



ALMA MATER STUDIORUM – UNIVERSITA' DI BOLOGNA  
Area Affari Generali – Settore Appalti Edilizi

---

Rif. GV/mm

Prot. n. (vedasi Pec) /IX/2

Bologna,

Spett.le Impresa

Lettera inviata esclusivamente a mezzo pec

Allegati visionabili e scaricabili sul profilo di committenza (<http://www.unibo.it/it/ateneo/bandi-di-gara>):

- *Lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto*
- *Dichiarazione unica*
- *Dichiarazione degli ulteriori soggetti*
- *Dichiarazione relativa ai soggetti cessati*
- *Dichiarazione di presa d'atto*
- *Schema di contratto*
- *Elaborati progetto esecutivo*

**OGGETTO: Invito alla procedura negoziata relativa all'appalto di esecuzione lavori, ai sensi dell'art. 122 comma 7 ed art- 57 comma 6 del D.Lgs 163/2006, per "Opere di adeguamento alla normativa antincendio presso la Scuola di Economia, Management e Statistica, edificio di Piazza Scaravilli, 1/2 Bologna" - E.A. 2014/19 – CIG: 6304480D77 - CUP: J31H14000090001**

A seguito della pubblicazione sul sito Internet <http://www.unibo.it/it/ateneo/bandi-di-gara> in data 17/12/2014 dell'avviso esplorativo volto ad acquisire manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici e, in esito al sorteggio pubblico svoltosi in data 06/05/2015, come da precedente comunicazione sul medesimo sito, codesta Impresa è **invitata** a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, di seguito meglio specificati.

**A. OGGETTO, IMPORTO, CARATTERISTICHE E DISCIPLINA DELLA GARA**

**A.1) OGGETTO DELL'APPALTO**

Costituiscono oggetto del presente appalto l'affidamento di "Opere di adeguamento alla normativa antincendio presso la Scuola di Economia, Management e Statistica, edificio di Piazza Scaravilli, 1/2 Bologna" come meglio specificato nel progetto esecutivo.

L'appalto è disciplinato dalle indicazioni riportate nello schema di contratto, dalla presente lettera di invito e dalle norme che seguono.

**A.2) PROCEDURA E NORME**

La procedura negoziata ed i rapporti contrattuali derivanti dall'aggiudicazione della gara sono regolati:



ALMA MATER STUDIORUM – UNIVERSITA' DI BOLOGNA  
Area Affari Generali – Settore Appalti Edilizi

- a) dal D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.; dal D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.; dalla L. 180/2011; L. 80/2014
- b) dalla vigente normativa di prevenzione e repressione della delinquenza mafiosa ed in particolare da ultimo anche dalla legge 136/2010 dal D.P.R. 150/2010, dal codice antimafia D.Lgs. 159/2011,
- c) dalla legge n. 123 del 3 agosto 2007 per le parti non abrogate dall'art. 304 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.; dal D.L. 223/2006 così come convertito con L. 248/2006 (decreto Bersani) per le parti non abrogate; dal D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.;
- d) dalla legge 2248/1865 allegato F per le parti non espressamente abrogate;
- e) dal Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università di Bologna (R.A.F.C.) emanato con D.R. n. 60 del 20.02.90 e s.m.i.;
- f) dalle norme in materia di Contabilità di Stato contenute nel R.D. n. 2440/23 e nel R.D. n. 827/24, in quanto applicabili alla presente gara;
- g) dalle norme contenute nella documentazione di gara;
- h) dalle condizioni generali e particolari dell'appalto riportate nello schema di contratto nonché negli altri elaborati di progetto;
- i) per quanto non espressamente disciplinato dalle fonti suindicate, dalle norme del Codice Civile.

### A.3) IMPORTO E CATEGORIE DEI LAVORI

L'importo complessivo del presente appalto, ammonta a € 548.841,00 (diconsi euro cinquecentoquarantottomilaottocentoquarantuno/00) Iva esclusa, di cui:  
€ 532.855,00 (euro cinquecentotrentaduemilaottocentocinquantacinque/00) per lavori (importo soggetto a ribasso d'asta) così suddivisi:

- € 5.600,30 lavori a **corpo**
- € 527.254,70 lavori a **misura**
- € 15.986,00 per **oneri relativi alla sicurezza** (importo non soggetto a ribasso d'asta)

L'importo di € 548.841,00 è così ripartito:

Categoria	Lavori inclusa manodopera	Sicurezza	Importo Totale Categoria	Quota Subappaltabile
OS30 (prevalente)	346.505,00	12.668,63	359.173,63	20%
OS7	186.350,00	3.317,37	189.667,37	100%
TOTALE	532.855,00	15.986,00	548.841,00	

### A.4) CARATTERISTICHE E CONDIZIONI DELL'APPALTO

Luogo di esecuzione dei lavori: Bologna – P.zza Scaravilli, 1/2

Classificazione dei lavori secondo CPV: 45315000-8



**ALMA MATER STUDIORUM – UNIVERSITÀ DI BOLOGNA**  
**Area Affari Generali – Settore Appalti Edilizi**

**Sopralluogo obbligatorio:** il sopralluogo costituisce elemento essenziale dell'offerta ai sensi dell'art. 106 del D.P.R. 207/10, quindi i concorrenti **devono obbligatoriamente effettuare un sopralluogo dell'area** ove verranno eseguiti i lavori, **pena l'esclusione dalla gara.**

Il sopralluogo potrà essere effettuato **previo appuntamento con il RUP, Ing. Francesca Cioffi, cell. 338 7866774 – tel. 051/2088161, e-mail: francesca.cioffi@unibo.it**, che consegneranno al Settore Appalti Edilizi – Area Affari Generali (AAGG) l'elenco dei concorrenti che hanno effettuato il sopralluogo, e provvederanno anche a rilasciare, qualora richiesta dall'Impresa, l'attestazione di avvenuto sopralluogo.

**Termine ultimo per il sopralluogo il giorno 17/07/2015.**

**Elaborati di progetto:**

L'intero progetto è disponibile e scaricabile sul profilo di committenza (<http://www.unibo.it/it/ateneo/bandi-di-gara>).

Il progetto è stato validato in data 03/03/2015.

**Durata dei lavori:** 490 giorni decorrente dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**Penali:** sono determinate nella misura dell'**1 (uno) per mille dell'importo netto contrattuale**, per ogni giorno di ritardo non giustificato, fatto salvo il diritto dell'Università al risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

**Finanziamento:** fondi del **Bilancio dell'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna** -

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo e a misura

**Modalità di pagamento:** SAL ogni € 100.000,00

**Validità dell'offerta:** 180 giorni dal termine ultimo di ricevimento delle offerte e comunque fino all'aggiudicazione definitiva.

**Cauzioni e Assicurazioni**

Le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative devono essere conformi agli schemi tipo di cui al decreto del Ministero delle Attività Produttive 12/03/04 n. 123 opportunamente integrate con le modifiche apportate dal D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e rispettare le percentuali e le condizioni di cui agli articoli 75, 113, 40 co. 7 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e al Titolo VI D.P.R. 207/10.

Si richiedono:

**a) Garanzia a corredo dell'offerta:** a pena di esclusione, pari al **2%** dell'importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza.

Ai sensi dell'art. 75 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. la cauzione dovrà essere corredata dall'impegno del garante a **rinnovare** la garanzia per ulteriori 180 giorni, secondo le indicazioni che saranno impartite dall'Università, nell'ipotesi in cui il procedimento non si concluda entro il termine suddetto.

La garanzia deve rispettare in particolare tutte le prescrizioni di cui all'art. 75 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

**b) Cauzione definitiva:** pari al **10%** dell'importo contrattuale (compresi oneri di sicurezza) al netto dell'IVA. ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. artt. 123, 127 e 128 D.P.R. 207/10.

**c) Polizza CAR (Construction All Risks)** per danni alle cose e da Responsabilità Civile verso terzi (RCT) compresa la Responsabilità Civile incrociata, ai sensi dell'art. 129, co. 1 D.Lgs. 163/2006 e



**ALMA MATER STUDIORUM – UNIVERSITÀ DI BOLOGNA**  
**Area Affari Generali – Settore Appalti Edilizi**

s.m.i., e dall'art. 125 D.P.R. 207/10, che dovrà prevedere:

- **Sezione A** (Copertura assicurativa dei danni alle opere durante la loro esecuzione e garanzia di manutenzione):
  - **Partita 1 - Opere:** 100% dell'importo contrattuale comprensivo dell'IVA;
  - **Partita 2 - Opere e impianti preesistenti:** quantificato in € **500.000,00**;
  - **Partita 3 - Spese di demolizione e sgombero:** quantificate in € **150.000,00**
- **Sezione B** (Copertura assicurativa della responsabilità civile durante l'esecuzione delle opere):
  - Massimale/sinistro non inferiore a € **2.000.000,00**, per sinistro, per persone e per danni a cose.

**d) Polizza RCO (Responsabilità Civile Operatori)** verso prestatori di lavoro:

- per sinistro: non inferiore a € 1.500.000,00
- per persona: non inferiore a € 1.500.000,00

Per quanto attiene alle altre condizioni e modalità delle polizze sopra riportate, si fa espresso rinvio allo schema di contratto.

**Subappalto:**

E' fatto espresso divieto di cessione totale o parziale del contratto.

Ai subappalti si applica la disciplina di cui agli artt. 118, 122 comma 7 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., 37 comma 11 D.Lgs. 163/2006 e artt. 109 e 170 D.P.R. 207/10 e s.m.i.; art. 12 L. 80/2014, nonché quella riportata nello schema di contratto.

Ai fini del subappalto, si precisa che tutte le categorie subappaltabili di cui si compone l'opera e i relativi importi comprensivi degli oneri per la sicurezza sono:

- OS 30 ( 20% di € 359.173,63)
- OS 7 (100% di € 189.667,37)

Per il subappalto della cat. **OS 30** (prevalente nei limiti del 20%) e **OS 7** l'Alma Mater Studiorum - Università di Bologna pagherà direttamente ed esclusivamente all'appaltatore obbligato gli importi dei lavori eseguiti dai subappaltatori.

L'appaltatore dovrà osservare gli adempimenti di cui all'art. 118, comma 3, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

**A.5) NORME DI AGGIUDICAZIONE:**

**Metodo di gara:** procedura negoziata, ai sensi degli artt. 3 comma 40, 54 e 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

**Aggiudicazione:** prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi degli art. 81 e 82 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.; il prezzo offerto deve essere comunque inferiore a quello posto a base di gara. Non sono ammesse offerte in aumento.

Si applica l'art. 119 D.p.r. 207/2010.



**ALMA MATER STUDIORUM – UNIVERSITA' DI BOLOGNA**  
**Area Affari Generali – Settore Appalti Edilizi**

**Offerte anormalmente basse:** esclusione automatica ai sensi dell'art. 122 co. 9 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i..

Qualora le offerte ammesse siano **inferiori a dieci** non si procederà all'esclusione automatica, in tal caso si applica l'art. 121 comma 8 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. Si precisa che ai fini del calcolo della soglia di anomalia saranno presi in considerazione solo i primi tre decimali.

La stazione appaltante si avvarrà della facoltà prevista all'art. 88 co. 7) 2° periodo del D.Lgs 163/2006.

Si applica comunque l'art. 81 co. 3 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

#### **A.6) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 D.Lgs. 163/2006 co. 1 costituiti da imprese singole, imprese riunite o consorziate, ovvero tra imprese che intendano riunirsi ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., in possesso dei requisiti indicati dall'art. 92 del D.P.R. 207/10. Gli operatori economici invitati hanno facoltà di presentare offerta quali mandataria di operatori economici riuniti.

#### **A.7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare alla presente gara è richiesto a pena di esclusione dalla gara e/o di decadenza dall'aggiudicazione il possesso dei seguenti requisiti specifici:

#### **REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

**1) insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38 comma 1 lett a), b) c), d), e), f) g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.**

In particolare:

**Art. 38 comma 1 lett, b) D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.:**

**Pendenza di un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 ( ora artt. 6 e 67 del D.Lgs 159/2011 - codice antimafia).**

**L'esclusione** dalla procedura di affidamento del contratto pubblico e il divieto di contrarre con questo Ateneo operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;

**Art. 38 comma 1 lett, c) D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.:**

**Sentenza di condanna passata in giudicato, emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale.**



**ALMA MATER STUDIORUM – UNIVERSITA' DI BOLOGNA**  
**Area Affari Generali – Settore Appalti Edilizi**

**L'esclusione** dalla procedura di affidamento del contratto pubblico e il divieto di contrarre con questo Ateneo operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

**E' comunque causa di esclusione** la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18.

**In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche** nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

In caso di **incorporazione, fusione societaria, cessione di ramo d'azienda, cessione di azienda**, l'esclusione dalla procedura e il divieto di contrarre con questa amministrazione operano **anche** con riferimento ai soggetti che hanno operato presso la società incorporata o fusesi o cedente nell'anno precedente la data della presente lettera di invito ovvero che sono cessati dalla relativa carica in detto periodo. Resta ferma la possibilità di dimostrare la dissociazione.

Gli operatori economici attestano il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. (testo unico delle Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa).

In caso di presentazione di falsa dichiarazione la stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi dell'art. 38 comma 1, lettera h del D.Lgs. 163/2006 fino ad un anno, decorso il quale l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.

La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti di cui all'art. 38 comma 1 del D.lgs 163/2006 obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita nella misura dell'uno per mille dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto **A.3** della presente lettera di invito, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria.

In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente è escluso dalla gara (art. 38 comma 2 bis del D.lgs 163/2006).



**ALMA MATER STUDIORUM – UNIVERSITÀ DI BOLOGNA**  
**Area Affari Generali – Settore Appalti Edilizi**

---

Ai fini dell' art. 38 comma 1, lettera m-quater), il concorrente allega, alternativamente:

- a) la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- b) la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- c) la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

Nelle ipotesi di cui alle lettere a), b) e c), la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

**REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:**

- 1) **l'iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato** se l'Impresa è Italiana o straniera residente in Italia, ovvero nel corrispondente Registro professionale dello stato di appartenenza;
- 2) **(per le Cooperative e i Consorzi di Cooperative) l'iscrizione presso l'Albo delle Società Cooperative ( D.M. Attività Produttive 23 giugno 2004)**

**Modalità di attestazione del possesso dei requisiti**

Gli operatori economici attestano il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. (testo unico delle Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa).

**REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA FINANZIARIA E TECNICA COME DI SEGUITO INDICATI:**

- 1) **attestazione di qualificazione SOA per le categorie di cui al punto A.3) della presente lettera d'invito e per classifiche adeguate.**

**Gli importi di riferimento per le classifiche richieste sono riportati nella tabella di cui al punto A.3) colonna "IMPORTO TOTALE CATEGORIA".**

Ai fini della qualificazione, ai sensi dell'art. 40, comma 3, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 le Imprese devono possedere il sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 ad esclusione delle classifiche I e II.

Ai sensi dell'art. 92 comma 8 D.P.R. 207/2010 le Imprese qualificate nella I e nella II Classifica non in possesso, ai sensi dell'art. 63, comma 1, della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, possono partecipare in raggruppamento



**ALMA MATER STUDIORUM – UNIVERSITÀ DI BOLOGNA**  
**Area Affari Generali – Settore Appalti Edilizi**

temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti agli affidamenti di contratti per i quali sia chiesta al concorrente singolo un'attestazione per classifiche superiori.

Per i concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34 comma 1, lettere d), e), f), f-bis) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., i requisiti di cui al **punto 1)** della presente lettera d'invito devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92, comma 2 del D.P.R. 207/10 qualora le associazioni siano di tipo orizzontale, e nella misura di cui all'art. 92, comma 3 del D.P.R. 207/10, qualora le associazioni siano di tipo verticale.

I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta fatto salva la facoltà di modifica delle stesse previa autorizzazione della Stazione Appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle Imprese.

In attuazione dei disposti dell'art. 49 del D.lgs 163/2006, il concorrente singolo o raggruppato o aggregato in rete, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 163/2006 può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico finanziario, tecnico e organizzativo, avvalendosi dei requisiti di altro soggetto.

Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'Impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

**Modalità di attestazione del possesso dei requisiti**

Gli operatori economici attestano il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. (testo unico delle Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa).

**B. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DOCUMENTAZIONE RICHIESTA**

**B.1) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Le Imprese interessate alla partecipazione alla gara dovranno far pervenire, con qualsiasi mezzo NON telematico, un plico chiuso e sigillato contenente la loro richiesta di partecipazione e la loro offerta.

- **Recapito:** Il plico deve essere **intestato e inviato** alla sede legale dell'Università, al seguente indirizzo: **Alma Mater Studiorum - Università di Bologna - Area Affari Generali – Settore Appalti Edilizi - Via Zamboni, 33 – 40126 Bologna - Italia**

- **E' ammessa anche la consegna a mano** (anche tramite corriere), *nei seguenti giorni ed orari di apertura al pubblico: lunedì, martedì, mercoledì, venerdì, h. 9:15-11:15; martedì e giovedì, h. 14:30-15:30.*

- **Termine di consegna:** il plico deve pervenire entro e non oltre **il termine perentorio delle ore 12,00 del 24/07/2015, a pena di esclusione.**

- **Formalità:** il plico deve essere debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante dell'Impresa offerente o dal legale rappresentante dell'Impresa mandataria (o designata tale) e dovrà recare la seguente dicitura:



ALMA MATER STUDIORUM – UNIVERSITÀ DI BOLOGNA  
Area Affari Generali – Settore Appalti Edilizi

“**NON APRIRE**: Area Affari Generali (AAGG) – Settore Appalti Edilizi – Offerta per la procedura negoziata per **“Opere di adeguamento alla normativa antincendio presso la Scuola di Economia, Management e Statistica, edificio di Piazza Scaravilli, 1/2 Bologna”**.”

- Denominazione, indirizzo, recapito telefonico e di fax, Partita Iva e Codice Fiscale dell'Impresa mittente.

- **In caso di RTI** va riportato sul plico l'indicazione di tutte le Imprese facenti parte del raggruppamento.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

**Non saranno presi in considerazione i plichi** che, per qualsiasi motivo, non risultino pervenuti entro il predetto termine all'indirizzo sopra indicato, né quelli sui quali non sia stata apposta la dicitura sopra citata contenente la specificazione della gara.

**Non saranno presi in considerazione i plichi** consegnati in giorni diversi da quelli indicati: del giorno e dell'ora del recapito farà fede esclusivamente il protocollo dell'Ufficio ricevente.

**Scaduti i termini** per la presentazione dell'offerta non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente e non si farà luogo a gara per migliorarla, né sarà consentita in sede di gara altra offerta.

**In entrambi i casi i suddetti plichi non verranno aperti.**

- **Contenuto**: il plico deve contenere al suo interno **due buste separate**, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti rispettivamente le diciture “Documentazione Amministrativa”, “Offerta Economica”, contenenti rispettivamente la documentazione di cui ai successivi punti **B.2) “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, B.3) “OFFERTA ECONOMICA”**.

Tutta la documentazione dovrà essere prodotta nelle forme e con le modalità prescritte dalla presente lettera di invito e redatta **in lingua italiana o corredata da traduzione in lingua italiana**.

## **B.2) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La busta-“Documentazione Amministrativa” deve contenere i seguenti documenti:

1) **attestazione SOA** ovvero, in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti costituiti o costituendi, più attestazioni rilasciate da una Società di attestazione regolarmente autorizzata e in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai sensi dell'art. 40 D.Lgs 163/2006 e art. 60 e seguenti D.p.r. 207/2010.

Può altresì essere prodotta dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi degli artt. 46, 47, 76 e 77 bis, D.P.R. 445/00 relativa/e alle suddette attestazioni;

### **2) dichiarazione unica:**

- deve essere resa ai sensi degli artt. 38, comma 3, 46, 47, 76 e 77 bis, D.P.R. 445/00;

- deve essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa concorrente, in caso di operatore economico singolo;

- deve essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuna impresa concorrente per se stessa anche nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti/Consorzi/GEIE/operatori economici di cui all'art. 34 co. 1 lett. f. bis, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. già formalmente costituiti;

- deve avere in allegato una copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del soggetto firmatario;



**ALMA MATER STUDIORUM – UNIVERSITA' DI BOLOGNA**  
**Area Affari Generali – Settore Appalti Edilizi**

- deve contenere l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) al quale il concorrente autorizza le comunicazioni ai sensi dell'art. 79 comma 5 bis D.Lgs. 163/2006; in caso di mancata indicazione, l'amministrazione non sarà responsabile per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni. Può essere resa compilando i moduli disponibili sul sito <http://www.unibo.it/it/ateneo/bandi-di-gara> (**modulo B**).

La dichiarazione unica può essere resa anche per conto di altra/e impresa/e del Raggruppamento/Consorzi/GEIE/operatore economico di cui all'art. 34 co. 1 lett. f-bis nell'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 47 D.P.R. 445/00.

Tale dichiarazione contiene:

**a.1)** l'attestazione di non trovarsi, **per sé e per tutti gli ulteriori soggetti indicati alle lettere b) e c) dell'art. 38 del D.Lgs 163/2006** in una delle condizioni ostative previste, **a pena di esclusione** nell'art. 38, comma 1 lettere a), b) c), d), e), f) g), h), i), l) m), m-bis), m-ter), m-quater) del D.lgs 163/2006;

**a.2)** in particolare, ai fini di quanto previsto dall'art. 38, co. 1 lett. c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'attestazione che **non sussiste a proprio carico e per tutti gli ulteriori soggetti indicati alle lettere b) e c) dell'art. 38 del D.Lgs 163/2006** alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p.;

**oppure (in presenza di sentenze)**

tutte le eventuali sentenze di condanna passate in giudicato, e/o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, e/o le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. ivi comprese quelle che beneficiano della non menzione.

*(Il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato, ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione, ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna medesima);*

**b)** l'iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato con l'indicazione del relativo numero di registrazione, della forma giuridica dell'Impresa, dei nominativi, relative qualifiche, date di nascita, residenza dei titolari, soci e amministratori muniti di poteri di rappresentanza, dei soci accomandatari, del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, dei direttori tecnici in carica nonché i nominativi, le relative qualifiche, le date di nascita, la residenza dei titolari, soci, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, dei soci accomandatari, del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, dei direttori tecnici, cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della presente lettera di invito;

**c)** che, nei due anni precedenti alla data della presente lettera d'invito, non sono stati emessi provvedimenti di cui all'art. 44 del D.Lgs. 286/98;

**d)** con riferimento a quanto previsto dall'art. 38 co. 1 lett. m) quater:

- di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. con alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;



**ALMA MATER STUDIORUM – UNIVERSITA' DI BOLOGNA**  
**Area Affari Generali – Settore Appalti Edilizi**

**oppure** di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente;

**oppure** di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano in situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente;

e) con riferimento a quanto previsto dall' art. 38 co. 1 lett. l) e qualora il concorrente non produca la certificazione di cui all'art. 17 L. 68/1999 e s.m.i.:

- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 68/99 e s.m.i.);

**oppure**

- di non essere soggetto agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99 e s.m.i.);

f) l'inesistenza della **causa di esclusione di cui all'art. 53 co.16 ter** del D.lgs 165/2001 inerente il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione per i soggetti privati che hanno concluso contratti o conferito incarichi di attività lavorativa o professionale ai soggetti indicati nel citato comma 16 ter nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego;

g) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa nonché di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionali richiesti dall'allegato XVII del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

h) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

i) di accettare senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente lettera d'invito, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nel piano di sicurezza e negli altri elaborati di progetto;

j) di aver esaminato direttamente o con delega a personale dipendente tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle scariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. La stessa dichiarazione contiene altresì l'attestazione di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

k) di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;



ALMA MATER STUDIORUM – UNIVERSITÀ DI BOLOGNA  
Area Affari Generali – Settore Appalti Edilizi

l) (per le cooperative e i consorzi di cooperative): l'iscrizione presso l'Albo delle società cooperative (D.M. Attività Produttive 23 giugno 2004);

m) (per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) e art. 36 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.): l'indicazione, a pena di esclusione, del/i consorziato/i per i quali il consorzio concorre. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 comma 7 e 36 co. 5, a tali consorziati è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile;

n) (per i raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi o GEIE non ancora costituiti): l'impegno, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza con funzioni di capogruppo ad una delle imprese costituenti il raggruppamento/Consorzio/GEIE (con individuazione della stessa in questa sede) e, altresì, ad uniformarsi alla normativa vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi o GEIE;

o) (per i concorrenti già costituiti o che intendano costituirsi ai sensi dell'art.34, comma 1, lettere d), e), f), f-bis) D. Lgs. 163/06): le quote percentuali di partecipazione ai sensi dell'art. 92 D.P.R. 207/10;

p) di impegnarsi ad individuare i soggetti incaricati del trattamento dei dati personali dell'Università ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 e a comunicarne i nominativi alla stessa prima della sottoscrizione del contratto.

In caso di Consorzi, le dichiarazioni di cui al punto B.2.2) lett. da a) ad g) nonché l) e B.2.3) lett. a) e b) devono essere rilasciate anche dal/i soggetto/i per il/i quale/i il Consorzio concorre.

**3) a) Dichiarazione degli ulteriori soggetti in carica**  
(art. 38 comma 1 lett. b) e c) D.lgs 163/2006 )

Deve essere resa quando sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale.

Devono essere indicate tutte le sentenze di condanna passate in giudicato e/o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili; e/o le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. ivi comprese quelle che beneficiano della non menzione; (il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.)

Tale dichiarazione:

- deve essere resa ai sensi degli artt. 38, comma 3, e degli artt. 46, 47, 76, 77 bis, D.P.R. 445/00;
- deve essere prodotta dai soggetti indicati dall'art.38, co. 1 lett. b) e c) D.Lgs 163/2006;
- deve avere in allegato una copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del soggetto firmatario ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/000.



ALMA MATER STUDIORUM – UNIVERSITÀ DI BOLOGNA  
Area Affari Generali – Settore Appalti Edilizi

Può essere resa compilando i moduli disponibili sul sito <http://www.unibo.it/it/ateneo/bandi-di-gara> (**modulo C1**)

La dichiarazione può essere resa anche per conto di altra persona nell'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 47 D.P.R. 445/00.

In caso di condanna penalmente sanzionata l'Impresa può allegare la dichiarazione del legale rappresentante del concorrente attestante che vi è stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

In caso di Consorzi, le dichiarazioni di cui al presente punto **B.2.3) lett. a)** devono essere rilasciate anche dal/i soggetto/i per il/i quale/i il Consorzio concorre.

**3) b) Dichiarazione dei soggetti cessati** dalla carica nell'anno antecedente la data della presente lettera d'invito (art. 38 comma 1 lett. c) D.lgs 163/2006).

Deve essere resa quando sia stata pronunciata **sentenza di condanna passata in giudicato, emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale.**

Devono essere indicate tutte le sentenze di condanna passate in giudicato e/o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili; e/o le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. ivi comprese quelle che beneficiano della non menzione; *(il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima).*

Tale dichiarazione deve:

- essere resa ai sensi dell'art. 38, comma 3, e degli artt. 46, 47, 76, 77 bis, D.P.R. 445/00
- deve essere prodotta dai soggetti indicati dall'art. 38, co. 1, lett. c), D.Lgs. 163/06 e s.m.i.
- deve avere in allegato una copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del soggetto firmatario ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/000.

Tale dichiarazione può essere resa compilando i moduli disponibili sul sito <http://www.unibo.it/it/ateneo/bandi-di-gara> (**modulo C2**).

La dichiarazione può essere resa anche per conto di altra persona nell'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 47 D.P.R. 445/000.

In caso di condanna penalmente sanzionata l'impresa può allegare dichiarazione del legale rappresentante dell'operatore economico e documentazione attestanti che vi è stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata

In caso di Consorzi, le dichiarazioni di cui al presente punto **B.2.3) lett. b)** devono essere rilasciate anche dal/i soggetto/i per il/i quale/i il Consorzio concorre.

**4) garanzia a corredo dell'offerta, a pena di esclusione**, ai sensi dell'art. 75 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. di € **10.976,82** pari al 2% dell'importo dei lavori comprensivo degli oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza sotto forma di cauzione o di fideiussione.

Le imprese che, ai sensi dell'art. 75 comma 7 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. intendano usufruire della riduzione della garanzia, nella misura del 50%, dovranno dimostrare il possesso della certificazione del sistema di qualità. UNI CEI ISO 9000.

La cauzione può essere prestata, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione della tesoreria provinciale o



ALMA MATER STUDIORUM – UNIVERSITA' DI BOLOGNA  
Area Affari Generali – Settore Appalti Edilizi

presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 75 comma 2, D.Lgs. 163/06 e s.m.i.. In tal caso dovranno essere depositati presso l'istituto cassiere dell'Università: Unicredit Spa – Agenzia n. 7 – Piazza Aldrovandi, 12/a – 40125 Bologna – IBAN - IT 57 U 02008 02457 000002968737.

Dovrà essere indicata la seguente causale: **“Garanzia a corredo dell’offerta per opere di adeguamento alla normativa antincendio presso la Scuola di Economia, Management e Statistica, edificio di Piazza Scaravilli, 1/2 Bologna - CIG 6304480D77”** e dovrà essere fornita prova dell'avvenuto deposito alle condizioni suddette.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi dell'art. 75 comma 3, D.Lgs. 163/06 e s.m.i..

**Tale fideiussione deve:**

- 1) essere conforme allo schema tipo 1.1 di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12/03/04 e il concorrente è abilitato a presentare la relativa scheda tecnica debitamente compilata e sottoscritta, opportunamente integrata con le disposizioni di cui all'art 75 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- 2) avere validità di almeno 180 giorni dalla scadenza del termine ultimo di ricevimento delle offerte;
- 3) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 180 giorni, secondo le indicazioni che saranno impartite dall'Università, nell'ipotesi in cui il procedimento non si concluda entro il termine suddetto;
- 4) prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- 5) prevedere espressamente la rinuncia all'eccezione di cui **all'articolo 1957 comma 2 del codice civile**;
- 6) prevedere l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante;
- 7) prevedere che il Foro competente, per qualsiasi controversia possa insorgere nei confronti dell'Università, sia quello dell'autorità giudiziaria dove ha sede l'Università stessa.

La garanzia deve rispettare tutte le prescrizioni di cui all'art. 75 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

La garanzia a corredo dell'offerta deve essere, **a pena di esclusione**:

- intestata all'Impresa e sottoscritta dal Legale Rappresentante in caso di concorrente singolo;
- intestata a tutte le Imprese facenti parte del Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti/Consorti/ non ancora costituiti e sottoscritta da ciascuno dei rispettivi Legali Rappresentanti.

Il mancato pagamento della sanzione comminata dall'Università per la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 bis) dell'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. è garantito dalla cauzione provvisoria.

La mancata reintegrazione della cauzione costituisce causa di esclusione del concorrente dalla gara (vedi determinazione ANAC n. 1 dell'8 gennaio 2015 “Criteri interpretativi in ordine alle disposizioni dell'art. 38, comma 2-bis e dell'art. 46, comma 1-ter del D.L.gs 12 aprile 2006, n. 163”.)



**ALMA MATER STUDIORUM – UNIVERSITA' DI BOLOGNA**  
**Area Affari Generali – Settore Appalti Edilizi**

5) **Impegno del fideiussore a pena di esclusione**, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 75 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Nel caso in cui la garanzia sia prestata **mediante fideiussione** (bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari di cui all'art. 75, co. 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.), tale impegno potrà essere esplicitato nella fideiussione stessa.

Nel caso in cui la garanzia sia prestata **in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato**, occorrerà presentare apposita dichiarazione da parte di un fideiussore (istituto di credito/assicurazione) a rilasciare la garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario (art. 75 co. 8 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.).

6) **Dichiarazione del Legale Rappresentante dell'impresa** concorrente con la quale vengano specificate, in relazione alle categorie previste dal punto A.3. della presente lettera d'invito:

- le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente **OS30** oppure alla cat. **OS7**, che nei limiti di legge (rispettivamente 20% e 100%), il concorrente intende subappaltare.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, anche costituendo, tale dichiarazione deve essere resa soltanto dal Legale Rappresentante dell'Impresa capogruppo.

7) **(Per i raggruppamenti temporanei di concorrenti già formalmente costituiti): a pena di esclusione, mandato collettivo speciale** con rappresentanza alla capogruppo in originale oppure copia autentica dello stesso.

**Per i consorzi, i GEIE, gli operatori economici di cui all'art. 34, co. 1 lett. f-bis): a pena di esclusione, copia autentica dell'atto costitutivo.**

8) **Attestazione dell'avvenuto versamento** della somma di **euro 70,00 (settanta)** dovuta a titolo di contribuzione all'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi della delibera N. CP-9 dicembre 2014 della suddetta Autorità in vigore dal 01/01/2015 con le modalità indicate sul sito web dell'Autorità di Vigilanza, avente la seguente causale:

- il codice fiscale del partecipante;
- il codice CIG che identifica la procedura.

**Costituisce causa di esclusione l'omesso versamento del contributo dovuto all'Autorità ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67 L. 266/2005.**

9) Nel caso in cui il concorrente intenda **avvalersi di un altro operatore economico**, deve essere prodotta, tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e 88 del D.P.R. 207/10.

10) **PASSOE rilasciato dal sistema AVCPASS: (Authority Virtual Company Passport)**: per la verifica on line dei requisiti di partecipazione alla procedura di affidamento.

I concorrenti otterranno il PASSOE registrandosi al sistema AVCPASS reso disponibile sul sito dell'Autorità accedendo all'apposito link e seguendo le istruzioni ivi contenute:

<http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline>)



**ALMA MATER STUDIORUM – UNIVERSITA' DI BOLOGNA**  
**Area Affari Generali – Settore Appalti Edilizi**

Per i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture le Pubbliche Amministrazioni acquisiscono, attraverso la banca dati di cui all'art. 6-bis del codice di cui al D.Lgs. 163/2006, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario richiesti per la partecipazione alla gara.

11) Deve essere allegata procura speciale in originale o copia autentica in caso di sottoscrizione di tutti o parte degli atti e/o dichiarazioni di cui ai punti **B.2.** "Documentazione amministrativa" e **B.3.** "Offerta economica" da parte di un procuratore.

### **B.3) OFFERTA ECONOMICA**

#### **B.3) OFFERTA ECONOMICA**

La busta "Offerta economica" deve contenere a pena di esclusione i seguenti documenti:

1) **lista delle lavorazioni e forniture completata in ogni sua parte e redatta, a pena di esclusione, sul modulo predisposto dall'Università scaricabile sul profilo di committenza (<http://www.unibo.it/it/ateneo/bandi-di-gara>):**

Tale lista deve essere compilata come previsto dall'art. 119 del D.P.R. 207/10:

deve riportare nella quinta e sesta colonna, i prezzi unitari offerti per ogni lavorazione e fornitura, espressi in cifre nella quinta colonna ed in lettere nella sesta colonna e, nella settima colonna, i prodotti dei quantitativi risultanti dalla quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta.

Il prezzo complessivo offerto (al netto degli oneri di sicurezza pari ad € **15.986,00 vedi punto A.3. della presente lettera**), rappresentato dalla somma di tali prodotti, è indicato dal concorrente in calce al modulo stesso unitamente al conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara. Il prezzo complessivo ed il ribasso sono indicati in cifre ed in lettere. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale in lettere.

Nel caso di discordanza dei prezzi unitari offerti prevale il prezzo indicato in lettere. Il modulo è sottoscritto in ciascun foglio dal concorrente e non può presentare correzioni che non sono da lui stesso espressamente confermate e sottoscritte.

I concorrenti debbono, in conformità a quanto previsto dall'art. 82 comma 3 bis Dlgs 163/2006, indicare, in calce alla lista delle lavorazioni e forniture, sulla riga appositamente prevista ("di cui per costo della manodopera"), il costo del lavoro. La stazione appaltante si riserva di verificare la congruità del costo del lavoro ai sensi degli artt. 82 comma 3 bis e 86 comma 3 bis del D.lgs. 163/2006..

La predetta lista delle lavorazioni e forniture espressa in Euro deve essere resa in bollo ai sensi della vigente normativa (una marca da bollo ogni 100 linee o frazione di 100 linee effettivamente utilizzate per un totale di n. 16 marche da bollo.)

In caso di adempimento non corretto dell'imposta di bollo si procederà a comunicazione all'Agenzia delle Entrate ai fini della regolarizzazione.



ALMA MATER STUDIORUM – UNIVERSITA' DI BOLOGNA  
Area Affari Generali – Settore Appalti Edilizi

**2) dichiarazione contenente, in razione all'offerta economica, specificazione dei costi interni per la sicurezza del lavoro**

Tale dichiarazione è richiesta **a pena di esclusione** a seguito dell'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato n. 3 del 20 marzo 2015.

**Dichiarazione di presa d'atto**, ai sensi dell'art. 119, co. 5, ultimo capoverso del D.P.R. 207/10, che l'indicazione delle voci e quantità relative alla parte dei lavori a corpo non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che resta fisso e invariabile ai sensi dell'art. 53 comma 4 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

La Lista delle lavorazioni e forniture, la dichiarazione contenente la specificazione dei costi interni per la sicurezza del lavoro, la dichiarazione di presa d'atto art. 119 co. 5 del D.P.R. 207/10, devono essere sottoscritte **a pena di esclusione**:

- dal Legale rappresentante dell'Impresa in caso di concorrente singolo;
- da ciascuno dei Legali rappresentanti delle imprese che costituiranno il Raggruppamento/Consorzio nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti//Consorzi non ancora costituiti;
- dal legale rappresentante dell'Impresa mandataria/Consorzio/GEIE/operatori economici nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti/ Consorzi/GEIE/operatori economici di cui all'art. 34 co. 1 lett. f-bis già formalmente costituiti.

**B.4) AVVERTENZE**

- 1) Le dichiarazioni mendaci comportano, le sanzioni penali di cui all'art. 76 D.P.R. 445/00. In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto la stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità.
- 2) Si comunica che le spese per la pubblicazione sui quotidiani sono rimborsate dall'aggiudicatario alla stazione appaltante, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione (D.L. 179/2012 convertito con L. 221/2012 e D.L. 66 del 24/04/2014 convertito con Legge n. 89 del 23/06/2014).  
La spesa della procedura in oggetto è quantificata presuntivamente in € 1.300,00.  
Seguirà comunicazione, di questa Amministrazione all'aggiudicatario, sull'esatto ammontare delle spese di pubblicità sostenute.
- 3) Per il presente appalto è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'**anticipazione** pari al **20%** (venti per cento) dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 8 comma 3-bis della Legge n. 11 del 27/02/2015 quale legge di conversione del D.L. n. 192 del 31/12/2014. Si applicano gli articoli 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.



ALMA MATER STUDIORUM – UNIVERSITA' DI BOLOGNA  
Area Affari Generali – Settore Appalti Edilizi

## **C. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA – AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

### **C.1) APERTURA DEI PLICHI DEI CONCORRENTI**

Il Responsabile Unico del Procedimento, procederà in seduta pubblica, presso una sala dell'Ateneo, all'apertura della gara.

Alle sedute pubbliche di esame della documentazione amministrativa e alla seduta pubblica di esame delle offerte economiche sono ammessi a presenziare i Legali Rappresentanti dei concorrenti partecipanti o i loro incaricati, con regolare documento di riconoscimento in corso di validità.

**Delle sedute pubbliche sarà data comunicazione esclusivamente a mezzo della loro pubblicazione sul “Profilo di committente” dell'Alma Mater Studiorum - Università degli Studi di Bologna (<http://www.unibo.it/it/ateneo/bandi-di-gara>), che a tale scopo i concorrenti sono tenuti a visionare con dovuta diligenza e frequenza.**

### **C.2) AGGIUDICAZIONE**

La presente gara verrà aggiudicata a favore della migliore offerta selezionata con il criterio del prezzo più basso, ai sensi degli art. 81 e 82 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

L'importo soggetto a ribasso è di € **532.855,00** = IVA esclusa.

### **C.3) PROCEDURA DI ESAME DELLE OFFERTE**

Nel giorno fissato e comunicato secondo le modalità di cui al punto C.1. il RUP, effettuerà la verifica della regolare presentazione dei plichi di offerta e l'esame della documentazione contenuta nella busta “Documentazione Amministrativa”.

Il RUP procederà quindi nella stessa seduta o in seduta successiva alla verifica e al riscontro dei dati risultanti dal Casellario dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), con riferimento a ciascun concorrente alla gara.

Il RUP procede, in seduta pubblica, comunicata come indicato al precedente punto C.1., all'apertura e all'esame delle offerte economiche.

Si procederà al calcolo della soglia di anomalia, attenendosi a quanto stabilito dall'art. 86 co. 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., all'individuazione delle offerte **pari o superiore** a tale soglia, all'esclusione di tali offerte ai sensi dell'art. 122 co. 9.

Si precisa che ai fini del calcolo della soglia di anomalia saranno presi in considerazione solo i primi tre decimali.

Non si procederà all'esclusione automatica qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci, in tal caso si applica l'art. 121 comma 8 del D.P.R. 207/2010.

L'eventuale verifica di congruità di cui all'art. 86 co. 3 del codice si svolgerà secondo le disposizioni di cui agli artt. 87, 88 e 89 del D.Lgs 163/2006.

Ai fini della verifica di cui agli artt. 86 e seguenti del D. Lgs. 163/2006, i concorrenti le cui offerte economiche siano apparse incongrue saranno invitati dall'Università a fornire le giustificazioni con le modalità e i tempi richiesti dalla medesima.



**ALMA MATER STUDIORUM – UNIVERSITA' DI BOLOGNA**  
**Area Affari Generali – Settore Appalti Edilizi**

In particolare per ciascuna voce dovrà essere presentata una scheda di analisi prezzo, che chiarisca tutte le singole componenti di prezzo valutate sia come quantità che come costi unitari, suddivisa nelle voci mano d'opera, materiali, mezzi d'opera attrezzature e noleggi, spese generali, utile d'impresa.

*La scheda di ogni singolo prezzo unitario offerto dovrà essere strutturata nel seguente modo:*

**1) Mano d'opera**

*Il costo della mano d'opera deve essere suddiviso fra le diverse categorie di operaio, con riferimento ai singoli contratti di lavoro. Tale costo deve essere documentato con la vigente tabella salariale, integrata dai costi previsti dalla attuale normativa (fiscale, previdenziale, del lavoro, ecc.) e dagli eventuali oneri aggiuntivi per contratti aziendali, in modo da definire il costo orario complessivo di ogni categoria di operaio.*

*Il costo della mano d'opera così determinato non potrà risultare inferiore a quello in vigore nella provincia di Bologna. Nel caso il concorrente intenda utilizzare mano d'opera proveniente da altra provincia, i costi dovranno essere integrati dalla indennità di trasferta e dagli eventuali costi aggiuntivi per vitto e alloggio. Infine dovrà essere presentata, qualora prevista, la composizione della eventuale squadra tipo considerata.*

**2) Materiali**

*Per materiali, attrezzature o altri componenti la cui vendita avvenga sulla base di listini pubblici, il concorrente può far riferimento ai prezzi ivi fissati, indicando esattamente i listini di riferimento ed esibendo idonea e circostanziata documentazione comprovante l'impegno, da parte delle ditte fornitrici, di futura vendita o fornitura per il cantiere in oggetto e dello sconto che verrà eventualmente applicato sul listino.*

*Nel caso di materiale non previsto in listini pubblici, il concorrente dovrà esibire copia dei contratti già stipulati per lavori e/o forniture similari, relative a opere in corso di esecuzione oppure offerte circostanziate con impegni di futura vendita o fornitura relativi al cantiere in oggetto.*

*Qualora il concorrente intendesse utilizzare scorte apprezzabili di magazzino dovrà esibire copia dei documenti amministrativi che ne attestino l'esistenza, giustificandone il costo.*

*Dai listini, dai contratti e dalle offerte devono risultare chiaramente le principali condizioni commerciali quali validità temporale dell'offerta, condizioni di trasporto, modalità di pagamento, ecc.. Devono essere datati e firmati dal fornitore.*

*Infine per i prezzi unitari che riguardano voci forfetariamente indicate, nelle quali risultino più componenti di materiali o anche opere complete dovranno essere indicate le rispettive quantità stimate dal concorrente all'interno delle singole analisi.*

**3) Mezzi d'opera, attrezzature e noleggi**

*Qualora il concorrente ricorresse al noleggio di mezzi d'opera o di trasporto e/o di attrezzature, dovrà esibire idonea documentazione del tutto rispondente ai requisiti richiesti al punto 2).*

*Qualora invece l'offerente utilizzi, in tutto o in parte, propri mezzi deve esibire copia autentica del registro dei beni ammortizzabili, o documentazione equivalente, dal quale risultino i costi, depurati dall'ammortamento totale o parziale, dei mezzi o attrezzature da impiegare; inoltre dovrà allegare apposita dichiarazione che attesti la disponibilità aziendale di tali mezzi e attrezzature per il periodo nel quale è stimato il loro impiego in cantiere.*



ALMA MATER STUDIORUM – UNIVERSITÀ DI BOLOGNA  
Area Affari Generali – Settore Appalti Edilizi

---

#### 4) Spese generali

Dovrà essere giustificata la percentuale di applicazione prevista per tale voce, elencando tutte le spese generali, sia aziendali che di cantiere, che riguardano la produzione del complesso. Allo scopo il concorrente dovrà illustrare in termini generali l'organizzazione produttiva di cantiere che intende impiegare per la realizzazione del complesso. Tale relazione dovrà anche dettagliare le varie voci di spese generali previste, con descrizione della tipologia, delle quantità e dei vari costi elementari. A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, si elencano le voci principali da illustrare quando esistenti:

- spese di stipula del contratto, per fidejussioni e assicurazioni;
- spese di gestione e manutenzione di macchinari e attrezzature;
- costi di allacciamento e costi delle utenze quali energia elettrica, telefono, acqua, gas, rifiuti ecc.;
- guardiania di cantiere;
- costi di progettazione costruttiva di cantiere e di dettaglio e oneri per la redazione dei progetti come costruito;
- costi per il personale tecnico fisso di cantiere secondo un organigramma che tenga conto anche delle varie competenze specialistiche necessarie (opere edili, impianti), dettagliato fra le varie componenti quali responsabile di commessa, direttore tecnico di cantiere, capicantiere, assistenti, contabili, gruisti, ecc. per ognuno dei quali deve essere indicato il costo mensile secondo i criteri di cui al punto 1), e la previsione temporale di impiego rispetto al tempo utile contrattuale;
- costi per la mensa e per l'alloggio di eventuali operai o tecnici operanti fuori sede;
- incidenza dei costi generali di sede riferita al bilancio annuale del concorrente e riportata pro quota al valore del contratto;
- costi per i collaudi, per sondaggi, per analisi, prove e consulenze e per ottenimento di certificazioni,
- oneri finanziari;
- imposte e tasse eventuali;
- manutenzione delle opere fino a collaudo e assistenza al collaudo;
- fotografie, cartello di cantiere, fotocopie, fax, riproduzione disegni, cancelleria, spese postali, autorizzazioni e permessi;
- impianto, gestione e spianto cantiere, compreso l'acquisto, l'ammortamento e la manutenzione di eventuali attrezzature fisse;
- trasporti interni e mano d'opera generale di ausilio in cantiere, oneri per pulizie periodiche e finali.

Di ognuna delle predette voci dovrà essere fornita idonea illustrazione che precisi per ciascuna di esse i criteri organizzativi, produttivi e di costo adottati per la relativa preventivazione. Ove possibile, di tali voci dovranno essere indicate le relative quantità, il costo unitario mensile adottato ed il periodo in mesi di effettiva spesa in cantiere.

#### 5) Utile d'impresa

Il concorrente dovrà esprimere tale voce in percentuale rispetto alla somma dei costi primi e delle spese generali, illustrando le motivazioni della scelta.

Si precisa che le giustificazioni, qualora siano fondate sui contenuti di contratti di subappalto inerenti intere categorie di lavorazioni contenute nella presente lettera di invito o di parte di essa,



**ALMA MATER STUDIORUM – UNIVERSITA' DI BOLOGNA**  
**Area Affari Generali – Settore Appalti Edilizi**

*in quanto la loro esecuzione grava in parte sul subappaltatore ed in parte sull'aggiudicatario – devono riferirsi ai prezzi posti a base di gara depurati prima del ribasso offerto e poi della percentuale massima di riduzione prevista dall'art. 118 comma 4 del D.lgs 163/2006.*

*Dovrà inoltre essere prodotta ogni altra documentazione ritenuta idonea, ai sensi dell'art. 87 D.Lgs 163/2006, ai fini della verifica in oggetto.*

*Il Responsabile Unico del procedimento, avvalendosi eventualmente di organismi tecnici, esaminerà ai sensi dell'art. 87 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., le giustificazioni presentate dai concorrenti e valuterà la congruità delle offerte nel rispetto di quanto previsto all'art. 88 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i (avvalendosi della facoltà prevista al medesimo art. 88 co. 7, 2° periodo del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i).*

*Ove l'esame delle giustificazioni richieste e prodotte non sia sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta, la Stazione appaltante richiederà all'offerente di integrare i documenti giustificativi procedendo ai sensi degli art. 87, comma 1 e 88 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.*

*All'esclusione potrà provvedersi solo all'esito dell'ulteriore verifica, in contraddittorio.*

*Resta fermo che, qualora, nel caso di consultazione dell'Impresa offerente, i rappresentanti di questa non si presentino alla data di convocazione stabilita, l'Università può prescindere dalla loro audizione per la valutazione definitiva dell'offerta.*

*Il RUP procederà quindi, in seduta pubblica, alla comunicazione degli esiti delle verifiche sulle offerte e adotterà i conseguenti provvedimenti di ammissione e/o di esclusione dichiarando la provvisoria aggiudicazione alla migliore offerta non anomala.*

*Si applica comunque l'art. 81 comma 3 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.*

#### **D) AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA DEL CONTRATTO**

Considerata l'autonomia riconosciuta agli Atenei per effetto dell'art. 7, co.7 L. 168/89, si precisa che l'aggiudicazione provvisoria non è soggetta ad approvazione.

Pertanto, questa Università procederà direttamente all'emanazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva che sarà comunicato ai sensi dell'art. 79 co. 5 lett. a) del D.lgs.163/06.

Ai sensi dell'art. 11 co. 8 del D.lgs. 163/2006 l'aggiudicazione definitiva sarà efficace soltanto dopo che l'Università avrà effettuato con esito positivo le verifiche e i controlli in capo all'aggiudicatario circa il possesso di tutti i requisiti di partecipazione richiesti della presente lettera di invito nonché quelli richiesti dalle vigenti disposizioni normative per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni.

L'Università procederà con una successiva comunicazione a rendere noti gli adempimenti necessari ai fini della stipula del contratto che, ai sensi dell'art. 11 co. 10 del D.lgs. 163/2006, non potrà comunque essere stipulato prima di **trentacinque giorni** dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

La stipulazione del contratto avrà luogo **entro i 60 giorni** previsti dall'art. 11 co. 9 del D.lgs. 163/2006; è comunque subordinata all'esito positivo degli accertamenti prescritti dalla vigente normativa sulla prevenzione e repressione della delinquenza di tipo mafioso.



**ALMA MATER STUDIORUM – UNIVERSITA' DI BOLOGNA**  
**Area Affari Generali – Settore Appalti Edilizi**

L'Università procederà a comunicare, ai sensi dell'art. 79 co.5 lett.b-ter) D.lgs. 163/2006 la data di avvenuta stipulazione del contratto.

Salvo quanto disposto dall'art. 11 comma 12 D.Lgs. 163/06 e s.m.i. il vincolo giuridico contrattuale tra le parti sorge, ai sensi di legge, dalla data di stipula del contratto di appalto che, per quanto sopra esposto, non è soggetto ad approvazione.

Il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la stazione appaltante procederà ai sensi dell'art. 140 D.lgs. 163/2006 e s.m.i.

**Verifiche in capo al soggetto aggiudicatario e al secondo in graduatoria**

Ai sensi dell'art. 48, co. 2 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. l'Università effettuerà le verifiche anche mediante il riscontro dei dati risultanti dal Casellario dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) per comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dalla presente lettera di invito.

**E) INFORMAZIONI**

**E. 1) INFORMAZIONI E PUNTI DI CONTATTO**

Alma Mater Studiorum – Università di Bologna - Area Affari Generali – Settore Appalti Edilizi – Via Zamboni, 33 – 40126 Bologna – Tel. 0039 051/2099148 - 2099308- Fax 0039 051/2099140.

**Le comunicazioni, le eventuali integrazioni rettifiche, le informazioni complementari ai documenti di gara saranno effettuate esclusivamente a mezzo della loro pubblicazione sul “Profilo di committente” dell'Alma Mater Studiorum - Università degli Studi di Bologna (<http://www.unibo.it/it/ateneo/bandi-di-gara>), che a tale scopo i concorrenti sono tenuti a visionare con dovuta diligenza e frequenza.**

Tutti i quesiti relativi agli atti di gara, compresi i chiarimenti di natura tecnica, potranno essere formulati anche per via elettronica all'indirizzo e mail: [aagg.appaltiedilizi@unibo.it](mailto:aagg.appaltiedilizi@unibo.it) o mezzo fax al numero 051/2099140 **entro e non oltre il giorno 17 LUGLIO 2015**. Qualora le risposte interessino la totalità dei concorrenti saranno comunicate esclusivamente solo a mezzo della loro pubblicazione sul “Profilo di committente” dell'Alma Mater Studiorum - Università degli Studi di Bologna (<http://www.unibo.it/it/ateneo/bandi-di-gara>), che a tale scopo i concorrenti sono tenuti a visionare con dovuta diligenza e frequenza.

**E. 2) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO DI GARA E DI STIPULA CONTRATTO:**

Dott.ssa Valeria Guidoni - Area Affari Generali (AAGG)– Settore Appalti Edilizi - Università di Bologna.

**E. 3) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:**

Ing. Francesca Cioffi - Area Edilizia e Logistica (AUTC) - Università di Bologna.

**E.4) TUTELA DELLA PRIVACY**

I dati raccolti saranno trattati ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali dell'Ateneo, nell'osservanza delle norme in materia di appalti pubblici e saranno archiviati in locali dell'Ente, conformemente a quanto disposto dal D.Lgs. n.196/03.



**ALMA MATER STUDIORUM – UNIVERSITA' DI BOLOGNA**  
**Area Affari Generali – Settore Appalti Edilizi**

---

I dati saranno trattati con mezzi informatici e non.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per partecipare alla gara.

Tali dati saranno comunicati e/o diffusi solo in esecuzione di precise disposizioni normative.

Il titolare del trattamento dei dati conferiti è l'Alma Mater Studiorum - Università di Bologna, con sede in via Zamboni, n. 33 – 40126 Bologna.

Il responsabile del trattamento dei dati è il Dott. Marco Degli Esposti, Dirigente dell'Area Affari Generali (AAGG).

Gli incaricati del trattamento dati sono individuati con apposito provvedimento.

Per l'esercizio dei diritti dell'interessato, di cui agli artt. 7 e ss. del predetto D.Lgs. 196/03, fra cui il diritto di accesso ai propri dati personali, quest'ultimo potrà rivolgersi all'Area Affari Generali (AAGG) – Via Zamboni, n. 33 - 40126 Bologna.

Distinti saluti.

Il Dirigente  
dell'Area Affari Generali  
Dott. Marco Degli Esposti

