



AREA DEL PATRIMONIO

ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITA' DI BOLOGNA

ASTA PUBBLICA IN SEI LOTTI PER LA VENDITA DI IMMOBILI IN BOLOGNA, OZZANO EMILIA E ROMA

A seguito di richieste di chiarimenti da parte di interessati alla procedura in oggetto, questa Università rende disponibili a tutti i potenziali concorrenti le seguenti risposte ai quesiti di interesse generale, ai sensi dell'avviso d'asta.

Quesito:

<< *In relazione al lotto n.3 via delle rose 54 vorrei sapere se:*

- *quali sono i muri portanti*
- *se è possibile avere un punto d'acqua nel giardino*
- *nella cantina può essere prevista acqua e scarico per metterci la lavatrice*

In relazione all'asta:

- *qualora uno si aggiudicasse l'immobile, quali sarebbero le modalità di pagamento? In un'unica soluzione? Si può rateizzare?>>.*

Risposta:

Per quanto riguarda le richieste di tipo strettamente tecnico, esse andranno vagliate direttamente dagli interessati nel corso delle visite con l'ausilio di propri tecnici di fiducia.

possiamo solo dire che:

- i muri non sono tutti portanti, come si deduce dalle planimetrie allegata alla scheda relativa, pubblicate sulla pagina web dedicata all'asta, ma da ciò non può inferirsi l'immediata possibilità di demolizione e/o modificazione di pareti;
- sulla possibilità di modificare gli impianti, idrico ed elettrico, non possiamo esprimerci perché la questione è strettamente connessa all'originario progetto impiantistico che non è nella nostra disponibilità.



AREA DEL PATRIMONIO

In relazione all'asta:

- non è prevista la possibilità di rateizzare il prezzo di acquisto.
Alla presentazione dell'offerta deve essere versato il deposito cauzionale a garanzia, pari al 10% della base di gara, come si legge al paragrafo DOCUMENTAZIONE D'ASTA cauzione a pag.10 dell' Avviso.
In caso di aggiudicazione, il versamento del saldo, andrà effettuato alla stipula del rogito nei tempi previsti dal bando, come si legge nel paragrafo AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E COMPRAVENDITE (ultimo capoverso pag.14 e penultimo capoverso, seconda interlinea pag.15).

Il Dirigente dell' Area Del Patrimonio

Dott. Stefano Corazza