consenta di minimizzare i rischi e migliorare il grado di sicurezza degli operatori coinvolti e degli utenti delle aree limitrofe.

Il coefficiente Vai è individuato con il seguente criterio:

- Vai = 1.0 – Eccellente: La proposta del Concorrente è completa ed esaustiva, sviluppa tutti i temi in maniera puntuale e dettagliata contestualizzando bene rispetto all'opera specifica. Nell'esame dell'offerta emergono elementi innovativi e caratterizzanti che determinano risultati oltre l'aspettativa;



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- $Vai = 0.8$ – Ottimo: La proposta del Concorrente è completa ed esaustiva, sviluppa tutti i temi in maniera puntuale e dettagliata contestualizzando rispetto all'opera specifica. Nell'esame dell'offerta emergono elementi che soddisfano tutte le aspettative;
- $Vai = 0,5$ – Buono: La proposta del Concorrente è completa, sviluppa tutti i temi in maniera puntuale cercando di contestualizzare rispetto all'opera specifica. Nell'esame dell'offerta emergono elementi che soddisfano la maggior parte delle aspettative;
- $Vai = 0.3$ – Discreto: La proposta del Concorrente è completa, sviluppa tutti i temi cercando di contestualizzare rispetto all'opera specifica. Nell'esame dell'offerta non emergono elementi soddisfare pienamente la maggior parte delle aspettative;
- $Vai = 0.0$ – Non migliorativo: La proposta del Concorrente sviluppa i temi in maniera non sufficientemente dettagliata o contestualizzata. Nell'esame dell'offerta non emergono elementi sufficienti a ritenere l'offerta migliorativa per soddisfare le aspettative di progetto.

1.2.3 Gestione dei rifiuti in cantiere Massimo punti 5

In questo elemento si valuteranno nel dettaglio il seguente documento:

- Piano per la gestione dei rifiuti di cantiere

La valutazione prenderà quindi in considerazione la capacità del Concorrente nel descrivere in maniera dettagliata e circostanziata le modalità gestionali nella gestione dei rifiuti della specifica commessa. L'Università ha avviato azioni per valorizzare le misure di sostenibilità ambientale. Uno degli aspetti di tale progetto riguarda specificatamente l'Ambiente è proprio la gestione dei rifiuti in Ateneo.

Al concorrente si richiede di elaborare un Piano per la gestione dei rifiuti che illustri le metodologie e le attività introdotte in cantiere al fine di favorire la differenziazione degli scarti di cantiere anche attraverso la progettazione di un apposito spazio (temporaneo e/o permanente) dove differenziare il materiale direttamente all'interno dell'area. Parte integrante dell'offerta saranno le procedure di raccolta, la qualità nella differenziazione e le modalità di smaltimento dei rifiuti che rappresenteranno un futuro obbligo contrattuale nella fase di realizzazione dell'opera.

Il coefficiente Vai è individuato con il seguente criterio:

- $Vai = 1.0$ – Eccellente: La proposta del Concorrente è completa ed esaustiva, il Piano presentato sviluppa tutti i temi in maniera puntuale e dettagliata contestualizzando bene rispetto all'opera specifica. Nell'esame dell'offerta emergono elementi innovativi e caratterizzanti che determinano risultati oltre l'aspettativa;
- $Vai = 0.8$ – Ottimo: La proposta del Concorrente è completa ed esaustiva, il Piano presentato sviluppa tutti i temi in maniera puntuale e dettagliata contestualizzando rispetto all'opera specifica. Nell'esame dell'offerta emergono elementi che soddisfano tutte le aspettative;
- $Vai = 0,5$ – Buono: La proposta del Concorrente è completa, il Piano presentato sviluppa tutti i temi in maniera puntuale cercando di contestualizzare rispetto all'opera specifica. Nell'esame dell'offerta emergono elementi che soddisfano la maggior parte delle aspettative;
- $Vai = 0.3$ – Discreto: La proposta del Concorrente è completa, il Piano presentato sviluppa tutti i temi cercando di contestualizzare rispetto all'opera specifica. Nell'esame dell'offerta non emergono elementi soddisfare pienamente la maggior parte delle aspettative;
- $Vai = 0.0$ – Non migliorativo: La proposta del Concorrente sviluppa i temi in maniera non sufficientemente dettagliata o contestualizzata. Nell'esame dell'offerta non emergono elementi sufficienti a ritenere l'offerta migliorativa per soddisfare le aspettative di progetto.



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

Elemento 1.3 Attività Operative (25 punti complessivi)

1.3.1 Contenimento energetico (massimo 15 punti)

In questo elemento si valuteranno nel dettaglio il seguente documento:

- Proposta migliorativa per il contenimento energetico

La valutazione prenderà quindi in considerazione la capacità del Concorrente nel descrivere in maniera dettagliata e circostanziata le procedure progettuali della specifica commessa.

Tale miglioria è valuta in maniera quantitativa per cui il punteggio sarà automaticamente determinato dalla somma dei punteggi associati alle singole opzioni sottoriportare. Il punteggio sarà pari a zero se verrà fatta nessuna offerta.

I concorrenti potranno quindi proporre una o più soluzioni migliorative scegliendo fra le seguenti opzioni:

- OPZIONE 1: Miglioramento della classe di efficienza del motore dei gruppi di pompaggio che di progetto è pari a IE3;
- OPZIONE 2: Miglioramento del recuperatore dell'unità trattamento aria con rendimento a progetto pari al 73%;
- OPZIONE 3: Programmazione e controllo accensione illuminazione aree comuni e aree esterne da postazione centralizzata;
- OPZIONE 4: Apparecchi illuminanti LED dimmerabili nelle camere con sensore di luminosità;
- OPZIONE 5: Gestione illuminazione nelle aule/studio in tutti gli edifici con LED dimmerabili e sensore di luminosità.

Il coefficiente Vai è individuato come somma dei punteggi ottenuti nelle varie opzioni come di seguito riportato:

- OPZIONE 1: se offerta e considerata ammissibile Vai = 0,2;
- OPZIONE 2: se offerta e considerata ammissibile Vai = 0,2;
- OPZIONE 3: se offerta e considerata ammissibile Vai = 0,2;
- OPZIONE 4: se offerta e considerata ammissibile Vai = 0,2;
- OPZIONE 5: se offerta e considerata ammissibile Vai = 0,2.

1.3.2 Soft Landing (massimo 10 punti)

In questo elemento si valuteranno nel dettaglio il seguente documento:

- Proposta operativa per l'avvio dell'edificio

La valutazione prenderà quindi in considerazione la capacità del Concorrente nel descrivere in maniera dettagliata e circostanziata le procedure operative della specifica commessa con particolare riferimento alla fase dell'avvio dell'edificio.

Il Concorrente dovrà esplicitare le modalità di raccolta e di organizzazione delle certificazioni, delle autorizzazioni e delle specifiche tecniche al fine di creare Fascicolo dei fabbricati in maniera completa e accessibile.

Il Concorrente dovrà, inoltre, indicare i servizi manutentivi che intende assumere a proprio carico per un periodo di almeno 18 mesi che partiranno dall'avvenuto collaudo dell'ultimo edificio e per le quali l'Appaltatore si assumerà il carico gestionale anche nel periodo che intercorrerà fra la consegna (anche frazionata dei vari immobili) e la data di positivo collaudo. Nella proposta operativa il Concorrente dovrà inoltre indicare il tempo di mantenimento della conduzione di tali impianti consapevole che il valore del rispettivo canone di servizio sarà di ritenersi compreso nella cifra offerta in sede di gara per la realizzazione dell'opera.

ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AUTC - AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

VIA SAN SIGISMONDO, 5 – 40126 BOLOGNA – ITALIA – TEL: +39 051 2099042 – PEC: scriviunibo@pec.unibo.it



ISO 9001:2015



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

Il coefficiente Vai è individuato con il seguente criterio:

- Vai = 1.0 – Eccellente: La proposta del Concorrente è completa ed esaustiva, sviluppa tutti i temi in maniera puntuale e dettagliata contestualizzando bene rispetto all'opera specifica. Nell'esame dell'offerta emergono elementi innovativi e caratterizzanti che determinano risultati oltre l'aspettativa;
- Vai = 0.8 – Ottimo: La proposta del Concorrente è completa ed esaustiva, sviluppa tutti i temi in maniera puntuale e dettagliata contestualizzando rispetto all'opera specifica. Nell'esame dell'offerta emergono elementi che soddisfano tutte le aspettative;
- Vai = 0,5 – Buono: La proposta del Concorrente è completa, sviluppa tutti i temi in maniera puntuale cercando di contestualizzare rispetto all'opera specifica. Nell'esame dell'offerta emergono elementi che soddisfano la maggior parte delle aspettative;
- Vai = 0.3 – Discreto: La proposta del Concorrente è completa, sviluppa tutti i temi cercando di contestualizzare rispetto all'opera specifica. Nell'esame dell'offerta non emergono elementi soddisfare pienamente la maggior parte delle aspettative;
- Vai = 0.0 – Non migliorativo: La proposta del Concorrente sviluppa i temi in maniera non sufficientemente dettagliata o contestualizzata. Nell'esame dell'offerta non emergono elementi sufficienti a ritenere l'offerta migliorativa per soddisfare le aspettative di progetto.

Elemento 1.4 Attività Innovative (30 punti complessivi)

1.4.1 Proposte per una migliore fungibilità (massimo 20 punti)

In questo elemento si valuteranno nel dettaglio il seguente documento:

- Proposte di migliore fungibilità e funzionalità (elaborati grafici e relazioni tecniche)

La valutazione prenderà quindi in considerazione la capacità del Concorrente nel descrivere in maniera dettagliata e circostanziata le proposte funzionali per la specifica commessa. Parte integrante dell'offerta saranno le proposte avanzate per aumentare la fungibilità e funzionalità dell'opera, in particolare si richiede ai Concorrenti di proporre:

1) una nuova disposizione degli arredi delle camere con conseguente revisione degli impianti già previsti in progetto. La finalità è l'ottenimento di un migliore confort e intimità per gli ospiti delle strutture. Fanno parte delle migliorie le dotazioni impiantistiche che costituiscono la proposta presentata in sede di gara. I concorrenti potranno proporre soluzioni migliorative dei layout delle camere dello studentato che insiste su più edifici siti in via Belmeloro 8/2 e S. Giacomo 11. I concorrenti dovranno riprodurre un elaborato grafico in formato A2 per ogni piano interessato dalla miglioria, mostrando le nuove soluzioni elaborate, nonché una relazione tecnica in un'unica pagina di formato A4 che, sintetizzi le variazioni proposte sia degli impianti che degli arredi. Inoltre non potranno essere modificate le dimensioni delle stanze, il numero dei servizi igienici annessi ad ogni camera, ma dovranno essere solo ripensati gli spostamenti degli arredi e degli impianti. Si specifica che gli arredi indicati nei disegni sono ESCLUSI dalla valutazione della proposta e non saranno compresi nel costo offerta.

2) un nuovo allestimento dell'edificio di via Belmeloro 8/3 comprensivo degli adattamenti impiantistici necessari.

L'allestimento dovrà trasmettere un messaggio di Sostenibilità nell'uso dei materiali e delle finiture, favorendo la promozione dei corretti stili di vita con particolare riferimento al benessere psicofisico, all'attività fisica e la corretta alimentazione. Fanno parte della miglioria le dotazioni impiantistiche che costituiscono la proposta presentata in sede di gara. I concorrenti potranno proporre un miglioramento del lay-out dell'edificio di via Belmeloro 8/3 prevedendo servizi ricreativi quali palestra, area relax e sala lettura.

I concorrenti dovranno riprodurre massimo quattro elaborati grafici in formato A3, mostrando le nuove soluzioni elaborate, nonché una relazione tecnica in un'unica pagina di formato A4 che, sintetizzi le



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

variazioni proposte sia degli impianti che degli arredi/attrezzature. Non potranno comunque essere modificate le condizioni statiche/sismiche dell'edificio, ma dovranno essere solo ripensati gli arredi, gli impianti e gli eventuali locali accessori alla nuova funzione. Si specifica che il Concorrente dovrà indicare quali arredi/attrezzature sono comprese nell'offerta e saranno così INCLUSI dalla valutazione della proposta e saranno compresi nel costo offerta. Al contrario tutto ciò che non è espressamente compreso non sarà né considerato né valutato. Tale proposta sarà successivamente sottoposta ad autorizzazione degli enti preposti prima di diventare preciso impegno contrattuale.

Tutti gli elaborati grafici e le rispettive relazioni, se valutate positivamente dalla Commissione, diventeranno parte integrante dell'offerta. Il Concorrente dovrà puntualmente illustrare le migliori proposte spiegandone gli obiettivi e le metodologie di implementazione con la consapevolezza che, in caso di accettazione, dovranno essere realizzate a totale carico dell'Appaltatore senza nulla chiedere alla Stazione Appaltante.

Il coefficiente Vai è individuato con il seguente criterio:

- Vai = 1.0 – Eccellente: La proposta del Concorrente è completa ed esaustiva, sviluppa tutti i temi in maniera puntuale e dettagliata contestualizzando bene rispetto all'opera specifica. Nell'esame dell'offerta emergono elementi innovativi e caratterizzanti che determinano risultati oltre l'aspettativa;
- Vai = 0.8 – Ottimo: La proposta del Concorrente è completa ed esaustiva, sviluppa tutti i temi in maniera puntuale e dettagliata contestualizzando rispetto all'opera specifica. Nell'esame dell'offerta emergono elementi che soddisfano tutte le aspettative;
- Vai = 0,5 – Buono: La proposta del Concorrente è completa, sviluppa tutti i temi in maniera puntuale cercando di contestualizzare rispetto all'opera specifica. Nell'esame dell'offerta emergono elementi che soddisfano la maggior parte delle aspettative;
- Vai = 0.3 – Discreto: La proposta del Concorrente è completa, sviluppa tutti i temi cercando di contestualizzare rispetto all'opera specifica. Nell'esame dell'offerta non emergono elementi soddisfare pienamente la maggior parte delle aspettative;
- Vai = 0.0 – Non migliorativo: La proposta del Concorrente sviluppa i temi in maniera non sufficientemente dettagliata o contestualizzata. Nell'esame dell'offerta non emergono elementi sufficienti a ritenere l'offerta migliorativa per soddisfare le aspettative di progetto.

1.4.2_Miglioramento delle pavimentazioni (massimo 10 punti)

In questo elemento si valuteranno nel dettaglio il seguente documento:

- Proposta di miglioramento delle pavimentazioni (elaborati grafici e relazione tecniche)

La valutazione prenderà quindi in considerazione la capacità del Concorrente nel descrivere in maniera dettagliata e circostanziata le proposte funzionali per la specifica commessa. Parte integrante dell'offerta saranno le proposte avanzate per migliorare la resa delle pavimentazioni relative all'opera in appalto. I concorrenti potranno formulare proposte migliorative della pavimentazione rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara, purché siano rispettate le dimensioni e il materiale (caratteristiche tecniche e prestazionali) della pavimentazione in graniglia riportate nel progetto esecutivo.

Tale miglioria è valuta in maniera quantitativa per cui punteggio sarà automaticamente determinato dalla somma dei punteggi associati alle singole opzioni sottoriportare. Il punteggio sarà pari a zero se verrà fatta nessuna offerta.

I concorrenti potranno quindi proporre una o più soluzioni migliorative scegliendo fra le seguenti opzioni:

- OPZIONE 1: Sostituzione della pavimentazione in gres prevista in appalto di cui alla voce di computo metrico NP.OE.059, con pavimentazione idonea alla nuova funzione prevista nella miglioria 1.10 punto 2, in tutti i locali dell'edificio mono piano n. 718, ad esclusione degli ambienti di servizio (wc e locale pulizie) per una superficie totale pari a 178 mq.



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- **OPZIONE 2:** Sostituzione della pavimentazione del corridoio al piano primo dell'edificio 701 di circa 50 mq. Nel progetto è prevista la sola lucidatura di cui alla voce di computo metrico NP.OE.022. La miglioria prevede di rimuovere il pavimento esistente e di fornire e posare una nuova pavimentazione in graniglia 25X25 di cui alla voce di computo metrico NP.OE.21, come indicati nella Proposta di miglioramento delle pavimentazioni;
 - **OPZIONE 3:** Miglioramento della posa della pavimentazione in graniglia prevista in progetto, con la creazione di bordature e/o tappeti in n.5 locali dell'edificio 701, realizzate con piastrelle monocolori 25X25 di cui alla voce NP.OE.21, secondo il disegno riportato nella Proposta di miglioramento delle pavimentazioni;
 - **OPZIONE 4:** Miglioramento della posa della pavimentazione in graniglia prevista in progetto, con la creazione di bordature e/o tappeti in n.7 locali dell'edificio 729, realizzate con piastrelle monocolori 25X25 di cui alla voce NP.OE.21, secondo il disegno riportato nella Proposta di miglioramento delle pavimentazioni.
- La scelta esecutiva delle tonalità e delle trame dei disegni, se considerate migliorative, andranno concordate preventivamente con la Direzione Lavori.

Il coefficiente Vai è individuato come somma dei Vai ottenuti nelle varie opzioni come di seguito riportato:

- **OPZIONE 1:** se offerta e considerata ammissibile Vai = 0,4;
- **OPZIONE 2:** se offerta e considerata ammissibile Vai = 0,3;
- **OPZIONE 3:** se offerta e considerata ammissibile Vai = 0,1;
- **OPZIONE 4:** se offerta e considerata ammissibile Vai = 0,2;

17.2 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica

Per ciascuno degli elementi dell'offerta tecnica il calcolo del punteggio, avverrà attribuendo al singolo elemento un giudizio cui corrisponde un coefficiente compreso tra 0 e 1.

La Commissione giudicatrice, per l'attribuzione del coefficiente di cui sopra, terrà conto dei criteri motivazionali indicati nel paragrafo precedente.

A ciascun coefficiente compreso tra 0 e 1 corrisponde il relativo livello di valutazione come sopra descritto.

Il coefficiente $V(a)_i$ è determinato come media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta, da parte di tutti i commissari e per ciascun elemento.

17.3 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la

Formula con interpolazione lineare

$$C_i = R_a / R_{max}$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo;

R_a = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i -esimo;

R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

17.4 Metodo per il calcolo dei punteggi



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo aggregativo compensatore

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots C_{ni} \times P_n$$

dove

P_i = punteggio concorrente i ;

C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a , del concorrente i ;

C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b , del concorrente i ;

.....
 C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n , del concorrente i ;

P_a = peso criterio di valutazione a ;

P_b = peso criterio di valutazione b ;

.....
 P_n = peso criterio di valutazione n .

18. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA

Le sedute virtuali saranno effettuate attraverso la piattaforma di negoziazione MEPA e ad esse potrà partecipare ogni ditta concorrente, collegandosi da remoto al sistema.

Nelle fasi di seduta pubblica è pertanto garantita in automatico agli operatori economici concorrenti la visibilità ed accesso alle operazioni di gara direttamente dalle proprie sedi. Pertanto, ogni qualvolta si procederà con l'apertura di una busta i concorrenti ne avranno immediata ed automatica visualizzazione, secondo i termini ed i contenuti a cui i partecipanti hanno diritto ad accedere.

La seduta avverrà esclusivamente in modalità telematica e alla quale le ditte interessate potranno partecipare collegandosi alla piattaforma nelle modalità di cui sopra.

Data e orario delle sedute pubbliche saranno comunicate sul profilo di committenza, <http://www.unibo.it/it/ateneo/bandi-di-gara/gare-appalto/lavori#>.

18.1 APERTURA E VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nel giorno fissato, il RUP, assistito dal Punto Istruttore accreditato sulla piattaforma MEPA, che eseguirà le operazioni al computer, procederà:

- a verificare la ricezione delle offerte inserite sulla piattaforma di negoziazione MEPA;
- ad esaminare la Documentazione Amministrativa al fine di constatarne la completezza, sulla base di quanto stabilito nel presente disciplinare, nel capitolato speciale d'appalto, nello schema di contratto e nei documenti ad essi allegati;
- ad attivare, se necessario, la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice.

Terminata la fase di esame della documentazione amministrativa, entro 5 (cinque) giorni dall'adozione del relativo provvedimento, si procederà, ai sensi dell'articolo 76, comma 2-bis del D. Lgs. 50/2016, alla

ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AUTC - AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

VIA SAN SIGISMONDO, 5 – 40126 BOLOGNA – ITALIA – TEL: +39 051 2099042 – PEC: scriviunibo@pec.unibo.it



ISO 9001:2015



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

comunicazione (inviata all'indirizzo PEC indicato dal concorrente quale proprio domicilio eletto) ai candidati ed ai concorrenti del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza di motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, indicando l'ufficio o il collegamento ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la Stazione Appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura la cui verifica avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016.

18.2 COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche.

La stazione appaltante pubblica, sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente" la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice.

18.3 APERTURA E VALUTAZIONE DELLE BUSTE TECNICHE ED ECONOMICHE

La Commissione giudicatrice, in seduta virtuale, procederà all'apertura della Scheda "Busta Offerta Tecnica" ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente Disciplinare. In una o più sedute riservate la Commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle Offerte Tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente Disciplinare. Dopo l'attribuzione dei punteggi tecnici, la Commissione giudicatrice procederà allo sblocco delle Offerte Economiche (Scheda "Busta Economica"), dando lettura dei ribassi offerti. Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per il prezzo e per gli altri elementi di valutazione, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

18.4 VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con il supporto della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi del seguente articolo 20.

20 AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

Terminate le eventuali operazioni connesse alla valutazione di congruità delle offerte ed eventualmente alla verifica di anomalia delle stesse, effettuata ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. si procede:

- alla redazione della graduatoria definitiva delle offerte esaminate;
- alla proposta di aggiudicazione della gara in favore della miglior offerta.

Pertanto, sulla base di quanto stabilito dall'articolo 58, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e dalle "Regole del Sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione", e precisamente *"sulla base della graduatoria automatica delle offerte ricevute sulla base dei criteri scelti dal Soggetto Aggiudicatore tra le opzioni proposte dal sistema stesso"* il RUP provvederà a formulare la proposta di aggiudicazione a favore della migliore offerta, dando mandato al Punto Istruttore di eseguire l'operazione "aggiudica provvisoriamente" sulla piattaforma MEPA.

Si applica comunque l'articolo 95, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 in base al quale le stazioni appaltanti possono decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara, offerte incomplete, parziali o plurime, condizionate od espresse in modo indeterminato.

La stazione appaltante si riserva il diritto:

- di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta presentata sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, secondo quanto previsto dall'articolo 95, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016;
- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché la stessa risulti valida, ai sensi dell'articolo 69 del R.D. n. 827/1924, e congrua ai sensi dell'articolo 97 del D. Lgs. n. 50/2016;
- di sospendere, re - indire o non aggiudicare la gara, qualora sussistano o intervengano gravi motivi di interesse pubblico. Nulla sarà dovuto alle Imprese concorrenti al verificarsi di tale evenienza.

ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AUTC - AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

VIA SAN SIGISMONDO, 5 – 40126 BOLOGNA – ITALIA – TEL: +39 051 2099042 – PEC: scriviniibo@pec.unibo.it



ISO 9001:2015



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà sull'offerente cui la Stazione Appaltante ha deciso di aggiudicare l'appalto.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, la Stazione Appaltante, prima dell'aggiudicazione, procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice.

La Stazione Appaltante, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del Codice, aggiudica l'appalto.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti, nonché dopo la verifica della veridicità delle ulteriori dichiarazioni sostitutive rese dall'impresa aggiudicataria, in sede di presentazione dell'offerta.

In caso di esito negativo delle verifiche, la Stazione Appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC, nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La Stazione Appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo in graduatoria procedendo, altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui il contratto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88, comma 4 *bis*, e 89 e dall'art. 92, comma 3, del D.Lgs. 159/2011.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

La stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

Preliminarmente alla stipula del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 110, comma 1 del Codice la Stazione Appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, co. 11 del Codice e del DM 2 dicembre 2016 (GU 25.01.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse (stimate in € 700,00) - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

21 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Bologna rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

22 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AUTC - AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

VIA SAN SIGISMONDO, 5 - 40126 BOLOGNA - ITALIA - TEL: +39 051 2099042 - PEC: scriviunibo@pec.unibo.it



ISO 9001:2015



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

In relazione al trattamento dei dati personali l'Università si attiene alla normativa della privacy di cui al D. Lgs. 196/2003 e al Regolamento UE n. 2016/679; in particolare, i dati forniti dall'Impresa saranno trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali dell'Università, della gestione del presente appalto e saranno archiviati nei locali dell'Università, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 18 del D. Lgs. n. 196/2003.

IL DIRIGENTE DELL'AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ DELL'UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

[Firmato digitalmente, Ing. Andrea Braschi]

**ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AUTC - AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ**

VIA SAN SIGISMONDO, 5 – 40126 BOLOGNA – ITALIA – TEL: +39 051 2099042 – PEC: scrivunibo@pec.unibo.it



ISO 9001:2015