



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

F.to Visto  
Responsabile Settore Contratti e Acquisti  
Dott.ssa Federica Castagnoli

Rep. 491/2019.

Prot. 130108 del 14.06.2019

**OGGETTO: Restauro degli spazi del Rettorato, Palazzo Poggi e Malvezzi, Via Zamboni, n°33, Bologna, CUP: J34H17000240001, CIG: 7629340A87.**

**Approvazione modifica contrattuale ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. 50/2016**

IL DIRIGENTE

- Visto** il progetto per il restauro degli spazi del Rettorato, Palazzo Poggi e Malvezzi, Via Zamboni, n°33, Bologna (BO) approvato con provvedimento dirigenziale rep. 4434/2018, prot. n°103779 del 01/08/2018 per un importo complessivo di € 229.200,00 (iva e somme a disposizione comprese);
- Visto** il contratto rep. n. 19/2019, prot. n°1438 dell'08/01/2019 con l'operatore economico Edilicostruzioni group srl, per un importo complessivo di € 101.826,07, iva esclusa;
- Visto** l'atto di sottomissione e verbale coordinamento nuovi prezzi rep. 4580/2019, prot. n°125849 del 10/06/2019, con il quale si è ordinata una modifica contrattuale per l'importo di € 20.192,04, non sono previsti oneri della sicurezza in aumento;
- Considerato** che le opere della perizia di variante sono dettagliatamente descritte nella Relazione del Direttore Lavori, agli atti degli uffici e, riguardano opere per rinvenimenti imprevisti ed imprevedibili ai sensi dell'art. 149 co. 2 del D.Lgs. 50/2016 ed interventi di dettaglio disposti dalla DL, ai sensi dell'art. 149 co. 1 del D.Lgs. 50/2016;
- Considerato** che, ai sensi dell'art. 149, co. 2 del D.LGs. 50/2016, gli eventi imprevisti e non prevedibili nella fase progettuale sono stati, come da relazione del D.L.: *"...durante i lavori di restauro ed il particolare dopo la rimozione della tappezzeria all'interno delle stanze oggetto d' intervento e il successivo ripristino dell'intonaco, sono stati rinvenuti pezzi di dipinti non intercettabili in fase progettuale in quanto, le pareti erano ricoperte interamente dalla tappezzeria ammalorata. Interpellata*



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

*immediatamente la Soprintendenza, che dopo diversi sopralluoghi, ha ordinato di procedere con dei saggi stratigrafici sulle pareti interessate dai ritrovamenti. Verificato lo stato dei dipinti si è proceduto, sempre in accordo con la Soprintendenza, con la scopritura solo dell'affresco presente all'interno della stanza del Rettore, perché meglio conservato, mentre tutti gli altri ritrovamenti sono stati ricoperti con elementi reversibili per un successivo ed eventuale restauro.*

*Le lavorazioni che hanno permesso di riportare alla luce il dipinto sono state:*

- *Saggi stratigrafici*
- *Rimozioni di scialbi, incrostazioni, ridipinture ecc.;*
- *Rimozione di depositi superficiali incoerenti;*
- *Ristabilimento della adesione e della coesione della pellicola pittorica;*
- *Stuccatura di fessurazioni, fratturazioni e caduta degli strati di intonaco;*
- *Stuccatura con malta nelle fessurazioni e fratturazioni;*
- *Protezione superficiale dell'affresco.*

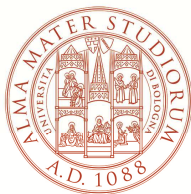
*Inoltre sempre in accordo con la Soprintendenza sono stati eseguiti altri saggi per verificare se fossero presenti altri affreschi meritevoli di essere scoperti. Durante questa fase sono stati rinvenuti altri frammenti ma si è ritenuto di ricoprirli perché poco rilevanti.*

*La presenza di elementi pittorici nelle varie stanze ha comportato un cambiamento anche sull'impianto elettrico esistente perché d'intralcio sia all'affresco ritrovato che agli altri elementi pittorici scoperti ma poi ricoperti.*

*Inoltre sempre durante la rimozione della tappezzeria sono stati rinvenuti all'interno delle segreterie sia un vecchio impianto idraulico che delle aperture nelle pareti perimetrali dei vani, quindi è stato necessario sia l'eliminazione dell'impianto che la chiusura delle aperture con idonei componenti edilizi....”*

**Considerato** che, ai sensi dell'art. 149, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 sono stati previsti una serie di interventi dettati dalla Direzione Lavori per risolvere alcuni aspetti di dettaglio che hanno comportato un lieve aumento degli importi delle opere relative all'impianto elettrico.

**Considerato** che, il suddetto atto di sottomissione risulta essere immediatamente impegnativo per l'impresa mentre lo è per la Stazione Appaltante, solo dopo le intervenute approvazioni di legge, queste ultime contenute nel presente provvedimento dirigenziale;



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

**Visto** l'art. 106 co. 5 del D.Lgs. 50/2016, sulla base del quale le varianti in corso d'opera, relative a contratti sotto soglia sono soggette ad onere di pubblicazione in ambito nazionale;

**Valutata** l'opportunità di procedere in analogia agli oneri di pubblicità utilizzati per la procedura di affidamento ab origine (negoziata ex art 36 c. 2 lett. b del Codice) e pertanto si effettuerà la pubblicazione del presente atto sul profilo internet della stazione appaltante;

**Considerato** il quadro economico a base di gara:

### A. LAVORI

	Descrizione		iva
A1	Affreschi cat. OS2-A	65.593,52 €	10%
A2	Pareti cat. OG2	42.678,97 €	10%
A3	Impianto elettrico cat. OS30	35.110,44 €	10%
A4	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	4.102,00 €	10%
	<b>Totale lavori a base d'asta</b>	<b>147.484,93 €</b>	

### B. SOMME A DISPOSIZIONE

B1	Lavori in economia	6.800,00 €	10%
B2	Fornitura arredi	15.000,00 €	22%
B3	Servizio facchinaggio	2.000,00 €	22%
B4	Servizio pulizia	3.500,00 €	22%
B5	Altro restauratore	5.221,92 €	22%
B6	Imprevisti + Arrotondamento (IVA INCLUSA)	376,85 €	10%
	Spese tecniche	19.500,00 €	22%
B7	Oneri previdenziali	780,00 €	
B8	Incentivazione	2.949,70 €	22%
B9	Totale IVA	25.586,60 €	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>81.715,07 €</b>	
	<b>TOTALE A+B</b>	<b>229.200,00 €</b>	

**Considerato** il quadro economico post aggiudicazione:

### A. LAVORI

A.1	Lavori	97.724,07
A.2	Oneri di sicurezza	4.102,00



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

(non soggetti a ribasso)

	101.826,07
<b><u>B. SOMME A DISPOSIZIONE</u></b>	
Lavori in economia	15.000,00
Fornitura arredi (IVA INCLUSA)	15.000,00
Servizio facchinaggio	0,00
Servizio pulizia	4.000,00
Altro restauratore	5.221,92
Imprevisti + Arrodammento (IVA INCLUSA)	49.410,88
Spese tecniche	20.280,00
Incentivazione	2.949,70
Iva 10%	10.182,61
Iva 22%	5.328,82
	127.373,93
<b>TOTALE A+B</b>	<b>229.200,00</b>

**Considerato** il quadro economico post modifica contrattuale ai sensi dell'art. 149 D.Lgs. 50/2016:

### **A. LAVORI**

A.1 Lavori	97.724,07
Importo variante ex art. 149	20.192,04
A.2 Oneri di sicurezza	4.102,00
(non soggetti a ribasso)	

122.018,11

### **B. SOMME A DISPOSIZIONE**

Lavori in economia	15.000,00
Fornitura arredi	15.000,00
Servizio facchinaggio	0,00
Servizio pulizia	0,00
Altro restauratore	7.721,92
Imprevisti + Arrodammento	24.659,82
Spese tecniche	20.280,00
Incentivazione	3.353,54
Iva 10%	16.167,79
Iva 22%	4.998,82

107.181,89

**TOTALE A+B** **229.200,00**



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

### **INCARICA**

- 1) gli uffici competenti ad aggiornare il compenso al Laboratorio di Restauro Ottorino Nonfarmale srl per la progettazione definitiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, consequenziale alla variante approvata.

### **APPROVA**

- 1) L'atto di sottomissione rep. n°4580/2019, prot. n°125849 del 10/06/2019, il verbale coordinamento nuovi prezzi e gli elaborati di variante;
- 2) L'importo complessivo della modifica contrattuale pari ad € 20.192,04, senza oneri della sicurezza aggiuntivi, iva esclusa, definendo così il nuovo importo contrattuale in € 122.018,11, oneri della sicurezza inclusi, iva esclusa;
- 3) L'imputazione del maggior costo contrattuale, pari ad € 22.211,24 iva inclusa, su progetto EA2017\_INFO\_POGGI\_VECCHI, Voce Co.An. CA.EA.01.01, Immobilizzazioni immateriali, UA.A.AMM.AUTC.
- 4) La pubblicazione del presente atto sul profilo internet della stazione appaltante.

F.to Il Dirigente  
Ing. Andrea Braschi