



**AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITA'**

UNITA' PROFESSIONALE APPALTI DI LAVORI E SERVIZI DI INGEGNERIA

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE Rep. n. ..../-**

Prot. n. ..../IX/1 del -----

**OGGETTO: REALIZZAZIONE TORRE BIOMEDICA PRESSO IL COMPLESSO OSPEDALIERO S. ORSOLA, BOLOGNA - ELENCO ANNUALE 2020 - APPROVAZIONE ATTI DI GARA  
CIG 8566396D99 - CUP J35E17000030005**

**PREMESSO CHE** con delibera del Consiglio di Amministrazione del 17.12.2019 (AUTC n. 12/02) è stato approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2020/2022, in cui è inserito, per l'anno 2020, l'intervento "Realizzazione Torre Biomedica presso il complesso Ospedaliero S.Orsola, Bologna" - Importo Quadro economico € 21.000.000;

con delibera del Consiglio di Amministrazione del 26.05.2020 (AUTC n. 12/01) è stato aggiornato il quadro economico complessivo elevandolo ad € 25.000.000,00 (iva e somme a disposizioni comprese);

con Provvedimento dirigenziale Rep. N. 9661/2019 Prot. n. 314777 del 10.12.2019 è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto l'Arch. Carmen Carrera;

con Provvedimento dirigenziale è stato approvato:

- 1) il progetto **definitivo** dei lavori in oggetto, costituito dai documenti descritti nell'elenco elaborati progettuali allegato al provvedimento stesso;
- 2) il quadro economico posto a base di gara;
- 3) l'imputazione del costo dell'intervento, per un importo complessivo di pari ad € 25.000.000 su Immobilizzazioni materiali in corso e acconti - Voce COAN: CA.EA.01.02.07 nei seguenti progetti:
  - progetto EA\_TORRE\_BIOMEDICA\_NUOVOMUTUO (utilizzo mezzi di indebitamento) € 15.570.000,00;
  - progetto EA\_TORRE\_BIOMEDICA\_AUTC (risconti da esercizi precedenti) € 4.000.000,00;
  - progetto EA\_TORRE\_BIOMEDICA\_AUTC (risultati da esercizi precedenti) € 5.430.000,00;

con decreto Rettorale rep.n. 757 prot. 124807 del 29/06/2020, ratificato con delibera del Consiglio di Amministrazione (12/4) 30.06.2020, sono stati approvati gli elementi essenziali dell'intervento tra cui l'affidamento



## AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITA'

### UNITA' PROFESSIONALE APPALTI DI LAVORI E SERVIZI DI INGEGNERIA

congiunto della progettazione esecutiva e della esecuzione dei lavori, mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, secondo tali categorie di valutazione:

- Gestione della Commessa (tecniche di Project Management).
- Organizzazione e livello di approfondimento della modellazione BIM.
- Gestione delle problematiche ambientali attraverso l'approccio proposto per ridurre l'impatto sull'ambiente nel cantiere e la gestione dei materiali di risulta (rifiuti).
- Qualità delle proposte progettuali che assicurino il raggiungimento di un livello di certificazione LEED.
- Gestione della sicurezza del cantiere.
- Proposte migliorative per la fungibilità e la flessibilità di utilizzo degli spazi nel tempo.

con provvedimento dirigenziale Rep. n. 698/2020, Prot. n. 125205 del 29.06.2020 dell'Area Affari Generali, Appalti e Sanità (AAGG) è stata disposta l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per "Realizzazione Torre Biomedica presso il complesso Ospedaliero S.Orsola, Bologna" ai sensi degli artt. 59 comma 1bis e 60 D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 co. 2 del D.Lgs. 50/2016;

#### VISTO

il provvedimento dirigenziale Rep. n. 7899, Prot. n. 311407 del 18.12.2020 con il quale, in recepimento delle osservazioni presenti nel rapporto tecnico rilasciato dal soggetto verificatore, è stato approvato nuovamente il progetto definitivo a seguito delle connesse integrazioni di alcuni elaborati progettuali e rimodulazione del quadro economico dell'intervento, rimanendo comunque invariato il totale;

#### VISTA

la nota del 20.12.2020, a firma del Responsabile Unico del Procedimento, con la quale sono stati individuati gli elementi essenziali per la predisposizione degli atti di gara, come di seguito riportati:

**Breve descrizione:** Realizzazione Torre biomedica presso il complesso ospedaliero s. Orsola, Bologna - Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori



## AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITA'

### UNITA' PROFESSIONALE APPALTI DI LAVORI E SERVIZI DI INGEGNERIA

#### Categorie di lavori:

Categoria	Lavori	Sicurezza	Importo Totale Categoria
OG11	7.613.505,00	135.142,00	7.748.647,00
OG1	6.135.755,83	108.912,51	6.244.668,34
OS 21	5.274.445,72	93.621,28	5.368.067,00
OS6	812.166,80	14.416,74	826.583,54
OS 18b	508.506,65	9.026,47	517.533,12
OS4	387.620,00	6.881,00	394.501,00
TOTALE	20.732.000,00	368.000,00	21.100.000



## AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITA'

UNITA' PROFESSIONALE APPALTI DI LAVORI E SERVIZI DI INGEGNERIA

### Categorie di progettazione

CATEGORIE D' OPERA	IDENTIFICAZIONE OPERE			Grado Comple ssità G	IMPORTO OPERE
	Co dic e	Descrizione	L. 143/49 Corrispond enza		
EDILIZIA	E.10	<i>Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria</i>	IC	1,20	7.983.286,00
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	IG	0,90	5.368.067,00
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	IIIB	0,85	4.365.365,42
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	IIIC	1,15	2.270.446,00
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	IIIA	0,75	1.112.835,58



## AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITA'

### UNITA' PROFESSIONALE APPALTI DI LAVORI E SERVIZI DI INGEGNERIA

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50

**Metodo: aggregativo compensatore** con l'applicazione della seguente formula:  
Il punteggio finale per ciascuna offerta è determinato mediante il metodo aggregativo compensatore con l'applicazione della seguente formula:

$$P_i = \sum_n [ W_i * V_{ai} ]$$

dove:

$P_i$  = indice di valutazione dell'offerta i-esima;

$n$  = numero totale dei requisiti

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{ai}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

$\sum n$  = sommatoria

La valutazione avverrà sulla base degli elementi e dei punteggi elencati nella tabella sotto riportata e sulla base di quanto analiticamente descritto nella nota sopraccitata.

	ELEMENTI	PUNTEGGIO MASSIMO
	<b>ATTIVITÀ GESTIONALI</b>	<b>25</b>
<b>A1</b>	<b>Organizzazione della Commessa</b>	<b>15</b>
<b>A2</b>	<b>Gestione della sicurezza in cantiere</b>	<b>5</b>
<b>A3</b>	<b>Gestione dei rifiuti in cantiere</b>	<b>5</b>
	<b>ATTIVITÀ PROGETTUALI</b>	<b>20</b>
<b>B1</b>	<b>Progettazione BIM</b>	<b>5</b>
<b>B2</b>	<b>Certificazioni ambientali</b>	<b>5</b>
<b>B3</b>	<b>Bilancio energetico</b>	<b>5</b>
<b>B4</b>	<b>Valorizzazione del riuso e del riciclo</b>	<b>5</b>
	<b>ATTIVITÀ FUNZIONALI</b>	<b>35</b>
<b>C1</b>	<b>Proposte per una migliore fungibilità</b>	<b>25</b>
	C1a - Proposte di migliore fungibilità e funzionalità dei laboratori	Sub punteggio 15



## AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITA'

### UNITA' PROFESSIONALE APPALTI DI LAVORI E SERVIZI DI INGEGNERIA

	C1b- Proposte di migliore fungibilità e funzionalità delle aule	Sub punteggio 10
<b>C2</b>	<b>Pianificazione della Comunicazione</b>	<b>5</b>
<b>C3</b>	<b>Miglioramento delle aree esterne</b>	<b>5</b>
<b>A+B+C</b>	<b>COMPLESSIVO OFFERTA TECNICA</b>	<b>80</b>

#### Offerta economica:

Interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito al valore offerto più conveniente per l'amministrazione, e il coefficiente pari a zero, attribuito a quello posto a base di gara. Tale coefficiente andrà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile.

Il valore a base di calcolo è costituito, per ciascun concorrente, dal ribasso % sull'importo a base di. L'offerta potrà essere espressa al massimo con due decimali.

La determinazione del coefficiente  $V(a)_i$  avviene come segue:

$$V(a)_i = Ra / rmax$$

dove:

$V(a)_i$  = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1

Ra = Valore (ribasso) offerto dal concorrente a

Rmax = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

**Durata:** Progettazione 120 giorni. Esecuzione lavori: 1030

**SAL:** bimestrali

**Luogo di esecuzione:** Policlinico Sant'Orsola-Malpighi - Via Massarenti - Bologna

**Validazione progetto:** 17/12/2020

**ATTESO** che gli Uffici hanno provveduto, nel rispetto delle vigenti norme di legge, a predisporre il bando, il disciplinare, e tutti gli atti necessari per l'indizione della gara;

**VISTI** il D.Lgs. 50/2016 s.m.i.: il DPR 207/10 per le parti non abrogate; l'art. 32 dello Statuto di Ateneo emanato con D.R. 1203 del 13/12/2011;

**VISTI** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 547 del 14.11.2016 punto ODG 11/01 e il provvedimento del Direttore Generale Rep. N. 4197 prot. n. 107482 del 15 novembre 2016 e Rep. N. 4567 prot. n. 149947 del 27.07.2020.

### DISPONE

- l'approvazione del bando e del disciplinare di gara nei testi allegati;



## AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITA'

### UNITA' PROFESSIONALE APPALTI DI LAVORI E SERVIZI DI INGEGNERIA

- la pubblicazione del bando sulla GUCE, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - serie speciale – relativa ai contratti pubblici, sul profilo di committente della Stazione appaltante, sul Sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e sul Sito Informatico presso l'Osservatorio, nonché per estratto su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggior diffusione locale, secondo le vigenti disposizioni;

*Firmato*  
LA DIRIGENTE  
Dott.ssa Ersilia Barbieri

Avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso, entro 30 giorni, al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna - sede Bologna