



**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURE NEGOZIATE AI SENSI DELL'ART. 122 COMMA 7 DEL D.LGS. 163/2006 – LAVORI DI IMPORTO INFERIORE AD UN 1.000.000 EURO INSERITI IN ELENCO ANNUALE 2012**

L'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna intende acquisire manifestazioni d'interesse per procedere all'affidamento di lavori di importo inferiore a 1.000.000 di euro, tramite procedura negoziata, secondo le disposizioni dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara; si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, anche mediante sorteggi, svolti in seduta pubblica previa comunicazione su questo sito.

Per ogni procedura saranno individuati quindici operatori economici che, interessati all'affidamento di uno o più lavori, abbiano manifestato interesse a partecipare alle procedure di affidamento, ad essi sarà inoltrata lettera invito a presentare offerta.

Al fine di consentire il rispetto del principio della rotazione, gli operatori economici invitati in una procedura non saranno invitati a quelle successive nell'ambito degli interventi relativi al presente avviso .

Requisiti richiesti:

**Requisiti di ordine generale:**

- insussistenza delle cause di esclusione dell'art. 38 D.lgs 163/2006;

**Requisiti di idoneità professionale:-**

- iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato (art. 39 D.lgs 163/2006);

**Qualificazione ad eseguire vi lavori pubblici (art. 40 D.lgs 163/2006)**

- attestazione di qualificazione SOA per categorie e classifiche adeguate agli importi di lavori di seguito indicati

Le manifestazione di interesse dovranno essere indirizzate

**Alma Mater Studiorum - Università di Bologna - Area Affari Generali (AAGG) Settore Appalti Edili - Via Zamboni, 33 - 40126 Bologna - Italia**

Sulla busta di spedizione dovrà essere indicato "CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per l'intervento .....RIF." con l'esatta denominazione della stessa.

Le manifestazione di interesse dovrà pervenire a questa Amministrazione **esclusivamente** con una delle seguenti modalità:



- a)** consegna diretta (anche tramite corriere) presso la sede operativa dell'Area Affari Generali, Settore Appalti Edilizi, Via Zamboni n. 72, nei seguenti giorni ed orari di apertura al pubblico: lunedì, martedì, mercoledì, venerdì, h. 9.15 - 11.15; mar., giov., h. 14.30 - 15.30
- b)** spedizione tramite raccomandata o posta celere;
- c)** a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC), inviando, esclusivamente dall' indirizzo di PEC dell'operatore economico, una e-mail all'indirizzo [scriviunibo@pec.unibo.it](mailto:scriviunibo@pec.unibo.it) contenente la manifestazione di interesse, in formato PDF, unitamente alla scansione di un documento di identità in corso di validità.

**Termine di perentorio per le manifestazione di interesse : 26/10/2012**

**Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse che per qualsiasi motivo, non risultino pervenute entro il predetto giorno all'indirizzo sopra indicato, né quelle per le quali non sia specificato l'intervento cui l'operatore economico è interessato**

Del giorno del recapito farà fede esclusivamente:

- in caso di consegna diretta, farà fede la data indicata nella ricevuta sottoscritta dal personale di questa Amministrazione
- in caso di spedizione mediante raccomandata o posta celere farà fede il timbro e la data dell'ufficio postale ricevente;
- in caso di spedizione tramite PEC, farà fede la ricevuta di consegna generata dal gestore PEC.

Il recapito tempestivo rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Le manifestazioni d'interesse **dovranno contenere**:

- denominazione, indirizzo, recapito telefonico e di fax, partita Iva e codice Fiscale dell'Impresa mittente.
- essere redatte in conformità all'ALLEGATO sub 1** del presente Avviso e sottoscritte dal legale rappresentante dell'Impresa interessata;
- alla manifestazione di interesse dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.**

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

Si precisa che:

**Ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta a :** Area Affari Generali (AAGG), Via Zamboni, 72 Bologna dott.ssa Valeria Guidoni (tel. 051/2099148; e-mail: [aagg.appaltiedilizi@unibo.it](mailto:aagg.appaltiedilizi@unibo.it))

L'ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori.



## 1) Oggetto dell'intervento:

Rif. 2012/1

Opere di messa a norma per ottenimento C.P.I. Dip. Italianistica

### Luogo di esecuzione:

Dipartimenti e Facoltà di Lettere, via Zamboni, 32-38 (BO)

### Breve descrizione dei lavori:

Il progetto ha lo scopo di ottenere l'adeguamento dei plessi edilizi in oggetto alle vigenti normative di settore ed ottenere il Certificato di Prevenzione Incendi.

In sintesi dovranno essere eseguite le seguenti opere:

rifacimento impianti elettrici e speciali dove non conformi; predisposizione di dichiarazione di conformità e di rispondenza per gli impianti di recente installazione e sprovvisti di idonea documentazione

realizzazione di impianto automatico di estinzione incendi

compartimentazioni, realizzazione di filtri a prova di fumo e nuove uscite di sicurezza

### Importo a base di gara:

€ 800.000,00 oltre € 20.000 per oneri sicurezza = **€ 820.000**

### Categorie lavori:

OG1 Opere murarie **€ 245.500,00 prevalente subappaltabile al 20%**

OS30 Opere elettriche **€ 308.000,00 scorporabile subappaltabile al 30%**

OS 3 Opere meccaniche **€ 266.500,00 scorporabile subappaltabile al 30%**

Prestazioni da eseguire a corpo e a misura

### Criterio di aggiudicazione

Prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari.

## 2) Oggetto dell'intervento

Rif 2012/2

Ristrutturazione per adeguamento sale operatorie e radiologia

### Luogo di esecuzione:

Dipartimento di Scienze Mediche e Veterinarie, via Tolara di Sopra, 50, Ozzano dell'Emilia (BO)

### Breve descrizione dei lavori:

I lavori consistono nella ristrutturazione dei locali posti nella porzione denominata "G" dell'esistente edificio contenente il Dipartimento di Scienze Mediche Veterinarie.

Comportano il miglioramento delle caratteristiche igienico-sanitarie dei locali mediante: interventi edilizi per la riqualificazione degli spazi di attività, l'aumento della dotazione dei locali di servizio e dei locali destinati al personale, con impiego di materiali di finitura adeguati alle attività praticate; interventi impiantistici consistenti nel completo rifacimento degli impianti meccanici, elettrici e speciali.

I lavori riguardano il reparto chirurgia grandi animali, il reparto diagnostica piccoli e grandi animali e il reparto chirurgia piccoli animali

### Importo a base di gara:

Importo a base di gara euro 987.000,00 (di cui € 27.000,00 per oneri per la sicurezza)

### Categorie lavori:

OG1 Edifici civili e industriali euro 472.990,61 **prevalente subappaltabile al 20%**

OS28 Impianti termici euro 315.748,88 **scorporabile subappaltabile al 30%**

OS30 Impianti interni elettrici euro 198.260,51 **scorporabile subappaltabile al 30%**

Prestazioni da eseguire a corpo e a misura

### Criterio di aggiudicazione

Prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari



### 3) Oggetto dell'intervento

Rif 2012/3

Opere per ottenimento CPI San Giovanni in Monte

**Luogo di esecuzione:**

Complesso San Giovanni in Monte e Cilta - P.zza San Giovanni in Monte n.2 (BO).

**Breve descrizione dei lavori:**

Fornitura e posa in opera di pareti divisorie certificate REI 120'

Tinteggiatura delle suddette pareti con tempera data a rullo e/o pennello a tre mano di colore simile all'esistente nelle zone oggetto d' intervento;

Protezione certificata R 120' di tiranti ferro nei solai a volta.

Riallineamento della rampa scala del piano secondo per la realizzazione della zona filtro e installazione delle relative porte REI 120 in luce rispetto la muratura esistente.

Fornitura e posa in opera di evacuatori di fumo e di calore installato esternamente sul serramento esistente in legno provvisto di dispositivo di apertura applicato per apertura a vasistas.

Rimozione delle vecchie porte tagliafuoco esistenti e installazione di nuove certificate REI 120'.

Si rendono necessari l' adeguamento dell' impianto idrico antincendio e di rilevazione incendi esistenti.

**Importo a base di gara:**

320.000,00 (di cui € 10.000,00 per oneri per la sicurezza)

**Categorie lavori:**

OG1 € 320.000 prevalente subappaltabile al 20%

Prestazioni da eseguire a corpo e a misura

**Criterio di aggiudicazione**

Prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari.

### 4) Oggetto dell'intervento

Rif 2012/4

Opere di Messa a Norma edificio

**Luogo di esecuzione:**

Facoltà di Psicologia, viale Carlo Berti Pichat, 5 (BO)

**Breve descrizione dei lavori:**

Opere di compartmentazione per il conseguimento cpi, opere di messa a norma dal punto di vista igienico sanitario

**Importo a base di gara:**

Importo netto lavori a base d'asta 545.000,00 ( di cui € 15.000 oneri per la sicurezza)

**Categorie lavori:**

OG 11 Impianti Tecnologici € 285.000,00 prevalente subappaltabile al 20%

OG 1 Opere Edili € 260.000,00 scorporabile subappaltabile al 100%

Prestazioni da eseguire a corpo

**Criterio di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa

Il Dirigente  
dell'Area Affari Generali  
dott. Marco Degli Esposti