

COMPUTO METRICO

Manutenzione straordinaria pavimentazione esterna posta lungo le uscite di sicurezza aule - Comparto Berti Pichat 6/2 Bologna

N. RIF.	DESCRIZIONE VOCE LAVORAZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO IN CIFRE	PREZZO TOTALE IN CIFRE
1	Oneri SICUREZZA per la formazione dei necessari spazi di cantiere e di deposito, da realizzare all'interno della proprietà, inclusi tutti gli eventuali oneri per le recinzioni, la custodia e la protezione dei materiali, compresa la realizzazione degli impianti di cantiere (elettrico, acqua) e l'installazione e manutenzione per la durata del cantiere del servizio igienico chimico, della baracca cantiere e di una spogliatoio inclusa un'accurata pulizia finale di tutti gli spazi interessati dal cantiere. Si intendono esclusi gli eventuali oneri per occupazione di suolo pubblico, a carico della Proprietà.	A corpo	1,00	1.700,00	1.700,00
2	Rimozione della lattoneria esistente nella zona di intervento, bandinelle laterale a protezione del vetrocemento e battiscopa laterali e intorno ai pilastri e murature. Nella presente lavorazione sono compresi tutti gli oneri necessari per la rimozione del sigillante, per il carico, il trasporto e lo smaltimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta.	A corpo	1,00	1.100,50	1.100,50
3	Demolizione del pavimento in calcestruzzo spessore circa cm. 4/5, da eseguirsi con l'impiego di martello demolitore, incluso la rimozione della rete, gli oneri per lo scariolamento fino alla zona di deposito dei materiali di risulta, il carico, il trasporto e lo smaltimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta, il puntellamento al piano inferiore e lo spostamento degli arredi presenti. E' compreso la demolizione fino all'interasse dell'ultimo pilastro dell'ultima aula (come da planimetria allegata) e fino alle porte delle aule con rimozione della reggetta esistente.	mq	115,00	22,00	2.530,00
4	Rimozione del pavimento in gomma sui gradini (alzate e pedate) e sui pianerottoli dei sei ingressi laterali, compreso la rimozione del collante, il carico, il trasporto e lo smaltimento in discarica autorizzata del materiale di risulta.	mq	24,00	10,00	240,00
5	Rimozione dello strato impermeabile , eseguito a mano, incluso gli oneri per lo scariolamento fino alla zona di deposito dei materiali di risulta, il carico, il trasporto e lo smaltimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta. Stesse misure della demolizione del pavimento in calcestruzzo.	mq	115,00	15,00	1.725,00
6	Rimozione del massetto sottostante fino ad arrivare all'estradosso del solaio (spessore presunto 8-9 cm) , da eseguirsi a mano o con l'impiego di martello demolitore, incluso la rimozione della rete, gli oneri per lo scariolamento fino alla zona di deposito dei materiali di risulta, il puntellamento al piano inferiore, lo spostamento degli arredi presenti, il carico, il trasporto e lo smaltimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta. Stesse misure della demolizione del pavimento in calcestruzzo.	mq	115,00	24,50	2.817,50

7	Rimozione soglia posta all'ingresso dopo il grigliato , incluso il relativo sottofondo, gli oneri per lo scariolamento fino alla zona di deposito dei materiali di risulta, il carico, il trasporto e lo smaltimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta.	A corpo	1,00	250,00	250,00
8	Demolizione dell'intonaco esterno della parete delle aule , incluso il ponteggio, e gli oneri per lo scariolamento fino alla zona di deposito dei materiali di risulta, il carico, il trasporto e lo smaltimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta. E' compreso la rimozione delle luci di emergenza e il loro accatastamento in area di cantiere per futuro riutilizzo. E' incluso la rimozione dell'intonaco delle due "torri" in muratura fino all'altezza della bandinella in ferro del parapetto. E' altresì compreso l'idrolavaggio delle pareti per la rimozione della polvere e delle parti incoerenti.	mq	125,00	19,20	2.400,00
9	Rimozione delle canalette grigliate sulle porte delle aule e delle pilette per la raccolta delle acque meteoriche presenti nella zona di intervento che convogliano l'acqua nel locale sottostante, incluso gli oneri per il carico, il trasporto e lo smaltimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta.	A corpo	1,00	750,00	750,00
10	Rimozione di controsoffitto in doghe metalliche del corridoio al piano sottostante al corsello, incluso la rimozione della struttura e il carico e trasporto alle discariche del materiale di risulta, i ponteggi di servizio, la rimozione dell'impianto di illuminazione, la raschiatura delle zone a soffitto ammalorate e la successiva rasatura.	mq	102,00	15,50	1.581,00
11	Esecuzione di rasatura sul solaio per appoggio della nuova guaina per uno spessore fino a 2 cm e sui gradini e pianerottoli, con applicazione per colaggio a mano, di geomalta® minerale certificata, eco-compatibile, colabile, a presa normale, a base di Geolegante® a reazione cristallina, a bassissimo contenuto di polimeri petrolchimici ed esente da fibre organiche, (tipo Geolite della Kerakoll Spa), incluso tutti gli oneri per dare il lavoro finito a regola d'arte.	mq	138,00	6,50	897,00
12	Realizzazione di nuovo strato impermeabile mediante spalmatura di primer bituminoso e successiva applicazione a fiamma di guaina prefabbricata sp. 4 mm, densità -20°C, posato in direzione longitudinale con elementi sfalsati di 50 cm l'uno dall'altro (sovrapposti), incluso risvolto laterale su tutti i lati. Lavorazione da eseguire sul corsello e sulle rientranze delle porte delle aule.	mq	123,00	15,50	1.906,50
13	Fornitura e posa in opera di nr. 6 pilette sifonate in pvc dimensioni 20x20 cm (posizionate come quelle esistenti) e di nr. 5 canalette grigliate in polipropilene larghezza 10 cm, da posare sugli ingressi, incluso il collegamento alla linea di scarico sottostante (con i relativi pezzi speciali anch'essi compresi) e la relativa assistenza muraria (carotaggi, innesti nella colonna, impermeabilizzazione fori, chiusura vecchi fori) e tutto quanto occorre per rendere il lavoro a perfetta regola d'arte.	A corpo	1,00	2.250,00	2.250,00

14	<p>Nuovo collettore di raccolta degli scarichi del corsello da eseguire a soffitto del corridoio del piano sottostante, con tubazione in pvc o polietilene a saldare, di diametro adeguato e comunque non inferiore all'esistente, incluso l'assistenza muraria, i pezzi speciali, il collante, gli staffaggi, le saldature, tutti i collegamenti in essere, e tutto quanto occorre per rendere il lavoro a perfetta regola d'arte.</p> <p>Deve sempre essere garantita la funzionalità della linea durante i lavori.</p>	A corpo	1,00	3.950,00	3.950,00
15	<p>Rifacimento della colonna di scarico verticale (delle griglie delle pilette ecc.) fino al piano interrato con tubazione in pvc o polietilene a saldare, di diametro adeguato e comunque non inferiore all'esistente, incluso l'assistenza muraria, i pezzi speciali, il collante, gli staffaggi, le saldature, tutti i collegamenti in essere tutto quanto occorre per rendere il lavoro a perfetta regola d'arte.</p> <p>Deve sempre essere garantita la funzionalità della linea durante i lavori.</p>	A corpo	1,00	650,00	650,00
16	<p>Realizzazione di caldana superiore additivata con fibre e rete antiritiro, costituita da massetto sabbia e cemento sino a sp. 8 cm (medio), dosato a q.li 3,00 di cemento R325 per mc di impasto, tirata a livello con la staggia, compresa la fornitura e la posa di strisce di polistirolo di spessore di cm 2 e di densità 15 kg/m3 poste in opera lungo il perimetro dei muri per la creazione di giunto di dilatazione.</p>	mq	115,00	39,50	4.542,50
17	<p>Realizzazione di intonacatura traspirante intonaco da risanamento (R-UNI EN 988-1) spessore minimo 2 cm, premiscelato allegerito, fibrato, polivalente, tipo Weber.san Evoluzione, da impastare esclusivamente in betoniera per circa 8 minuti con la sola acqua o da applicare con macchina intonacatrice in continuo, applicato sulla prima mano precedentemente eseguita col medesimo prodotto, incluso finitura minerale per intonaci di risanamento, tipo Weber.san finitura, incluso ponteggi e ogni onere per dare il prodotto finito alle regole dell'arte.</p> <p>E' incluso il rimontaggio delle lampade precedentemente accatastate.</p>	mq	170,00	47,00	7.990,00
18	<p>Realizzazione di ulteriore strato di impermeabilizzazione, mediante stesura di tre mani a spatola di malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti selezionati a grana fine, fibre sintetiche e speciali resine acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore finale non inferiore a 4 mm (tipo MAPELASTIC) incluso la fornitura e posa tra il primo ed i successivi strati di una rete in fibra di vetro alcali resistente di maglia 4 x 4,5 mm, per evitare la formazione di microfessurazioni.</p> <p>Nella presente voce è inclusa la superficie piana, tutti i risvolti, tutti i gradini e tutti i pianerottoli (compreso la parte laterale), e per quanto riguarda il vetrocemento l'impermeabilizzazione del bordo inferiore e laterale fino in adiacenza alla prima mattonella di vetrocemento.</p> <p>Nel giunto presente tra il pavimento e il vetrocemento (e in tutti i giunti presenti o punti particolari) sarà posato un nastro adesivo in butile provvisto posteriormente di pellicola siliconata pretagliata a metà altezza e rivestito di polipropilene non tessuto alcali-resistente ad elevata adesione (tipo Aquastop BT di Kerakoll Spa), che sarà completamente annegato nello strato impermeabilizzante.</p>	mq	143,00	31,00	4.433,00

19	Applicazione di strato protettivo sulla struttura del vetrocemento che rimane a vista (bordo inferiore e laterale) e nelle parti laterali delle scale, mediante stesura di vernice acrilica a base di resine sintetiche cariche di minerali e pigmenti inorganici in emulsione acquosa, colore grigio chiaro, data in 2 mani a rullo e/o pennello.	mq	25,00	12,00	300,00
20	Fornitura e posa in opera di soglia in marmo, posta all'inizio del corsello , simile all'esistente e dello stesso spessore, su sottofondo di sabbia e cemento, incluso la stuccatura, il trasporto e lo scarriolamento fino all'area di cantiere.	A corpo	1,00	550,00	550,00
21	Pulizia delle mattonelle di vetrocemento , previo un accurato controllo generale, mediante prima bagnatura, spazzolatura con acqua e soluzione idonea (tipo bicarbonato) in modo da pulire dallo sporco la parte vetrata e infine successivo lavaggio fino a rifiuto. E' compresa la sostituzione di un 10% del vetrocemento, a giudizio insindacabile della Direzione Lavori, incluso tutte le opere strutturali e provvisorie relative, e incluso la rasatura della parte cementizia.	A corpo	1,00	2.880,00	2.880,00
22	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in lastre di cls dimensione 40x40 cm. sp. 4/4,5 cm, da posare con impiego di adesivo impermeabilizzante, incluso la sigillatura dei giunti con stucco a base di colla. Compresa la formazione di giunti di dilatazione 1 ogni 16mq di superficie (4,00x4,00) perfettamente sigillati. Sia per la posa della pavimentazione che per la sigillatura dei giunti dovrà essere adottato idoneo sigillante impermeabile tipo Keraflex Mapei (o prodotto avente le medesime caratteristiche tecniche) il prodotto potrà essere impiegato solo dopo verifica ed approvazione scritta della D.L. E' altresì incluso la fornitura e posa di nuove reggette in alluminio da posizionare sulle porte.	mq	115,00	48,00	5.520,00
23	Esecuzione di pavimento in gomma nera , tipo industriale, rigata o a bolli dello spessore di mm 10 da campionare ed approvare dalla Direzione lavori, da applicare a colla sui gradini (alzata e pedata) della scala e sui pianerottoli.	mq	24,00	45,00	1.080,00
24	Tinteggiatura della parete esterna oggetto di intervento tramite la stesa di due mani di tinta al quarzo, con colore simile all'esistente. Sono inclusi gli oneri necessari per la protezione dei pavimenti e degli eventuali manufatti presenti nella zona di intervento e i ponteggi di servizio.	mq	225,00	13,50	3.037,50
25	Fornitura e posa di battiscopa in lamiera preverniciata sv. fino a 20 cm, colore a scelta della Direzione Lavori, incluso fissaggi, tagli, sfridi e sigillature.	ml	56,00	21,50	1.204,00
26	Fornitura e posa di bandinella in lamiera preverniciata sv. fino a 25 cm, colore a scelta della Direzione Lavori, da applicare tra il pavimento e la struttura del vetrocemento, incluso fissaggi, tagli, sfridi e sigillature.	ml	52,00	21,50	1.118,00
27	Intervento per la creazione di gocciolatoio sulle quindici piastre di fissaggio del parapetto al muro, mediante la saldatura di piatti di ferro in modo da creare la continuità del gocciolatoio su tutta la parete. Il piatto sarà verniciato con una mano di antiruggine e due di smalto ad acqua simile all'esistente. Nella presente lavorazione sono altresì compresi gli oneri per la realizzazione di ponteggi e trabattelli.	A corpo	1,00	1.390,00	1.390,00

28	<p>Fornitura e posa di nuovo controsoffitto in fibre minerali o pannelli metallici, a scelta della Direzione Lavori, con pannelli dimensione 60x60 cm, incluso i ponteggi, la struttura, la nuova pendinatura e la cornice perimetrale.</p> <p>E' altresì compresa l'assistenza muraria e la fornitura e posa di nuovi apparecchi illuminanti, del tipo da incasso x controsoffitto (dimensioni 60x60) di numero uguali all'esistente.</p>	Cad	6,00	330,00	1.980,00
29	<p>Fornitura e posa di nuovo controsoffitto in fibre minerali o pannelli metallici, a scelta della Direzione Lavori, con pannelli dimensione 60x60 cm, incluso i ponteggi, la struttura, la nuova pendinatura e la cornice perimetrale.</p> <p>E' altresì compresa l'assistenza muraria e la fornitura e posa di nuovi apparecchi illuminanti da controsoffitto di numero uguali all'esistente.</p>	mq	102,00	32,00	3.264,00
30	<p>Demolizione dell'intonaco interno della trave in c.a., ammalorata per le infiltrazioni, incluso il ponteggio, e gli oneri per lo scariolamento fino alla zona di deposito dei materiali di risulta, il carico, il trasporto e lo smaltimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta.</p> <p>Successivo rifacimento di intonaco premiscelato sulla trave, con finitura liscia, incluso i relativi ponteggi, i parasigoli e tutto quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte</p>	mq	40,00	25,00	1.000,00
31	<p>Esecuzione di tinteggiatura con 3 mani di tinta traspirante colore bianco delle pareti del corridoio, travi e pilastri del piano sottostante al corsello, incluso la protezione dei manufatti, stuccature, mano di fissativo e quanto occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>	mq	400,00	5,10	2.040,00
32	<p>Finitura della parte cementizia del vetrocemento: rimozione dello sporco e delle sostanze inquinanti presenti con intervento di idropulitura ed idonei detergenti.</p> <p>Dopo la totale essiccazione delle superfici, applicazione a pennello, con il sistema bagnato su bagnato, di prodotto impregnante idrorepellente silossanico non diluito (tipo ALPHA SI 30 della Sikkens); attendere almeno 10 minuti quindi ripetizione dell'applicazione fino a completo rifiuto.</p> <p>E' compreso la protezione di tutti i vetrocemento (che non sono da oscurare), e la rimozione a fine lavori.</p>	A corpo	1,00	1.950,00	1.950,00
TOTALE				€	69.026,50