

Alma Mater Studiorum - Università di Bologna - Elenco Locazioni Attive e Passive ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33 - GENNAIO 2022

n.	Denominazione	Struttura Utilizzatrice	Dati catastali					Indirizzo	Comune	Codice immobile	Titolo Giuridico	canone annuale attivi e passivi (imponibile + IVA ove prevista)	note esplicative	PROPRIETA' LOCATRICE
			Foglio	Mappale	Sub	Porz	Categ.							
<b>Immobili di proprietà - Locazioni Attive</b>														
1	Edificio Area Ex Morassuti	Dipartimento FISICA e ASTRONOMIA - DIFA, Area Servizi Bologna ASB Amministrazione Generale Biblioteca Universitaria Bologna BUB * convenzioni INFN CNAF	167	30	5 - 6 - 7 - 12 - 13 - 14 - 15		D/1 B/5 F/5	Viale Carlo Berti Pichat, 6-6/2	BOLOGNA	219	PROPRIETA'	108.309,16	Convenzione scaduta il 17.3.2018 in fase di rinnovo. A seguito di accordi intercorsi nel 2020, attuale versamento da parte di INFN di indennità pari al canone delle convenzioni scadute per una quota canone di € 108.309,16 annui oltre ai contributi per biblioteca (€ 53.034,76) e rimborso utenze e altri costi (€ 101.740,10) non costituenti canoni	
2	Edificio Area Ex Morassuti	INGV - ISTITUTO NAZIONALE DI GEOFISICA E VULCANOLOGIA	167	30	5 - 6 - 7 - 12 - 13 - 14 - 15		D/1 B/5 F/5	Viale Carlo Berti Pichat, 6-6/2	BOLOGNA	219	PROPRIETA'	118.810,00	CONVENZIONE ATTIVA TRA L'ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITA' DI BOLOGNA E INGV - ISTITUTO NAZIONALE DI GEOFISICA E VULCANOLOGIA. Con versamento di canone locativo per € 118.810; rimborso utenze, oneri accessori e altri costi per € 76.707 annui.	
3	Palazzina Via San Giacomo 9/2	JOHNS HOPKINS UNIVERSITY	190	531			B/5	Via San Giacomo, 9/2	BOLOGNA	733	PROPRIETA' USB del fabbricato; PROPR.DEMANIO del terreno	1.265,32	CONVENZIONE ATTIVA scad. 23.2.2019 CON J HOPKINS : rimborso spese di gestione	
4	EX LAZZARETTO NUOVO PLESSO INGEGNERIA E EX TECNOCUPOLE	FEV Italia SRL	41	633	14-12			Via Umberto Terracini 24-26 e 28	BOLOGNA	342 e 346	PROPRIETA' SUPERFICIARIA	15.240,00	CONVENZIONE ATTIVA scad. 13.2.2023 con FEV : contributo utilizzo locali € 15.240 rimb.forfettario oneri € 4.467,60	
5	Edificio Area Ex Morassuti	CMCC	167	30	5 - 6 - 7 - 12 - 13 - 14 - 15		D/1 B/5 F/5	Viale Carlo Berti Pichat, 6-6/2	BOLOGNA	219	PROPRIETA'	68.592,05	CONVENZIONE ATTIVA con scad.il 28.2.2026 (modificata il 9/1/2020) : contributo per utilizzo spazi € 68.592,05 rimb. Forfettario stimato oneri € 45.307,60	
6	Palazzina Ex Clinica Neurologica	ALMACUBE	198	11	1 - 2		A/4 - B/2	Via Ugo Foscolo , 7	BOLOGNA	901	PROPRIETA' Convenzione di collaborazione con rimborso oneri ALMACUBE		RIMBORSO ONERI DI GESTIONE	
7	Edificio Via Fanin 46	CONVENZIONE ORDINE AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI - UNIBO	87	524	6 PARTE		B/5	via Fanin 46	BOLOGNA	475	PROPRIETA'	3.319,00	CONVENZIONE ATTIVA Rinnovo dal 01/01/2022 al 31/12/2023 (e rimborso oneri di gestione € 1.823,00 ad ASB)	
8	Edificio Via Fanin 46	CONVENZIONE FEDERAZIONE AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI - UNIBO	87	524	6 PARTE		B/5	via Fanin 46	BOLOGNA	475	PROPRIETA'	2.075,00	CONVENZIONE ATTIVA Rinnovo dal 01/01/2022 al 31/12/2023 (e rimborso oneri di gestione € 1.139,00 ad ASB)	
9	Edificio Piazza Scaravilli 2	CONVENZIONE CON SOCIETA' ITALIANA DI ECONOMETRIA	190	125			B/5	Piazza Scaravilli 2	BOLOGNA	191	PROPRIETA'	715,20	CONVENZIONE ATTIVA con scad.il 08.12.2024: contributo per utilizzo spazi € 715,20 rimb. Forfettario stimato oneri € 70,61	
<b>Immobili di proprietà da lasciti</b>														
1	EX COLLEGIO S.LUIGI - LASCITO CANZIANI	Dipartimento di Lingue, Letterature e Culture moderne - LILEC e Area Servizi Bologna ASB	191	305	1		E/1	Via de' Chiari, 25	BOLOGNA	119	PROPRIETA' DA LASCITI	132.082,18		
2	PALAZZO GAUDENZI - utilizzo Ateneo	Dipartimento DISCI per CISUI - EX CIRSFID - CENTRO DI RICERCA INTERDIP. ALMA MATER RESEARCH INSTITUTE FOR HUMAN-CENTERED ARTIFICIAL INTELLIGENCE(ALMA HUMAN AI)	188	210	32		B/5	Via Galliera, 3; Via de' Monari, 3/E-3/F-/3G	BOLOGNA	155	PROPRIETA' DA LASCITI	51.645,68		
3	EREDITA' VIOLANI -utilizzo Ateneo	UFFICI ALMA CLIMATE - Alma Mater Research Institute on Global Challenges and Climate Change	189	325	32		B/4	Via Giuseppe Petroni, 26	BOLOGNA	33	PROPRIETA' DA LASCITI	5.500,00		
4	EREDITA' RONCA GESINA - PODERE GRILLO	Azienda Agraria	2	564	1 - 3 - 4		A/4, D/10	Via Ca' de' Barozzi, 30	VIGNOLA	48	PROPRIETA' DA LASCITI	1.286,36		
5	EREDITA' PALLOTTI CORNELIA - Via Val d'Aposa, 7	LOCATI A TERZI - SEPS	200	151	25			Via Val d'Aposa, 7	BOLOGNA	45	PROPRIETA' DA LASCITI	14.752,96		
6	EREDITA' PALLOTTI CORNELIA - Via Val d'Aposa, 7	LOCATI A TERZI - BUGETTI	200	151	21			Via Val d'Aposa, 7	BOLOGNA	45	PROPRIETA' DA LASCITI	2.366,28		
7	EREDITA' PALLOTTI CORNELIA - Via Val d'Aposa, 7	LOCATI A TERZI - MUZZOLON	200	151	31			Via Val d'Aposa, 7	BOLOGNA	45	PROPRIETA' DA LASCITI	880,48		
8	EREDITA' MASI CARDUCCI - Via dei Colli 16 - BO	DIN - ENEA	287	193 - 236			D/1 - B/5	Via dei Colli 16	BOLOGNA	357	PROPRIETA' DA LASCITI	91.000,00		

Alma Mater Studiorum - Università di Bologna - Elenco Locazioni Attive e Passive ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33 - GENNAIO 2022

n.	Denominazione	Struttura Utilizzatrice	Dati catastali					Indirizzo	Comune	Codice immobile	Titolo Giuridico	canone annuale attivi e passivi (imponibile + IVA ove prevista)	note esplicative	PROPRIETA' LOCATRICE
			Foglio	Mappale	Sub	Porz	Categ.							
9	EREDITA' MINELLI - Via degli Estensi - Gianicolense - Roma	APPARTAMENTI LOCATI A TERZI - INGRATI	421	677	521		A/3	Via degli Estensi - Gianicolense	ROMA	30	PROPRIETA' DA LASCITI	2.337,12		
10	EREDITA' MINELLI - Via degli Estensi - Gianicolense - Roma	APPARTAMENTI LOCATI A TERZI - ZANELLATI PIOVAN	421	677	520		A/3	Via degli Estensi - Gianicolense	ROMA	30	PROPRIETA' DA LASCITI	2.826,48		
11	EREDITA' VERONESI - Via Achille Mauri, 28 Roma	LOCATI A TERZI -MORENO	191	8	6 e 505		A/2, C/6	Via Achille Mauri, 28	ROMA	18	PROPRIETA' DA LASCITI	9.871,56		
<b>Immobili in locazione di proprietà di LASCITI</b>														
1	EX COLLEGIO S.LUIGI - LASCITO CANZIANI	Dipartimento di Lingue, Letterature e Culture moderne - LILEC e Area Servizi Bologna ASB	191	305	1		E/1	Via de' Chiari, 25	BOLOGNA	119	LOCAZIONE PASSIVA DA LASCITI AMM.TE DA UNIVERSITA'	132.082,18		
2	PALAZZO GAUDENZI - utilizzo Ateneo	Dipartimento DISCI per CISUI - EX CIRSFID - CENTRO DI RICERCA INTERDIP. ALMA MATER RESEARCH INSTITUTE FOR HUMAN-CENTERED ARTIFICIAL INTELLIGENCE(ALMA HUMAN AI)	188	210	32		B/5	Via Galliera, 3; Via de' Monari, 3/E-3/F-/3G	BOLOGNA	155	LOCAZIONE PASSIVA DA LASCITI AMM.TE DA UNIVERSITA'	51.645,68		
3	EREDITA' VIOLANI -utilizzo Ateneo	UFFICI ALMA CLIMATE - Alma Mater Research Institute on Global Challenges and Climate Change	189	325	32		B/4	Via Giuseppe Petroni, 26	BOLOGNA	33	LOCAZIONE PASSIVA DA LASCITI AMM.TE DA UNIVERSITA'	5.500,00		
<b>Immobili di terzi in locazione - sublocazione - Passive</b>														
1	FORESTERIA Centro Residenziale Universitario	- Società consortile Ce.U.B.	49	234	9		B/1	Via Aldruda Frangipane, 6; Piazza Ermete Novelli, 4	BERTINORO	361	LOCAZIONE PASSIVA	37.284,96		SEMINARIO VESCOVILE DI BERTINORO
2	FORESTERIA Centro Residenziale Universitario	- Società consortile Ce.U.B.	49	234	9		B/1	Via Aldruda Frangipane, 6; Piazza Ermete Novelli, 4	BERTINORO	361	LOCAZIONE PASSIVA	776.000,00	canone interamente versato alla stipula nel 2003	SEMINARIO VESCOVILE DI BERTINORO
3	MAGAZZINO ARCHIVIO	Amministrazione Generale	190	212	32		C/2	Via Francesco Aciri, 4/A	BOLOGNA	12	LOCAZIONE PASSIVA	4.347,12		MENARINI MANUELA E MAURO
4	Palazzina Piazza Verdi - Via de Bibiena	UFFICI Area del Personale APOS	190	216	7		A/10	Via dei Bibiena, 1	BOLOGNA	19	LOCAZIONE PASSIVA	24.121,98	Da 01/11/2019	ASP CITTA' DI BOLOGNA
5	Edificio Via zamboni 72	UFFICI SSRD SERVIZIO LEGALE e ARAG	190	76	32		A/10	Via Zamboni, 72	BOLOGNA	22	LOCAZIONE PASSIVA	58.468,63	imponibile + iva 22%	NUTE PARTECIPAZIONI SPA
6	Edificio Via zamboni 72	UFFICI SSRD SERVIZIO LEGALE e ARAG	190	76	27 - 33 - 34		A/10	Via Zamboni, 72	BOLOGNA	22	LOCAZIONE PASSIVA	7.093,08	imponibile + iva 22%	NUTE PARTECIPAZIONI SPA
7	Palazzina Via Toffano 2/2	ARCES - CENTRO DI RICERCA "E. DE CASTRO	204	278	4		B/5	Via Vincenzo Toffano, 2/2	BOLOGNA	39	LOCAZIONE PASSIVA DA FONDAZIONI AMM.TE DA UNIVERSITA'	48.339,48		FONDAZIONE SFAMENI
8	Blocco Aule Centotrecento	Area Servizi Bologna ASB	189	120	39		B/5	Via Centotrecento, 18	BOLOGNA	109	LOCAZIONE PASSIVA	68.000,00	Dal 07/02/2020	GIORGI MARIA TERESA
9	Edificio Via Guerrazzi 20	Dipartimento DISCI e Sc. Europea di Alti Studi Tributari	204	207	7		B/1	Via Guerrazzi, 20	BOLOGNA	115	LOCAZIONE PASSIVA	59.224,04		COLLEGIO DEI FIAMMINGHI "Jean Jacob"
10	Casa Malvasia	ARTEC - Area Rapporti Imprese, Terza Missione e Comunicazione	189	253	71		A/10	Via Zamboni, 18	BOLOGNA	116	LOCAZIONE PASSIVA	17.658,24		ROVERSI BIANCA VITTORIA E LUDERGNANI PAOLA
11	Edificio Lettere e Biblioteca Ezio Raimondi	Area Servizi Bologna ASB, Area Formazione e Dottorato AFORM, Dipartimento di Filologia Classica e Italianistica FICLIT	190	106	31 - 32		B/5 - A/3	Via Zamboni, 32; Via del Guasto, 1/3	BOLOGNA	131	LOCAZIONE PASSIVA DA FONDAZIONI AMM.TE DA UNIVERSITA'	388.444,90		FONDAZIONE TOSO MONTANARI
12	PALAZZO MARCHESINI	Biblioteca Universitaria di Bologna BUB - CENTRO INTERNAZIONALE DI STUDI UMANISTICI "UMBERTO ECO" e Istituto di Studi Superiori	189	549	35 - 36 - 42		F/1 - A/1	Via Marsala, 26	BOLOGNA	152	LOCAZIONE PASSIVA DA FONDAZIONI AMM.TE DA UNIVERSITA'	78.647,81		FONDAZIONE TOSO MONTANARI
13	PALAZZO BIANCONCINI	AFORM - Fondazione Alma Mater- Segreteria Studenti - Area Biblioteche e Servizi allo Studio ABIS - in dismissione	190	48	56 - 57 - 58 - 60		A/10	Via delle Belle Arti, 42; Via Antonio Bertoloni, 4	BOLOGNA	177	LOCAZIONE PASSIVA	143.641,10	imponibile + iva 22% - Rilascio previsto dal 30/06/2022	EBA EMILIANA BELLE ARTI S.R.L.
14	Palazzo Bevilacqua Ariosti	UFFICI Area del Personale APOS	189	184	66		A/2	Via Zamboni, 26	BOLOGNA	178	LOCAZIONE PASSIVA	36.000,00		BEVILACQUA ARIOSTI
15	Edificio INPS-INPDAP	Dipartimento DISI - uffici ammi.vi	191	374 - 372	73 - 74 - 77 - 78 - 115		C/6 - A/10	Viale Quirico Filopanti, 2	BOLOGNA	187	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	30.857,86		INPS EX INPDAD
16	Edificio Via Aciri, 9	APAP - Ufficio Gestione servizi di postalizzazione	190	248	24		B/4	Via Francesco Aciri, 9	BOLOGNA	2002	LOCAZIONE PASSIVA	12.941,49		FIORAVANTI GUGLIELMO MARIO

## Alma Mater Studiorum - Università di Bologna - Elenco Locazioni Attive e Passive ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33 - GENNAIO 2022

n.	Denominazione	Struttura Utilizzatrice	Dati catastali					Indirizzo	Comune	Codice immobile	Titolo Giuridico	canone annuale attivi e passivi (imponibile + IVA ove prevista)	note esplicative	PROPRIETA' LOCATRICE
			Foglio	Mappale	Sub	Porz	Categ.							
17	FONDO CHIOCCA, FORNO NUOVO e DUE PORTONI	Azienda Agraria dell'Università di Bologna AUB	63 - 64	da 6 a 11 - 25 - 26 - 33 - 34 - 76 - 77 - 81			TERRENO	via del Bordone	BOLOGNA	5027	LOCAZIONE PASSIVA	17.785,90		ASP CITTA' DI BOLOGNA
18	'PODERE S.ANNA	Azienda Agraria dell'Università di Bologna AUB	25	7 - 48 - 49 - 50 - 51 - 53 - 204 - 205 - 212		AA - AB	TERRENO	Via Ferrarese	BOLOGNA	5028	LOCAZIONE PASSIVA	14.000,00		AZIENDA AGRICOLA IL CONTE SRL - PARTECIPATA AL 100% DALLA FONDAZIONE LUISA FANTI MELLONI
19	Edificio Via G.Petroni 13/B - Via Bibiena	SALA DI LETTURA - Area Biblioteche e Servizi allo Studio ABIS	190	232	25		B/5	Via G.Petroni 13/B - Via Bibiena	BOLOGNA	6059	LOCAZIONE PASSIVA	15.300,00		FERRANTE FABRIZIO
20	Edificio Via G.Petroni 13/B - Via Bibiena	SALA DI LETTURA - Area Biblioteche e Servizi allo Studio ABIS	190	232	26		B/5	Via G.Petroni 13/B - Via Bibiena	BOLOGNA	6059	LOCAZIONE PASSIVA	7.735,00		SGANZERLA MARIA
21	Edificio Via Belle Arti 8	SALA DI LETTURA - Area Biblioteche e Servizi allo Studio ABIS	189	106	108		A/10	Via Belle Arti 8	BOLOGNA	6091	LOCAZIONE PASSIVA	25.500,00		FERRARETTI GIORGIO
22	Capannone Via Collamarini 8	Magazzino Amministrazione Generale e Spazi per Associazioni Studentesche	174	134	1 - 2		C/3 - A/3	Via Collamarini 8	BOLOGNA	6092	LOCAZIONE PASSIVA	42.605,40	imponibile + iva 22%	BETA SRL
23	Edificio Via Marsala,49	Uffici ARTEC - ABIS	189	242	28		D/8	Via Marsala,49	BOLOGNA	6186-6454	LOCAZIONE PASSIVA	307.781,60	imponibile + iva 22% - in scadenza il 31/01/2022 in corso di rinnovo fino all'acquisto dell'edificio	UNICREDIT SPA
24	Edificio Viale Berti Pichat 10 Ex Menarini	AFORM - Settore CLA sezione linguistica Bologna	167	344	14		A/10	Viale Berti Pichat,10	BOLOGNA	112	LOCAZIONE PASSIVA	25.000,00		FONDAZIONE PARMIANI
25	Capannone Via Seragnoli,9	HUB Deposito centrale d'Ateneo - APAT	176	2013	15		D/7	Via Seragnoli,9	BOLOGNA	6201-6483	LOCAZIONE PASSIVA	149.328,00	imponibile + iva 22%	SANVIDO BENIAMINO SRL MATERIE PLASTICHE
26	Edificio Viale Europa, 115 Angolo Via Mario Angeloni 493	Dipartimento di PSICOLOGIA E Area Campus Cesena e Forlì ACCF	110	3016	12/parte		B/5	Viale Europa, 115 Angolo Via Mario Angeloni; 493	CESENA	87	LOCAZIONE PASSIVA	69.439,68	imponibile + iva 22%.	BATTISTINI IMMOBILIARE SRL
27	Edificio Viale Europa, 115 Angolo Via Mario Angeloni 493	Dipartimento di PSICOLOGIA E Area Campus Cesena e Forlì ACCF	110	3016	12/parte		B/5	Viale Europa, 115 Angolo Via Mario Angeloni; 493	CESENA	87	LOCAZIONE PASSIVA	40.599,60	imponibile + iva 22%.	BATTISTINI IMMOBILIARE SRL
28	Edificio Viale Europa, 115 Angolo Via Mario Angeloni 493	Dipartimento di PSICOLOGIA E Area Campus Cesena e Forlì ACCF	110	3016	12/parte		B/5	Viale Europa, 115 Angolo Via Mario Angeloni; 493	CESENA	87	LOCAZIONE PASSIVA	21.510,96	imponibile + iva 22%.	BATTISTINI IMMOBILIARE SRL
29	Edificio Via Finali 56	UFFICI Area Campus Cesena e Forlì ACCF	124	1690	2		D/5	Via Finali 56	CESENA	1052	LOCAZIONE PASSIVA	66.082,44	imponibile + iva 22% - Rilascio il 28/02/2022	CREDITO COOPERATIVO ROMAGNOLO BCC DI CESENA E GATTEO
30	PODERE S.ANNA	Azienda Agraria dell'Università di Bologna AUB	39	5	2 - 3 - 4 - 5		D/7 - A/3 - C/2	Via Nuova, 19	GRANAROLO DELL'EMILIA	5026	LOCAZIONE PASSIVA	1.970,42		AUSL DI BOLOGNA
31	fondo rustico denominato "Colombara"	Azienda Agraria dell'Università di Bologna AUB	61	187 - 10 - 11 - 182 - 188 - 190 - 191	1		D/10	Via Pellicciari	MALALBERGO	5030	LOCAZIONE PASSIVA	1.000,00	fino al 10/11/2022	CENACCHI ANNA
32	PODERE TRAVALLINO	Azienda Agraria dell'Università di Bologna AUB	21	616			D/10	terreno	MALALBERGO BARICELLA	5012	LOCAZIONE PASSIVA	15.000,00		FONDAZIONE AGRARIA SPERIMENTALE CASTELVETRI
33	PORZIONE PALAZZO MAIOLI	Dipartimento DISCI	73	219	77		A/10	Via S.Vitale 13, angolo Via Pier Traversari 2	RAVENNA	129	LOCAZIONE PASSIVA	17.787,60	imponibile + iva 22%	R.A.P.I. RAVENNA ATTIVITA' PORTUALI INDUSTRIALI S.R.L.
34	Palazzo Santacroce	AULE E LABORATORI Dipartimento di CHIMICA e DIFA	76	317			B/1	Via Guaccimanni 42	RAVENNA	6009	LOCAZIONE PASSIVA	69.700,00	dal 01/10/2020	FONDAZIONE ISTITUZIONI DI ASSISTENZA RIUNITE "GALLETTI ABBIOSI"
35	Edificio "Via Domenico Angherà, 22 RIMINI	Area Campus di Ravenna e Rimini ACRR	74	1062	10		B/5	Via Domenico Angherà, 22	RIMINI	196	LOCAZIONE PASSIVA	256.594,04		FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI RIMINI
36	PALAZZO RUFFI	SEDE Dipartimento QUUVI E AULE CdL DI SCIENZE DELLA FORMAZIONE	74	963	13		B/5	via Corso d'Augusto, 237	RIMINI	998	LOCAZIONE PASSIVA	316.089,51		BRIOLINI CESARE
37	Edificio Via Vittime Civili, 5 - Corso Papa XXIII, 83	Biblioteca centralizzata CAMPUS Rimini	74	602 - 605	9 - 6		A/10 - B/6	Via Vittime Civili, 5 - Corso Papa XXIII, 83	RIMINI	1007	LOCAZIONE PASSIVA	176.347,72	imponibile + iva 22%	DAL 13.8.2018 PI.DA SRL

Alma Mater Studiorum - Università di Bologna - Elenco Locazioni Attive e Passive ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33 - GENNAIO 2022

n.	Denominazione	Struttura Utilizzatrice	Dati catastali					Indirizzo	Comune	Codice immobile	Titolo Giuridico	canone annuale attivi e passivi (imponibile + IVA ove prevista)	note esplicative	PROPRIETA' LOCATRICE
			Foglio	Mappale	Sub	Porz	Categ.							
<b>immobili in concessione/convenzione onerosa</b>														
1	Edificio Area Ex Morassuti	Dipartimento FISICA e ASTRONOMIA - DIFA, Area Servizi Bologna ASB * convenzioni INFN CNAF	163	108	1 - 2 - 3 - 4		C/6 - B/5 - A/4 - A/2	Via Irnerio, 46	BOLOGNA	217	DIRITTO USO PERPETUO	in fase di rinnovo	Convenzione scaduta il 18.3.2018 in fase di rinnovo (canone di € 62.057,33 relativo all'annualità 2017-2018 già interamente corrisposto nel 2017)	LOCAZIONE ATTIVA vs INFN CNAF
2	Edificio Ex Sirani CABINA ENEL	Area Servizi Bologna ASB, Area Biblioteche e Servizi allo Studio ABIS Segreteria Studenti, Dipartimento di Architettura DA, Dipartimento di Matematica MAT, Dipartimento di Ingegneria Industriale DIN	201	23 - 421	3 - 21 - 22		D/1 - B/5 - A/4 - F/1	Via Saragozza, 8; Via dei Tessitori, 2	BOLOGNA	339	DIRITTO DI SUPERFICIE TEMPORANEO	155,81	agg.to ISTAT 1.1.2017	LOCAZIONE ATTIVA vs ENEL
3	PLESSO SAN GIACOMO - FILOPANTI cabina enel	cabina enel	190	455			D/1	Via San Giacomo snc	BOLOGNA	734	DIRITTO USO PERPETUO locazione attiva con canone interamente anticipato alla sottoscrizione			LOCAZIONE ATTIVA vs ENEL
4	Edificio Piazza della Vittoria 15	Area Campus Cesena e Forlì ACCF, Dipartimento Scienze aziendali - DiSA	202	28	13		B/5	Piazzale della Vittoria, 15	FORLÌ	59	CONCESSIONE AMMINISTRATIVA	3.550,00		LOCAZIONE ATTIVA vs AICCON

Alma Mater Studiorum - Università di Bologna - Elenco Locazioni Attive e Passive ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33 - GENNAIO 2022

n.	Denominazione	Struttura Utilizzatrice	Dati catastali					Indirizzo	Comune	Codice immobile	Titolo Giuridico	canone annuale attivi e passivi (imponibile + IVA ove prevista)	note esplicative	PROPRIETA' LOCATRICE
			Foglio	Mappale	Sub	Porz	Categ.							
5	CONVENZIONE ROMA LA SAPIENZA - UNIBO - UNINA TATA CENTER Cornell Tech New York	attività legate a didattica, collaborazione scientifica, rete alumni, recruitment, imprenditorialità e placement	In USA vi è un diverso sistema di censimento immobiliare					Roosevelt Island-New York	NEW YORK		CONVENZIONE ONEROSA IN PARTNERSHIP CON UNIROMA SAPIENZA E UNINA FEDERICO II	100.000,00		Forest City CU Tech LLC (il rapporto contrattuale di locazione è stato stipulato da UNIROMA SAPIENZA)
Immobili in concessione/convenzione - attività commerciale														
1	CONVENZIONE PASSIVA TRA UNIBO/OASI CINEMA PER L'UTILIZZO ORARIO AULE DIDATTICHE - Sale Via Berti 2/7	Aule Area Servizi Bologna ASB	156	544	36 e 37		D/3	Via Ludovico Berti , 2/7	BOLOGNA	SN	CONVENZIONE ONEROSA PER L'UTILIZZO DI 2 SALE PER ATTIVITA' DIDATTICA canone orario di € 62,60 + IVA all'ora, con spesa complessiva dipendente dall'effettivo utilizzo dello spazio (scadenza 30/6/2022)		CONVENZIONE ONEROSA PER L'UTILIZZO DI 2 SALE PER ATTIVITA' DIDATTICA canone orario di € 62,60 + IVA all'ora, con spesa complessiva dipendente dall'effettivo utilizzo dello spazio	OASI CINEMA