



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome Massimo Mattioli
Amministrazione Alma Mater Studiorum – Università di Bologna
Ruolo Cat. D - area tecnica, tecnico - scientifica ed elaborazione dati
tel **338-3779162**
E-mail massimo.mattioli3@unibo.it

Nazionalità Italiana
Data di nascita 21 giugno 1977

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a) *Da febbraio 2014 a febbraio 2018* – Tecnico istruttore Ufficio Ricostruzione Comune di Soliera
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Settembre 2011 a 2018* – libera professione
- Libero professionista**
- Civile / progettazione e direzione lavori / risparmio energetico**
- Consulenza presso consorzio UNIFICA**, preparazione gare concorsi pubblici
Ufficio Tecnico Ricostruzione Comune di Soliera,
Progetto di sopraelevazione di quattro villette a schiera in via Legnano, Modena, progettazione e D.L.
Progetto di demolizione e ricostruzione di un fabbricato residenziale su tre piani in località Colombaro di Modena, Importo stimato 450.000€ - Progettazione e D.L.
Ristrutturazione di una villetta a due piani e riqualificazione energetica, opere interne ed esterne, rifacimento impianti e sistemazione esterni e giardino, Comune di Vezzano sul Crostolo- Importo opere 137.000€ - progettazione, D.L.
Certificazione energetica, e risparmio energetico due unità residenziali Formigine - Modena
Certificazione energetica, e risparmio energetico British American Tobacco s.p.a., locali uffici e stabilimento produttivo classe A - Modena
Certificazione energetica, e risparmio energetico British American Tobacco s.p.a., locali uffici e stabilimento produttivo classe B - Modena
Certificazione Energetica, attività produttiva di nuova costruzione, ampliamento uffici e nuovo impianti termici, classe B - Modena
Certificazione Energetica 4 unità residenziali, Modena
Consulenza Tecnica di parte in ATP n 7018/12 – Stima di due terreni e di un immobile, Modena – conclusa con accordo tra le parti – Importo stima 250.000€
Collaborazione alla progettazione nuovi capannoni industriali soc. G7 s.r.l., ampliamento dello

stabilimento produttivo, nuovi uffici e aree di stoccaggio e deposito, sistemazione aree esterne e rendering – Sistemi3 Engegnering s.r.l. Modena – Collaborazione alla Progettazione

Ristrutturazione e miglioramento energetico di edificio residenziale monoresidenziale con rifacimento di impianti e riqualificazione energetica ,Via Legnano Modena- Importo Lavori 75.000€ Progetto e DL

Progetto di ristrutturazione SCIA, di edificio residenziale con relazzazione di nuove pertinenze, riqualificazione energetica e rifacimento impianti comune di Modena Via Conco – Importo lavori 155.000€ - progetto e D.L.

Progetto di una unità abitativa unifamiliare con servizi accessori, indipendente ad alta efficienza energetica, **classe A**, Baggiovara di Modena – Importo 350.000€ Progettazione preliminare e definitiva

Progetto preliminare di lottizzazione su terreno privato con destinazione agricola sottoposta a disciplina confermativa per la realizzazione di due palazzine residenziali, progetto approvato, variante approvata – Baggiovara, Comune di Modena.

Richiesta di Variante al PRG, per cambio di destinazione d'uso di un terreno edificabile sottoposto a disciplina confermativa, **comune di Modena PROT.84535 depositato** progetto di variante attualmente

SCIA in sanatoria per abuso su unità accessoria privata, Baggiovara Modena - progetto, D.L. – Modena

Attività di progettazione e direzione lavori in ambito civile e nel settore del risparmio energetico per impresa di costruzioni **ECODOMOS s.r.l.**, nel recupero di un borgo rurale a Cittanova di Modena

Direzione cantiere,riqualificazione borgo rurale in CLASSE B, Cittanova Modena, EdilTS.

Certificazione Energetica, immobile storico via Sgarzeria 10, Modena

Certificazione Energetica, complesso residenziale e rete di Teleriscaldamento 7.420mq,(Mo)

Progetto preliminare estudio di fattibilità, – Progetto preliminare di un fabbricato condestinazione mista piccole attività artigianali e uffici 4500mq – (in corso) S.Felice di Modena

SCIA di edificio residenziale, ristrutturazione e ampliamento – Progetto

Architettonico e Direzione Lavori riqualificazione edilizia (Mo) – ristrutturazione villetta

Comunicazione Inizio Lavori di edificio residenziale, ristrutturazione totale e riqualificazione energetica – Progetto architettonico e Direzione Lavori riqualificazione di villetta a schiera su tre livelli, rifacimento impianti a basso consumo e sistemazione aree esterne (Mo)

Perizia presso Tribunale di Modena edificio ad uffici per conto di Unicredit s.p.a. – (Bo)

Certificazione energetica di edificio ad uffici, sede INPS Sassuolo, per conto della King of Kings srl Mantova.

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego

Maggio 2011 a dicembre 2011

MG-architetti – Maranello di Modena

Studio di architettura / urbanistica

Responsabile dei progetti e consulente risparmio energetico Emilia Romagna

Edificio produttivo, stabilimento ed uffici della ditta Benfer Schoumurg, Castelnuovo Rangone (Mo)– progetto del layout interno e direzione lavori per il contenimento dei consumi, (per conto di studio Giacobazzi)

Nuovo Poligono di tiro sportivo, Serramazzoni di Modena – Progetto definitivo e particolari costruttivi, studio dei dettagli e dei pacchetti costruttivi per il risparmio energetico, (per conto di Studio Giacobazzi)

Piano particolareggiato di iniziativa privata progetto di piano particolareggiato di iniziativa privata nel comune di Serramazzoni di Modena, progetto di realizzazione di 16 unità abitative – a basso consumo classe A (per conto di studio Giacobazzi)

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego

Settembre 2010 a maggio 2011

Libero professionista

Civile / industriale

Attività di progettazione e direzione lavori in ambito civile e industriale

Certificazione energetica di unità abitativa agenzia immobiliare – **Mirandola di Modena** -
(Certificazione quale tecnico abilitato E.R.)

Progetto di demolizione e ricostruzione distributore di carburante e gas per autotrazione
(rilievo geometrico, progetto preliminare)

Progetto ristrutturazione e ampliamento di edificio residenziale plurifamiliare con
riqualificazione energetica dello stabile – **Bologna**

Progetto preliminare e studio di fattibilità, nuovi uffici e sale riunione **Tetra Pak s.p.a. –
Modena** – (progetto in collaborazione con studio Arch. Claudio Silvestrin – Milano - esecuzione
del progetto preliminare e definitivo, in corso)

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego

Settembre 2004 a dicembre 2010

Libero professionista / Tetra Pak Carton Ambient, sede di Modena

Civile / Industriale / Terziario

Attività di progettazione e direzione lavori in ambito civile e industriale

Progetto ristrutturazione e ampliamento di porzione di fabbricato rurale, con recupero di
unità abitativa e garage, S.Giorgio di **Mantova**, (Progettazione architettonica, D.L, qualificazione
energetica)- Importo lavori 143.000€

Progetto ristrutturazione, opere interne ad appartamento, ristrutturazione interna unità
abitativa, **Bornasco, Pavia** – (Progettazione architettonica, D.L, qualificazione energetica)-
Importo lavori 35.000€

Progetto di ristrutturazione della palazzina uffici, building B, ristrutturazione integrale uffici e
linee produttive, **società Tetrapak .s.p.a., Modena – 1.200 mq** – Progetto di un cappotto esterno
con parete microventilata con foderatura esterna in fibrocemento e correzione dei ponti termici,
secondo normativa Emilia Romagna – collaborazione alla progettazione

Progetto preliminare di ristrutturazione edificio residenziale unifamiliare, ristrutturazione e
consolidamento strutturale, **Fiorano Modenese – 280 mq** - Progetto preliminare

Progetto opere interne spazio commerciale, punto vendita Manzardo s.p.a. 39100 Bolzano, in
via Franklin 50 a **Mantova – 466 mq** – (D.I.A. e D.L , apertura nuovo punto vendita) – Progetto e
D.L. – Importo lavori 40.000€

Progetto di recupero di un sottotetto a fine abitativo, in Reggio Emilia, (Progettazione
architettonica, D.L, qualificazione energetica)- Importo lavori 90.000€

Progetto in variante, ampliamento nuovi uffici, building M, uffici e sale riunione, società
T.P.K. s.p.a., Modena – D.I.A. (Progettazione architettonica, collaborazione alla D.L.) – Importo
lavori 1.200.000€

Progetto in variante, ristrutturazione della palazzina uffici, opere interne, società **T.P.K.
s.p.a., Modena** – (Progettazione architettonica, collaborazione alla D.L.) - Importo lavori
850.000€

Progetto di completamento pensilina pedonale e realizzazione di guardiola accessi, società
T.P.K. s.p.a., Modena – (Progettazione architettonica, collaborazione alla D.L.)- Importo lavori
1700.000€

Progetto di nuova costruzione, guardiola controllo accessi, società **T.P.K. s.p.a., Modena** –
(Progettazione architettonica, collaborazione alla D.L.)- Importo lavori 350.000€

Progetto di ampliamento nuova palazzina uffici, building M, società **T.P.K. s.p.a., Modena** –
(Progettazione architettonica, collaborazione alla D.L.) -

Progetto di ristrutturazione interna, sale espositive dei prodotti, **T.P.K. s.p.a., Modena** –
(Progettazione architettonica e D.L.)

Manutenzione straordinaria, installazione di frangisole motorizzato su facciata esterna di
palazzina per uffici - Modena (Progettazione architettonica e D.L)- 1.145.000€

Progetto nuova sottocentrale elettrica e termica, società **T.P.K s.p.a. , Modena** –
(Progettazione architettonica, collaborazione alla D.L.)- 250.000€

Progetto di ristrutturazione degli uffici e dei nuovi locali spogliatoio con annessa palestra
aziendale - Building C, società **T.P.K. s.p.a., Modena** – (Progettazione architettonica,
collaborazione alla D.L.) – 1.400.000€

Progetto di ampliamento e restyling nuova reception - Building C, sito **T.P.K. s.p.a., Modena**
– (Progettazione architettonica , collaborazione alla D.L.) - 560.000€

Progetto di ristrutturazione edificio A - società **T.P.K. s.p.a. , building A, Modena** –
Collaborazione alla progettazione e alla D.L. (Schemi funzionali e flessibilità interna degli uffici)-
1.300.000€

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego

Ottobre 2002 a settembre 2004
Studio Zini e ZPS associati

Studio architettura

Responsabile dei progetti, collaborazione

Progetto del nuovo cimitero comunale di Cesano Boscone, Milano – (elaborati grafici del progetto definitivo ed esecutivo)

Nuova sede e stabilimento industriale della Ber Racing group, Modena – (elaborati grafici del progetto definitivo ed esecutivo)

Stesura preliminare del Piano di Recupero di Iniziativa Privata n°312 in via Cesari, Modena – (elaborati grafici del progetto preliminare e definitivo)

Progetto di recupero dell'area industriale ex Locatelli, Reggio Emilia – (elaborati grafici del progetto preliminare)

Progetto di un edificio polifunzionale a torre con destinazione mista, residenziale ed uffici nel centro di **Acqui Terme** – (elaborati grafici del progetto preliminare)

Restyling del centro commerciale "La rotonda", aree esterne ed interne al punto vendita, Modena – (elaborati grafici del progetto preliminare, definitivo)

Progetto del nuovo parcheggio multipiano del centro commerciale "La Rotonda", Modena – (elaborati grafici e progetto esecutivo)

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
- Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

2000

Politecnico di Milano – Facoltà di Architettura

Rilievo e restauro degli edifici storici

Diploma Universitario in Edilizia - Tecnico in Edilizia settore rilievo e restauro

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
- Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

2000 al 2004

Politecnico di Milano – Facoltà di Architettura

Laurea in Scienze dell'Architettura e dell'Ingegneria Edile

Classe delle lauree – 4 -

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
- Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

2004 al marzo 2011

Politecnico di Milano Facoltà di Architettura e Società

Progettazione Architettonica e restauro

Laurea Magistrale in Architettura e Ingegneria Edile e Architettura

Classe delle lauree – L.M. 4 -

CAPACITÀ E COMPETENZE

PERSONALI

PRIMA LINGUA

Italiano

SECONDA LINGUA
CAPACITÀ DI LETTURA
CAPACITÀ DI SCRITTURA
Capacità di espressione orale

INGLESE - TOEIC Certificate - The Test of English for International Communication –
Inglese Commerciale livello B2
B2
B2
B2

**CAPACITÀ E COMPETENZE
TECNICHE**

Ambiente Windows e Mac, pacchetto Office, Adobe Photoshop, ArchiCad 2D/3D,
AutoCad 2D, Arlantis Studio 4, Allplan BIM 2008 2D, Edilclima EC601, Termolog
Epix2, Clima TAB ACE, Termo2 – ProSap 2014 RY, ArchMap Gis (base)

**QUALIFICHE TECNICHE E
ISCRIZIONE AD ALBI**

Abilitazione alla professione di Architetto - n° 982, **Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori (MO) sezione A**
Coordinatore per la sicurezza nei cantieri temporanei o mobili secondo il
D.Lgs. 494/96 e D.Lgs. 528/99, 30/07/2003
Corso base progettisti Agenzia Casa Clima Provincia Autonoma di Bolzano,
aprile 2008
Certificatore Energetico in Edilizia e iscrizione all'Albo Regionale Certificatori,
accreditamento n° 02284 – Emilia Romagna
**Certificatore del consorzio “QualiCasa”, C.N.A., a.p.i. qualità integrata degli
edifici - Secondo protocollo Provincia di Modena**
Corso di acustica Agenzia Casa Clima, requisiti passivi degli edifici –
Provincia Autonoma di Bolzano, 2010
**Progettista Antincendio - Corso di prevenzione incendi L. 818/84 – Ordine
Ingegneri Modena, abilitato ed iscritto all'elenco del Ministero dell'Interno al numero
MO00982A00049**
**Corso “Progettare Green” – Corso di progettazione e riqualificazione di
immobili ad alta efficienza energetica** – CNA Modena, Corso Fin. F.Soc.
Europeo 32 ore - approvato con delibera Provinciale n°86/2012
Rilascio di attestato – 2013
Master per Consulente Tecnico d'ufficio nei procedimenti civili e penali –
Tribunale di Modena – Ordine degli Ingegneri di Modena - 2013 per iscrizione CTU
Tribunale sezione – Edile, Architettura, Ingegneria, Impianti, Energia, Urbanistica,
Stime immobiliari
Corso specialistico “Esperto dell'ingegneria della ricostruzione” – corso
finanziato dalla Regione Emilia Romagna presso APMI Emilia – Ordine degli
Ingegneri di Modena – 400 ore - 2014
Corso Catasto dei fabbricati, procedura DOCFA – presso Collegio dei Geometri
di Modena 2015
Corso Catasto Terreni PREGEO – presso Collegio dei Geometri Modena 2015
Consulente presso il Tribunale Civile e Penale di Modena – n° iscrizione 1817
settore Edilizia e Architettura - 2015

Il sottoscritto è a conoscenza che, ai sensi dell'art. 26 della legge 15/68, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali. Inoltre, il sottoscritto autorizza al trattamento dei dati personali, secondo quanto previsto dalla Legge 675/96 del 31 dicembre 1996.

Modena 06 luglio 2020

Arch. Massimo Mattioli