



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

F.to Visto  
Responsabile Settore Contratti e Acquisti  
Dott.ssa Federica Castagnoli

Rep. 4916/2019

Prot. 130062 del 14/06/2019

**OGGETTO: Lavori di realizzazione della nuova area di ricerca PNU Facility presso l'edificio di Piazza Porta San Donato, 2, Bologna. Cig 724115996F, CUP J34H17000820005**  
**Approvazione modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016**

IL DIRIGENTE

- Visto** il progetto per lavori di realizzazione della nuova area di ricerca PNU Facility presso l'edificio di Piazza Porta San Donato, 2, Bologna (BO) approvato con provvedimento dirigenziale rep. 2898/2017, prot. n°85477 del 09/08/2017 per un importo complessivo di € 99.926,00 (iva e somme a disposizione comprese);
- Visto** il contratto rep. n. 2960/2018, prot. n°51826 del 27/03/2018 con l'operatore economico R. B. Impianti srl, per un importo complessivo di € 66.335,60, iva esclusa;
- Visto** l'atto di sottomissione e verbale coordinamento nuovi prezzi rep. 4656/2019, prot. n°129115 del 13/06/2019, con il quale si è ordinata una modifica contrattuale per l'importo di € 9.144,20;
- Considerato** che le opere della perizia di variante sono dettagliatamente descritte nella Relazione del Direttore Lavori, agli atti degli uffici e, riguardano opere imprevisti ed imprevedibili ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
- Considerato** che, che durante una visita in cantiere è stato verificato che i pavimenti dei locali oggetto di appalto sono stati realizzati direttamente sulla terra battuta e con totale assenza di isolanti o impermeabilizzanti per una estensione di oltre 80 mq, tale situazione non trovava riscontro nei documenti contabili e nei disegni di appalto in quanto impossibili da prevedere in sede progettuale, a seguito di quanto descritto il Direttore dei Lavori ha emesso l'ordine di servizio n° 1 del 14.06.2018 Prot. 81055 ai sensi dell'art. 152 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, atto a



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

garantire la impermeabilità e la stabilità dei manufatti oggetto di appalto, a seguito di tale ordine di servizio si sono dovute variare le condizioni previste nel contratto sopra citato;

**Considerato** che, il suddetto atto di sottomissione risulta essere immediatamente impegnativo per l'impresa mentre lo è per la Stazione Appaltante, solo dopo le intervenute approvazioni di legge, queste ultime contenute nel presente provvedimento dirigenziale;

**Visto** l'art. 106 co. 5 del D.Lgs. 50/2016, sulla base del quale le varianti in corso d'opera, autorizzate ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. b e c del D.Lgs. 50/2015, relative a contratti sotto soglia sono soggette ad onere di pubblicazione in ambito nazionale;

**Valutata** l'opportunità di procedere in analogia agli oneri di pubblicità utilizzati per la procedura di affidamento ab origine (negoziata ex art 36 c. 2 lett. b del Codice) e pertanto si effettuerà la pubblicazione del presente atto sul profilo internet della stazione appaltante;

**Considerato** il quadro economico a base di gara:

### A. LAVORI

	Descrizione		iva
A1	Opere edili	47.700,00	22%
A2	Opere impiantistiche	30.000,00	22%
A3	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	2.000,00	22%
	<b>Totale lavori a base d'asta</b>	<b>79.700,00</b>	

### B. SOMME A DISPOSIZIONE

B1	Imprevisti	900,00	22%
B2	Incentivazione	1.594,00	22%
B3	Totale IVA	17.732,00	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>20.226,00</b>	
	<b>TOTALE A+B</b>	<b>99.926,00</b>	

**Considerato** il quadro economico post aggiudicazione:

### A. LAVORI

A.1	Lavori	64.335,60
A.2	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	2.000,00



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

	66.335,60
<b><u>B. SOMME A DISPOSIZIONE</u></b>	
Imprevisti	17.402,57
Incentivazione	1.594,00
IVA	14.593,83
	33.590,40
<b>TOTALE A+B</b>	<b>99.926,00</b>

**Considerato** il quadro economico post modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, co. 2 lett. b), primo periodo, del D.Lgs. 50/2016:

<b><u>A. LAVORI</u></b>	
A.1 Lavori	73.479,89
A.2 Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	2.000,00
	75.479,89
<b><u>B. SOMME A DISPOSIZIONE</u></b>	
Imprevisti	6.063,74
Incentivazione	1.776,80
IVA	16.605,57
<b>TOTALE A+B</b>	<b>99.926,00</b>

### **APPROVA**

- 1) L'atto di sottomissione rep. n°4656/2019, prot. n°129115 del 13/06/2019, il verbale coordinamento nuovi prezzi e gli elaborati di variante;
- 2) L'importo complessivo della modifica contrattuale pari ad € 9.144,20, senza oneri della sicurezza aggiuntivi, iva esclusa, definendo così il nuovo importo contrattuale in € 75.479,89, oneri della sicurezza inclusi, iva esclusa;
- 3) L'imputazione del maggior costo contrattuale, pari ad € 92.085,46 iva inclusa, su progetto EA2017\_PNU\_DIBINEM\_ROSO, Voce Co.An. CA.EA.01.01, Immobilizzazioni immateriali, UA.A.AMM.AUTC.



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- 4) La pubblicazione del presente atto sul profilo internet della stazione appaltante.

F.TO Il Dirigente  
Ing. Andrea Braschi