



AREA EDILIZIA E LOGISTICA

Spett.le ditta

## **PEC**

*Allegati visionabili e accessibili, ai sensi dell'art. 74, co. 1 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo internet della stazione appaltante ( <http://www.unibo.it/it/ateneo/bandi-di-gara/gare-appalto/lavori#>! ):*

- a) Lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto;*
- b) Schema di contratto;*
- c) Documentazione di progetto (computo metrico estimativo e descrizione estesa dei lavori);*
- d) Modulistica competente:*
  - Istanza di partecipazione*
  - Dichiarazioni unica;*
  - Dichiarazione relativa ai soggetti cessati;*
  - Dichiarazione ulteriori soggetti.*

**OGGETTO: Procedura negoziata per i lavori di realizzazione della nuova area di ricerca PNU Facility presso l'edificio di Piazza Porta San Donato, 2, Bologna. [CIG: 724115996F - CUP: J34H17000820005].**

## **A. OGGETTO, IMPORTO, CARATTERISTICHE E DISCIPLINA DELLA GARA**

Codesta impresa è invitata a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto è stata autorizzata con provvedimento del Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica n°3235/2017, prot. n°97373 del 20/09/2017. Qualora l'impresa intenda presentare offerta dovrà far pervenire la stessa secondo le norme di seguito riportate.

### **A.1) OGGETTO DELL'APPALTO**

Costituiscono oggetto i lavori per la realizzazione della nuova ara di ricerca PNU Facility presso l'edificio di Porta San Donato, 2, Bologna, come meglio specificato nella documentazione di progetto allegata alla presente.

L'appalto è disciplinato dalle indicazioni riportate nello schema di contratto, dalla presente lettera di invito e dalle norme che seguono.

### **A.2) PROCEDURA E NORME**

La procedura ed i rapporti contrattuali derivanti dall'aggiudicazione della gara sono regolati:

- a. dal D.Lgs. 50/2016 s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per la parte ancora vigente;
- b. dalla vigente normativa di prevenzione e repressione della delinquenza mafiosa;



## AREA EDILIZIA E LOGISTICA

- c. dalla legge n. 123 del 3 agosto 2007 per le parti non abrogate dall'art. 304 del D.Lgs. 81/2008; dal DPR 222/2003 e s.m.i. come recepito nell'Allegato XV del D.Lgs. 81/2008; dal D.L. 223/2006 così come convertito con L. 248/2006 (Decreto Bersani) per le parti non abrogate; dal D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.;
- d. dalla L.2248/1865 allegato F per la parte non espressamente abrogata dall'art. 217 del D.lgs. 50/2016;
- e. dal Regolamento per l'Esecuzione in Economia dei lavori di competenza dell'Ufficio Tecnico emanato con D.R. n. 2125/2008 prot. n° 66232 del 23/12/2008, per le parti non in contrasto con la normativa vigente;
- f. dal Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università di Bologna (R.A.F.C.) emanato con D.R. n. 1693 del 29/12/2015;
- g. dalle norme in materia di Contabilità di Stato contenute nel R.D. n. 2440/23 e nel R.D. n. 827/24, in quanto applicabili alla presente gara;
- h. dalle norme contenute nella presente lettera di invito nonché in tutta la documentazione di gara;
- i. dalle condizioni generali e particolari dell'appalto riportate nello schema di contratto nonché negli elaborati di Progetto;
- j. per quanto non espressamente disciplinato dalle fonti suindicate, dalle norme del Codice Civile;
- k. codice etico e di comportamento emanato con D.R. rep. N. 1408/14 del 01/10/2014;
- l. dal DM 145/2000 per le parti non abrogate;
- m. linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26/10/2016.

### **A.3) IMPORTO E CATEGORIE DEI LAVORI**

L'importo complessivo a base di gara dei lavori oggetto del presente appalto, ammonta a € **79.700,00 (iva esclusa)**, di cui:



## AREA EDILIZIA E LOGISTICA

€ 77.700,00 per lavori (importo soggetto a ribasso d'asta), da compensarsi a corpo e a misura;

€ 2.000,00 per oneri relativi alla sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta), da compensarsi a corpo e a misura.

L'importo di € 79.700,00 è così ripartito:

Categoria	Lavori	Sicurezza	Importo Totale Categoria
OG1 similare prevalente	€ 47.700,00	€ 1.100,00	€ 48.800,00
OG11 similare	€ 30.000,00	€ 900,00	€ 30.900,00
TOTALE	€ 77.700,00	€ 2.000,00	€ 79.700,00

Si precisa che le suddette categorie sono fornite a titolo esplicativo ed informativo e che il possesso dell'attestazione SOA non è vincolante né richiesta ai fini della partecipazione alla procedura negoziata in argomento.

### **A.4 ) CARATTERISTICHE E CONDIZIONI DELL'APPALTO**

**Luogo di esecuzione dei lavori:** Edificio Piazza Porta San Donato, 2, Bologna.

**Sopralluogo obbligatorio:** Il sopralluogo non è obbligatorio. Esso potrà essere comunque effettuato previo appuntamento con il RUP geom. Claudio Roso tel. 051 2099032, cell. 335 8025614, mail: claudio.roso@unibo.it.

**Validazione progetto:** il progetto è stato validato in data 25/07/2017.

**Durata dei lavori:** 150 giorni naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**Penali:** si rimanda a quanto stabilito nello schema di contratto allegato alla presente lettera d'invito.

**Finanziamento:** fondi del Bilancio dell'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna.

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo e a misura.

**Modalità di pagamento:** SAL al raggiungimento di € 40.000,00 di lavorazioni, oneri della sicurezza inclusi.

**Validità dell'offerta:** 180 giorni dal termine ultimo di ricevimento delle offerte e comunque fino all'aggiudicazione definitiva.

### **Cauzioni e Assicurazioni**



## AREA EDILIZIA E LOGISTICA

Le garanzie fidejussorie e le coperture assicurative devono essere conformi agli schemi tipo di cui al decreto del Ministero delle Attività Produttive 12/03/04 n. 123 opportunamente integrate con le modifiche apportate dal D.Lgs. 50/2016 e rispettare le percentuali e le condizioni di cui agli articoli 93 e 103 del D.Lgs. 50/2016.

Si richiedono:

**a) Garanzia a corredo dell'offerta:** a pena di esclusione, pari al **2%** dell'importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza.

Ai sensi dell'art. 93 co. 5 del D.Lgs. 50/2016 la cauzione dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 180 giorni, secondo le indicazioni che saranno impartite dall'Università, nell'ipotesi in cui il procedimento non si concluda entro il termine suddetto.

La garanzia deve rispettare in particolare tutte le prescrizioni di cui all'art. 93 D.Lgs. 50/2016.

**b) Cauzione definitiva:** pari al **10%** dell'importo contrattuale (compresi oneri di sicurezza) al netto dell'IVA. ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016;

**c) Polizza CAR (Construction all Risks)** per danni alle cose e da Responsabilità Civile verso terzi compresa la Responsabilità Civile incrociata.

Si applicano l'art. 103 co. 7 del D.Lgs. 50/2016

### **Massimali:**

#### **1) Danni alle cose:**

- **opere ed impianti permanenti e temporanei:** 100% dell'importo contrattuale comprensivo dell'IVA

- **opere ed impianti preesistenti:** € 221.435,50

- **spese di demolizione e sgombero:** € 66.430,65

#### **2) Danni da responsabilità:**

responsabilità civile verso terzi comprendente la Responsabilità Civile incrociata: €.  
1.000.000,00

**d) Polizza RCO (Responsabilità Civile Operatori)** verso prestatori di lavoro:

◆ per sinistro: non inferiore a € 1.500.000,00

◆ per persona: non inferiore a € 1.500.000,00



## AREA EDILIZIA E LOGISTICA

Per quanto attiene alle altre condizioni e modalità delle polizze sopra riportate, si fa espresso rinvio allo schema di contratto.

**Subappalto:** E' fatto espresso divieto di cessione del contratto, pena la nullità.

Ai subappalti si applica la disciplina di cui all'art. 105 D.Lgs. 50/2016 e D.M. 248/2016 nonché quella riportata nello schema di contratto.

### **A.5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'aggiudicazione della gara verrà effettuata in base al criterio del minor prezzo (prezzo più basso), ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. a) del Codice, determinato mediante offerta a prezzi unitari; il prezzo offerto deve essere comunque inferiore a quello posto a base di gara. Non sono ammesse offerte in aumento.

Si procederà ad aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida. La Stazione appaltante potrà decidere di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, art. 95 co. 12 D.Lgs 50/2016.

**Offerte anormalmente basse:** ai sensi dell'art. 97 co. 2 del D.Lgs. 50/2016, tenendo conto del comunicato del Presidente Anac del 05/10/2016.

### **A.6) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 3 co. 1 lett. p) del D.lgs. 50/2016: i soggetti singoli o associati di cui all'art. 45 co. 2 del D.Lgs. 50/2016 ovvero che intendano riunirsi ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti indicati dall'art. 92 del D.P.R. 207/10 nei limiti di cui agli artt. 24 co. 7 e 48 co. 7 del D.Lgs. 50/2016.

Gli operatori economici invitati hanno facoltà di presentare offerta quali mandatarî di operatori economici riuniti.

### **A.7) MOTIVI DI ESCLUSIONE:**

Sono esclusi dalla procedura di gara gli Operatori Economici che si trovino nelle seguenti cause di esclusione:

- a) cause di esclusione previste dall'art. 80 co. 1 lett. a), b), b-bis), c), d), e), f), g); co. 2; co. 4; co. 5 lett. a), b), c), d), e), f), f-bis), f-ter), g), h), i), l), m) del D.Lgs. 50/2016.
- b) cause di esclusione di cui all'art. 53 co. 16 ter del D.Lgs. 165/2001 inerente il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione per i soggetti privati che hanno concluso contratti o conferito incarichi di attività lavorativa o professionale a soggetti indicati nel citato co. 16 ter nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego.



## AREA EDILIZIA E LOGISTICA

### A.8) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Per partecipare alla presente gara è richiesto, **a pena di esclusione**, il possesso dei seguenti requisiti:

- **REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO FINANZIARIA/ TECNICO PROFESSIONALI:**

**Requisiti di cui all'art. 90, comma 1, lett. a), b) e c), del DPR 207/2010** o in alternativa il **possesso dell'attestazione SOA.**

*Si precisa che le lavorazioni riconducibili alla categoria scorporabile OG11 sono subappaltabili fino al limite massimo del 30% (art. 1 comma 2 del D.M. 248/2016); pertanto, qualora il concorrente singolo non sia in possesso di adeguata qualificazione per eseguirle dovrà costituire un'associazione temporanea d'impresa di tipo verticale.*

- **REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:**
  - **L'iscrizione** al registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato;
  - **(per le Cooperative e i Consorzi di Cooperative)** L'iscrizione presso l'Albo delle Società Cooperative (D.M. Attività Produttive 23 giugno 2004

**Avvalimento:** L'operatore economico, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico finanziario, tecnico e professionale avvalendosi dei requisiti di altri soggetti. L'Operatore Economico dimostra alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

**Non è ammesso l'avvalimento per la categoria OG11 o similare (art. 89 co. 11 D.Lgs. 50/2016 e art. 1 co. 2, D.M. 248/2016).**

Il concorrente allega altresì alla domanda di partecipazione in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

A tal fine, il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.



## AREA EDILIZIA E LOGISTICA

Il contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente ai sensi dell'art. 88 del D.P.R. 207/2010:

- Oggetto, le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
- Durata;
- Ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento.

L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di un altro soggetto. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. L'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestabiliti. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, co. 12 del D.lgs. 50/2016 nei confronti dei sottoscrittori, l'Università esclude il concorrente ed escute la garanzia.

Gli operatori economici attestano il possesso dei suddetti requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. (testo unico delle Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa)

### **B. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA - MODALITA' DI PRESENTAZIONE**

#### **B.1) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E DELL'OFFERTA:**

Per concorrere alla gara la Ditta dovrà far pervenire (con qualsiasi mezzo NON telematico), all'indirizzo di seguito indicato, un plico chiuso e sigillato contenente la richiesta di partecipazione e l'offerta come di seguito dettagliato.

- **Recapito:** Il plico deve essere intestato e inviato alla **sede dell'Università**, al seguente indirizzo:

**Alma Mater Studiorum - Università di Bologna AREA EDILIZIA E LOGISTICA Via S. Sigismondo, 5 - 40126 Bologna;**

- **Consegna a mano** (anche tramite corriere) **e recapitato direttamente:** il plico dovrà essere intestato alla **sede dell'Università**, al medesimo indirizzo:

**Alma Mater Studiorum - Università di Bologna AREA EDILIZIA E LOGISTICA Via S. Sigismondo, 5 - 40126 Bologna;**

e recapitato direttamente nei seguenti giorni ed orari di apertura al pubblico:

- lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle 9,00 alle 12,00.
- martedì e giovedì dalle 14,00 alle 15,00.



## AREA EDILIZIA E LOGISTICA

- **Termine di consegna:** il plico deve pervenire entro e non oltre il **termine perentorio delle ore 12.00 del 4 DICEMBRE 2017** a pena di esclusione.

- **Formalità:** Il plico dovrà essere debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante dell'Impresa offerente o dal legale rappresentante dell'Impresa mandataria (o designata tale) e dovrà recare la seguente dicitura:

- **"NON APRIRE: Contiene Offerta per Procedura negoziata per i lavori di**

**realizzazione della nuova area di ricerca PNU Facility presso l'edificio di Piazza Porta San Donato, 2, Bologna. [CIG: 724115996F - CUP: J34H17000820005]."**

- denominazione, indirizzo, recapito telefonico e pec, Partita Iva e Codice Fiscale dell'Impresa mittente.
- In caso concorrenti con identità plurisoggettiva (RTI, consorzio ordinario, aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) dovranno essere riportati sul plico Denominazione, indirizzo, recapito telefonico e pec, Partita Iva e Codice Fiscale di tutti i componenti.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non saranno presi in considerazione i plichi che, per qualsiasi motivo, non risultino pervenuti entro il predetto termine all'indirizzo sopra indicato, né quelli sui quali non sia stata apposta la dicitura sopra citata contenente la specificazione della gara.

**Non saranno presi in considerazione i plichi consegnati in giorni diversi da quelli indicati. Del giorno e dell'ora del recapito farà fede esclusivamente il protocollo dell'Ufficio ricevente.**

Scaduti i termini per la presentazione dell'offerta non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente e non si farà luogo a gara per migliorarla, né sarà consentita in sede di gara altra offerta.

In entrambi i casi i suddetti plichi non verranno aperti.

**Contenuto:** il plico deve contenere, a pena di esclusione, al suo interno **due buste separate**, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti rispettivamente le diciture "Documentazione Amministrativa", "Offerta economica", contenenti rispettivamente la documentazione di cui ai successivi punti **B.2. "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**, **B.3. "OFFERTA ECONOMICA"**.



## AREA EDILIZIA E LOGISTICA

Tutta la documentazione dovrà essere prodotta nelle forme e con le modalità prescritte dalla presente lettera di invito.

### **B.2) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:**

La busta "Documentazione Amministrativa" deve contenere i seguenti documenti:

**1) istanza di partecipazione**, redatta in bollo e sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico in caso di concorrente singolo; dal legale rappresentante di tutti gli operatori economici che costituiscono il raggruppamento in caso di consorzio o raggruppamento non ancora costituito; dal legale rappresentante del mandatario nel caso di consorzio o raggruppamento già formalmente costituito.

L'istanza di partecipazione riporta la denominazione o ragione sociale, codice fiscale e/o partita IVA e codice di attività dell'Impresa e contenente ai sensi dell'art. 76 co. 6 del D.Lgs. 50/2016 l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) al quale il concorrente autorizza le comunicazioni di cui all'art. 76 D.Lgs. 50/2016.

All'istanza deve essere allegata una copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto firmatario ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445/00.

In caso di sottoscrizione da parte di un procuratore deve essere allegata la relativa procura.

**2) Dichiarazioni sostitutive**, rese ai sensi dell'articolo 38, comma 2 e 46, 47, 76 e 77 bis del DPR n. 445/2000 e sottoscritte dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente in ordine:

- a) alla sussistenza di tutti i criteri di selezione/requisiti minimi (di ordine generale e speciale) e di tutte le altre condizioni di partecipazione richieste dalla presente lettera di invito, nessuna esclusa od eccettuata, ivi compresa la mancanza delle situazioni ostative di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 (con riferimento ai soggetti a ciò tenuti, così come indicati nell'art. 80 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, compresi i soggetti che siano cessati dalla carica nell'anno antecedente all'invio della presente lettera di invito);
- b) al possesso, in capo al concorrente, di valido titolo per svolgere professionalmente attività nel settore oggetto della presente procedura (iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria e Artigianato).

**NOTA BENE**



## AREA EDILIZIA E LOGISTICA

L'istanza di partecipazione alla gara e le dichiarazioni sostitutive richieste necessarie e sufficienti per la partecipazione alla presente procedura devono essere redatte utilizzando preferibilmente i modelli appositamente predisposti dalla stazione appaltante e resi disponibili in allegato alla presente lettera di invito (c.d. modulistica competente).

**L'utilizzo della specifica modulistica predisposta dalla stazione appaltante è fortemente consigliato, al fine di evitare possibili errori od omissioni**, qualora non venga utilizzata la modulistica resa disponibile dalla stazione appaltante, l'istanza di partecipazione e le dichiarazioni sostitutive dovranno essere comunque redatte in conformità a tali modelli e contenere tutti gli elementi essenziali e/o dichiarazioni di carattere obbligatorio ivi richieste (in caso di omissioni o irregolarità si applicherà quanto previsto in tema di soccorso istruttorio).

**3) dichiarazione del Legale Rappresentante dell'impresa** concorrente con la quale vengano specificate, in relazione alle categorie previste dal punto A.3. della presente lettera d'invito, le lavorazioni che il concorrente intende subappaltare;

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, anche costituendo, tale dichiarazione deve essere resa soltanto dal Legale Rappresentante dell'Impresa capogruppo.

**4) Nel caso in cui il concorrente intenda avvalersi di un altro operatore economico** dovrà essere prodotta, tutta la documentazione prevista dall'articolo 89 co. 1 del D.Lgs. 50/2016. Si applicano gli artt. 89 D.Lgs. 50/2016 e 88 del D.P.R. 207/10. Si rimanda a quanto specificato al punto A.8) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE della presente lettera d'invito.

**5) garanzia a corredo dell'offerta**, ai sensi dell'art. 93 D.Lgs. 50/2016 di **€ 1.594,00** pari al 2% dell'importo dei lavori comprensivo degli oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza sotto forma di cauzione o di fideiussione.

Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 93, comma 7 e ss.mm.ii. del Codice<sup>1</sup>

<sup>1</sup> L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori



## AREA EDILIZIA E LOGISTICA

**Per fruire delle suddette riduzioni, l'operatore economico dichiara, in sede di offerta, il possesso delle certificazioni richieste e lo documenta allegandone copia conforme.**

La cauzione può essere prestata, a scelta dell'offerente, in contanti<sup>2</sup>, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione della tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 93 comma 2, D.Lgs. 50/2016. In tal caso dovranno essere depositati presso l'istituto cassiere dell'Università: Unicredit Spa – Agenzia n. 7 – Piazza Aldrovandi, 12/a – 40125 Bologna – IBAN - IT 57 U 02008 02457 000002968737.

Dovrà essere indicata la seguente causale: **“Garanzia a corredo dell’offerta per i lavori di realizzazione della nuova area di ricerca PNU Facility presso l’edificio di Piazza Porta San Donato, 2, Bologna. [CIG: 724115996F - CUP: J34H17000820005]”** e dovrà essere fornita prova dell'avvenuto deposito alle condizioni suddette.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del d.lgs. 385/1993,

---

economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001. Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo, secondo, terzo e quarto per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità e rating di impresa o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

<sup>2</sup> L'utilizzo del contante è consentito nei limiti di cui all'art. 49, co. 1, del D.Lgs. n°231/2007.



## AREA EDILIZIA E LOGISTICA

che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi dell'art. 93 co. 3, D.Lgs. 50/2016.

Tale fideiussione deve:

- essere prodotta in originale o copia autenticata, ai sensi dell'art. 18 del D.P.P. 445/2000, con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- essere conforme allo schema tipo 1.1 di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12/03/04 e il concorrente è abilitato a presentare la relativa scheda tecnica debitamente compilata e sottoscritta, opportunamente integrata con le disposizioni di cui all'art. 93 del D. Lgs. 50/2016;
- avere validità di almeno 180 giorni dalla scadenza del termine ultimo di ricevimento delle offerte;
- essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 180 giorni, secondo le indicazioni che saranno impartite dall'Università, nell'ipotesi in cui il procedimento non si concluda entro il termine suddetto;
- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- prevedere espressamente la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 co. 2 del c.c.;
- prevedere l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante;
- prevedere che il Foro competente, per qualsiasi controversia possa insorgere nei confronti dell'Università, sia quello dell'autorità giudiziaria dove ha sede l'Università stessa.

La garanzia a corredo dell'offerta, nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese (RTI), deve essere intestata a tutte le Imprese facenti parte del Raggruppamento Temporaneo.

Si precisa che nel caso di **fideiussioni emessa con firma digitale** occorre la produzione del documento informatico, sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005, sia dal fideiussore che dal concorrente, su Cd Rom.

**6) impegno del fideiussore a pena di esclusione**, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.



## AREA EDILIZIA E LOGISTICA

Tale adempimento non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Nel caso in cui la garanzia sia prestata mediante fideiussione (bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari di cui all'art. 93 co. 3 del D.Lgs. 50/2016), tale impegno potrà essere esplicitato nella fideiussione stessa.

Nel caso in cui la garanzia sia prestata in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, occorrerà presentare apposita dichiarazione da parte di un fideiussore (istituto di credito/assicurazione) a rilasciare la garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario (art. 93 co. 8 D.Lgs. 50/2016);

**7) PASSOE rilasciato dal sistema AVCPASS**: per la verifica on line dei requisiti di partecipazione alla procedura di affidamento. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico, finanziario avviene, ai sensi degli artt. 81 e 216 co. 13 del D.Lgs. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici con la delibera attuativa del 20.12.2012 n.111. Pertanto tutti gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (<https://ww2.anticorruzione.it/idp-sig/>) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché ad acquisire il PASSOE di cui art. 2, co. 3.2 della suddetta delibera da produrre in sede di partecipazione alla gara.

**8) PROCURA SPECIALE (eventuale)**: nel caso in cui i documenti amministrativi e l'offerta siano sottoscritti da un procuratore del concorrente, deve essere inserita, la procura speciale (in originale o copia autentica) da cui lo stesso trae i poteri di firma.

**9)** Nel caso in cui il concorrente intenda **avvalersi di un altro operatore economico** dovrà essere prodotta, **a pena di esclusione**, tutta la documentazione prevista dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016.

**10)** In caso di concorrente in forma plurisoggettiva ex art. 45 d.lgs.50/2016 dovranno presentare:



## AREA EDILIZIA E LOGISTICA

- in caso di R.T.I. già costituito o consorzio ordinario: originale o copia conforme all'originale del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla capogruppo o dell'atto costitutivo del consorzio;
- in caso di R.T.I. non ancora costituito l'impegno a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria;
- in caso di R.T.I. già costituito e costituendo la modulistica competente deve essere compilata sia dalla mandataria che dalle mandanti;
- in caso di consorzio la modulistica competente deve essere compilata anche dalla consorziata individuata dal consorzio ad eseguire i lavori ai sensi dell'art. 48 c.7 del d.lgs. 50/ 2016.

### **B.3) OFFERTA ECONOMICA**

**La busta "Offerta economica" deve contenere, a pena di esclusione i seguenti documenti:**

**a) la Lista delle lavorazioni e forniture in bollo, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia (una marca da bollo da € 16,00 ogni 100 righe) contenente a pena di esclusione:**

- 1) Ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente prezzo globale, espresso in cifre ed in lettere, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori, al netto degli oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza. Verranno presi in considerazione solo i primi tre decimali della percentuale di ribasso.**
- 2) I concorrenti devono, in conformità a quanto previsto dall'art. 95 comma 10 D. Lgs. 50/2016, indicare in calce al modulo della lista delle lavorazioni e forniture, sulla riga appositamente prevista "DI CUI PER COSTI DELLA SICUREZZA AZIENDALI" i propri costi della sicurezza aziendale e nella riga appositamente prevista "DI CUI PER COSTI DELLA MANODOPERA" i costi della manodopera.**

**L'offerta economica deve essere compilata in tutte le sue parti indicando i singoli prezzi unitari sia in cifre che in lettere.**

L'offerta economica deve essere sottoscritta:

-dal Legale rappresentante dell'impresa in caso di concorrente singolo;



## AREA EDILIZIA E LOGISTICA

-da ciascuno dei legali rappresentanti delle imprese che costituiranno il Raggruppamento/Consorzio nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti/Consorzi non ancora costituiti;

-dal legale rappresentante dell'Impresa Mandataria/Consorzio/GEIE/operatori economici nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti/ Consorzi/GEIE/Operatori economici di cui all'art. 34 co. 1 lett. f-bis già formalmente costituiti.

Nel caso di discordanza tra prezzo complessivo e ribasso percentuale prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

Non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara, offerte incomplete, parziali o plurime, condizionate od espresse in modo indeterminato.

### **C. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

Il RUP assistito da due testimoni, procederà all'apertura della gara, in una sala dell'Area Edilizia e Logistica, in seduta pubblica, nel giorno fissato e comunicato sul sito interne di Ateneo <http://www.unibo.it/it/ateneo/bandi-di-gara/gare-appalto/lavori#>.

Alle sedute pubbliche sono ammessi ad assistere i legali rappresentanti dei concorrenti partecipanti o i loro incaricati, con delega e regolare documento di riconoscimento.

Le successive sedute pubbliche verranno comunicate ai concorrenti unicamente a mezzo pubblicazione sul suddetto sito internet.

Nel giorno fissato per la prima seduta si procederà, innanzitutto, al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del Codice.

Il RUP procederà alla verifica della regolare presentazione dei plichi di offerta e all'esame della documentazione contenuta nella busta "Documentazione Amministrativa", al fine di constatarne la conformità a quanto richiesto dalla documentazione di gara.

Si procederà quindi alla verifica e al riscontro dei dati risultanti dal Casellario informatico dell'A.N.A.C. con riferimento a ciascun concorrente alla gara.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 co. 9 del D.lgs. 50/2016. In particolare in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e della dichiarazione unica, con esclusione di quelli afferenti all'offerta economica, la stazione Appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a 10 giorni, perché siano rese,



## AREA EDILIZIA E LOGISTICA

integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Il Rup procederà, sempre in seduta pubblica, all'apertura delle Offerte Economiche dei soli concorrenti che abbiano presentato la documentazione amministrativa completa e regolare.

Il Rup procede quindi al calcolo della soglia di anomalia attenendosi a quanto stabilito dall'art. 97 co. 2 del D.Lgs. 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (5).

La congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili ai candidati i parametri di riferimenti per il calcolo della soglia, sulla base del metodo sorteggiato tra i cinque criteri enucleati nelle lettere da a) ad e) dell'art. 97 co. 2. Si precisa che ai fini del calcolo della soglia di anomalia saranno presi in considerazione solo i primi tre decimali, con arrotondamento all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

Il Rup si riserva la facoltà di avvalersi dell'esclusione automatica di cui all'art. 97, co. 8 del D.Lgs. 50/2016. Non si procederà all'esclusione automatica qualora in numero delle offerte ammesse, e quindi ritenute valide, sia inferiore a 10.

La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 co. 6 del D.lgs 50/2016.

Il RUP escluderà i concorrenti per i quali avrà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi.

Infine il RUP provvederà a redigere una graduatoria delle offerte economiche esaminate e a formulare proposta di aggiudicazione.

### **D. AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO:**

La stazione appaltante previa verifica della proposta di aggiudicazione provvede all'aggiudicazione con apposito provvedimento. Il provvedimento di aggiudicazione sarà comunicato ai sensi dell'art. 76 co. 5 lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 32 co. 7 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione definitiva sarà efficace soltanto dopo che l'Università avrà effettuato con esito positivo le verifiche e i controlli in capo



## AREA EDILIZIA E LOGISTICA

all'aggiudicatario circa il possesso di tutti i requisiti di partecipazione richiesti dalla presente lettera di invito nonché quelli richiesti dalle vigenti disposizioni normative per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni.

**L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine di cui all'art.32 co. 8 del D.Lgs. 50/2016.**

L'Università procederà con una successiva comunicazione a rendere noti gli adempimenti necessari ai fini della stipula del contratto.

La stipulazione del contratto avrà luogo entro i 60 giorni previsti all'art. 32 co. 8 del D.Lgs. 50/2016; è comunque subordinata all'esito positivo degli accertamenti prescritti dalla vigente normativa.

L'Università procederà a comunicare, ai sensi dell'art. 76 co. 5 lett. d) la data di avvenuta stipulazione del contratto, ai soggetti di cui alla lettera a) dello stesso comma.

Salvo quanto disposto dall'art. 32 comma 13 D.Lgs. 50/2016 il vincolo giuridico contrattuale tra le parti sorge, ai sensi di legge, dalla data di stipula del contratto di appalto che, per quanto sopra esposto, non è soggetto ad approvazione.

**Il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 D.Lgs. 50/2016 in modalità elettronica,** per il perfezionamento del contratto sarà necessario versare l'imposta di bollo, il cui importo verrà comunicato successivamente dall'Ufficio competente.

Il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

### **E. PUNTI DI CONTATTO E CHIARIMENTI**

- In ordine ai **chiarimenti di natura amministrativa** rivolgersi a:

Settore Gestione Contratti:

-dott.ssa Sandra Talenti tel. 0543 374065 – mail: sandra.talenti@unibo.it.

-dott.ssa Angela Spani tel. 051 2099025 – mail: angela.spani@unibo.it.

- Per eventuali **chiarimenti di natura tecnica** rivolgersi a:

geom. Claudio Roso tel. 051 2099032, cell. 335 8025614, mail: claudio.roso@unibo.it.

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare *tramite pec all'indirizzo: [scriviunibo@pec.unibo.it](mailto:scriviunibo@pec.unibo.it), **entro il 29***

**NOVEMBRE 2017 precisando l'oggetto della gara.** Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti telefonicamente o via fax e successivamente al termine indicato.



## AREA EDILIZIA E LOGISTICA

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, ai sensi degli artt.74, comma 4 e 79 comma 3 lett. a) del Codice.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura saranno pubblicate unicamente in forma anonima sul sito della stazione appaltante alla pagina: <http://www.unibo.it/it/ateneo/bandi-di-gara/gare-appalto/lavori#>. E' pertanto necessario ed opportuno che i concorrenti visionino periodicamente il suddetto sito. Tutti i concorrenti dovranno prendere visione di tutte le risposte ai quesiti, formulati in relazione alla presente gara, accertarli e tenerne conto ai fini della formulazione dell'offerta, indipendentemente dal fatto che abbiano presentato loro tali richieste.

**E. 2. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** geom. Claudio Roso - Area Edilizia e Logistica (AUTC).

### **F. TUTELA DELLA PRIVACY:**

I dati raccolti saranno trattati ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali dell'Ateneo, nell'osservanza delle norme in materia di appalti pubblici e saranno archiviati in locali dell'Ente, conformemente a quanto disposto dal D.Lgs. n.196/03. I dati saranno trattati con mezzi informatici e non. Il conferimento dei dati è obbligatorio per partecipare alla gara. Tali dati saranno comunicati e/o diffusi solo in esecuzione di precise disposizioni normative. Il titolare del trattamento dei dati conferiti è l'Alma Mater Studiorum - Università di Bologna, con sede in via Zamboni, n. 33 – 40126 Bologna. Il responsabile del trattamento dei dati è l'ing. Andrea Braschi, Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica. Gli incaricati del trattamento dati sono individuati con apposito provvedimento. Per l'esercizio dei diritti dell'interessato, di cui agli artt. 7 e ss. del predetto D.lgs 196/03, fra cui il diritto di accesso ai propri dati personali, quest'ultimo potrà rivolgersi all'Area Edilizia e Logistica, via San Sigismondo, 5 – 40126 Bologna.

Distinti saluti

F.TO Il Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Claudio Roso