



**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURE NEGOZIATE AI SENSI DELL'ART. 122 COMMA 7 DEL D.LGS. 163/2006 – LAVORI DI IMPORTO INFERIORE AD UN 1.000.000 EURO - ELENCHI ANNUALI 2012 E 2013**

L'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna intende acquisire manifestazioni d'interesse per procedere all'affidamento di lavori di importo inferiore a 1.000.000 di euro, tramite procedura negoziata, secondo le disposizioni dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara; si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, anche mediante sorteggi, svolti in seduta pubblica previa comunicazione su questo sito.

Per ogni procedura saranno individuati quindici operatori economici che, interessati all'affidamento di uno o più lavori, abbiano manifestato interesse a partecipare alle procedure di affidamento, ad essi sarà inoltrata lettera invito a presentare offerta.

Al fine di consentire il rispetto del principio della rotazione, gli operatori economici invitati ad una procedura non saranno invitati a quelle successive nell'ambito degli interventi relativi al presente avviso.

Requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura negoziata:

**Requisiti di ordine generale :**

- insussistenza delle cause di esclusione dell'art. 38 D.lgs 163/2006;

**Requisiti di idoneità professionale:-**

- iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato (art. 39 D.lgs 163/2006);

**Qualificazione ad eseguire lavori pubblici (art. 40 D.lgs 163/2006)**

- attestazione di qualificazione SOA per categorie e classifiche adeguate agli importi di lavori di seguito indicati

**Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici che non abbiano qualificazione SOA per categorie e classifiche adeguate agli importi dei lavori**

Qualora l'operatore economico desideri/debba (non avendo qualificazione sufficiente) manifestare il proprio interesse nella forma del Raggruppamento temporaneo di concorrenti è necessario, pena non ammissione al sorteggio, indicare le quote già nella manifestazione di interesse al fine di consentire alla stazione appaltante la verifica del possesso dei requisiti prescritti e la conseguente definizione dell'elenco degli operatori cui inviare le lettere di invito a presentare offerta.

Ciò non inficia la possibilità che intervenga una modificazione del raggruppamento sino al momento presentazione dell'offerta.

Tale modificazione non deve comunque riguardare l'impresa capogruppo, né incidere negativamente sul livello dei requisiti di qualificazione del raggruppamento: è quindi ammissibile modificare le quote di partecipazione all'interno del raggruppamento purchè corrispondano alla qualificazione richiesta.



Le manifestazioni di interesse dovranno essere indirizzate  
**Alma Mater Studiorum - Università di Bologna - Area Affari Generali (AAGG) Settore Appalti Edilizi - Via Zamboni, 33 - 40126 Bologna - Italia**

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire a questa Amministrazione **esclusivamente** con una delle seguenti modalità:

**a) preferibilmente a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC)**, inviando, esclusivamente dall' indirizzo di PEC dell'operatore economico, una e-mail all'indirizzo [scriviunibo@pec.unibo.it](mailto:scriviunibo@pec.unibo.it) contenente la manifestazione di interesse, in formato PDF, unitamente alla scansione di un documento di identità in corso di validità;

**b)** spedizione tramite raccomandata o posta celere;

**c)** consegna diretta (anche tramite corriere) presso la sede operativa dell'Area Affari Generali, Settore Appalti Edilizi, Via L.go Trombetti, 4, Bologna, nei seguenti giorni ed orari di apertura al pubblico: lunedì, martedì, mercoledì, venerdì, h. 9.15 - 11.15; mar., giov., h. 14.30 - 15.30

**Termine perentorio per le manifestazione di interesse: 25 NOVEMBRE 2013**

**Non saranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse che, per qualsiasi motivo, non risultino pervenute entro il termine sopra indicato.**

Del giorno del recapito farà fede esclusivamente:

- in caso di spedizione tramite PEC, farà fede la ricevuta di consegna generata dal gestore PEC.
- in caso di spedizione mediante raccomandata o posta celere farà fede il timbro e la data dell'ufficio postale ricevente;
- in caso di consegna diretta, farà fede la data indicata nella ricevuta sottoscritta dal personale di questa Amministrazione

Il recapito tempestivo rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Le manifestazioni d'interesse **dovranno contenere:**

- denominazione, indirizzo, recapito telefonico fax ed indirizzo pec, partita Iva e codice Fiscale dell'Impresa mittente.
- **essere redatte in conformità all'ALLEGATO sub 1** del presente Avviso e sottoscritte dal legale rappresentante dell'Impresa interessata;
- **viene messo a disposizione un allegato sub 1 per ognuno degli interventi** contenuti nel presente avviso
- **dovrà essere inviata una PEC con l'allegato sub 1 per ognuno degli interventi** di interesse dell'operatore economico.



Qualora non fosse utilizzata la posta elettronica certificata **dovranno comunque essere effettuate manifestazioni di interesse e spedizioni separate per ognuno degli interventi**

- alla manifestazione di interesse **dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.**

**Considerato l'elevato numero di manifestazione di interesse che perverranno a questo Settore si invitano gli interessati a non allegare alle proprie manifestazioni di interesse documenti ulteriori rispetto a quelli espressamente richiesti.**

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

Si precisa che:

**Ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta a :** Area Affari Generali (AAGG), Via L.go Trombetti, 4, Bologna dott.ssa Valeria Guidoni (tel. 051/2099148; e-mail: aagg.appaltiedilizi@unibo.it).

L'ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori.

**Oggetto dell'intervento:**

**Rif. 2013/1**

Opere per ottenimento Certificato Prevenzione Incendi Patologia Sperimentale e Medicina e Sanità Pubblica – Dipartimento di Scienze Biomediche e Neuromotorie

**Luogo di esecuzione:**

Via San Giacomo, 12, Bologna

**Breve descrizione dei lavori:**

La soluzione progettuale proposta prevede la messa a norma dell'edificio in conformità al D.M. 26/08/1992. In particolare è previsto l'adeguamento della compartimentazione dei locali a rischio specifico e la modifica ed integrazione del sistema di vie di esodo esistente con l'adeguamento delle scale interne esistenti. Sono previsti inoltre interventi specifici di adeguamento dell'impianto antincendio esistente, nonché modifiche all'impianto elettrico ed alla centrale termica, attualmente dotata di alimentazione primaria con teleriscaldamento e secondaria a gasolio.

**Importo a base di gara:**

€ 300.000,00 di cui € 10.000 per oneri sicurezza

**Categorie lavori:**



**OS30 prevalente: € 142.500,00 di cui € 4.500,00 per oneri sicurezza - subappaltabile al 20%**

**OS7: € 99.000,00 di cui € 3.000,00 per oneri sicurezza – scorporabile e subappaltabile al 100%**

**OS6: € 58.500,00 di cui € 2.500,00 per oneri sicurezza - scorporabile e subappaltabile al 100%**

Prestazioni da eseguire a corpo e a misura

**Criterio di aggiudicazione**

prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari.

**Rif. 2013/2**

Messa a norma laboratori Scienze Ambientali e adeguamento locali ed impianti per insediamento CIRI Ravenna – Scuola di Scienze

**Luogo di esecuzione:**

Via Sant'Alberto, 163 - Ravenna

**Breve descrizione dei lavori:**

Cambio di destinazione d'uso dei locali al piano secondo, manutenzione straordinaria dell'impianto di trattamento aria e manutenzione e risanamento delle facciate esterne.

**Importo a base di gara:**

€ 473.350,00 di cui € 23.607,10 per oneri sicurezza

**Categorie lavori:**

**OG1 prevalente: € 251.562,32 di cui € 12.709,47 per oneri sicurezza - subappaltabile al 20%**

**OS28: € 169.301,77 di cui € 8.017,55 per oneri sicurezza - scorporabile e subappaltabile al 30%**

**OS30: € 52.485,91 di cui € 2.880,08 per oneri sicurezza – scorporabile e subappaltabile al 100%**

Prestazioni da eseguire a corpo e a misura

**Criterio di aggiudicazione**

prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari.

**Rif. 2013/3**

Realizzazione nuovo blocco aule – Scuola di Scienze

**Luogo di esecuzione:**

Via Sant'Alberto, 163 - Ravenna

**Breve descrizione dei lavori:**



Realizzazione di otto vani da destinare ad aule e spazi docenti complete di servizi igienici e portineria

**Importo a base di gara:**

€ 980.000,00 di cui € 35.000,00 per oneri sicurezza

**Categorie lavori:**

**OG1: prevalente: € 724.450,00 di cui € 24.450,00 per oneri sicurezza - subappaltabile al 20%**

**OS30 € 94.630,00 di cui € 4.630,00 per oneri sicurezza - scorporabile e subappaltabile al 100%**

**OS28: € 160.920,00 di cui € 5.920,00 per oneri sicurezza – scorporabile e subappaltabile al 30%**

Prestazioni da eseguire a corpo e a misura

**Criterio di aggiudicazione**

prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari.

**Rif. 2013/4**

Ristrutturazione di capannone per allestimento laboratori e aule didattiche - Dipartimento di Scienze Mediche Veterinarie

**Luogo di esecuzione:**

Via Magrini, 31 – Cesenatico (FC)

**Breve descrizione dei lavori:**

Adeguamento sismico ed impiantistico per collocazione di aule didattiche al piano primo e laboratori al piano terra.

**Importo a base di gara:**

€ 997.500,00 di cui € 47.500,00 per oneri sicurezza

**Categorie lavori:**

**OG1 prevalente: € 530.000,00 di cui € 30.000,00 per oneri sicurezza - subappaltabile al 20%**

**OG11: € 467.500,00 di cui 17.500,00 per oneri sicurezza - scorporabile e subappaltabile al 30%**

Prestazioni da eseguire a corpo

**Criterio di aggiudicazione**

Massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara

**Rif. 2013/5**

Opere di messa a norma per ottenimento Certificato Prevenzione Incendi - Scuola di Ingegneria ed Architettura

**Luogo di esecuzione:**



Via Risorgimento, 2, Bologna

**Breve descrizione dei lavori:**

L'intervento si concentra in questa fase di lavorazioni sulla realizzazione delle protezioni REI 60/120, delle vie di esodo esplicitate dettagliatamente negli elaborati grafici di progetto, mediante placcaggio di murature esistenti, compresa la protezione delle scatole. Realizzazione di condotte orizzontali e verticali REI 60/120 esterno/interno di sezione adeguata.

Protezione degli attraversamenti di solaio, protezione dei vari passaggi impiantistici.

Realizzazione di nuovi parametri ove occorre, a protezione dei vani scala, espressi più dettagliatamente negli elaborati specifici di progetto.

La fornitura e posa in opera di porte tagliafuoco REI 60 sulle vie di esodo complete di tutti gli accessori necessari, come indicato negli elaborati di progetto.

Realizzazione di aperture per areazione antincendio, comprensivo di relativa griglia di protezione, nel punto più alto per i vani scala, tipo buffe nei piani interrati.

Stramanature di vani porta, verso la via di esodo ed installazione di maniglione marcato CE.

Fornitura e posa di controsoffitto autoportante REI 60/120 classe 0 ovvero A1 di reazione al fuoco.

La risagomatura dei vani porta dove necessario al fine di permettere la corretta posa delle porte REI.

Adeguamento delle Cabine Elettriche MT/BT presenti negli edifici, più dettagliatamente esposte nell'elaborato DC06 Impianti elettrici di progetto.

**Importo a base di gara:**

€ 700.000,00 di cui € 25.000,00 per oneri sicurezza

**Categorie lavori:**

**OG 2 prevalente: € 392.500,00 di cui € 17.500,00 per oneri sicurezza - subappaltabile al 20%**

**OS 30: € 307.500,00 di cui € 7.500,00 per oneri sicurezza – scorporabile e subappaltabile al 30%**

Prestazioni da eseguire a corpo e a misura

**Criterio di aggiudicazione**

prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari.

**Rif. 2013/6**

Ristrutturazione stabulari di Veterinaria – Dipartimento di Scienze Mediche Veterinarie

**Luogo di esecuzione:**

Via Tolara di Sopra, 50 Ozzano Emilia (BO)

**Breve descrizione dei lavori:**



Ristrutturazione interna di locali adibiti a piccola stabulazione comprendente opere di consolidamento statico, rifacimento delle pareti interne divisorie, rifacimento degli impianti di climatizzazione estate ed inverno, impianti elettrici e speciali ed antincendio.

**Importo a base di gara:**

€ 578.415,16 di cui € 8.828,83 per oneri sicurezza

**Categorie lavori:**

**OS 28 prevalente: € 253.510,85 di cui € 3.869,55 per oneri sicurezza - subappaltabile al 20%**

**OG1: € 180.998,69 di cui € 2.762,73 per oneri sicurezza – scorporabile e subappaltabile al 100%**

**OS30: € 143.905,62 di cui € 2.196,55 per oneri sicurezza - scorporabile e - subappaltabile al 30 %**

Prestazioni da eseguire a corpo e a misura

**Criterio di aggiudicazione**

prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari.

**Comunicazione relativa all'avviso pubblicato in data 26.09.2012 relativo al seguente intervento: Rif 2012/4** - Opere di Messa a Norma edificio - Facoltà di Psicologia, viale Carlo Berti Pichat, 5 (BO) - Opere di compartimentazione per il conseguimento CPI, opere di messa a norma dal punto di vista igienico sanitario – Elenco Annuale 2012

In considerazione:

- che in data 5.12.2012 è terminato il periodo transitorio regolato dall'art. 357 comma 16 del D.p.r. 207/2010 e pertanto la qualificazione nella categoria OG 11 ottenuta ai sensi del D.p.r. 34/2000 ha cessato di avere validità al termine di tale periodo transitorio;
- che sono state comunicate dal RUP modifiche relative alle categorie di lavorazioni e al criterio di aggiudicazione;

**è consentito agli operatori economici interessati presentare nuove manifestazioni d'interesse fermo restando che:**

- **questa Amministrazione riterrà valide le manifestazioni d'interesse già presentate**
- **In ogni caso occorre qualificazione in categ. OG11 ai sensi del D.P.R. 207/2010. Pertanto, a seguito del sorteggio, saranno invitate le Imprese che risultino in possesso di tale qualificazione.**

Si riportano pertanto le nuove categorie di lavori:

**Importo a base di gara: € 545.000,00 di cui € 15.000,00 per oneri sicurezza**

**Categorie lavori:**

**OG11 prevalente: € 263.022,57 di cui € 6.000,00 per oneri sicurezza - subappaltabile al 20%**



**OG1: € 168.439,29 di cui € 7.500,00 per oneri sicurezza – scorporabile e subappaltabile al 100%**

**OS6: € 113.538,14 di cui € 1.500,00 per oneri sicurezza - scorporabile e - subappaltabile al 100 %**

**Categorie lavori:**

Prestazioni da eseguire a corpo

**Criterio di aggiudicazione**

prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari.

Il Dirigente  
dell'Area Affari Generali  
dott. Marco Degli Esposti