



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ



### **CONDIZIONI PARTICOLARI DELLA RICHIESTA DI OFFERTA (RdO)**

**CONSULTAZIONE OPERATORI ECONOMICI, DA ESPLETARSI MEDIANTE LO STRUMENTO “RICHIESTA DI OFFERTA (RDO)” DEL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA), FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL’ARTICOLO 32, CO. 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 IN RELAZIONE LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL’EDIFICIO DI VIA SAN GIACOMO 14 – BOLOGNA (BO)  
EA 2019 - Ticket29514 - CUPJ34H16001010001 – CIG 8131506B05**

ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA – AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

VIA SAN SIGISMONDO, 5 - 40126 BOLOGNA - ITALIA - TEL. +39 051 2099000 - FAX +39 051 2086050

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA: [scriviunibo@pec.unibo.it](mailto:scriviunibo@pec.unibo.it)



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ



### PREMESSA

L'assegnazione dei lavori di cui all'oggetto avverrà con affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di tre operatori economici mediante richiesta di offerta (RdO) nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), come da disposizione dirigenziale rep. 9922/2019, prot. 323500 del 17/12/2019.

Il presente documento "Condizioni particolari della RdO" contiene le norme relative alla modalità di risposta alla consultazione, alla documentazione da presentare a corredo dell'offerta economica, alla procedura di selezione delle offerte pervenute ed alla stipula del relativo contratto con l'operatore economico selezionato.

### A. OGGETTO, IMPORTO, CARATTERISTICHE E DISCIPLINA DELLA RdO

#### A.1) OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Costituiscono oggetto della presente richiesta di offerta (RdO) i Lavori di consolidamento strutturale dell'edificio di via san Giacomo 14 – Bologna (BO), EA 2019 - Ticket29514 - CUPJ34H16001010001 – CIG 8131506B05, come meglio specificato nella documentazione di progetto scaricabile al seguente link: <https://www.unibo.it/it/ateneo/bandi-di-gara/gare-appalto/lavori/2019/avviso-per-laacquisizione-di-manifestazioni/index.htm>.

#### A.2) PROCEDURA E NORME

La procedura di consultazione degli operatori economici ed i rapporti contrattuali derivanti dalla selezione dell'operatore economico affidatario sono regolati da:

- D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- DPR n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- vigente normativa di prevenzione e repressione della delinquenza mafiosa;
- vigente normativa in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro, ed in particolare D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii e Legge n. 123 del 3 agosto 2007 per le parti non abrogate dall'articolo 304 del D. Lgs. 81/2008; DPR 222/2003 e ss.mm.ii. come recepito nell'Allegato XV del D. Lgs. 81/2008; D.L. 223/2006 così come convertito con L. 248/2006 (Decreto Bersani) per le parti non abrogate
- Legge n. 2248/1865 allegato F per la parte non espressamente abrogata dall'art. 217 del D.lgs. 50/2016;
- Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università di Bologna (R.A.F.C.) emanato con D.R. n. 1693 del 29/12/2015;
- norme in materia di Contabilità di Stato contenute nel R.D. n. 2440/1923 e nel R.D. n. 827/1924, in quanto applicabili alla presente consultazione;



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- Codice Etico di Comportamento dell'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna, emanato con D.R. n. 1408 dell'01/10/2014;
- D.M. n. 145/2000 per le parti non abrogate;
- Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- norme contenute nelle "Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione" pubblicate da Consip SpA;
- norme contenute nel **bando Mepa Lavori di manutenzione – Beni del patrimonio culturale, cat. OG2**;
- norme contenute nelle presenti "Condizioni particolari della RdO", nello schema di contratto, negli elaborati di progetto ed in tutta la documentazione ad essi allegata, che costituiscono le condizioni particolari della presente consultazione;
- per quanto non espressamente disciplinato dalle fonti suindicate, dalle norme del Codice Civile.

### A.3) IMPORTO MASSIMO PRESUNTO DELL'AFFIDAMENTO E CATEGORIE DEI LAVORI

L'importo massimo dell'affidamento desunto dalla documentazione di progetto ammonta ad **€ 143.039,42 IVA al 22% esclusa**, articolati come segue:

- **€ 118.272,82 massimi presunti per lavori**, compresi i costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'articolo 95, comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016 da compensarsi a misura (**importo soggetto a ribasso**);
- **€ 24.766,60 per oneri relativi alla sicurezza** da compensarsi a corpo (**importo non soggetto a ribasso**).

L'importo di **€ 143.039,42** è così ripartito:

Lavorazioni	Lavori	Sicurezza	Importo Totale Categoria	Quota Subappaltabile
Similare Cat. OG2	€ 118.272,82	€ 24.766,60	€ 143.039,42	40% dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art.
TOTALE	€ 118.272,82	€ 24.766,60	€ 143.039,42	105 c. 2 del Codice

Si precisa che la suddetta categoria è fornita a titolo esplicativo ed informativo e che il possesso dell'attestazione SOA non è vincolante né richiesta ai fini del presente affidamento.

### A.4) CARATTERISTICHE E CONDIZIONI DELL'AFFIDAMENTO

ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA – AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

VIA SAN SIGISMONDO, 5 - 40126 BOLOGNA - ITALIA - TEL. +39 051 2099000 - FAX +39 051 2086050

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA: [scrivunibo@pec.unibo.it](mailto:scrivunibo@pec.unibo.it)



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

**Luogo di esecuzione dei lavori:** Via San Giacomo n. 14, Bologna (BO).

**Sopralluogo:** qualora l'Impresa ritenga opportuno un sopralluogo, esso potrà essere effettuato previo appuntamento con il RUP, geom. Sebastiano Giordani (tel. 051 2099054, mail [sebastiano.giornadi@unibo.it](mailto:sebastiano.giornadi@unibo.it))

**Validazione progetto:** il progetto è stato validato in data 11/12/2019.

**Durata dei lavori:** 120 giorni naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**Penali:** si rimanda a quanto stabilito nello schema di contratto allegato alle presenti "Condizioni particolari della RdO";

**Finanziamento:** fondi di **Bilancio dell'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna.**

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura.

**Modalità di pagamento:** SAL al raggiungimento di € 40.000,00 di lavori.

**Validità dell'offerta:** 180 giorni dal termine ultimo di ricevimento delle offerte e comunque fino alla stipula del contratto.

### **Cauzioni e Assicurazioni**

La garanzia fidejussoria e le coperture assicurative devono essere conformi agli schemi tipo di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 31 del 19 gennaio 2018 e rispettare le percentuali e le condizioni di cui all'articolo 103 del D. Lgs. 50/2016.

Si richiedono:

a) **Cauzione definitiva:** pari al **10%** dell'importo contrattuale (compresi oneri di sicurezza) al netto dell'IVA ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

b) **Polizza CAR comprensiva di RCT e Polizza RCT/O generale dell'Appaltatore**

Si applica l'articolo 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016:

Per quanto attiene i massimali e le altre condizioni e modalità delle polizze sopra riportate si fa espresso rinvio allo schema di contratto.

**Subappalto:** è fatto espresso divieto di cessione del contratto, pena la nullità.

Ai subappalti si applica la disciplina di cui all'articolo 105 D. Lgs. 50/2016, nonché quella riportata nello schema di contratto.

Ai fini del subappalto si precisa che l'eventuale subappalto non può superare la quota del 40% dell'importo

### **A.5) CRITERI DI SELEZIONE DELLA MIGLIORE OFFERTA**

**Criterio di selezione della migliore offerta:** criterio del minor prezzo rispetto all'importo massimo presunto desunto dalla documentazione di progetto.

Si procederà ad aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida.

La Stazione appaltante potrà decidere di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'articolo 95, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016.

### **A.6) SOGGETTI AMMESSI ALLA RDO – BANDO MEPA DI RIFERIMENTO**

ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA – AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ'

VIA SAN SIGISMONDO, 5 - 40126 BOLOGNA - ITALIA - TEL. +39 051 2099000 - FAX +39 051 2086050

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA: [scrivunibo@pec.unibo.it](mailto:scrivunibo@pec.unibo.it)



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'articolo 45 del D. Lgs. n. 50/2016 costituiti da imprese singole, imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi ai sensi dell'articolo 48 del D. Lgs. n. 50/2016, invitati dalla Stazione Appaltante/Punto Ordinante che, alla data di pubblicazione della presente RdO, abbiano già conseguito le abilitazioni necessarie all'inserimento delle offerte relativamente al bando **Mepa Lavori di manutenzione – Beni del patrimonio culturale, cat. OG2;**

Gli operatori economici invitati hanno facoltà di presentare offerta quali mandatarî di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi ordinari di concorrenti, costituiti o costituendi, con altre Imprese già abilitate al MEPA al bando ed iniziativa di riferimento al momento della presentazione dell'offerta da parte del Fornitore.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016, il consorzio deve indicare per quale/i Impresa/e consorziata/e il consorzio concorre. (sia il consorzio che la/le Impresa/e consorziata/e esecutrice/i devono già essere già abilitate al MEPA al bando ed iniziativa di riferimento al momento della presentazione dell'offerta).

### **A.7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Per partecipare alla presente consultazione è richiesto, **a pena di esclusione**, all'operatore economico il possesso dei seguenti requisiti:

- **REQUISITI GENERALI:**

- **Di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori, servizi e forniture pubbliche e di stipula dei relativi contratti previste dall'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016** e di essere in assenza di qualsiasi altra forma di esclusione da pubblici appalti e di divieto a contrarre con pubbliche amministrazioni ai sensi della vigente disciplina legislativa e regolamentare in materia;

- **REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:**

- **iscrizione** al registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato;
- **per le Cooperative e i Consorzi di Cooperative)** iscrizione presso l'Albo delle Società Cooperative (D.M. Attività Produttive 23 giugno 2004);

- **REQUISITI DI IDONEITA' TECNICA E PROFESSIONALE:**

- **Requisiti previsti dall'art. 12 co. 1, lett. a), b) e c) del DM 154/2017** per le lavorazioni similari alla cat. OG2 **o** in alternativa il possesso dell'attestazione **SOA OG2;**

**Modalità di attestazione del possesso dei requisiti:** Gli operatori economici attestano il possesso dei requisiti mediante compilazione e sottoscrizione del DGUE di cui all'articolo 85 del Codice.

**AVVALIMENTO:** NON E' AMMESSO l'avvalimento ai sensi dell'art. 146 c. 3 del D.Lgs. 50/2016.



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ



## B. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA - MODALITA' DI PRESENTAZIONE

### B.1) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

L'intero procedimento di consultazione è telematico.

Per partecipare alla presente consultazione l'Operatore Economico deve far pervenire la propria offerta, in modalità esclusivamente telematica, attraverso la piattaforma MEPA accessibile all'indirizzo web <https://www.acquistinretepa.it> ed attenendosi alle indicazioni previste dalle "Regole del Sistema di E-procurement della Pubblica Amministrazione" pubblicate da Consip SpA nonché alle modalità e specifiche descritte nelle presenti "Condizioni particolari della RdO" che contiene le norme integrative per la partecipazione alla presente consultazione.

**L'offerta dovrà essere presentata, a pena di esclusione, entro e non oltre il seguente termine perentorio, indicato a sistema.**

In caso di mancato funzionamento o malfunzionamento della piattaforma MEPA tale da impedire la corretta presentazione dell'offerta la stazione appaltante procederà ai sensi dell'articolo 79, comma 5 bis del D. Lgs. 50/2016.

#### **Documentazione da produrre**

L'offerta deve essere predisposta sulla base delle "Regole del Sistema di e-procurement della P.A." nonché sulla base delle condizioni particolari stabilite nelle presenti "Condizioni particolari della RdO" ed in tutti i documenti ad esse allegati, che costituiscono le condizioni particolari della consultazione.

In particolare, ai sensi delle Regole MEPA, con l'invio della propria offerta l'operatore economico accetta tutte le condizioni particolari di contratto previste dalla Stazione Appaltante/ Punto Ordinante.

L'offerta deve contenere tutti i documenti di seguito richiesti e gli stessi devono essere forniti esclusivamente tramite la piattaforma MEPA e confluiranno nelle buste virtuali:

- ❖ **B.2. "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**
- ❖ **B.3. "OFFERTA ECONOMICA"**

### B.2) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

La busta virtuale "**Documentazione Amministrativa**" deve contenere i seguenti documenti:

- 1) **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)** di cui all'articolo 85 del D. Lgs. 50/2016, compilato e sottoscritto digitalmente, in conformità all'articolo 65, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 82/2005, dal legale rappresentante (attivo sul Sistema di e-procurement) dell'operatore economico concorrente. Le dichiarazioni attestanti il possesso in capo all'operatore economico concorrente di tutti i requisiti richiesti dal presente disciplinare e dalla vigente normativa per la stipula di contratti con le Pubbliche Amministrazioni devono essere rese mediante la compilazione del Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), fornito in allegato alla RdO e già precompilato per la parte di competenza della ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA – AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ'



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

stazione appaltante. Unitamente al Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) è allegata la circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 3 del 18 luglio 2016, contenente le Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 05/01/2016.

Nel caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei di concorrenti deve essere presentato un Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) distinto per ciascuna delle Imprese facenti parte del raggruppamento.

Nel caso di partecipazione di consorzi, il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) deve essere compilato, separatamente, sia dal consorzio che dalle consorziate esecutrici designate. Pertanto nel documento deve essere indicata la denominazione degli operatori economici facenti parte del consorzio che eseguono le prestazioni oggetto del contratto;

- 2) **Dichiarazione integrativa al Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000 e sottoscritta digitalmente, in conformità all'articolo 65, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 82/2005, dal legale rappresentante (attivo sul Sistema di e-procurement) dell'operatore economico concorrente, attestante l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80, comma 5, lettera f bis) e f ter) del D. Lgs. 50/2016.

**Inoltre, l'Impresa sottoscriverà necessariamente, nel documento di offerta generato automaticamente dal sistema** le seguenti dichiarazioni:

- ✓ DICHIARAZIONE RELATIVA ALLE SITUAZIONI DI CONTROLLO DI CUI ALL'ART. 2359 C.C.
- ✓ DICHIARAZIONE DI SUBAPPALTO
- ✓ LE SEGUENTI ULTERIORI DICHIARAZIONI:
  - dichiarazione che il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole di Accesso ed Utilizzo del Mercato Elettronico della PA relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 46 e 50);
  - dichiarazione che il documento di offerta costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordinate dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino alla data indicata dal Punto Ordinate ("L'offerta è irrevocabile ed impegnativa fino al");
  - dichiarazione che il Fornitore ha preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordinate in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al documento di offerta, ai



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

sensi di quanto previsto dall'art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, che il relativo contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché dalle eventuali Condizioni Particolari di Contratto predisposte ed inviate dal Punto Ordinante, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte;

- dichiarazione che il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, l'Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata o, se risultata aggiudicataria, decadrà dall'aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta avrà la facoltà di escutere l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dall'Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- dichiarazione che per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione e che al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione;
- dichiarazione che non sussiste la causa interdittiva di cui all'articolo 53, co. 16-ter del D. Lgs 165/2001 nei confronti della stazione appaltante e/o della committente;
- dichiarazione che il fornitore ha preso piena conoscenza del "Patto di Integrità" eventualmente predisposto dalla stazione appaltante e/o dalla committente, accettando le clausole ivi contenute e di impegnarsi a rispettarne le prescrizioni<sup>1</sup>
- Il documento di offerta è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e ss.mm.ii, salvo che in caso d'uso ovvero ove diversamente e preventivamente esplicitato dall'Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta.

---

<sup>1</sup> Il "PATTO DI INTEGRITÀ" è riferito ad uno strumento contenuto nel dettato dell'art. 1, comma 17, della legge 190/2012 che recita «Le stazioni appaltanti possono prevedere negli avvisi, bandi di gara o lettere di invito che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara».

Come precisato nel Piano Nazionale Anticorruzione (P.N.A.) approvato dall'ANAC con Delibera 72/2013, i patti di integrità ed i protocolli di legalità rappresentano un sistema di condizioni la cui accettazione viene configurata dalla stazione appaltante come presupposto necessario e condizionante la partecipazione dei concorrenti ad una gara d'appalto. Essi mirano a stabilire un complesso di regole di comportamento finalizzati a prevenire fenomeni di corruzione e a valorizzare comportamenti eticamente adeguati per tutti i concorrenti e per il personale aziendale impiegato ad ogni livello nell'espletamento delle procedure di affidamento di beni, servizi e lavori e nel controllo dell'esecuzione del relativo contratto assegnato.

A tale proposito, si segnala che **l'Università di Bologna, ad oggi, non ha adottato alcun "PATTO DI INTEGRITÀ"**.

A nulla rileva, pertanto, l'accento al "PATTO DI INTEGRITÀ" contenuto nel presente disciplinare di gara. Tale richiamo, infatti, è contenuto in un passo del disciplinare che riporta, testualmente, tutte le dichiarazioni richieste, in fase di compilazione dell'offerta, dal sistema MEPA. Tali dichiarazioni non sono predisposte dalla stazione appaltante, ma sono impostate di default dal sistema e come tali risultano immutabili. Il concorrente non dovrà pertanto tenerne conto.



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

UNI EN ISO 9001:2008

- 3) Documento “**PassOE**” rilasciato dal servizio **AVCPASS** disponibile sul sito web dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), seguendo le istruzioni ivi riportate (si veda la deliberazione AVCP del 20/12/2013 n. 111 ed il comunicato del Presidente AVCP del 30/10/2013);
- 4) Nel caso di **raggruppamenti temporanei di concorrenti già formalmente costituiti**, mandato collettivo speciale con rappresentanza alla capogruppo in originale o copia autenticata dello stesso, nonché la relativa procura che deve essere conferita al legale rappresentante dell’operatore economico mandatario;
- 5) Nel caso di **raggruppamenti temporanei di concorrenti non ancora formalmente costituiti**, l’impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi (da indicare in sede di offerta), quale mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- 6) Nel caso in cui il concorrente intenda **avvalersi di un altro operatore economico**, deve essere prodotta tutta la documentazione prevista all’articolo 89, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016;
- 7) Nel caso in cui i documenti amministrativi e l’offerta economica siano sottoscritti da un procuratore dell’Impresa, deve essere prodotta la **procura speciale** (in originale o copia autenticata) da cui lo stesso trae i poteri di firma.

E’ altresì richiesta:

- 8) eventuale **documentazione comprovante la dissociazione dai soggetti cessati**;
- 9) ai fini di quanto previsto dall’articolo 80, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, nel caso il concorrente abbia dichiarato di trovarsi in una delle situazioni di cui all’articolo 80, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, limitatamente alle ipotesi in cui la sentenza definitiva abbia imposto una pena detentiva non superiore a 18 mesi ovvero abbia riconosciuto l’attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato, o all’articolo 80, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016, **eventuale documentazione atta a provare di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall’illecito** e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

### B.3) OFFERTA ECONOMICA

La presente RdO viene predisposta utilizzando la singola riga:

- OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali.

La proposta **effettuata sul sistema del Mercato Elettronico** con cui l’impresa consultata formulerà la propria offerta deve essere composta, **a pena di esclusione**, da:

- 1) Documento “**Offerta economica**” creato di default dal sistema, firmato digitalmente dai legali rappresentanti (attivi sul sistema e-procurement) del costituendo R.T.I. offerente, da compilare nel  
ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA – AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ’

VIA SAN SIGISMONDO, 5 - 40126 BOLOGNA - ITALIA - TEL. +39 051 2099000 - FAX +39 051 2086050

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA: [scriviunibo@pec.unibo.it](mailto:scriviunibo@pec.unibo.it)



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

rispetto delle regole impostate a sistema e nel quale dovranno essere indicati, **a pena di esclusione**:

- il **ribasso percentuale sull'importo massimo dell'affidamento desunto dalla documentazione di progetto** (verranno presi in considerazione solo i primi tre decimali della percentuale di ribasso);
- la stima dei **costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'articolo 95, comma 10 del D. Lgs. 50/2016**;
- il **costo della manodopera ai sensi dell'articolo 95, comma 10 del D. Lgs. 50/2016** (la stazione appaltante, prima dell'aggiudicazione, provvederà a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. 50/2016).

2) **Lista delle lavorazioni e forniture**, da inviare, firmato digitalmente dai legali rappresentanti (attivi sul sistema di e-procurement) del costituendo raggruppamento, in allegato all'offerta economica, nel campo allegati, utilizzando il modello di documento "Lista delle lavorazioni e forniture", fornito in allegato al presente disciplinare, compilato secondo le indicazioni contenute nel foglio stesso e recante:

- ❖ **Prezzo unitario in cifre**: esprimere il prezzo unitario facendo riferimento sempre ed esclusivamente all'unità di misura indicata;
- ❖ **Prezzo unitario in lettere**: in caso di discordanza fra il prezzo in cifre e in lettere si terrà conto di quello in lettere;
- ❖ **Prezzo totale in cifre**: esprimere il prodotto tra il prezzo unitario offerto e le quantità indicate nella lista.

I prezzi devono sempre essere indicati Oneri della sicurezza ed Iva ESCLUSI.

Qualora il concorrente non si avvalga del modulo "Lista delle lavorazioni e forniture", predisposto e fornito dalla Stazione Appaltante deve, a pena di esclusione:

- avere contenuto identico rispetto a quello del modulo "Lista delle lavorazioni e forniture" predisposto e fornito dalla Stazione Appaltante in allegato alla RdO;
- essere comparabile con il modulo "Lista delle lavorazioni e forniture" predisposto e fornito dalla Stazione Appaltante in allegato alla RdO.

In caso di discordanza fra il ribasso offerto per le lavorazioni inserito a sistema e quello indicato nella "Lista delle lavorazioni e forniture", si terrà valido e vincolante, ai fini dell'aggiudicazione, il ribasso offerto inserito a sistema.

L'Università procederà d'ufficio, in tal caso, alla correzione dei prezzi delle singole voci dell'Impresa che sia risultata aggiudicataria, prima della stipulazione del contratto.



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'articolo 77 del R.D. n.827/1924.

Non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo massimo desunto dalla documentazione di progetto.

**Il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta è di 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.**

**L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino alla stipula del contratto.**

E' causa di esclusione la mancata sottoscrizione dell'offerta economica, mediante firma digitale, da parte dei legali rappresentanti (attivi sul sistema e-procurement) del costituendo RTI offerente.

### **B.4) SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Ai sensi dell'articolo 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 le carenze di qualsiasi elemento formale del Documento Unico di Gara Europeo (DGUE) e della "Dichiarazione integrativa al DGUE" possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio.

In tal caso, la stazione appaltante assegnerà all'operatore economico un termine, non superiore a 10 giorni, affinché siano rese, integrate e o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone i contenuti e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine assegnato per la regolarizzazione, l'operatore economico sarà escluso dalla consultazione.

Non sono sanabili con il procedimento del soccorso istruttorio le carenze dell'offerta economica.

### **B.5) MODALITA' DI SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI**

Tutti i documenti richiesti per la partecipazione alla presente consultazione dovranno essere sottoscritti digitalmente da parte dei legali rappresentanti (attivi sul sistema e-procurement) del costituendo RTI offerente.

## **C. MODALITA DI SVOLGIMENTO DELLA CONSULTAZIONE**

### **C.1) PROCEDURA DI ESAME DELLE OFFERTE**

La presente consultazione porterà all'individuazione della migliore offerta mediante il criterio del minor prezzo rispetto all'importo massimo presunto desunto dalla documentazione di progetto.

Nelle fasi di seduta pubblica, è garantita in automatico agli operatori economici interpellati la visibilità ed accesso alle operazioni direttamente dalle proprie sedi. Pertanto, ogni qualvolta si procederà con l'apertura di una busta i concorrenti ne avranno immediata ed automatica visualizzazione, secondo i termini e i contenuti a cui i partecipanti hanno diritto ad accedere.

L'esame delle offerte pervenute si terrà il giorno indicato nel sistema.



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

UNI EN ISO 9001:2008

Nel giorno fissato, il RUP assistito dal Punto Istruttore accreditato sulla piattaforma MEPA, che eseguirà le operazioni al computer, procederà:

- all'esame della documentazione amministrativa al fine di constatarne la completezza, sulla base di quanto stabilito nelle presenti "Condizioni particolari di RdO";
- all'esame dell'offerta economica, qualora non sia necessario attivare il sub-procedimento del soccorso istruttorio.

Il RUP, sulla base di quanto stabilito dall'articolo 58, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e dalle "Regole del Sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione", e precisamente *"sulla base della graduatoria automatica delle offerte ricevute sulla base dei criteri scelti dal Soggetto Aggiudicatore tra le opzioni proposte dal sistema stesso"* provvederà a dare mandato al Punto Istruttore di eseguire l'operazione "aggiudica provvisoriamente" sulla piattaforma MEPA a favore dell'operatore economico che ha presentato la migliore offerta.

Si applica comunque l'articolo 95, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 in base al quale le stazioni appaltanti possono decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo massimo dell'affidamento desunto dalla documentazione di progetto.

La stazione appaltante si riserva il diritto:

- di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta presentata sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, secondo quanto previsto dall'articolo 95, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016;
- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché la stessa risulti valida, ai sensi dell'articolo 69 del R.D. n. 827/1924, e congrua ai sensi dell'articolo 97 del D. Lgs. n. 50/2016;
- di sospendere, reindire o non aggiudicare la consultazione, qualora sussistano o intervengano gravi motivi di interesse pubblico. Nulla sarà dovuto alle Imprese interpellate al verificarsi di tale evenienza.

### **CAUSE DI ESCLUSIONE**

La stazione appaltante esclude i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste delle presenti "Condizioni particolari di RdO".

### **AVVERTENZA**

L'accertamento definitivo in ordine all'effettivo possesso dei requisiti auto dichiarati sarà effettuato dalla stazione appaltante, in capo al soggetto risultato aggiudicatario, ai sensi dell'articolo 71 del DPR n.

ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA – AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ'

VIA SAN SIGISMONDO, 5 - 40126 BOLOGNA - ITALIA - TEL. +39 051 2099000 - FAX +39 051 2086050

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA: [scriviunibo@pec.unibo.it](mailto:scriviunibo@pec.unibo.it)



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

UNI EN ISO 9001:2008

445/2000. Le dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti hanno valore di piena assunzione di responsabilità da parte dei dichiaranti e pertanto sono **penalmente sanzionate**, così come previsto dall'articolo 76 del DPR n. 445/2000. La falsa dichiarazione costituisce **causa di esclusione** dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.

### D. VERIFICHE SULL'IMPRESA SELEZIONATA E STIPULA DEL CONTRATTO

Sull'operatore economico che ha presentato la migliore offerta verranno effettuate le verifiche atte ad accertare il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dall'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 e dalle presenti "Condizioni particolari di RdO" mediante il sistema AVCPass.

Accertato il possesso dei requisiti in capo all'operatore economico selezionato, il Punto Ordinante della Stazione Appaltante provvederà all'aggiudicazione definitiva sulla piattaforma MEPA.

La stazione appaltante procederà con successiva comunicazione a rendere noti gli adempimenti necessari ai fini della stipula del contratto.

La stipulazione del contratto avrà luogo entro 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva sulla piattaforma MEPA; è comunque subordinata all'esito positivo degli accertamenti prescritti dalla vigente normativa sulla prevenzione e repressione della delinquenza di tipo mafioso.

**Ai sensi delle "Regole del sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione", vista la peculiarità del MEPA, quale strumento interamente telematico, il "Documento di stipula" assumerà la forma di documento informatico sottoscritto con firma digitale dal soggetto aggiudicatore; il contratto si intenderà così validamente perfezionato nel momento in cui il "Documento di Accettazione" firmato digitalmente dal punto ordinante verrà caricato sul sistema MEPA.**

### E. ADEMPIMENTI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO

L'operatore economico entro 10 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione deve:

- **Costituire la garanzia definitiva**, prescritta dallo schema di contratto, prevista e disciplinata dall'articolo 103 del D. Lgs. n. 50/2016;
- **Fornire copia delle polizze assicurative** previste dallo schema di contratto:
  - Polizza CAR (Construction all Risks) per danni alle cose e da Responsabilità Civile verso terzi compresa la Responsabilità Civile incrociata;
  - Polizza RCO (Responsabilità Civile Operatori) verso prestatori di lavoro;
- **Comunicare**, ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010, **gli estremi del/i conto/i bancario/i e/o postale/i dedicato/i alla presente commessa pubblica**, nonché i nominativi, le generalità ed i codici fiscali delle persone delegati ad operarvi;
- **Comunicare i nominativi dei soggetti incaricati del trattamento dei dati personali dell'Università;**

ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA – AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ'

VIA SAN SIGISMONDO, 5 - 40126 BOLOGNA - ITALIA - TEL. +39 051 2099000 - FAX +39 051 2086050

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA: [scriviunibo@pec.unibo.it](mailto:scriviunibo@pec.unibo.it)



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- **Comunicare il nominativo del referente dell'appaltatore**, così come previsto dallo schema di contratto;
- **nel caso di società cooperative**, fornire copia del Regolamento interno di cui all'articolo 6 della legge n. 142/2001, recante la disciplina dei rapporti di lavoro con i soci lavoratori, approvato dall'assemblea della cooperativa e depositato presso la Direzione Provinciale del Lavoro competente per territorio;
- deve **firmare digitalmente per accettazione tutti gli elaborati progettuali**.

Inoltre, preliminarmente alla stipula del contratto, l'Impresa dovrà:

- adempiere all'imposta di bollo, **per un importo stimato, a titolo meramente indicativo, in € 600,00** (l'importo esatto sarà comunicato dall'Università preliminarmente alla stipula del contratto, pertanto **prima di effettuare il versamento occorrerà attendere la specifica comunicazione**).

Tale imposta di bollo dovrà essere versata mediante bonifico bancario presso l'istituto cassiere dell'Università, Unicredit Spa – Agenzia n. 7 – Piazza Aldrovandi, 12/a – 40125 Bologna – IBAN IT 57 U 02008 02457 000002968737.

Al versamento all'Erario dell'imposta di bollo provvederà l'Università, con modalità esclusivamente telematica, ai sensi dell'articolo 6 del DM 17/6/2014.

**Il contratto ai sensi dell'articolo 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016, sarà stipulato in forma di scrittura privata, ed in particolare sarà perfezionato attraverso l'invio a sistema del documento di stipula sottoscritto con firma digitale dalla Stazione Appaltante/Punto ordinante.**

Al documento di stipula generato dal sistema, saranno allegati, quale parte integrante e sostanziale, i seguenti ulteriori documenti di stipula:

- Contratto;
- Capitolato Speciale di Appalto;
- Lista delle lavorazioni e forniture.

Costituiscono inoltre parte integrante e sostanziale del contratto, ancorché non materialmente allegati, i seguenti documenti:

- Polizze di garanzia (CAR, RCO e cauzione definitiva);
- Documentazione di progetto.

La stipulazione del contratto avrà luogo solo dopo che l'Università avrà accertato il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dall'operatore economico a mezzo dichiarazione sostitutiva in sede di risposta alla presente consultazione.

Nel caso in cui l'impresa selezionata:

ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA – AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ'

VIA SAN SIGISMONDO, 5 - 40126 BOLOGNA - ITALIA - TEL. +39 051 2099000 - FAX +39 051 2086050

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA: [scriviunibo@pec.unibo.it](mailto:scriviunibo@pec.unibo.it)



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- non esegua tempestivamente gli adempimenti di cui sopra;
- rinunci alla stipula del contratto;
- non risulti possedere i requisiti richiesti ovvero il possesso di tali requisiti non risulti conforme alle dichiarazioni presentate;

L'Università si riserva di revocare l'affidamento, di selezionare la successiva migliore offerta in graduatoria ovvero di indire una nuova consultazione.

Tutte le spese inerenti alla stipulazione del contratto saranno a carico dell'Impresa selezionata.

### **F. DOCUMENTAZIONE DELLA PROCEDURA, COMUNCAZIONI, INFORMAZIONI E PUNTI DI CONTATTO**

**L'Università provvede all'invio degli inviti esclusivamente attraverso la piattaforma MEPA.**

La documentazione della procedura è composta da:

- condizioni particolari RDO e relativi allegati;
- documentazione relativa al progetto esecutivo;

disponibile sul sito internet:

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relative alla presente procedura saranno eseguiti, ai sensi dell'articolo 52, comma 1 del D. Lgs. 50/2016, utilizzando mezzi di comunicazione elettronici, ed in particolare **mediante l'apposita funzione "Invia Comunicazione" presente nella piattaforma MEPA.**

Le richieste di chiarimento, sia di natura amministrativa che di natura tecnica, dovranno pervenire inderogabilmente e non oltre **a data indicata a sistema, utilizzando esclusivamente l'apposita funzione "Invia Comunicazione" presente sulla piattaforma.**

In deroga all'utilizzo di comunicazione elettronica, la comunicazione orale potrà essere utilizzata in relazione a comunicazioni diverse da quelle riguardanti gli elementi essenziali della consultazione e purché il contenuto della comunicazione orale sia sufficientemente documentato, ai sensi dell'articolo 52, comma 4 del D. Lgs. 50/2016.

In tal caso sarà possibile rivolgersi a:

❖ **In ordine a chiarimenti di natura amministrativa:**

Alma Mater Studiorum – Università di Bologna, Area Edilizia e Sostenibilità – Settore Contratti e Acquisti:

- Dott.ssa Sandra Talenti (tel. 0543 304075, cell. - email: sandra.talenti@unibo.it)

❖ **In ordine a chiarimenti di natura tecnica:**

Alma Mater Studiorum – Università di Bologna, Area Edilizia e Sostenibilità:

ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA – AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

VIA SAN SIGISMONDO, 5 - 40126 BOLOGNA - ITALIA - TEL. +39 051 2099000 - FAX +39 051 2086050

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA: scriviniibo@pec.unibo.it



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- geom. Sebastiano Giordani (tel. 051 2099054, mail [sebastiano.giordani@unibo.it](mailto:sebastiano.giordani@unibo.it)).

### **G. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Sebastiano Giordani.

### **H. TUTELA DELLA PRIVACY**

In relazione al trattamento dei dati personali l'Università si attiene alla normativa della privacy di cui al D. Lgs. 196/2003 e al Regolamento UE n. 2016/679; in particolare, i dati forniti dall'Impresa saranno trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali dell'Università, della gestione del presente appalto e saranno archiviati nei locali dell'Università, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 18 del D. Lgs. n. 196/2003. Tali dati sono richiesti in virtù di espresse disposizioni di legge e di regolamento.

In relazione al trattamento dei predetti dati l'Impresa può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

Il titolare del trattamento dei dati conferiti è il Rettore dell'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna, con sede in Via Zamboni, 33 – 40126 Bologna.

Il responsabile del trattamento per l'Università è l'Ing. Andrea Braschi, Dirigente dell'Area Edilizia e Sostenibilità, Alma Mater Studiorum - Università di Bologna.

Per l'esercizio dei diritti dell'interessato, di cui all'articolo 7 e seguenti del predetto D. Lgs. n. 196/2003, fra cui il diritto di accesso ai propri dati personali, quest'ultimo potrà rivolgersi all'Area Edilizia e Sostenibilità – Settore Contratti e Acquisti – Via S. Sigismondo, 5 – Bologna.

### **IL DIRIGENTE DELL'AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITA'**

[Firmato digitalmente, Ing. Andrea Braschi]

### **ALLEGATI:**

- A) Schema di contratto**
- B) DGUE**
- C) Linee guida per la compilazione del DGUE**
- D) Dichiarazione integrativa al DGUE**
- E) Facsimile di impegno a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza;**
- F) Lista delle lavorazioni e delle forniture;**
- G) Facsimile dichiarazione prevista dal dm 154 del 22 agosto 2017**