

## **RELAZIONE ISTRUTTORIA PREDISPOSTA DALL'UFFICIO PROPONENTE:**

Area Edilizia e Sostenibilità (AUTC)

### **FINALITA'/SCOPO**

Aggiornare, con relativa modificazione, la Programmazione Triennale Lavori 2020-2021-2022 e l'Elenco Annuale Lavori 2020 approvati dal Consiglio di Amministrazione in data 17.12.2019 e successivi aggiornamenti.

### **PRESIDIO POLITICO**

Delegato per l'Edilizia e la Sostenibilità Ambientale.

### **PRESUPPOSTI DI FATTO E DI DIRITTO**

In fase di attuazione della Programmazione Triennale Lavori 2020-2021-2022 approvata dal Consiglio di Amministrazione in data 17.12.2019, è necessario aggiornare l'Elenco Annuale Lavori 2020, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del D.M. 14/2018 del Ministero dell'Infrastrutture e dei Trasporti.

Si riporta di seguito l'aggiornamento con le relative motivazioni.

#### **A) Aggiornamento quadro economico di spesa dell'intervento "Lavori per posa rete dati e fornitura degli stessi presso Navile – Bologna. Intervento edilizio inserito Elenco Annuale Lavori 2020.**

L'importo del quadro economico di spesa subisce un incremento pari a € 230.000,00 (da € 395.000,00 a € 625.000,00).

Motivazioni:

In una prima fase di progettazione erano stati assunti parametri economici di riferimento per il cablaggio di categoria 6. Durante lo sviluppo del progetto esecutivo, è stata rilevata l'opportunità di utilizzare il cablaggio di categoria 6A che garantisce performance più elevate. Grazie, infatti, ad una larghezza di banda doppia rispetto alla categoria 6, il cablaggio in categoria 6A permette una velocità massima teorica pari a 10Gbps fino a 100 metri. La categoria 6A mantiene, inoltre, inalterati i connettori terminali RJ45 garantendo piena compatibilità con gli apparati (PC, telefoni, stampanti) in uso presso l'Ateneo. La scelta del cablaggio di categoria superiore garantisce una maggior fruibilità dell'impianto nel tempo. Questa modifica implica inevitabilmente un impegno economico maggiore,

che si ritiene opportuno affrontare in questa fase in cui l'edificio è vuoto e dunque non in funzione, poiché l'eventuale aggiornamento successivo del cablaggio comporterebbe importanti disservizi e costi molto più elevati a causa della presenza di arredi e persone.

L'aumento del quadro economico, pari a € 230.000,00 (iva inclusa), non comporta un ulteriore aggravio economico a carico del bilancio di Ateneo poiché la copertura verrà reperita tramite il trasferimento di risorse, pari a € 230.000,00, dal progetto contabile EA\_CABINA\_PSICOCE\_NUOVOMUTUO relativo all'intervento "Realizzazione cabina elettrica al servizio della residenza studenti e della sede di Psicologia presso il Campus – Cesena" al progetto contabile EA\_RETEDATI\_NAVILE\_NUOVOMUTUO (utilizzo mezzi di indebitamento) Il progetto "Realizzazione cabina elettrica al servizio della residenza studenti e della sede di Psicologia presso il Campus – Cesena", era stato infatti eliminato dalla programmazione triennale con delibera del Consiglio di Amministrazione del 25/02/2020 (Aggiornamento dell'elenco annuale lavori 2020 nell'ambito della programmazione triennale lavori 2020-2021-2022; punto ODG 12/01). Il progetto annullato, a seguito del trasferimento di € 230.000,00, presenterà una disponibilità rimanente pari a € 55.207,20 che resterà a disposizione del Budget AUTC per ulteriori esigenze che si dovessero rendere necessarie.

**B) Aggiornamento quadro economico di spesa dell'intervento "Nuova sede Dip. Psicologia e amministrazione Campus - opere propedeutiche e bonifica del sito - Cesena. Intervento edilizio inserito Elenco Annuale Lavori 2020.**

L'importo del quadro economico di spesa subisce un incremento pari a € 300.000,00 (da € 250.000,00 a € 550.000,00).

Motivazioni:

Nell'ambito delle opere di completamento del Campus di Cesena, la Nuova sede del Dipartimento di Psicologia e amministrazione Campus è l'opera non ancora realizzata di maggiore importanza, trattandosi dell'edificazione ex novo di un edificio di circa 10000 mq lordi. L'esperienza della costruzione recentemente conclusa della vicina sede di Ingegneria e Architettura ha dato notevoli conoscenze sulla natura e le caratteristiche litologiche dell'area di intervento, caratterizzato notevoli strati di terreno di riporto e strati

incoerenti di argille e limi sciolti e torbe che si stendono fino ai primi strati di ghiaia alla profondità di 13-17 metri. Tale situazione ha generato nel passato notevoli problematiche di bonifica bellica per la presenza di materiali ferrosi e di consolidamento del terreno di fondazione per le torbe ed i limi argillosi. Si ritiene, pertanto, opportuno ridurre il rischio generato da tali fasi di lavorazione separandole dall'appalto principale di costruzione dell'edificio. I lavori in oggetto consistono nella realizzazione delle opere di sostegno della sovrastante via Quasimodo mediante la realizzazione di un diaframma o di una palificata di micropali, opera di grande importanza in quanto nelle vicinanze scorre la linea del teleriscaldamento dell'intero quartiere che nella recente costruzione della limitrofa residenza per studenti ha generato notevoli disagi operativi; seguirà lo scavo cauto dei terreni di riporto fino alla quota di progetto del nuovo edificio e la successiva realizzazione dei pali di sottofondazione che saranno realizzati mediante la messa in opera di pali trivellati debolmente armati con la sola funzione di consolidamento del terreno e di limitazione degli spostamenti verticali. Tali operazioni che vedranno anche il completo allestimento dell'area di cantiere con la messa in opera della recinzione dell'intera area utilizzando i pannelli di recinzione già impiegati nel precedente limitrofo cantiere consistono essenzialmente nel separare la costruzione in due fasi relegando la fase maggiormente rischiosa al presente appalto preliminare economicamente meno impegnativo.

L'aumento del quadro economico, pari a € 300.000,00 (iva inclusa), non comporta un ulteriore aggravio economico a carico del bilancio di Ateneo grazie ad una serie di sostituzioni di fonti di finanziamento tra progetti, approvate con delibera del Consiglio di Amministrazione del 26/05/2020 (Autorizzazione alla partecipazione al bando Miur di edilizia universitaria di cui al D.M.N 1121 del 05/12/2019 e approvazione di due programmi unitari di interventi e all'aggiornamento della programmazione lavori 2020-2022; punto ODG 12/01). L'intero importo trova copertura sul progetto contabile PSI-ECC-AUTC-PROPEDEU\_PSICAMP (Riserve vincolate COEP).

**C) Anticipazione dell'intervento dal titolo "Restauro portico, sottoportico e finestre di Mineralogia – Bologna", attualmente programmato per l'anno 2021, all'anno**

**2020.**

Motivazioni:

Sono stati ottenuti i pareri necessari ed è stato già affidato l'incarico per la progettazione esecutiva. Inoltre il portico presenta un avanzato di degrado per cui è necessario procedere con urgenza, per non deperire ulteriormente la struttura.

L'anticipazione dell'intervento al 2020 non comporta né ulteriore aggravio di spesa né anticipazione di risorse poiché, per l'anno 2020, erano già state programmate risorse sufficienti per l'eventuale copertura delle spese entro l'anno.

#### **DECISIONI PRECEDENTI DI ALTRI ORGANI**

Nessuna

#### **IL RESPONSABILE SETTORE GIURIDICO**

Dott. Alfredo Putignano

#### **IL DIRIGENTE**

Ing. Andrea Braschi

#### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVANZATA DAGLI UFFICI ALL'ORGANO PER LA SEDUTA DEL 30/06/2020**

##### **Il Consiglio di Amministrazione**

##### **- approva:**

A) l'aumento del quadro economico, pari a € 230.00000 (iva inclusa), sul progetto contabile EA\_RETEDATI\_NAVILE\_NUOVOMUTUO (utilizzo mezzi di indebitamento) senza ulteriori oneri a carico del bilancio;

B) l'aumento del quadro economico, pari a € 300.00000 (iva inclusa) sul progetto contabile PSI-ECC-AUTC-PROPEDEU\_PSICAMP (Riserve vincolate COEP) senza ulteriori oneri a carico del bilancio;

C) l'anticipazione dell'intervento dal titolo "Restauro portico, sottoportico e finestre di Mineralogia – Bologna", attualmente programmato per l'anno 2021, all'anno 2020 senza ulteriori oneri a carico del bilancio;

**- incarica** gli uffici competenti di provvedere ai necessari adempimenti di pubblicazione di legge.

**AREE/UFFICI INTERESSATI PER CONOSCENZA E/O COMPETENZA**

AUTC

**ALLEGATI:**

Nessuno