



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

**DETERMINA**

**DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 36, CO. 2, LETT. C-BIS) DEL D.LGS. 50/2016 DA ESPLETARSI MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) NELL'AMBITO DEL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA)**

**Lavori di ristrutturazione spazi nell'edificio in via Irnerio n. 48 Bologna - EA 2021 – Ticket: 36988 – CUP: J36B19001390005 – CIG: 8827517978**

IL DIRIGENTE DELL' AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITA' (AUTC)

**Visto** il provvedimento dirigenziale Rep.n. 7647/2020 Prot. n. 296944 del 10/12/2020 con cui è stata disposta la nomina, quale Responsabile Unico del Procedimento, in capo all'Ing. Mara Di Nardo, in servizio presso l'Area Edilizia e Sostenibilità, Cat. D - area tecnica, tecnico - scientifica ed elaborazione dati – in merito al progetto denominato “Lavori di ristrutturazione spazi nell'edificio in via Irnerio n. 48 Bologna (cod. edif. 909)”;

**Visto** il progetto esecutivo dei “Lavori di ristrutturazione spazi nell'edificio in via Irnerio n. 48 Bologna” redatto da:

- Progetto Architettonico: Arch. Marco Miglioli
- Collaboratore Progetto Architettonico: Geom. Andrea Magri
- Progetto Impianti Meccanici: Perito ind. Lorenzo Vecchi
- Progetto Impianti Elettrici: Ing. Cesare Cristiani
- Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione: Ing. Andrea Pozzi
- Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Stefano Colucci

**Preso atto** che il suddetto progetto è inserito nel Programma Triennale Lavori 2021.2022.2023, EA 2021 approvato dal Consiglio di Amministrazione, con il titolo “Lavori di ristrutturazione spazi nell'edificio in via Irnerio n. 48 (cod. edif. 909) Bologna”, CUI: L80007010376201900012, per un importo stimato di € 752.337,64 IVA e somme a disposizione comprese;

**Visto** l'esito positivo dell'esame del progetto esecutivo nella seduta del 5/07/2021 alla presenza del sottoscritto;



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- Visto** il rapporto tecnico di verifica redatto in data 18/06/2021 dall'Ing. Mara Di Nardo, in qualità di verificatore, conservato agli atti del Settore;
- Vista** la validazione del progetto esecutivo redatta in data 7/07/2021 a firma del Rup, Ing. Mara Di Nardo, conservata agli atti del Settore;
- Preso Atto** del quadro economico posto a base di gara, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- Accertata** la copertura dell'intero quadro economico, pari ad € 752.337,64 sul budget AUTC – UA.A.AMM.AUTC - Progetto: DIBINEM-ECC-AUTC-LABIRNERIO – Voce Coan: CA.EA. 01.01 “IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI”;
- Considerato** che le funzioni di Direttore dei Lavori saranno svolte dal professionista esterno Arch. Marco Miglioli;
- Vista** la legge 11 settembre 2020, n. 120 che ha introdotto una disciplina transitoria fino al 31/12/2021 (la cui efficacia peraltro prorogata sino al 30/06/2023 dal DL 77/2021) a carattere speciale, per gli affidamenti dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie comunitarie, al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19;
- Valutata** l'opportunità, in ottemperanza alla suddetta normativa, di procedere all'affidamento dei suddetti lavori, mediante una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 D.lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- Considerato** che gli operatori economici da invitare alla suddetta procedura verranno individuati dall'elenco degli operatori economici, iscritti al bando MEPA di riferimento “**Lavori di manutenzione – Beni del patrimonio culturale – OG2**”;
- Considerato** che al fine di dare attuazione a quanto previsto D.L. 76/2020, convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, in merito al criterio di rotazione da utilizzare per la scelta degli operatori economici, che tenga conto anche della diversa dislocazione territoriale degli stessi, si procederà in tal senso:



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- Il responsabile unico del procedimento individuerà gli operatori economici da invitare, tra quelli iscritti al bando MEPA di riferimento “Lavori di manutenzione – Beni del patrimonio culturale – OG2”, scegliendone alcuni con sede legale nella Regione Emilia Romagna e altri con sede legale sul restante territorio nazionale;
- Il responsabile unico del procedimento, nella selezione degli operatori economici da invitare alla procedura, si atterrà al principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui si tratta, avente ad oggetto una commessa rientrante nella stessa categoria lavori (lavorazioni appartenenti alla categoria SOA OG2), precisamente “Progetto Nuovo Baricentro – Realizzazione Studentato e relativi servizi per gli studenti - Bologna”;

**Considerato** che gli operatori economici, individuati dal responsabile unico, da invitare alla procedura negoziata in oggetto, sono i seguenti:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ



**Visto** il modulo predisposizione atti di gara predisposto dal Rup, dove sono indicati gli elementi essenziali della procedura:

- Valore totale stimato: € **444.941,03** IVA esclusa, articolato come segue:
- € **433.224,80** per lavori a corpo;
- € **11.716,23** per oneri relativi alla sicurezza a corpo (importo non soggetto a ribasso d'asta).
- Categoria di lavori:

Categoria	Lavori	Sicurezza	Importo Totale Categoria
OG2	202.549,86	5.677,93	208.227,79
OS28	167.835,34	4.443,27	172.278,61
OS30	62.839,60	1.595,03	64.434,63
<b>TOTALE</b>	<b>433.224,80</b>	<b>11.716,23</b>	<b>444.941,03</b>

Importo manodopera: € 198.877,25

-Codice CPV principale: 45454000-4 (Lavori di ristrutturazione)

-Criteri di aggiudicazione: criterio del minor prezzo

-Valore dell'immobile: € 17.600.000

-Termine per la realizzazione dei lavori: 150 giorni

-Sopralluogo: non obbligatorio ma vivamente consigliato, previo accordo con il RUP

-SAL: 100.000,00 euro

**Visto** lo schema di contratto, il disciplinare e relativi allegati predisposti dal Settore Contratti e Acquisti;

**;Visto** l'art. 29, co. 1, del D.Lgs. 50/2016 ai sensi del quale tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici relativi alla procedura di affidamento di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente";



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

**Visto** l'art. 32, co. 1, del D.Lgs. 190/2012 (c.d. "Legge anticorruzione") che prevede l'obbligo, per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul proprio profilo web i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, servizi e forniture;

### **APPROVA**

ARTICOLO 1 – il progetto esecutivo dei lavori in oggetto costituito dai documenti descritti nell'allegato elenco elaborati progettuali (allegato n. 1);

ARTICOLO 2 – il quadro economico posto a base di gara, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (allegato n. 2);

ARTICOLO 3 – la copertura dell'intero quadro economico, pari ad € 752.337,64 sul budget AUTC – UA.A.AMM.AUTC - Progetto: DIBINEM-ECC-AUTC-LABIRNERIO – Voce Coan: CA.EA. 01.01 "IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI";

ARTICOLO 4 – Lo schema di contratto, il disciplinare e relativi allegati predisposti dal Settore Contratti e Acquisti;

### **DISPONE**

ARTICOLO 5 – L'attribuzione delle funzioni di:

- Direttore dei lavori: Arch. Marco Miglioli;
- Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione: Ing. Andrea Pozzi;
- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Stefano Colucci;

ARTICOLO 6 – L'indizione di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 D.lgs. 50/2016, da espletarsi mediante richiesta di offerta (RDO) sul MEPA, avente oggetto "Lavori di ristrutturazione spazi nell'edificio in via Imerio n. 48 Bologna", da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo dell'affidamento, pari ad € 444.941,03 di cui € 11.716,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

ARTICOLO 7 – L'approvazione dell'elenco dei seguenti operatori economici, da invitare alla suddetta procedura:

[REDACTED]



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

[Redacted text block consisting of multiple horizontal black bars]

### ARTICOLO 8 – La pubblicazione del presente provvedimento:

- Ai sensi dell'art. 29, co. 1 del D.Lgs. 50/2016 sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- Ai sensi dell'art. 1, co. 32 del D.Lgs. 190/2012, sul profilo web della stazione appaltante, mediante pubblicazione di tabelle riassuntive rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto, entro il 31 gennaio successivo all'anno di adozione.

Il Dirigente AUTC  
Ing. Andrea Braschi

Allegati:

- 1) Elenco elaborati di progetto;



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

2) Quadro economico.