

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO VOCI ESTESE

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi per la sistemazione esterna delle facciate presso il Padiglione Pneumologia - Via G. della Torre n. 1 - 47121 Forlì

COMMITTENTE: Università di Bologna - AUTC Forlì

Forlì, 23/02/2018

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 01.001	<p>INTONACO- DEMOLIZIONE DI INTONACO. Demolizione di intonaco di qualsiasi tipo, sia rustico che civile esterno. Sono compresi : la scrostatura, la scaffitura della malta negli interstizi dei giunti delle strutture murarie, la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata e l'umidificazione. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Si riterrà incluso l'onere dell'eliminazione eventuali collegamenti elettrici, telefonici o parti di impianti speciali non più in uso al fabbricato (da concordare con la D.L.)</p> <p>parete prospetto lato sinistro parete prospetto retro parete prospetto lato destro</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq.</p>					45,00 970,86 18,00		
						1'033,86	9,00	9'304,74
2 01.002	<p>INTONACO - POSA INTONACO. Esecuzione di intonaco risanante ad azione deumidificante per uno spessore minimo finito di 2,5 cm, realizzato in almeno due strati con malte premiscelate ad alta resistenza ai sali composte da calci idrauliche naturali, pozzolana, sabbie quarzifere e polveri carbonatiche selezionate in curva granulometrica 0-5 mm. e additivi areanti naturali. L'intonaco deumidificante dovrà essere posato su tutta la superficie del fabbricato (ove indicato) e per un'altezza di circa 1 mt. di altezza dal piano marciapiede. L'intonaco sarà applicato sulla muratura preventivamente liberata da parti di intonaco preesistenti, previo lavaggio ripetuto mediante idropulitrice o getto d'acqua a pressione e spazzolatura al fine di asportare polveri e incrostazioni saline. Verrà applicato uno strato di rinzaffo a completa copertura del supporto per uno spessore minimo di 0,5 cm. Ad applicazione conclusa non dovranno notarsi parti mancanti anche di piccole dimensioni e la superficie dovrà essere sufficientemente ruvida da garantire l'ancoraggio dello strato successivo. Attendere l'asciugatura dello strato ed eventualmente ripetere</p> <p>l'applicazione nei punti che dovessero rimanere umidi. Di seguito applicare un secondo strato a spessore livellando e portando in piano il supporto con finitura frattazzata per uno spessore totale minimo finito di 2 cm. Applicazione successiva di intonaco risanante su tutta la superficie per dare il lavoro finito alla perfetta regola d'arte.</p> <p>parete prospetto lato sinistro parete prospetto retro</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq.</p>					38,00 135,00		
						173,00	55,00	9'515,00
3 01.003	<p>INTONACO- INTONACO DI TIPO TRADIZIONALE. Fornitura e posa in opera di intonaco civile per esterni , dato a qualunque altezza (h. max 8,20 mt. dal piano di calpestio) su pareti verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, per uno spessore complessivo medio di 20 mm-25 mm , eseguito a mano o a macchina. Intonaco civile per esterni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo tra predisposte guide.</p> <p>Sarà inclusa la formazione di spigoli vivi rientranti e sporgenti, comprese le sagomature in prossimità delle parti finestrate e che costituiscono la caratterizzazione dell'edificio, l'eventuale ripresa dopo la chiusura di tracce di qualunque genere, le riprese di zoccolature e serramenti, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto presso discarica autorizzata e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>parete prospetto lato sinistro parete prospetto retro parete prospetto frontale</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq.</p>					80,32 757,94 12,61		
						850,87	25,00	21'271,75
	Parziale LAVORI A MISURA euro							40'091,49

	A R I P O R T A R E							40'091,49

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							42'591,49
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
5 03.001	<p>REVISIONE DI INTONACO. Revisione di intonaco sia di recente esecuzione (parete lato destro) e presente sul fronte del fabbricato (indicativamente fino ad h. 1,90 nonchè a ridosso degli ingressi principali), con presenza di degrado diffuso. Revisione completa di intonaci con fenomeni di degrado diffuso comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti con lo sgombero dei materiali di risulta, revisione delle crepe, fori, compresa la rimozione di elementi in ferro non più utili, la ripresa di spigoli e di queste zone con formazione di intonaco, la ripresa degli eventuali elementi architettonici presenti, quali sagomature, cornici e pilastri la preparazione delle superfici con semplice raschiatura, rasatura e carteggiatura dell'intera superficie, pronta ad accogliere la tinteggiatura; compreso ogni onere e magistero per un'intervento di ripresa da misurarsi vuoto per pieno sulla superficie complessiva fatta eccezione per i vani di superficie superiori ai 4 mq.</p> <p>parete fronte fabbricato parete lato destro parete lato sinistro</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq.</p>					177,00 40,28 44,00	10,00	2'612,80
6 03.002	<p>REVISIONE INTONACO. Revisione e ripresa di sporto di gronda di circa 50 cm. da eseguirsi in altezza (h. max 8,20 mt dal piano di campagna) lungo tutto il perimetro del fabbricato ad eccezione del fronte dell'edificio ove vi è la presenza di uno sporto di gronda ligneo, già oggetto di precedente revisione. Pertanto si dovrà provvedere con una revisione dello stato in cui versa la superficie dello sporto di gronda e, ove presenti crepe o fessurazioni, procedere con la ripresa della superficie danneggiata, rasatura e carteggiatura dell'intera superficie, pronta ad accogliere la tinteggiatura.</p> <p>lungo tutto il perimetro del fabbricato ad esclusione del fronte</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO ml.</p>					209,00	12,01	2'510,09
7 03.003	<p>REVISIONE E RIPRESA DI CORNICIONE SAGOMATO di altezza max cm. 40 a ridosso dello sporto di gronda in legno da eseguirsi in altezza (h. max 5,20 mt dal piano marciapiede) lungo perimetro del fabbricato più storico del fabbricato sul fronte dell'edificio. Pertanto si dovrà provvedere con una revisione dello stato in cui versa la cornice sagomata e, ove presenti crepe o fessurazioni, procedere con la ripresa della superficie danneggiata mediante stuccatura, rasatura e carteggiatura e trattamento finale di protezione dell'intera superficie sagomata, compreso ogni onere relativo alal mano d'opera e materiali occorrenti per e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p> <p>lungo il perimetro del fronte del fabbricato</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO ml.</p>					57,00	33,49	1'908,93
8 04.001	<p>TRATTAMENTO SULLA SUPERFICIE A MATTONCINO. Pulizia della superficie a mattoncino mediante il trattamento JOS, che sfruttando un vortice a bassissima pressione (0,1 -1 bar) consente di operare interventi di pulizia sia a secco (utilizzando aria ed inerti di varia granulometria) che ad umido (impiegando aria, inerti e bassi quantitativi di acqua che variano da 5-60 l/h in base al tipo di ugello utilizzato e allo sporco da rimuovere). La scelta degli inerti verrà fatta in base al tipo ed alla consistenza della sostanza patogena da asportare. Si intende incluso in questo trattamento l'asportazione di elementi presenti e non più in uso (come elementi in ferro, cavi elettrici o telefonici, ripresa di fughe o sostituzione di elementi qualora si rendesse necessario per dare il lavoro finito alla perfetta regola d'arte. La superficie sarà trattata con idrorepellente trasparente ed incolore a base di resine silossaniche. L'applicazione a mano, su mattoni a facciavista, marmo, calcestruzzo e materiale lapideo in genere conferisce alla superficie notevoli doti di idrorepellenza senza alterarne la traspirabilità. Applicare tal quale almeno in due mani con la tecnica bagnato su bagnato. Eseguire l'applicazione a pennello, rullo di lana a pelo corto o spruzzo airless. Intervento previsto su tutta la parete a mattoncino a vista e nel basamento intonacato presente sul fronte del fabbricato</p> <p>parete prospetto sinistro parete prospetto destro</p>					80,00 47,00		
	A RIPORTARE					127,00		49'623,31

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							71'271,49
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
11 07.001	TINTEGGIATURA.Esecuzione di tinteggiatura con pitture a base di silicati di potassio miscelati con pigmenti selezionati per esterni, eseguita a rullo o pennello, con imprimitura e successivo strato di finitura a perfetta copertura; compresi il tiro ed il calo dei materiali ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte; esclusa la preparazione della parete da conteggiarsi a parte. parete prospetto lato sinistro parete prospetto retro parete prospetto lato destro parete prospetto frontale					165,00 894,00 53,00 245,00		
	SOMMANO mq.					1'357,00	15,00	20'355,00
12 08.001	IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA. Fornitura e posa in opera di strato protettivo impermeabilizzante ottenuto mediante membrana impermeabilizzante autoadesiva prefabbricata, adatta a qualsiasi tipo di sottostrato (e particolarmente indicati sui tetti in legno) previa pulizia adeguata del sottostrato che la accoglie. Questa lavorazione, come indicato in planimetria, va eseguita solo nelle due porzioni laterali della copertura, creando il sormonto indispensabile a garantire la perfetta impermeabilizzazione di tutta la copertura, comprensiva della parte già trattata. copertura lato sinistro del fabbricato copertura lato destro del fabbricato					440,30 176,70		
	SOMMANO mq.					617,00	19,00	11'723,00
13 08.002	IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA.Dislocamento del manto di copertura esistente con successivo accatastamento a terra. La voce si intende inclusa della verifica sullo stato del materiale esistente e successiva selezione del materiale da eliminare,compreso ogni onere per il carico, trasporto e smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta. copertura lato sinistro del fabbricato copertura lato destro del fabbricato					440,30 176,70		
	SOMMANO mq.					617,00	13,00	8'021,00
14 08.003	IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA. Solo posa del manto di copertura esistente e selezionato da eseguirsi al termine della posa della guaina. Il materiale adeguatamente selezionato sarà riportato in quota e posato con schiuma poliuretanic per garantirne l'efficace fissaggio (ogni due file circa) e malta cementizia. Dovrà essere garantito anche il fissaggio della linea di colmo e pezzi speciali. Questa voce la si intende detratta del 30% dell'intera copertura in quanto parte della copertura verrà sostituita con del materiale nuovo. copertura lato sinistro del fabbricato copertura lato destro del fabbricato					308,21 123,69		
	SOMMANO mq.					431,90	26,00	11'229,40
15 08.004	IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA.Fornitura e posa di nuovo manto di copertura in marsigliesi a sostituzione di quelli esistenti e ammalorati.Il materiale adeguatamente selezionato sarà portato in quota e posato con schiuma poliuretanic per garantirne l'efficace fissaggio (ogni due file circa) e malta cementizia. Si considera il 30% della superficie dell'intera copertura. copertura lato sinistro del fabbricato copertura lato destro del fabbricato					132,09 53,01		
	SOMMANO mq.					185,10	35,00	6'478,50
16 09.001	LATTONERIA. Fornitura e posa in opera di canale di gronda in rame dello spessore 6/10 di sviluppo 50 cm completi di cicogne, tiranti ed occhielli, angoli, testali se necessari, bocchette e griglie antifoglie in corrispondenza dei pluviali, con giunti a sovrapposizione chiodate a doppia fila di ribattini e							
	A R I P O R T A R E							129'078,39

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							129'078,39
17 09.002	saldature. Si intende incluso in questa voce, la rimozione del vecchio canale ed il relativo smaltimento in discarica autorizzata. SOMMANO ml.					112,00		
						112,00	53,00	5'936,00
18 09.003	LATTONERIA. Fornitura e posa in opera di tubi pluviali in lastre di rame a sezione circolare da diametro 80 spessore 6/10, compreso curve, braccioli di sostegno e collarini di fissaggio diam. 80. SOMMANO ml.					52,50		
						52,50	39,00	2'047,50
18 09.003	LATTONERIA. Fornitura e posa in opera di converse per camini o per finestre sul tetto di qualsiasi misura e tipo (tondi o rettangolari) in rame, come da indicazioni della D.L., complete di fissaggi, angolari o accessori che si rendano utili per dare il lavoro finito alla regola d'arte. SOMMANO n.					4,00		
						4,00	400,00	1'600,00
19 09.004	LATTONERIA. Fornitura e posa in opera di converse per compluvi di tetti nuova in rame 5/10 dello sviluppo di cm. 75. SOMMANO ml.					28,00		
						28,00	125,00	3'500,00
20 10.001	VARIE. Sistemazione di terminali in ghisa esistenti mediante pulizia, carteggiatura, trattamento antiruggine e verniciatura finale della stessa colorazione dei terminali di nuova fornitura (da concordare con la D.L.). SOMMANO n.					2,00		
						2,00	200,00	400,00
21 10.002	VARIE. Demolizione di camini esistenti, a seguito di verifica della funzionalità degli stessi da concordare con la D.L. La voce si intende inclusa di rimozione del camino in cotto e relativa collocazione da concordare con la D.L. o rimozione presso pubblica discarica, nonché la chiusura del solaio di copertura. SOMMANO n.					1,00		
						1,00	250,00	250,00
22 10.003	VARIE. Demolizione di camini esistenti, a seguito di verifica della funzionalità degli stessi da concordare con la D.L. La voce si intende inclusa di rimozione del camino in Eternit, previo trattamento in loco, trasporto autorizzato presso discarica autorizzata ai rifiuti speciali. La voce include la chiusura della parte di solaio interessata dal camino rimosso. SOMMANO n.					1,00		
						1,00	400,00	400,00
23 11.001	INFISSI. Fornitura e posa di serramenti in alluminio finitura superficiale da realizzarsi in RAL colore 9006. Si richiede una tipologia di serramento a taglio termico DOMAL EXTRATHERMIC o similare, tamponati con vetri isolanti con stratificato interno ed esterno 55.1/16 argon/44.1 BE acustico (con canalino termico abbattimento stimato del solo vetro 45 dB) trasparente. L'infisso sarà dotato di una parte fissa superiore ed una parte apribile inferiore a due ante e dotate di sistema di apertura a vasistas. Per determinati infissi si concorderà la tipologia con la D.L.Dovrà essere rilasciata la certificazione che consente la detrazione fiscale. La sezione dell'infisso dovrà tener conto del rivestimento del telaio attuale in legno o in alluminio in quanto si intende non rimuoverlo; pertanto il nuovo telaio ingloberà quello esistente lungo tutto il profilo del vano finestra pur riducendone la luce. Si intenda incluso lo smontaggio e lo smaltimento dell'infisso esistente presso discarica autorizzata.							
	A R I P O R T A R E							143'211,89

