

RELAZIONE ISTRUTTORIA PREDISPOSTA DALL'UFFICIO PROPONENTE:

Area Edilizia e Sostenibilità (AUTC)

FINALITA'/SCOPO

Aggiornare la Programmazione Triennale Lavori 2020-2021-2022 e l'Elenco Annuale Lavori 2020 approvati dal Consiglio di Amministrazione in data 17.12.2019.

PRESIDIO POLITICO

Delegato per l'Edilizia e la Sostenibilità Ambientale

PRESUPPOSTI DI FATTO E DI DIRITTO

In fase di attuazione della Programmazione Triennale Lavori 2020-2021-2022 approvata dal Consiglio di Amministrazione in data 17.12.2019, è necessario aggiornare l'Elenco Annuale Lavori 2020, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del D.M. 14/2018 del Ministero dell'Infrastrutture e dei Trasporti.

Si riporta di seguito l'aggiornamento con le relative motivazioni.

A) Inserimento di nuovo intervento edilizio in Elenco Annuale Lavori 2020

Titolo: "Opere di demolizione e pulizia dei padiglioni Sauli e Saffi, presso il Campus Universitario di Forlì, via Giacomo della Torre, 1 - Forlì" (Rup Ing. Monica Ugolini).

Importo quadro economico: € 245.160,00 di cui € 180.000,00 (iva esclusa) quale importo lavori.

Motivazioni:

Allo stato attuale, per il completamento finale del Campus di Forlì, è necessario il recupero degli ultimi padiglioni non utilizzati, il Sauli ed il Saffi attualmente in fase di gara "Restauro e risanamento conservativo del Padiglione Sauli Saffi, Via G. della Torre, 1, Forlì" al fine di ospitare spazi dipartimentali di lingue e di economia consentendo la dismissione di sedi che attualmente l'università detiene al di fuori del Campus.

Al momento i Padiglioni Sauli e Saffi, in attesa dell'inizio lavori di restauro, sono debitamente recintati e separati dal resto del Campus Universitario, ma versano in stato di abbandono e degrado. Durante i sopralluoghi svolti a dicembre 2019 ai fini della gara di restauro, si è potuto constatare che lo stato igienico degli stessi risulta non idoneo né all'inizio lavori né al contesto universitario in cui sono collocati. Questo stato di degrado

che coinvolge anche tutto il controsoffitto in arellato delle strutture, non era prevedibile. I Padiglioni presentano delle aperture (infissi rotti e griglie mancanti) che hanno favorito l'insediamento di una colonia di volatili, contaminando l'interno delle strutture al punto tale da non essere idonei né all'inizio lavori previsto in gara, né alla vicinanza di edifici a destinazione d'uso scolastica. Il presente progetto, quindi, prevede la demolizione, pulizia e smaltimento di tutti gli elementi contaminati (termosifoni in ghisa, canaline elettriche, controsoffitti in arellato e gesso) compreso l'allontanamento dei volatili tale da permettere la bonifica completa dei Padiglioni.

Si chiede, pertanto, al Consiglio di Amministrazione l'inserimento del progetto in Elenco Annuale Lavori 2020 variando, quindi, l'attuale programmazione dei lavori pubblici per l'anno 2020.

Il finanziamento dell'importo complessivo del quadro economico, pari a € 245.160,00 (iva inclusa), verrà reperito dall'intervento "Sede storica di Ingegneria impianto rilevazione incendi", attualmente in Elenco Annuale Lavori 2020 con un quadro economico pari a € 400.000,00 (Rup Per. Ind. Luca Lodi) - progetto contabile EA_RILEVINCENDI_INGEGNERIA_NUOVOMUTUO - che verrà eliminato dalla programmazione.

B) Aggiornamento quadro economico di intervento edilizio in Elenco Annuale Lavori 2020.

1) Titolo: "Realizzazione nuovi laboratori didattici e biblioteca - via S. Alberto, 163 - Ravenna" (Rup Ing. Enrico Benagli).

L'attuale importo di quadro economico in Elenco Annuale Lavori 2020 passa da € 4.470.284,00 a € 4.700.00,00.

Motivazioni:

Con l'avvio delle opere di ampliamento si rende opportuno considerare l'approntamento di una serie di opere di manutenzione agli edifici adiacenti ai nuovi laboratori didattici, in quanto i fabbricati sono strettamente interconnessi sia sotto il profilo funzionale che dei collegamenti esterni.

Si è verificato, in particolare, come lo stato di manutenzione delle pavimentazioni

pedonabili e stradali in ampie parti dell'area e dei fabbricati, siano oggi significativamente disconnesse e causa di potenziali pericoli per l'utenza. Nelle porzioni in elevato dei fabbricati sono inoltre causa di percolazioni e infiltrazioni che accelerano il degrado dei componenti edilizi e dei materiali (distacco di pavimenti e battiscopa, ammaloramento di intonaci, tinteggiature etc.). Per ragioni di messa in sicurezza ed opportunità, si ritiene quindi necessario eseguirne il risanamento.

L'importo necessario all'aumento del quadro economico, pari a € 229.716,00 verrà reperito così come specificato di seguito:

1) € 154.840,00 dall'intervento "Sede storica di Ingegneria impianto rilevazione incendi", attualmente in Elenco Annuale Lavori 2020 con un quadro economico pari a € 400.000,00 (Rup Per. Ind. Luca Lodi) – progetto contabile EA_RILEVINCENDI_INGEGNERIA_NUOVOMUTUO – che verrà eliminato dalla programmazione.

2) € 74.876,00 dall'intervento "Realizzazione cabina elettrica al servizio della residenza studenti e della sede di Psicologia presso il Campus – Cesena", attualmente in Elenco Annuale Lavori 2020 con un quadro economico pari a € 360.083,20 (Rup Ing. Enrico Benagli) – progetto contabile EA_CABINA_PSICOCE_NUOVOMUTUO - che verrà escluso dalla programmazione.

L'importo di € 285.207,20, che residua nel progetto contabile EA_CABINA_PSICOCE_NUOVOMUTUO relativo all'intervento "Realizzazione cabina elettrica al servizio della residenza studenti e della sede di Psicologia presso il Campus – Cesena" resterà a disposizione del Budget AUTC per ulteriori esigenze che si dovessero rendere necessarie.

IMPEGNO DI SPESA/ACCERTAMENTO DI ENTRATA PER L'ATENEO

L'importo necessario alla copertura del quadro economico dell'intervento "Opere di demolizione e pulizia dei padiglioni Sauli e Saffi, presso il Campus Universitario di Forlì, via Giacomo della Torre, 1 - Forlì" (Rup Ing. Monica Ugolini), pari a € 245.160,00, verrà reperito dal progetto contabile EA_RILEVINCENDI_INGEGNERIA_NUOVOMUTUO a seguito dell'eliminazione dalla programmazione dell'intervento "Sede storica di

Ingegneria impianto rilevazione incendi” (Rup Per. Ind. Luca Lodi); si procederà pertanto ad una variazione di storno di € 245.160,00 dal progetto contabile EA_RILEVINCENDI_INGEGNERIA_NUOVOMUTUO al progetto contabile DEMPU_SAULISAFFI_NUOVOMUTUO.

L'importo necessario all'aumento del quadro economico dell'intervento “Realizzazione nuovi laboratori didattici e biblioteca - via S. Alberto, 163 – Ravenna” (Rup Ing. Enrico Benagli), pari a € 229.716,00, verrà reperito da due differenti progetti contabili:

1 - € 154.840,00 dal progetto contabile EA_RILEVINCENDI_INGEGNERIA_NUOVOMUTUO a seguito dell'eliminazione dalla programmazione dei lavori dell'intervento “Sede storica di Ingegneria impianto rilevazione incendi” (Rup Per. Ind. Luca Lodi); si procederà pertanto ad una variazione di storno di € 154.840,00 dal progetto contabile EA_RILEVINCENDI_INGEGNERIA_NUOVOMUTUO al progetto contabile EA_RAVENNA_NEWLAB_NUOVOMUTUO.

2 - € 74.876,00 dal progetto contabile EA_CABINA_PSICOCE_NUOVOMUTUO, a seguito dell'esclusione dalla programmazione dei lavori dell'intervento “Realizzazione cabina elettrica al servizio della residenza studenti e della sede di Psicologia presso il Campus – Cesena” (Rup Ing. Enrico Benagli); si procederà pertanto ad una variazione di storno di € 74.876,00 dal progetto contabile EA_CABINA_PSICOCE_NUOVOMUTUO al progetto contabile EA_RAVENNA_NEWLAB_NUOVOMUTUO.

DECISIONI PRECEDENTI DI ALTRI ORGANI

Nessuna

IL RESPONSABILE SETTORE GIURIDICO

Dott. Alfredo Putignano

IL DIRIGENTE

Ing. Andrea Braschi

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVANZATA DAGLI UFFICI ALL'ORGANO PER LA SEDUTA DEL 25/02/2019:

Il Consiglio di Amministrazione approva:

l'aggiornamento dell'Elenco Annuale Lavori 2020, nell'ambito del Programma Triennale Lavori 2020.2021.2022, come segue:

a) inserimento del progetto "Opere di demolizione e pulizia dei Padiglioni Sauli e Saffi, presso il Campus Universitario di Forlì, via Giacomo della Torre, 1 - Forlì" (Rup Ing. Monica Ugolini);

b) aggiornamento dell'intervento "Realizzazione nuovi laboratori didattici e biblioteca - via S. Alberto, 163 – Ravenna" (Rup Ing. Enrico Benagli);

e a tal riguardo, incarica gli uffici competenti di provvedere ai necessari adempimenti di legge.

L'importo necessario alla copertura del quadro economico dell'intervento "Opere di demolizione e pulizia dei Padiglioni Sauli e Saffi, presso il Campus Universitario di Forlì, via Giacomo della Torre, 1 - Forlì" (Rup Ing. Monica Ugolini), pari a € 245.160,00, verrà reperito dal progetto contabile EA_RILEVINCENDI_INGEGNERIA_NUOVOMUTUO a seguito dell'eliminazione dalla programmazione dell'intervento "Sede storica di Ingegneria impianto rilevazione incendi" (Rup Per. Ind. Luca Lodi); si procederà pertanto ad una variazione di storno di € 245.160,00 dal progetto contabile EA_RILEVINCENDI_INGEGNERIA_NUOVOMUTUO al progetto contabile DEMPU_SAULISAFFI_NUOVOMUTUO.

L'importo necessario all'aumento del quadro economico dell'intervento "Realizzazione nuovi laboratori didattici e biblioteca - via S. Alberto, 163 – Ravenna" (Rup Ing. Enrico Benagli), pari a € 229.716,00, verrà reperito da due differenti progetti contabili:

1 - € 154.840,00 dal progetto contabile EA_RILEVINCENDI_INGEGNERIA_NUOVOMUTUO, a seguito dell'eliminazione dalla programmazione dei lavori dell'intervento "Sede storica di Ingegneria impianto rilevazione incendi" (Rup Per. Ind. Luca Lodi); si procederà pertanto ad una variazione di storno di € 154.840,00 dal progetto contabile EA_RILEVINCENDI_INGEGNERIA_NUOVOMUTUO al progetto contabile EA_RAVENNA_NEWLAB_NUOVOMUTUO.

2 - € 74.876,00 dal progetto contabile EA_CABINA_PSICOCE_NUOVOMUTUO, a

seguito dell'esclusione dalla programmazione dei lavori dell'intervento "Realizzazione cabina elettrica al servizio della residenza studenti e della sede di Psicologia presso il Campus – Cesena" (Rup Ing. Enrico Benagli); si procederà pertanto ad una variazione di storno di € 74.876,00 dal progetto contabile EA_CABINA_PSICOCE_NUOVOMUTUO al progetto contabile EA_RAVENNA_NEWLAB_NUOVOMUTUO.

L'importo di € 285.207,20, che residua nel progetto contabile EA_CABINA_PSICOCE_NUOVOMUTUO relativo all'intervento "Realizzazione cabina elettrica al servizio della residenza studenti e della sede di Psicologia presso il Campus – Cesena", resterà a disposizione del Budget AUTC per ulteriori esigenze che si dovessero rendere necessarie.

La verbalizzazione della presente delibera si intende approvata seduta stante dai componenti dell'organo.

AREE/UFFICI INTERESSATI PER CONOSCENZA E/O COMPETENZA

AUTC

ALLEGATI:

Nessuno