

## **RELAZIONE ISTRUTTORIA PREDISPOSTA DALL'UFFICIO PROPONENTE:**

Area Edilizia e Sostenibilità (AUTC) in condivisione con l'Area Finanza e Partecipate (ARAG) e con l'Area del Patrimonio (APAT).

### **FINALITA'/SCOPO**

- Aggiornamento della Programmazione Triennale dei Lavori 2022-2024 ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e dell'art.5 del D.M. 14/2018 a seguito della Delibera, di cui all'Odg 11.01, approvata nella seduta del 09.05.2022 del Consiglio di Amministrazione straordinario.

Il presente riferimento intende dare seguito al deliberato, soprariordato, del presente Organo sulla revisione degli importi dei Quadri Economici dei progetti inseriti nella Programmazione Triennale 2022-2024 per adeguarli alle recenti modifiche dell'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della Regione Emilia-Romagna\_2022 approvato ad aprile 2022. Si specifica infatti che l'aggiornamento riportato nel Consiglio straordinario si basava, per le linee B ed E, su importi relativi ad elenco prezzi precedenti in attesa dei dati dell'elenco di cui sopra (aggiornato ad aprile 2022).

- Conseguentemente si intende aggiornare il programma degli interventi candidati alle linee B ed E del Bando MUR Edilizia D.M. 1274/2021 e si chiede conferma di autorizzazione alla partecipazione al Bando per le linee citate il cui caricamento in piattaforma Mur è previsto entro il 12 luglio 2022. Si considera confermata la linea C, anch'essa in attesa di caricamento in piattaforma, per quanto riguarda gli importi complessivi già approvati nel precedente Consiglio di Amministrazione straordinario.

### **PRESIDIO POLITICO**

Delegato all'Edilizia e Delegata al Bilancio e Programmazione

### **PRESUPPOSTI DI FATTO E DI DIRITTO**

Nel mese di aprile 2022 è stato approvato l'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della Regione Emilia – Romagna per l'anno 2022 a cui si devono adeguare tutti i progetti da bandire.

A) AGGIORNAMENTO DELLA PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEI LAVORI  
2022-2024 AI SENSI DEL D. LGS. 50/2016 E DELL'ART.5 DEL D.M. 14/2018

L'aumento dei costi delle materie prime e dell'energia registrato nell'ultimo semestre e recepito dal legislatore, ha avuto un impatto rilevante sull'intero comparto dell'edilizia. In particolare, l'entrata in vigore del D.L. 50/2022 ha comportato l'obbligo di adeguamento dei quadri economici delle opere presenti nella programmazione triennale di Ateneo ai nuovi prezzi regionali che, ai sensi dell'art 23, comma 16 del D.Lgs 50/2016, costituiscono il necessario riferimento per il calcolo degli importi da porre a base di gara. Più nel dettaglio, il legislatore del D.L. 50/2022 all'art. 26, ha sancito l'obbligo di applicare i prezzi aggiornati al 2022 nonché di prevedere una **ulteriore quota “fino al 20%”** per l'ulteriore adeguamento prezzi previsto per luglio 2022.

La versione aggiornata della programmazione edilizia di Ateneo qui presentata tiene conto, quindi, dell'attuale quadro di mercato e nasce da una revisione critica di tutti i quadri economici delle opere alla luce delle indicazioni del prezzario regionale vigente e, contestualmente, dell'oscillazione dei prezzi legati ai materiali così come su descritta. Con tale operazione, l'Ateneo intende così favorire la massima partecipazione degli operatori economici del settore e, contestualmente, la massima efficienza dell'esecuzione delle opere stesse.

Ad ogni buon conto, pur avendo rivisitato in termini di incremento i quadri economici delle opere, si è garantita la copertura degli aumenti operando in due direzioni:

- rinviando taluni interventi ad una successiva programmazione;
- riducendo il quadro economico di alcune altre opere – ancora per lo più in fase di progettazione di fattibilità tecnico-economica - in cui è possibile prevedere una revisione delle lavorazioni da effettuare senza compromettere l'obiettivo principale dell'opera stessa (in linea con il recente D.L. 36/2022, conv. con L. n. 79 del 29 giugno 2022).

Nel seguito, si riporta il dettaglio degli interventi interessati da queste operazioni.

**INTERVENTI CHE ESCONO DALLA PROGRAMMAZIONE TRIENNALE**

- **Lavori di recupero e valorizzazione del giardino sito in Largo Trombetti - via**

**Zamboni, 33 - Bologna**

Codice interno: EA\_GIARDTROMBETTI

Anno previsione gara: 2022

Rup: Chiara Semprini Cesari

Quadro economico: passa da € 320.970,00 a € 0 (escala programmazione)

- **Riqualificazione area esterna sede Fisica/Astronomia, via Berti Pichat 6/2 - Bologna**

Codice interno: EA\_RIQUAL\_FISICA\_ASTR

Anno previsione gara: 2022

Rup: Cesare Cristiani

Quadro economico: passa da 534.128,33 a € 0 (esce da programmazione)

- **Lavori di manutenzione straordinaria e ammodernamento dei locali del centro universitario di Bertinoro - Forlì**

Codice interno: EA\_BERTINORO\_COMPLETAMENTO

Anno previsione gara: 2023

Rup: Claudio Gentili

Quadro economico: passa da € 270.000,00 a € 0 (escala programmazione)

- **Area esterna Belmeloro - Bologna**

Codice interno: EA\_ESTERNA\_BELMELORO\_AUTC

Anno previsione gara: 2024

Rup: Maria Pandolfo

Quadro economico: passa da € 600.000,00 a € 0 (escala programmazione)

- **Lavori di restauro e messa a norma spazi esterni presso ex Seminario Arcivescovile, via Oberdan 4 - Ravenna**

Codice interno: EA\_SPAZIESTERNI\_EXSEMINARIO

Anno previsione gara: 2024

Rup: Monica Pagnetti

Quadro economico: passa da € 500.000,00 a € 0 (escala programmazione)

- **Realizzazione di uno stabulario per suini presso il Centro Didattico**

**Sperimentale, via Gandolfi 19, Cadriano - Bologna**

Codice interno: EA\_SUINI\_CADRIANO

Anno previsione gara: 2022

Rup: Monica Pagnetti

Quadro economico: passa da € 450.000,00 a € 0 (escala programmazione)

- **Riqualificazione alberi e percorso panoramico - Orto botanico Bologna (Bando PNRR)**

Codice interno: EA\_ORTO

Anno previsione gara: 2022

Rup: Carmen Carrera

Quadro economico: passa da € 368.600,00 a € 0 (escala programmazione)

- **Villa Levi Coviolo Reggio Emilia: Manutenzione Straordinaria giardino storico (Bando PNRR)**

Codice interno: EA\_VILLA\_LEVI

Anno previsione gara: 2022

Rup: Carmen Carrera

Quadro economico: passa da € 616.080,00 a € 0 (escala programmazione)

- **Rifunzionalizzazione della sede di via San Giacomo 9/2 – Bologna (Mur2 linea B)**

Codice interno: EA\_RIFUNZ\_SANGIACOMO

Anno previsione gara: 2022

Rup: Battista Tortorella

Quadro economico: passa da € 3.500.000,00 a € 0 (ese da programmazione)

In conseguenza del venire meno dell'intervento edilizio su Via San Giacomo n.9/2 (Bando MUR 2 linea B), si propone di non procedere al trasferimento della sede del CUSB da Via San Giacomo n.9/2 a Via Irnerio n.49 e dunque di caducare sotto tale profilo il contenuto della delibera consiliare del 25 maggio 2021 AUTC rep.529 prot. 152687 e di mantenere la sede del CUSB in Via San Giacomo n.9/2.

- **Ristrutturazione padiglione 3-5 del Complesso dell'Osservanza - via**

**Venturini – Imola (Mur 2 linea B)**

Codice interno: EA\_OSSERVANZA\_3-5

Anno previsione gara: 2023

Rup: Battista Tortorella

Quadro economico: passa da € 4.030.673,20 a € 0 (ese da programmazione)

Con riferimento allo specifico intervento di Imola Osservanza, essendo stata approvata nel CdA del 28/06/2022 l'acquisizione da Osservanza SrL dei padiglioni 3 e 5 del Complesso dell'Osservanza - via Venturini – Imola ed essendo nel frattempo pervenuta in data 05/07/2022 l'autorizzazione MiC n.107 del 01/07/2022 all'acquisizione dell'immobile, si propone che tale complesso immobiliare sia acquisito dall'Università in diritto d'uso gratuito di durata trentennale non appena saranno reperite le risorse per il finanziamento delle spese per l'intervento di ristrutturazione e dunque quando esso sarà reinserito nel piano triennale dei lavori dell'Università.

- **Recupero sede di via Cartolerie – Bologna (Mur 2 linea B)**

Codice interno: EA\_RECUPERO\_CARTOLA

Anno previsione gara: 2023

Rup: Monica Ugolini

Quadro economico: passa da € 3.500.000,00 a € 0 (ese da programmazione)

- **Riqualificazione energetica ex Clinica Neuro, via Ugo Foscolo, 7 – Bologna (Mur 2 linea B)**

Codice interno: EA\_IMPIANTI\_CLINICANEURO

Anno previsione gara: 2023

Rup: Battista Tortorella

Quadro economico: passa da € 1.800.000,00 a € 0 (ese da programmazione)

- **Riqualificazione energetica mediante sostituzione di infissi e serramenti dell'ex Seminario Arcivescovile, via Oberdan 4 – Ravenna**

Codice interno: EA\_RIQUALIFICAZIONE\_EXSEMINARIO

Anno previsione gara: 2023

Rup: Monica Pagnetti

Quadro economico: passa da € 500.000,00 a € 0 (escada programmazione)

- **Riqualificazione Centrale ENEL – Bologna (Mur 2 linea E)**

Codice interno: CENTRALE\_ENEL

Anno previsione gara: 2024

Rup: Enrico Benagli

Quadro economico: passa da € 6.375.000,00 a € 0 (ese da programmazione)

I 14 progetti citati in precedenza escono dalla programmazione triennale 2022-2024 in quanto procrastinabili e/o finanziabili in futuro utilizzando bandi specifici (ad es. Dipartimenti Eccellenti).

#### **INTERVENTI CHE SUBISCONO AUMENTO DI QUADRO ECONOMICO**

- **Riqualificazione di due depositi al piano interrato per l'allestimento delle sale ristoro a servizio dell'Ue1 Navile - Bologna**

Codice interno EA\_RISTORO\_NAVILE\_AUTC

Anno previsione gara: 2022

Rup: Luca Pedrazzi

Quadro economico: passa da € 235.550,63 a € 286.00000

- **Rifunzionalizzazione ai fini scientifico didattici di spazi interni alla sede del DIMEVET, sala necropsie, Ozzano dell'Emilia - Bologna**

Codice interno: EA\_NECROS

Anno previsione gara: 2022

Rup: Stefano Zacchini

Quadro economico: passa da € 525.000,00 a € 610.40000

- **Opere di riqualificazione della palazzina e aree di pertinenza, via Oberdan, 7 - Ravenna**

Codice interno: EA\_PALAZZINA\_RAVENNA

Anno previsione gara: 2022

Rup: Monica Pagnetti

Quadro economico: passa da € 364.000,00 a € 440.00000

- **Ristrutturazione padiglione all'interno del Complesso dell'Osservanza per realizzazione di residenza universitaria (pad 6-8 e 17-19) - Via Venturini, 41 - Imola (IV Bando 338)**

Codice interno: EA2019\_OSSERVANZA\_TORTORELLA

Anno previsione gara: 2022

Rup: Battista Tortorella

Quadro economico: passa da € 6.237.538,88 a € 6.730.099,44

- **Nuova biblioteca Umberto Eco - p.zza Puntoni – Bologna**

Codice interno: EA\_BIBLIOTECA\_ECO

Anno previsione gara: 2022

Rup: Luca Pedrazzi

Quadro economico: passa da € 250.000,00 a € 300.000,00

- **Adeguamento Padiglione "Gozzadini" - Pad. 10 Ospedale S. Orsola Malpighi - via G. Massarenti, 11 - Bologna (Mur 1-B)**

Codice interno: EA2018\_GOZZADINI\_ROSO

Anno previsione gara: 2022

Rup: Maria Pandolfo

Quadro economico: passa da € 4.856.549,60 a € 5.000.000,00

- **Nuova cabina elettrica presso gli edifici del Dip. di Matematica. Sede centrale - Piazza di Porta S. Donato, 5 – Bologna**

Codice interno: EA\_CABINE\_DIPMAT

Anno previsione gara: 2022

Rup: Cesare Cristiani

Quadro economico: passa da € 650.000,00 a € 955.000,00

- **Realizzazione studentato Battiferro- costruzione nuovo edificio per residenza studenti - via della Beverara - Bologna (IV Bando 338)**

Codice interno: EA2019\_STUDBATTIFERRO\_1LOTTO\_TARTARI

Anno previsione gara: 2022

Rup: Cristina Tartari

Quadro economico: passa da € 13.300.000,00 a € 13.50.000,00

- **Rifunzionalizzazione ed efficientamento dell'edificio nuovo di Chimica Industriale sito in via Risorgimento 4 - Bologna (Mur 2-B)**

Codice interno: EA\_RIFUNZ\_CHIMICA

Anno previsione gara: 2022

Rup: Battista Tortorella

Quadro economico: passa da € 4.500.000,00 a € 5.040000,00

- **Ristrutturazione edificio Ciamician per le esigenze dell'Amministrazione Generale - I° lotto (Mur 2-B)**

Codice interno: EA\_RISTR\_CIAMICIAN

Anno previsione gara: 2023

Rup: Mara Di Nardo

Quadro economico: passa da € 3.130.000,00 a € 4.103500,00

- **Cabina elettrica Re Viola - Bologna (Mur 2-B)**

Codice interno: EA\_CABINA\_ELETTRICA\_RE\_VIOLA

Anno previsione gara: 2023

Rup: Maria Pandolfo

Quadro economico: passa da € 1.300.000,00 a € 1.900000,00

- **Ristrutturazione e recupero dell'edificio storico di Chimica Industriale, via Risorgimento 4 - Bologna (Mur 2-B)**

Codice interno: EA\_CHIMIND\_RIS

Anno previsione gara: 2023

Rup: Battista Tortorella

Quadro economico: passa da € 9.500.000,00 a € 10.60.000,00

- **Piano miglioramento immobili: miglioramento antisismico, adeguamento impiantistico e architettonico della Biblioteca centralizzata Ruffilli, Padiglione Pallareti - via Laziosi, 13 - Forlì (Mur 2-B)**

Codice interno: EA\_PALLARETI

Anno previsione gara: 2023

Rup: Claudio Gentili

Quadro economico: passa da € 8.194.000,00 a € 9.423100,00

- **Restauro e rifunzionalizzazione edifici in fregio all'Orto Botanico - Bologna (Mur 2-B)**

Codice interno: EA\_FREGIO\_ORTO

Anno previsione gara: 2023

Rup: Carmen Carrera

Quadro economico: passa da € 4.700.000,00 a € 4.920000,00

- **Efficientamento complesso di Palazzo Poggi con realizzazione di nuova Energy House centralizzata per Rettorato, BUB, CICU e Ciamician – Bologna (rientra in programmazione)**

Codice interno: EA\_IMP\_POGGI\_AUTC

Anno previsione gara: 2022

Rup: Luca Lodi

Quadro economico: passa da € 0,00 a € 300.625,12

I 15 progetti sopracitati hanno subito una rivalutazione del quadro economico basata sul ricalcolo dei computo-metrici alla luce del nuovo prezzario regionale in vigore da Aprile 2022 e sulle rivalutazioni dei costi dei materiali suggerite dal legislatore.

#### **INTERVENTI CHE SUBISCONO DIMINUZIONE DI QUADRO ECONOMICO**

- **Lavori per l'allestimento del giardino per la creazione di spazi al servizio degli studenti nel giardino di pertinenza via Beverara 123/1 - Bologna**

Codice interno: EA\_GIARDINO\_NAVILE\_NUOVOMUTUO

Anno previsione gara: 2022

Rup: Chiara Semprini Cesari

Quadro economico: passa da € 250.000,00 a € 150.00000

- **Lavori per ottenimento dichiarazione di rispondenza (DIRI) impianti elettrici presso la scuola di ingegneria e architettura viale Risorgimento, 2 - Bologna**

Codice interno: EA\_IMP\_DIRI

Anno previsione gara: 2022

Rup: Cesare Cristiani

Quadro economico: passa da € 571.000,00 a € 180.000,00

- **Opere di manutenzione straordinaria e miglioramento della resistenza al fuoco presso la Scuola di Economia, Management e Statistica - via delle Belle Arti, 41 - Bologna**

Codice interno: EA2018\_ECONOMIA\_CIOFFI

Anno previsione gara: 2023

Rup: Mara Di Nardo

Quadro economico: passa da € 800.000,00 a € 469.639,13

- **Realizzazione e allestimento di area esterna attrezzata (progetto Remade) a servizio dell'insediamento di via dell'Università, 50 - Cesena**

Codice interno: EA\_REMADE

Anno previsione gara: 2023

Rup: Francesca Gardini

Quadro economico: passa da € 352.582,00 a € 250.000,00

- **Ingegneria sede storica: rifunzionalizzazione spazi e miglioramento della resistenza al fuoco della struttura di via Risorgimento 2- Bologna (Mur 2-E)**

Codice interno: EA2018\_RISORGIMENTO1\_TORTORELLA

Anno previsione gara: 2023

Rup: Cesare Cristiani

Quadro economico: passa da € 10.927.000,00 a € 10.850.000,00

- **Ristrutturazione edificio Ciamician per le esigenze dell'Amministrazione Generale - II° lotto - Bologna (Mur 2-E)**

Codice interno: EA\_RISTR\_CIAMICIAN\_2LOTTO

Anno previsione gara: 2023

Rup: Mara Di Nardo

Quadro economico: passa da € 7.500.000,00 a € 7.400.000,00

- **Rifunzionalizzazione Edificio CUP per la realizzazione di spazi da destinare al QUVI - sito in via Circonvallazione occidentale, 57 Rimini (Mur 2-E)**

Codice interno: EA\_SEDEQUVI

Anno previsione gara: 2024

Rup: Federico Foschi

Quadro economico: passa da € 7.000.0000,00 a € 6.930.000,00

L'obiettivo di garantire la copertura dei progetti contenuti nella programmazione triennale, è stato raggiunto grazie anche alla revisione dei quadri economici dei 7 progetti su citati, attraverso un ridimensionamento progettuale di opere c.d. accessorie che quindi non compromettono la fruibilità e funzionalità dell'opera principale (D.L. 36/2022).

Il quadro completo aggiornato degli interventi appartenenti alla programmazione triennale lavori 2022-2024 viene riportato in accluso allegato (**All. n. 2**).

**B) AGGIORNAMENTO DELLE PROPOSTE DI CANDIDATURA AL BANDO COFINANZIAMENTO MUR (D.M. 1274/2021). PROGRAMMI UNITARI.**

Come anticipato, rispetto quanto approvato nella seduta del CA del 09/05/2022, l'elenco degli interventi è stato modificato così come precedentemente evidenziato. Si riportano sotto i prospetti aggiornati degli interventi candidati al cofinanziamento Mur (D.M. 1274/2021), con la ripartizione tra quota a carico Unibo, Cofinanziamento Mur ed Enti terzi.

**PROSPETTO 1 – LINEA A (già caricato in piattaforma nei termini di legge)**

n°	Linea di azione A: Opere da avviare entro il 30/06/2023	Quadro economico da candidare	Cofinanziamento richiesto al Miur	%	Finanziamento a carico UNIBO soggetto a certificazione dai Revisori dei Conti	Contributi da terzi
1a	Manutenzione straordinaria impianti meccanici, realizzazione nuova centrale di pompaggio e predisposizione dorsali di collegamento a linea esistente, via Tolara di Sopra, 50/58, Ozzano - Bologna	2.867.700,00	1.720.620,00	60,00%	1.147.080,00	
2a	Restauro facciate e portici della "Prospettiva Zamboni", via Zamboni - Bologna	3.600.000,00	2.160.000,00	60,00%	1.440.000,00	
3a	Riqualficazione palazzina Criof e servizi mensa presso il Centro Didattico Sperimentale, via Gandolfi 19 Cadriano - Bologna	2.637.700,00	1.582.620,00	60,00%	1.055.080,00	

<b>4a</b>	Efficientamento energetico di alcune palazzine del complesso universitario di Ozzano - Bologna	2.746.000,00	1.647.600,00	60,00%	1.098.400,00	
<b>5a</b>	Opere di adeguamento alla normativa antincendio e manutenzione straordinaria presso la sede del Dipartimento delle Arti in Palazzo Brazzetti Marescotti, via Barberia, 4-4/2 - Bologna	1.595.000,00	957.000,00	60,00%	638.000,00	
<b>6a</b>	Lavori di completamento dell'edificio ad uso laboratori e studi per l'insediamento delle attività del Dip. FaBiT - via Gobetti - Bologna	19.818.600,00	11.891.160,00	60,00%	7.927.440,00	
<b>7a</b>	Restauro e risanamento di Casa Traversari - Via San Vitale 28-30, Ravenna	1.575.000,00	945.000,00	60,00%	630.000,00	
<b>8a</b>	Progetto di Ampliamento Insediamento Plesso Battiferro per le nuove esigenze Universitarie, edificio NZEB - Bologna	18.270.000,00	10.962.000,00	60,00%	7.308.000,00	
<b>9a</b>	Restauro Palazzo Corradini - Ravenna	1.387.000,00	832.200,00	60,00%	554.800,00	
<b>10a</b>	Recupero della sede di piazza San Donato 2 - Bologna	1.500.000,00	900.000,00	60,00%	600.000,00	
<b>11a</b>	Lavori per l'efficientamento energetico degli spazi didattici del corso di Scienze Motorie al Terrapieno - via del Carpentiere, 44 - Bologna	3.000.000,00	1.800.000,00	60,00%	-	1.200.000,00
<b>Totale Linea di Azione A</b>		<b>58.997.000,00</b>	<b>35.398.200,00</b>	<b>60,00%</b>	<b>22.398.800,00</b>	<b>1.200.000,00</b>

### PROSPETTO 2 – LINEA B (da caricare in piattaforma entro il 12 luglio 2022)

n°	EX n°	Linea di azione B: Opere da avviare entro il 30/06/2024	Quadro economico da candidare	Cofinanziamento richiesto al Miur	%	Finanziamento a carico UNIBO soggetto a certificazione dai Revisori dei Conti	Contributi da terzi
<b>1b</b>	<b>1b</b>	Rifunzionalizzazione ed efficientamento dell'edificio nuovo di Chimica Industriale sito in via Risorgimento 4 - Bologna	5.040.000,00	3.024.000,00	60,00%	2.016.000,00	
<b>2b</b>	<b>2b</b>	Opere di adeguamento del Complesso monumentale di Santa Cristina - Piazzetta G. Morandi, 2 - Bologna	1.733.000,00	1.039.800,00	60,00%	693.200,00	
<b>3b</b>	<b>3b</b>	Ristrutturazione edificio Ciamician per le esigenze dell'Amministrazione Generale - I° lotto	4.103.500,00	2.462.100,00	60,00%	1.641.400,00	

4b	5b	Cabina elettrica Re Viola - Bologna	1.900.000,00	1.140.000,00	60,00%	760.000,00	
5b	6b	Lavori di efficientamento energetico e miglioramento del Campus Aeronautico di Forlì solo Enav	1.800.000,00	1.080.000,00	60,00%	720.000,00	
6b	8b	Progetto per la ristrutturazione della clinica odontoiatrica in via San Vitale - Bologna	4.859.000,00	2.915.400,00	60,00%	1.943.600,00	
7b	10b	Rifunzionalizzazione di spazi interrati per creazione di archivi e spazi studenti presso la sede di via dell'Università 50 - Cesena	2.500.000,00	1.500.000,00	60,00%	1.000.000,00	
8b	11b	Ristrutturazione e recupero dell'edificio storico di Chimica Industriale, via Risorgimento 4 - Bologna	10.640.000,00	6.384.000,00	60,00%	4.256.000,00	
9b	13b	Piano miglioramento immobili: miglioramento antisismico, adeguamento impiantistico e architettonico della Biblioteca centralizzata Ruffilli, Padiglione Pallareti - via Laziosi, 13 - Forlì	9.423.100,00	5.653.860,00	60,00%	3.769.240,00	
10b	14b	Ristrutturazione cunicolo di collegamento padiglioni Pallareti e Sauli Saffi - Forlì	1.500.000,00	900.000,00	60,00%	600.000,00	
11b	15b	Restauro facciate prospetti di via S. Giacomo - Bologna	1.270.000,00	762.000,00	60,00%	508.000,00	
12b	16b	Restauro e rifunzionalizzazione edifici in fregio all'Orto Botanico - Bologna	4.920.000,00	2.952.000,00	60,00%	1.968.000,00	
13b	17b	Rifunzionalizzazione architettonica e antincendio della Sede Centrale - Palazzo Poggi - Bologna	7.700.000,00	1.720.000,00	22,34%	5.980.000,00	
14b	18b	Restauro, manutenzione e consolidamento statico di Villa Almerici - Cesena	2.615.000,00	1.569.000,00	60,00%	1.046.000,00	
Totale Linea di Azione B			<b>60.003.600,00</b>	<b>33.102.160,00</b>	<b>55,17%</b>	<b>26.901.440,00</b>	<b>0,00</b>

**PROSPETTO 3 – LINEA C da caricare in piattaforma entro il 12 luglio 2022 con stessi importi approvati nel CdA straordinario del 09/05/2022)**

n°	Linea di azione C: Interventi da avviare entro il 31/12/2023	Quadro economico da candidare	Cofinanziamento richiesto al Miur	%	Finanziamento a carico UNIBO soggetto a certificazione dai Revisori dei Conti	Contributi da terzi
1c	Arredi tecnologici per Deposito libri San Giorgio di Piano	2.250.000,00	1.350.000,00	60,00%	900.000,00	
2c	Arredi tecnologici per archivi del sistema bibliotecario della Cittadella - Bologna	1.300.000,00	780.000,00	60,00%	520.000,00	
3c	Arredi Tecnici Torre Biomedica - Bologna	7.975.000,00	4.785.000,00	60,00%	3.190.000,00	

Totale Linea di Azione C	11.525.000,00	6.915.000,00	60,00%	4.610.000,00	-
--------------------------	---------------	--------------	--------	--------------	---

**Gli interventi della linea C sopra riportati, sono considerati come unico progetto unitario dal Mur. L'importo totale equivale alla somma dei tre quadri economici con unica descrizione di riferimento. Il Cup Unico è: J34D22001340005. Si riporta la descrizione e quadro economico da caricare in piattaforma Mur:**

LINEA C	Arredi Tecnologici e Scientifici per le esigenze di Ateneo Mur linea C: Arredi tecnologici per Deposito libri San Giorgio di Piano; Arredi tecnologici per archivi del sistema bibliotecario della Cittadella presso gli edifici di Pal. Poggi e Ciamician, Arredi tecnici Torre Biomedica.	11.525.000,00	6.915.000,00	60,00%	4.610.000,00	
---------	---	---------------	--------------	--------	--------------	--

**PROSPETTO 4 – LINEA E (da caricare in piattaforma entro il 12 luglio 2022)**

n°	Linea di azione E: Procedure di affidamento da avviare entro il 31/12/2024	Quadro economico da candidare	Cofinanziamento richiesto al Miur	%	Finanziamento a carico UNIBO soggetto a certificazione dai Revisori dei Conti	Contributi da terzi
1e	Ingegneria sede storica: Rifunzionalizzazione spazi e miglioramento della resistenza al fuoco della struttura di via Risorgimento 2- Bologna	10.815.000,00	6.472.777,50	59,85%	4.342.222,50	
2e	Ristrutturazione edificio Ciamician per le esigenze dell'Amministrazione Generale - II° lotto - Bologna	7.430.000,00	4.446.855,00	59,85%	2.983.145,00	
3e	Rifunzionalizzazione Edificio CUP per la realizzazione di spazi da destinare al QUVI - sito in via Circonvallazione occidentale, 57 Rimini	6.930.000,00	4.147.605,00	59,85%	2.782.395,00	
4e	Consolidamento strutturale degli edifici di via S. Giacomo, 12 e 14 - Bologna	1.270.000,00	760.095,00	59,85%	509.905,00	
<b>Totale Linea di Azione E</b>		<b>26.445.000,00</b>	<b>15.827.332,50</b>	<b>59,85%</b>	<b>10.617.667,50</b>	

**Totale Linee**

Totale Linee A, B, C, E	156.970.600,00	91.242.692,50	58,13%	64.527.907,50	1.200.000,00
-------------------------	----------------	---------------	--------	---------------	--------------

## IMPEGNO DI COSTI/ACCERTAMENTO DI ENTRATA PER L'ATENEO

Non sono richiesti stanziamenti aggiuntivi da parte del Bilancio, in quanto i fabbisogni aggiuntivi sono stati garantiti da rimodulazioni interne di budget di AUTC. Eventuali modifiche rispetto alle attese di finanziamento saranno recepite in sede di programmazione 2023-2025 al fine di garantire la sostenibilità degli interventi senza ulteriori stanziamenti a valere su risorse del bilancio.

- Per gli interventi rientranti nella programmazione triennale lavori 2022-2024 si riporta il dettaglio delle coperture aggiornate, che con riferimento alle risorse stanziare dal Bilancio di Ateneo risultano coerenti con quanto già approvato in sede di programmazione di budget 2022-2024

<b>FONTI DI COPERTURA</b>	<b>Importo totale QE interventi programmazione triennale lavori 2022-2024</b>
Contributi ministeriali da bandi	89.596.345,70
Contributi per investimenti da soggetti terzi	1.686.682,66
Mutuo BEI 2018	31.929.422,33
Mutuo BEI 2022	39.741.897,11
Risconti passivi su contributi agli investimenti	22.062.921,75
Riserve COEP	25.640.060,06
Riserve COFI	2.276.646,90
Risorse a bilancio di competenza dell'esercizio	24.906.764,24
VB da dip	120.000,00
<b>Totale complessivo</b>	<b>237.960.740,75</b>

- Per gli interventi candidati al II bando Mur edilizia D.M. 1274/2021 – in parte già ricompresi nella programmazione triennale lavori 2022-2024 di cui sopra – si riporta il dettaglio delle fonti di finanziamento a copertura per singolo intervento nell'**Allegato n. 1**, parte integrante della presente delibera.

<b>FONTI DI COPERTURA</b>	<b>Importo totale QE interventi candidati a II</b>	<b>di cui COFINANZIAMENTO MINISTERIALE</b>	<b>di cui Contributi soggetti</b>	<b>di cui Finanziamento a carico Unibo</b>
---------------------------	--	--	-----------------------------------	--

	<b>bando MUR edilizia DM 1274/2021 (a=b+c+d)</b>	<b>RICHIESTO (b)</b>	<b>terzi (c)</b>	<b>da certificare da parte dei Revisori dei Conti (d)</b>
Contributi ministeriali da bandi	87.168.471	87.168.471	0	0
Contributi per investimenti da soggetti terzi	1.200.000		1.200.000	0
Mutuo BEI 2018	17.795.381	3.617.101	0	14.178.280
Mutuo BEI 2022	35.104.278		0	35.104.278
Risconti passivi su contributi agli investimenti	116.279	116.279	0	0
Riserve COEP	2.620.560		0	2.620.560
Riserve COFI	1.050.997	10.601	0	1.040.395
Risorse a bilancio di competenza dell'esercizio	11.914.635	330.241	0	11.584.394
<b>Totale complessivo</b>	<b>156.970.600</b>	<b>91.242.692</b>	<b>1.200.000</b>	<b>64.527.908</b>

In particolare, con riferimento alla quota di cofinanziamento a carico Unibo da certificare da parte dei revisori dei conti pari a 64.527.908 euro, si evidenzia che:

- 162.520 euro sono costi già sostenuti nell'esercizio 2021, compresi nel Quadro Economico complessivo degli interventi, come ammesso dai requisiti del bando ministeriale;
- 7.186.044 euro trovano evidenza nella gestione contabile 2022, con programmazione del sostenimento dei relativi costi nel pluriennio 2022-2026;
- 57.179.343 euro saranno recepiti nella programmazione di budget 2023-2025 in coerenza con l'aggiornamento della programmazione triennale dei lavori 2022-2024 oggetto della presente delibera.

#### **DECISIONI PRECEDENTI DI ALTRI ORGANI**

Consiglio di Amministrazione del 29/04/2022 e del 09/05/2022

#### **FIRMA DIRIGENTE/RESPONSABILE SETTORE**

#### **FIRMA DEL RESPONSABILE DEL SETTORE GIURIDICO - AUTC**

Dott. Alfredo Putignano

#### **FIRMA DEL RESPONSABILE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE E CONTABILITA' - AUTC**

Dott. Massimo Gasperoni

**FIRMA DEL DIRIGENTE DELL'AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITA' - AUTC**

Dott.ssa. Evarita D'Archivio

**FIRMA DEL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZA E PARTECIPATE - ARAG**

Dott.ssa Elisabetta De Toma

**FIRMA DEL RESPONSABILE DEL SETTORE BILANCIO - ARAG**

Dott.ssa Elisabetta Guccini

**FIRMA DEL RESPONSABILE UFFICIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO -  
ARAG**

Dott.ssa Elisa Gabucci

**FIRMA DEL DIRIGENTE DELL'AREA DEL PATRIMONIO – APAT**

Dott. Stefano Corazza

**FIRMA DEL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO – APAT**

Dott. Daniele Riso

**Il Consiglio di Amministrazione, in forma unanime, approva:**

- l'Aggiornamento della Programmazione Triennale dei Lavori 2022-2024 ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e dell'art.5 del D.M. 14/2018 e con riferimento alla Delibera Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 602 del 21/04/2022 (Elenco Prezzi Edilizia Regione Emilia -Romagna 2022);
- l'Aggiornamento del Quadro economico di alcuni progetti da candidare al Bando MUR D.M. 1274/2021, come esposto nel corpo della presente delibera, con evidenza delle quote a valere su cofinanziamento ministeriale per complessivi 91.242.692 euro, su contributi da soggetti terzi per complessivi 1.200.000 euro e su cofinanziamento a carico Unibo per complessivi 64.527.908 euro. In particolare, con riferimento alla quota di cofinanziamento a carico Unibo da certificare da parte dei revisori dei conti pari a 64.527.908 euro, si evidenzia che - 162.520 euro sono costi già sostenuti nell'esercizio 2021, compresi nel Quadro Economico complessivo degli interventi, come ammesso dai requisiti del bando ministeriale;

- 7.186.044 euro trovano evidenza nella gestione contabile 2022, con programmazione del sostenimento dei relativi costi nel pluriennio 2022-2026;
- 57.179.343 euro saranno recepiti nella programmazione di budget 2023-2025 in coerenza con l'aggiornamento della programmazione triennale dei lavori 2022-2024 oggetto della presente delibera.

### **Autorizza**

- la partecipazione al Bando MUR D.M. 1274/2021 con la presentazione dei Programmi Unitari aggiornati (**linee B, C, E**) su apposita piattaforma digitale;
- il mantenimento della sede del CUSB in Via San Giacomo n.9/2, in conseguenza del venire meno dell'intervento edilizio su tale edificio a valere sul Bando MUR Linea B e delibera di non procedere al trasferimento della sede del CUSB da Via San Giacomo n.9/2 a Via Imerio n.49 e dunque di caducare sotto tale profilo il contenuto della delibera consiliare del 25 maggio 2021 AUTC rep.529 prot. 152687;
- l'acquisizione dei padiglioni 3 e 5 da parte dell'Università in diritto d'uso gratuito di durata trentennale non appena saranno reperite le risorse per il finanziamento delle spese per l'intervento di ristrutturazione e dunque quando esso sarà reinserito nel piano triennale dei lavori dell'Università, essendo stata approvata dal Consiglio di Amministrazione del 28/06/2022 l'acquisizione da Osservanza SrL dei padiglioni 3 e 5 del Complesso dell'Osservanza - via Venturini – Imola ed essendo nel frattempo pervenuta in data 05/07/2022 l'autorizzazione MiC all'acquisizione dell'immobile.

### **Conferma**

- ai fini della presentazione al Bando MUR D.M. 1274/2021, tutti gli interventi inclusi nei Programmi Unitari (**All. n. 1**);
- la delega alla Dirigente AUTC di seguire lo svolgimento della presentazione della domanda di co-finanziamento al bando MUR sopra citato;
- l'autorizzazione alla sottoscrizione digitale della domanda da presentare per il Bando MUR da parte del Magnifico Rettore (o della Prorettrice Vicaria).

**AREE/UFFICI INTERESSATI PER CONOSCENZA E/O COMPETENZA**

AUTC – ARAG – APAT

**ALLEGATI:**

N.1 “ALL.1 aggiornamento coperture progetti candidati bando mur dm 1274\_2021.” -  
Pagg. 2 (parte integrante del deliberato)

N.2 “ALL.2 aggiornamento prog. triennale lavori 2022-2024.” - Pagg. 3 (parte integrante  
del deliberato).

N.3 “ALL. 3 Slide di Presentazione – pagg. 15

N.4 Dibattito – pagg. 2