



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

Area del Patrimonio

Ufficio Gestione Patrimoniale

Il Dirigente

Prot. n. 58139 Bologna il 07/06/2017

Spett.le Locatore

OGGETTO: rinnovi contratti di locazione in essere ed adeguamento istat.

In relazione al contratto di locazione passiva in essere, si segnala che per procedere con il rinnovo contrattuale l'Università di Bologna, quale Ente Pubblico, dovrà acquisire l'autorizzazione dall'Agenzia del Demanio in adempimento a quanto indicato nella disposizione di seguito riportata:

"Anche ai fini della realizzazione degli obiettivi di contenimento della spesa, i contratti di locazione di immobili stipulati dalle pubbliche amministrazioni non possono essere rinnovati, qualora l'Agenzia del Demanio, nell'ambito delle proprie competenze, abbia espresso il diniego di nulla osta 60 giorni prima della data entro la quale l'amministrazione locataria può avvalersi della facoltà di comunicare il recesso dal contratto. Nell'ambito della propria competenza di monitoraggio, l'Agenzia del demanio autorizza il rinnovo dei contratti di locazione, nel rispetto dell'applicazione di prezzi medi di mercato, soltanto a condizione che non sussistano immobili demaniali disponibili. I contratti stipulati in violazione delle disposizioni del presente comma sono nulli." .¹ .¹ Art. 1 co. 388 della L. 147/2013 (legge di stabilità 2014) come modificato dalla sentenza della Corte Costituzione n.245 del 03-12-2015."

Al canone congruito dall'Agenzia del Demanio andrà applicata la riduzione del 15% prescritta dall'art.3 c.4 del D.L. n.95/2012 come espressamente indicato da tale disposizione.

Si coglie l'occasione per ricordare che anche per l'anno in corso i canoni di locazione non potranno essere oggetto di aggiornamento, in ottemperanza a quanto disposto dal D.L. n.244/2016, c.d. milleproroghe ART. 13 C. 3 " che conferma il blocco degli aggiornamenti ISTAT delle locazioni alla Pubblica Amministrazione anche per il 2017".

Eventuali aggiornamenti e nuove disposizioni in merito verranno rese disponibili sul Portale di Ateneo alla sezione : [Home](#) > [Ateneo](#) > [Organizzazione](#) > [Amministrazione generale](#) > [APAT - Area del Patrimonio](#) > [info locatori](#) .

Cordialmente .

Il Dirigente
Dott. Stefano Corazza