RELAZIONE ISTRUTTORIA PREDISPOSTA DALL'UFFICIO PROPONENTE:

Area Innovazione d'intesa con Area Finanza e Contabilità e con Area Service Area Medica

FINALITÀ/SCOPO

Prendere atto delle rendicontazioni dei contributi 2021 ricevuti dalla Fondazione "*Centro Universitario di Bertinoro – Ce.U.B."*, di cui Alma Mater Studiorum Università di Bologna è Fondatore, e sottoporre all'approvazione del Consiglio di Amministrazione il riconoscimento della seconda tranche a saldo degli stessi, pari al 20% per un importo complessivo pari a 52.000 euro.

PRESIDIO POLITICO

Prorettrice Vicaria

PRESUPPOSTI DI FATTO E DI DIRITTO

La Fondazione Ce.U.B.

La Fondazione "*CEntro Universitario di Bertinoro - Ce.U.B*" è stata costituita in data 22 dicembre 2020, a seguito di un'operazione di trasformazione eterogenea di "*Ce.U.B. S.c. a r.l.*" da società consortile a Fondazione di partecipazione.

Le principali informazioni riguardanti la Fondazione sono contenute nell'allegata scheda informativa (Allegato 1).

Nell'aprile 2021 la Fondazione ha presentato all'Ateneo un "*Programma di attività e bilancio di previsione 2021-2023*", in cui erano illustrati i progetti e le attività che si prefiggeva di realizzare nel triennio, corredati dalle stime dei relativi costi e ricavi.

In particolare, in aggiunta all'attività prevalente riguardante la convegnistica di tipo residenziale, era stata prevista un'attività accessoria rappresentata dal progetto "*Agevolazione dei servizi logistici per gli studenti delle Scuole di Specializzazione Mediche in rete formativa a Forlì, Cesena, Ravenna, Rimini, Faenza e Meldola*" (in breve Progetto *Housing*).

Il progetto prevedeva di supportare gli studenti dell'Università di Bologna iscritti alle Scuole di Specializzazione mediche in rete formativa della Romagna nella ricerca dell'alloggio da utilizzare nei periodi di specializzazione nei vari ospedali dell'Ausl Romagna presenti sul vasto territorio di riferimento, stimando di raggiungere nel 2021

4.000 pernottamenti, nel 2022 8.000 pernottamenti e nel 2023 oltre 10.000 pernottamenti.
Il costo totale stimato nel 2021 era di circa 130.000 euro comprensivo sia dei costi indiretti (ammortamento delle strutture, assicurazioni, spese generali a copertura dei costi delle strutture esterne utilizzate, etc.) che dei costi diretti (pulizia, cambio biancheria e utenze), oltre al costo del personale necessario.
La Fondazione aveva inoltre presentato un "*Piano di investimenti pluriennale per dotazioni tecnologiche e ristrutturazione delle camere*", analiticamente descritto.
Tramite il proprio Presidente, la Fondazione aveva espresso l'aspettativa di un sostegno finanziario dell'Ateneo allo scopo di fronteggiare l'impatto sul patrimonio generato dalla pandemia, sostenere le nuove progettualità da avviare nonché concorrere al piano di ammodernamento del Centro.
In relazione a quanto sopra il Consiglio di Amministrazione (27 aprile 2021) aveva quindi deliberato:
1 – il riconoscimento di un contributo straordinario di euro 175.000,00 finalizzato a contenere l'effetto negativo della pandemia sulla gestione e ad avviare il piano di investimenti pluriennali per dotazioni tecnologiche e ristrutturazione delle camere;
2 - sentita anche la Scuola di Medicina, il riconoscimento di un contributo di 85.000 euro finalizzato alla realizzazione del Progetto *Housing* e all'ammodernamento della struttura.
Era stata inoltre stabilita l'erogazione immediata dell'80% dei due contributi e del 20% a seguito della presentazione rispettivamente:
- della documentazione del bilancio di esercizio 2021 (per il contributo straordinario);
- della rendicontazione di progetto (per il contributo finalizzato), dando mandato al Direttore Generale di dar corso alla relativa liquidazione, con il concorso del Dirigente dell'Area SAM per il progetto *Housing*.

<u>Rendicontazioni Presentate</u>

In diversi momenti successivi, la Fondazione ha inoltrato all'Ateneo la documentazione necessaria per procedere all'erogazione del saldo del contributo 2021 ovvero il bilancio relativo all'esercizio 2021, approvato dall'Assemblea della Fondazione in data 21 aprile 2022, una relazione di sintesi relativa al contributo di 175.000 euro (nota Prot. 05

dell'11/10/2022) e la "Relazione" sulle attività svolte da CEUB in relazione al progetto Housing (Prot n. 53955 del 01/03/2023).

Per quanto riguarda il bilancio relativo all'esercizio 2021 (Allegato 2), nella Nota Integrativa si evidenzia che l'attività è stata "*fortemente caratterizzata dal prorogarsi della pandemia denominata COVID-19 che ha di fatto determinato l'annullamento della maggior parte degli eventi programmati*" e che la società "*ha ottenuto dalla legislazione legata all'emergenza COVID alcuni benefici che lo stato centrale ha concesso alle aziende maggiormente penalizzate dall'emergenza sanitaria*".

Tra i principali dati si riportano i valori del patrimonio netto pari a 242.356 euro (in sostanziale continuità con il valore di 239.209 euro del 2020 e in netto calo rispetto al valore di 506.751 euro del 2019) e il risultato di esercizio positivo pari a 3.147 euro (a fronte della perdita di -267.541 euro del 2020 e di -58.859 euro del 2019), condizionati dai contributi ricevuti principalmente dall'Ateneo.

Nella "*Relazione al contributo di 175.000 euro*" (Allegato 3) si evidenzia un "*primo segnale di ripresa delle attività*" a seguito dell'allentamento delle misure restrittive a partire dal 18 maggio 2021, che ha consentito lo svolgimento di eventi in forma mista, residenziale e in streaming, grazie agli interventi sulle strumentazioni presenti nelle principali sei aule per svolgere le attività congressuali con sistema ibrido, possibili grazie al contributo di Ateneo. Il numero di presenze per l'esercizio 2021 pari a 6.990 evidenzia un netto miglioramento rispetto al 2020 (1.260 presenze), confermato dai dati 2022 (15.335 presenze), in progressivo avvicinamento ai dati registrati nel 2019 (19.253 presenze).

Tra le spese preventivate e realmente effettuate per l'ammodernamento dettagliate nella Relazione, si evidenziano quali voci principali la sostituzione di caldaie obsolete e di alcuni impianti di condizionamento (preventivo di 90.000 euro; spese sostenute 30.000 euro), la sostituzione dell'obsoleto software Hospitality (15.800 euro), la dotazione del sistema interattivo per svolgere le attività congressuali con sistema ibrido in 6 sale (15.000 euro) e la sostituzione dell'obsoleto server (13.000 euro).

Particolare rilievo viene dato all'installazione di un sistema di videosorveglianza sull'intera area monumentale che consente ora di garantire "*la piena sicurezza ai suoi ospiti e ai turisti*

che frequentano i suoi spazi" (8.000 euro).

Infine, nella "*Relazione sulle attività svolte da CEUB nell'ambito del progetto per la creazione della rete accoglienza e di gestione dei servizi logistici per gli studenti delle Scuole di Specializzazione mediche in rete formativa a Forlì, Cesena, Ravenna, Rimini, Faenza e Meldola*" (Allegato 4) vengono descritte le principali caratteristiche del progetto:

- le modalità organizzative di gestione attraverso l'individuazione di una figura professionale già in organico presso la Fondazione, incaricata di trovare la migliore soluzione di accoglienza attraverso l'incontro tra le domande degli specializzandi e le effettive proposte disponibili;
- i servizi che è stato possibile rendere disponibili, tenendo conto dell'esigenza di flessibilità temporale nella residenzialità e delle *facilities* ritenute utili per soddisfare le diverse necessità.

Al termine del progetto la Fondazione ha effettuato un'analisi dei risultati conseguiti in termini di numero e tipologia di studenti specializzandi che hanno aderito al progetto in relazione alle sedi ed attraverso un sondaggio ha potuto riscontrare un giudizio più che positivo da parte di coloro che vi hanno aderito.

Sulla base della documentazione presentata dalla Fondazione e fornita in allegato, di cui sopra si è fornita una breve sintesi, il Consiglio di Amministrazione è chiamato a esprimersi sul riconoscimento della seconda tranche dei contributi deliberati nel 2021 pari al 20%, così composta:

- 35.000 euro, relativi al contributo straordinario di 175.000 euro;
- 17.000 euro, relativi al contributo finalizzato al Progetto Housing di 85.000 euro.

IMPEGNO DI SPESA/ACCERTAMENTO DI ENTRATA PER L'ATENEO

La copertura economico-finanziaria nel bilancio di Ateneo 2023 per complessivi 52.000 euro è garantita alla voce CG.EP. 02.02.03 "Altri fondi oneri".

DECISIONI PRECEDENTI DI ALTRI ORGANI

Nessuna

FIRMA DIRIGENTE/RESPONSABILE SETTORE

La Dirigente Area Innovazione

Dott.ssa Alice Corradi

La Responsabile Settore Partecipazione a società e consorzi per la ricerca e l'innovazione

Dott.ssa Arianna Sattin

La Dirigente Area Finanza e Contabilità

Dott.ssa Giovanna Filippini

La Dirigente Service Area Medica

Dott.ssa Daniela Taccone

Il **Consiglio di Amministrazione***, in forma unanime,*

- **prende atto** delle rendicontazioni presentate dalla Fondazione Ce.U.B. in relazione ai contributi ricevuti nel 2021 (bilancio di esercizio 2021, relazione al contributo di 175.000 euro e relazione sulle attività relative al Progetto Housing);

- **approva** il riconoscimento della seconda tranche a saldo degli stessi pari al 20%, per complessivi 52.000 euro.

UFFICI INTERESSATI PER CONOSCENZA E/O COMPETENZA

SSRD, APAP, APAT

ALLEGATI:

N. 1 – Scheda di sintesi Fondazione *Ce.U.B* – pp. 4 (parte integrante del deliberato)

N. 2 – Bilancio di esercizio 2021 – pp. 20 (parte integrante del deliberato)

N. 3 – Relazione al contributo di 175.000 euro – pp. 5 (parte integrante del deliberato)

N. 4 – Relazione sulle attività relative al Progetto *Housing* - pp. 6 (parte integrante del deliberato)