



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

*Area del Patrimonio*

### **AVVISO:**

MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEL CONDUTTORE DELLA LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DELL'APPARTAMENTO SITO IN VIA VIZZANI N.41 PIANO TERZO – BOLOGNA, DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE "GAETANO SALVIOLI".

L'ALMA MATER STUDIORUM – UNIVERSITA' DI BOLOGNA, con sede legale in via Zamboni n. 33, 40126 Bologna, per conto e nell'interesse della Fondazione Gaetano Salvioli

### **RENDE NOTA**

l'intenzione di procedere alla locazione ad uso abitativo di un appartamento, di proprietà della Fondazione Gaetano Salvioli, libero e disponibile, sito in Bologna, via Vizzani n. 41, p.3 (zona Massarenti/Ospedale S. Orsola-Malpighi), all'interno di un fabbricato che si sviluppa su quattro piani, in buone condizioni al canone minimo annuo a base della presente procedura di confronto concorrenziale paria ad almeno € 6.600,00;

L'immobile è composto da: ingresso, cucina, bagno, sala e due camere, due terrazzi e una cantina nel piano interrato, per una superficie di 78 mq circa.

A tal fine la Fondazione Salvioli e per essa l'Università di Bologna avvia un'indagine finalizzata a ricevere manifestazioni d'interesse con contestuale offerta economica per la conduzione in locazione ad uso abitativo dell'appartamento sopra citato nel rispetto dei principi di libera concorrenza, imparzialità, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità.

E' consentito a chiunque abbia interesse di presentare la propria manifestazione di interesse in conformità a quanto previsto dal presente avviso.

### **CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE**

Le caratteristiche dell'appartamento sono indicate nella allegata scheda descrittiva (*all.1*).

### **TIPOLOGIA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE E DURATA**

*Alma Mater Studiorum - Università di Bologna – via F. Acri 3 - Bologna*  
tel 051 2099144 - fax 051 2086069  
e-mail: [stefano.corazza@unibo.it](mailto:stefano.corazza@unibo.it)



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

*Area del Patrimonio*

La durata della locazione è fissata in 4 anni e si intenderà rinnovata per altri quattro anni nell'ipotesi in cui il locatore non comunichi alla Fondazione "Gaetano Salvioli", proprietaria dell'immobile, disdetta del contratto motivata ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata – contenente la specificazione del motivo invocato – almeno 6 mesi prima della scadenza del primo quadriennio.

Al termine del primo rinnovo il contratto si intenderà definitivamente risolto, senza bisogno di disdetta alcuna.

Il canone di locazione dovrà essere corrisposto in rate mensili anticipate. Non sono consentiti il mutamento di destinazione e la sublocazione dell'appartamento, anche parziali.

La manutenzione ordinaria, oltre che la piccola manutenzione, saranno a carico del conduttore.

**VISITE**

Sarà possibile visitare l'appartamento, fino al terzo giorno antecedente la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, **previa richiesta di appuntamento** all'indirizzo mail [apat.infoasteimmobiliari@unibo.it](mailto:apat.infoasteimmobiliari@unibo.it) dal lunedì al venerdì nelle seguenti fasce orarie: **dalle 10:00 alle 12:00 e dalle 15:00 alle 17:00.**

La richiesta deve essere **formulata almeno 3 giorni lavorativi prima** di quello indicato per la visita e dovranno pervenire entro il 20/11/2019.

L'Amministrazione potrà riservarsi di accorpare le richieste pervenute al fine di organizzare visite collettive.

**PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Sono ammessi a presentare l'istanza di manifestazione d'interesse le persone fisiche, le imprese individuali o in forma societaria e gli enti con personalità giuridica italiani ed esteri, nei termini previsti e secondo le modalità indicate.

Ai fini della partecipazione dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) istanza di partecipazione, secondo il modello allegato (**all.2**);



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

*Area del Patrimonio*

b) fotocopia del documento d'identità in corso di validità della persona fisica o del legale rappresentante.

La documentazione dovrà essere inviata al seguente indirizzo:

Alma Mater Studiorum - Università di Bologna - Area del Patrimonio - Settore Patrimonio - Via Zamboni, 33 - 40126 Bologna - ALMA MATER STUDIORUM UNIVERSITA' DI BOLOGNA con la seguente dicitura:

AVVISO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AGGIUDICAZIONE/ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN BOLOGNA, VIA VIZZANI N. 41 – PROPRIETA' FONDAZIONE GAETANO SALVIOLI - NON APRIRE -.

La documentazione dovrà pervenire, in busta chiusa, all'indirizzo sopra indicato alternativamente mediante:

- raccomandata con avviso di ricevimento;
- consegna diretta (anche tramite corriere) presso Area del Patrimonio - Settore Patrimonio - Via F. Acri n. 3 – 40126 Bologna Piano Primo nei seguenti giorni ed orari:
  - \* lunedì, mercoledì e venerdì dalle 9.15 alle 11.15;
  - \* martedì e giovedì dalle 9.15 alle 11.15 e dalle 14.30 alle 15.30.

Il termine perentorio per l'invio della manifestazione d'interesse è fissato per le ore 11.00 del giorno 22 Novembre 2019.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse che, per qualsiasi motivo, non risultino pervenute entro il termine sopra indicato, né quelle contenenti un'offerta di importo inferiore al minimo di € 6.600,00 indicato nel presente avviso:

In caso di più offerte di locazione che presentino canoni di pari importo, potrà essere richiesta agli interessati la presentazione di una nuova offerta migliorativa e, in caso di ulteriore parità o in caso di offerte migliorative di pari importo, si procederà mediante sorteggio.

**AGGIUDICAZIONE**

*Alma Mater Studiorum - Università di Bologna – via F. Acri 3 - Bologna*  
tel 051 2099144 - fax 051 2086069  
e-mail: [stefano.corazza@unibo.it](mailto:stefano.corazza@unibo.it)



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

*Area del Patrimonio*

L'aggiudicazione provvisoria sarà in favore dell'offerta di maggiore importo. Sarà comunicata ai partecipanti la data in cui il Dirigente dell'Area del Patrimonio procederà all'apertura dei plichi pervenuti.

E' prevista la facoltà per i partecipanti di presentarsi a tale apertura dei plichi.

**VERIFICHE E RELATIVE CONSEGUENZE**

L'aggiudicazione dovrà ritenersi provvisoria e dispiegherà efficacia definitiva soltanto dopo che l'Amministrazione avrà effettuato con esito positivo le verifiche ed i controlli sull'aggiudicatario, in ordine al possesso dei requisiti previsti dalla presente procedura.

**STIPULA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE**

Al momento della sottoscrizione del contratto, il conduttore dovrà versare un deposito cauzionale, in favore della Fondazione Gaetano Salvioli, pari a due mensilità di canone, non imputabile in conto pigioni e produttiva di interessi legali che saranno corrisposti al conduttore al termine della locazione.

Il deposito cauzionale come sopra costituito sarà restituito a partire dal decimo giorni dalla riconsegna dei locali, previa verifica dello stato dell'unità immobiliare, dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale e del saldo di ogni debito da parte del conduttore.

**DISPOSIZIONI PROCEDURALI**

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile o una sollecitazione al pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e s.m.i.; è pertanto finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte alla locazione del bene immobile  
in oggetto.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Università di Bologna alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni da parte della Università di Bologna a qualsiasi titolo.



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

*Area del Patrimonio*

La Fondazione Salvioli e per essa l'Università di Bologna si riserva espressamente la facoltà di revocare la presente procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti interessati diritti ad alcun risarcimento e/o rimborso spese.

**TUTELA PRIVACY**

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, i dati forniti saranno trattati esclusivamente ai fine dello svolgimento delle attività istituzionali connesse al presente procedimento, degli obblighi di pubblicità da esso derivanti e dagli eventuali atti successivi.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'impossibilità partecipare alla presente procedura.

Sono fatti salvi i diritti che le sezioni 2, 3 e 4 del capo III del Regolamento UE 2016/697 garantiscono ai soggetti interessati.

Titolare del trattamento dei dati personali è l'Alma Mater Studiorum Università di Bologna con sede in Bologna via Zamboni n. 33. Responsabile del trattamento dei dati personali è il Dott. Stefano Corazza, Dirigente dell'Area del Patrimonio.

**INFORMAZIONI**

Eventuali richieste di informazioni, chiarimenti in ordine al presente avviso e/o di visita all'appartamento oggetto della presente indagine potranno essere inoltrate al seguente indirizzo e-mail:

[apat@infoasteimmobiliari.it](mailto:apat@infoasteimmobiliari.it)

Responsabile del procedimento:

Responsabile del Settore Patrimonio – Area del Patrimonio: Dott. Daniele Riso

Bologna, lì 29/10/2019

Il Dirigente dell'Area del Patrimonio

Dott. Stefano Corazza



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

*Area del Patrimonio*

*Alma Mater Studiorum - Università di Bologna – via F. Acri 3 - Bologna*  
*tel 051 2099144 - fax 051 2086069*  
*e-mail: [stefano.corazza@unibo.it](mailto:stefano.corazza@unibo.it)*